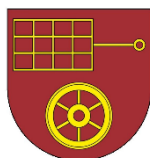


ÚZEMNÍ PLÁN

VOJKOVICE



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

oddíl a) kapitoly A až M

Spolufinancováno:

jihomoravský kraj

Obsah textové části Odůvodnění územního plánu

A	Postup při pořízení územního plánu	1
B	Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
C	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	27
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	30
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
F.1	Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vojkovice na udržitelný rozvoj území - shrnutí	48
F.2	Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vojkovice na životní prostředí	51
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.	52
H	Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.	58
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	59
I.A	Vymezení zastavěného území	59
I.B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	62
I.C	Urbanistická koncepce	68
I.C.1	Urbanistická kompozice	84
I.C.2	Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	85
I.C.3	Vymezení ploch přestavby (transformace)	89
I.C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	89
I.D	Koncepce veřejné infrastruktury	90
I.D.1	Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení veřejné	90
I.D.2	Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura	92
I.D.3	Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	101
I.D.4	Koncepce veřejné infrastruktury - veřejná prostranství	108
I.E	Koncepce uspořádání krajiny	108
I.E.1	Vymezení ploch změn v krajině	110
I.E.2	Územní systém ekologické stability	111
I.E.3	Prostupnost krajiny	113
I.E.4	Protierozní opatření	115
I.E.5	Ochrana před povodněmi	115
I.E.6	Koncepce rekreačního využívání krajiny	119
I.E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	120
I.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	120
I.G	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	120
I.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	121
I.I	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	121
I.J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	121
I.K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy	122
I.L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	122
I.M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	122
I.N	Stanovení pořadí změn v území	122
I.O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	123
J	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	124
K ₁	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	128
K ₂	Vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání	135
K ₃	Vyhodnocení splnění pokynů po opakovaném veřejném projednání	142
L	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	149
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	150
N	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	163
O	Vyhodnocení připomínek	163
	Přehled zkratk	163
	Vyklad pojmů	164

Výkresy připojené grafické části Odůvodnění územního plánu

0.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
0.2	Širší vztahy	1 : 50 000
0.3	Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu	1 : 5 000
0.4	Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
0.5	Odůvodnění koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství a protipovodňové ochrany	1 : 5 000
0.6	Odůvodnění koncepce – energetika a telekomunikace	1 : 5 000

A Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Vojkovice (dále jen ZO) z vlastního podnětu v souladu s § 6 odstavec (5) písmeno a) a § 44 písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen SZ) na svém zasedání dne 19.12.2013 rozhodlo usnesením č.7/2013 o pořízení Územního plánu Vojkovice (dále jen ÚP). O pořízení ÚP požádala obec Vojkovice v souladu s § 6 odstavec (1) písmeno c) SZ dne 31.1.2014 Městský úřad Židlochovice, který je dle téhož ustanovení stavebního zákona orgánem příslušným k pořízení územního plánu. ZO usnesením č. 2/2014 z 30.1.2014 určilo jako určeného zastupitele pro plnění úkolů vyplývajících z § 47 odst. (1) a (4), § 51 odst. (1) a (3) a § 53 odst.(1) stavebního zákona pana Karla Kleina, starostu obce. Bodem 2.8. téhož usnesení ve smyslu § 6 odst. (6) stavebního zákona schválilo žádost o pořízení ÚP úřadem územního plánování – Městským úřadem Židlochovice.

Ve dnech 10. – 11. října 2014 se na základě rozhodnutí prezidenta republiky ze dne 12. června 2014 (č.112/2014 Sb.) uskutečnily v České republice volby do zastupitelstev obcí. Jelikož nově zvolená zastupitelstva obcí mohla mít jiný názor na zastupování obce z hlediska územního plánu, doručil pořizovatel obci 12.11.2014 sdělení, v němž obec vyzval k potvrzení stávajícího či určení nového určeného zastupitele. Dne 23.12.2014 byl pořizovateli doručen výpis z usnesení ZO, v němž je potvrzen jako určený zastupitel p. Karel Klein.

V květnu 2015 požádal pořizovatel určeného zastupitele o požadavky, které bude obec na obsah územně plánovací dokumentace, jelikož do ÚAP nebyly žádné záměry poskytnuty. V prosinci byly tyto požadavky sděleny. V 3. února 2016 zpracoval pořizovatel doplňující průzkumy a rozbor dle §11 odst. (1) vyhlášky č.500/2006 Sb. a § 47 odst.1 stavebního zákona a 15.2.2019 zpracoval koncept zadání. Dne 19.2.2016 se konala konzultační schůzka pořizovatele a určeného zastupitele, na níž byly dohodnut a další zpřesnění návrhu zadání.

Pořizovatel dopracoval návrh zadání ÚP dle § 47 odst.(1) SZ a přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. Projednání návrhu zadání bylo zahájeno 1.6.2016, pořizovatel zaslal návrh zadání změny dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě a oznámil tak zahájení projednávání návrhu zadání ÚP dle § 47 odst. (2) . Zajistil zveřejnění návrhu zadání ÚP a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí, a to tak, že veřejnou vyhláškou oznámil, kde bude návrh vystaven k nahlédnutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice od data vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 30 dnů, tedy do konce lhůty pro uplatnění připomínek dle § 47 odst.(2) SZ – od 7.6. do 7.7.2016. Na možnost uplatnit připomínky byl každý upozorněn veřejnou vyhláškou, kterou byl návrh zveřejněn. Dotčené orgány a sousední obce obdržely návrh zadání ÚP nejpozději 6.6.2016.

Svá vyjádření a stanoviska, z nichž některá obsahují požadavky na obsah ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 47 odst.(2) SZ tyto dotčené orgány:

Dotčený orgán:	Číslo jednací vyjádření/stanoviska	Datum vydání
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, Brno	JMK 85776/2016	30.6.2016
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, Brno - NATURA	JMK 85929/2016	6.6.2016
Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno	KHSJM 33836/2016/BM/HOK	20.6.2016
Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-3-130/2016	20.6.2016
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1	MPO 29152/2016	6.6.2016
Ministerstvo obrany, SEM OOUZ RPNI, Tychonova 1, Praha 160 01	67085/2016-8201-OUZ-BR	30.6.2016

Ve lhůtě dle § 47 odst.(2) SZ byl uplatněn podnět:

Město Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice	OZP/10476/2016/KZ	7.7.2016
--	-------------------	----------

Po lhůtě dle § 47 odst.(2) SZ bylo uplatněno vyjádření:

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice - OŽP	OZP/10474/2016/VK	7.7.2016
---	-------------------	----------

Ve lhůtě dle § 47 odst.(2) SZ byly uplatněny připomínky:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Datum uplatnění
Anděla Břížďalová/15.12.1955	Javorová 23, 620 00 Brno	1.7.2016
Iva Novotná /16.6.1980	Loosova 577/8, 638 00 Brno	7.7.2016

Po lhůtě dle § 47 odst.(2) SZ byly dne 20.7.2016 uplatněny určeným zastupitelem připomínky a dřívější požadavky občanů a vlastníků nemovitostí:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Datum uplatnění u obce
Nikos Valášek/	Prátka 317, 66701 Vojkovice	29.4.2014

Radislav Vintř/	Prátka 302, 66701 Vojkovice	16.6.2016
-----------------	-----------------------------	-----------

Po lhůtě dle § 47 odst.(2) SZ byly uplatněny tyto připomínky:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Datum uplatnění u obce
Jiří Vacek/	Sídlíště Družba 702, 667 01 Židlochovice	31.8.2016
MUDr. Eva Trávníčková	Lípa 217, 763 11 Lípa	1.9.2019

Ve svém stanovisku, které bylo součástí koordinovaného stanoviska, uplatnil dotčený orgán (Krajský úřad Jihomoravského kraje – dále jen KrÚ) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a také vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast dle § 47 odst. (3) stavebního zákona.

Svá vyjádření, z nichž některá obsahují připomínky k návrhu zadání změny, uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 47 odst.(2) SZ tyto subjekty:

Odesílatel podání:	Číslo jednací vyjádření	Datum vydání
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 15, Brno	008298/11300/2016	27.6.2016
SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1	25968/2016-SŽDC-O26	16.6.2016

Veřejné vyhlášky byly vyvěšeny

Úřední deska:	Vyvěšeno od:	Svěšeno:
Pořizovatel	7.6.2016	8.7.2016
Obec Vojkovice	7.6.2016	8.7.2016

Zveřejnění vyhlášek způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo potvrzeno osobami zodpovídajícími za toto zveřejňování přímo na svěšených veřejných vyhláškách. Pořizovatel překontroloval toto zveřejnění dne 7.6.2016, snímký webových stránek přiložil k záznamu o této kontrole.

Dne 6.6.2016 byl založen registrační list ÚP a údaje vloženy do evidence územně plánovací činnosti ČR na webu UUR. Pořizovatel na vyhodnotil výsledky projednání návrhu zadání a na konzultační schůzce 8.9.2016 s nimi seznámil určeného zastupitele. Byly dohodnuty úpravy návrhu zadání na základě tohoto vyhodnocení. Současně předal určený zastupitel pořizovateli připomínky, které byly uplatněny až po lhůtě dle § 47 odst. 2 SZ, a nikoliv u pořizovatele, jak bylo požadováno ve veřejné vyhlášce – oznámení, ale na obecním úřadu Vojkovice. Na základě těchto připomínek nebyl návrh zadání upraven, jednak z důvodu jejich pozdního uplatnění, ale též pro požadavek umístění ploch bydlení v blízkosti výrobních ploch a na půdách I. třídy.

Na základě uplatněných požadavků, stanovisek, připomínek, podnětů pořizovatel a spolupráce s určeným zastupitelem byl upraven návrh zadání ÚP a dne 19.9.2016 předložen ke schválení zastupitelstvu obce. Jako informaci o projednání návrhu zadání a zpracování výsledků jeho projednání byla předložena i zpráva o projednání. Toto dne 22.9.2016 usnesením č. 6 návrh zadání schválilo. Dne 10.10.2016 bylo zadání předáno pořizovateli. Ten 18.10.2016 doplnil registrační list a na jeho základě údaje vložil do evidence územně plánovací činnosti ČR na webu UUR. V době schválení zadání neměla obec vybraného projektanta ÚP.

3.1.2017 oznámila obec výběr projektanta, který zpracuje územně plánovací dokumentaci a to Ing. arch. Jiřího Fixela, Jírovcova 550/4, 623 00 Brno, IČ 425 80 480, číslo autorizace 00310, který je tedy osobou oprávněnou ke zpracování územně plánovací dokumentace dle § 158 odst. (1) SZ. Tomu bylo dne 4.1.2017 zasláno zadání ÚP a další podklady pro zpracování návrhu ÚP.

Dne 17.5.2017 na konzultační schůzce představil projektant koncept návrhu pořizovateli a určenému zastupiteli. Byly konzultovány některé úpravy návrhu. Dne 1.6. se konala konzultační schůzka pořizovatele a určených zastupitelů obcí Hrušovany u Brna a Vojkovice, a to z důvodu návaznosti ploch pro cyklostezku mezi oběma obcemi v ÚP obcí. S konečnou variantou vyslovili oba zúčastnění souhlas.

Návrh ÚP byl předán pořizovateli dne 21.8.2017. Dne 5.9.2014 pořizovatel v souladu s §50 odst. (2) stavebního zákona oznámil sdělením č.j. OUPSU/2355/2014-49 místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Vojkovice a sousedním obcím. Taktéž byly tímto dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, které bylo stanoveno na 9.10.2017 a sousedním obcím bylo oznámeno, že mohou ve stejné lhůtě uplatnit připomínky. Jak dotčené orgány, tak sousední obce byly současně upozorněny na to, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo sdělení doručeno nejpozději 7.9.2017, lhůta dle §50 odst. (2) byla tedy splněna. 6.9.2017 byl krajskému úřadu zaslán návrh ÚP pro posouzení podle § 50 odstavce (5) a (7) stavebního zákona.

Pořizovatel doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou (č.j. OUPSU/2355/2014-50), v níž upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Ve veřejné vyhlášce oznámil také lhůtu a místo, v níž bude návrh vystaven k veřejnému nahlížení a upozornil na vystavení návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice.

Pořizovatel překontroloval dne 7.9.2017 vyvěšení veřejné vyhlášky na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce Vojkovice, učinil o tom záznam a snímky elektronických úředních desek k němu přiložil. Taktéž uveřejnil návrh způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice. O zveřejnění návrhu učinil záznam do spisu a snímek webových stránek k němu přiložil. Taktéž uveřejnil návrh způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice. O zveřejnění návrhu učinil záznam do spisu a snímek webových stránek k němu přiložil. Společné jednání se uskutečnilo 9.10. 2017 a byl z něj pořízen záznam. Posledním dnem lhůty k uplatnění písemné připomínky dle §50 odst. (2) byla středa 8.11.2017.

K návrhu ÚP uplatnili ve lhůtě dle §50 odst.(2) SZ svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Dotčený orgán:	Číslo jednací stanoviska	Datum uplatnění
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno 602 00	MZP/2017/560/515	19.9.2017
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 60182 Brno	JMK 129527/2017	8.11.2017
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 60182 Brno	JMK 160069/2017	7.11.2017
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 60182 Brno	JMK 159917/2017	8.11.2017
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 60200 Brno	KHSJM 55018/2017/BM/HOK	4.10.2017
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-2-160/2017	3.11.2017
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01	77420/2017-8201-OUZ-BR	7.11.2017
Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1	633/2017-910-UPR/2	7.11.2017
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno	SPU 435247/2017	20.9.2017

Po lhůtě dle § 50 odst.(2) SZ bylo uplatněno stanovisko:

Dotčený orgán:	Číslo jednací stanoviska	Datum uplatnění
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo náměstí 3, 60182 Brno	JMK 159918/2017	9.11.2017

Připomínky k návrhu ÚP, uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 50 odst.(2) SZ:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Datum uplatnění
Eva a Svatopluk Janičkovi,	Družstevní 257, 66701 Vojkovice	2.10.2017
Jana Veselá,	Hlavní 242, 667 01 Vojkovice	19.10.2017
Nikos Valášek,	Prátna 317, 66701 Vojkovice	20.10.2017
Iva Novotná/16.6.1980,	Loosova 577/8, 63800 Brno	20.10.2017
Ing. Zdena Koutná,	Rajhradská 248, 667 01 Vojkovice	23.10.2017
Jan a Helena Čupovi,	Hlavní 47, 667 01 Vojkovice	23.10.2017

Ve lhůtě dle § 50 odst.(2) SZ byla uplatněna připomínka sousední obce:

Město Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice	OIMH/15133/2017	2.11.2017
--	-----------------	-----------

Veřejné vyhlášky byly vyvěšeny:

Úřední deska:	Vyvěšeno od:	Doručeno:	Svěšeno:
Pořizovatel	7.9.2017	22.9.2017	25.10.2017
Obec Vojkovice	7.9.2017	22.9.2017	24.10.2017

Zveřejnění vyhlášek způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo potvrzeno osobami zodpovídajícími za toto zveřejňování přímo na svěšených veřejných vyhláškách.

Posledním dnem lhůty k uplatnění písemné připomínky dle §50 odst. (3) bylo pondělí 23.10.2017.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č.334/1992 Sb. k návrhu bylo nesouhlasné – orgán se vyjádřil, že vzhledem k absenci odůvodnění veřejného zájmu nelze stanovisko vůbec uplatnit. Pořizovatel zahájil

jednání o dohodě dne 18.5.2018 konzultační schůzkou za účasti jeho a zástupce dotčeného orgánu. (Krajského úřadu). Bylo dohodnuto, že pochybení lze zhojit návrhem úprav, které budou promítnuty do upraveného návrhu z hlediska předpokládaného záboru ZPF. Projektant proto navrhl úpravy v několika krocích a pořizovatel je konzultoval s orgánem. Nakonec na základě úprav, které budou promítnuty do upraveného návrhu požádal 17.9.2018 pořizovatel dotčený orgán o přehodnocení jeho původního stanoviska. Dne 15.10.2018 bylo pořizovateli doručeno souhlasné stanovisko č.j. JMK 145307/2018.

Krajskému úřadu byla dne 23.10.2018 zaslána stanoviska a připomínky, která pořizovatel obdržel v průběhu projednávání návrhu dle § 50 stavebního zákona jako podklad pro stanoviska krajského úřadu jako příslušného orgánu k vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dle § 50 odst. (5). a jako nadřízeného orgánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. (7). Jako nadřízený orgán uplatnil krajský úřad stanovisko č.j. JMK 161702/2018 dne 23.11.2018 z 5.5.2014 a jako příslušný orgán z hlediska zákona č.100/2001 Sb. stanovisko č.j. JMK 161788/2018 dne 20.11.2018.

Návrh ÚP neobsahoval varianty řešení. Nebyl tedy nutný postup dle § 51 odst. (2) SZ.

Pořizovatel zpracoval výsledky projednání dne 11.2.2019 a v souladu s §51 odst. (1) SZ ve spolupráci s určeným zastupitelem je vyhodnotil dne 22.3.2019 na konzultační schůzce za účasti projektanta návrhu ÚP. Na základě vyhodnocení výsledků projednání na této schůzce zpracoval pořizovatel pokyny pro projektanta, které konzultoval opět s určeným zastupitelem – nyní již e-mailem a 12.4.2019 je e-mailem předal projektantovi a zajistil tak upravení návrhu v souladu s § 51 odst.(1).

Dne 26.6.2019 obdržel pořizovatel upravený návrh k připomínkovaní.

Dne 17.4.2020 se konala konzultační schůzka s určeným zastupitelem k některým sporným částem a podmínkám konceptu úprav návrhu. Na jejím základě byla svolána 5.5.2020 schůzka s projektantem zejména kvůli zastavitelné ploše Z3, etapizaci a podmínkám následnosti jednotlivých etap, které nebyly z návrhu úplně zřejmé. Závěry ze schůzky byly zapracovány do připomínek a pokynů k úpravě konceptu upraveného návrhu. Ty byly e-mailem 14.5.2020 zaslány projektantovi.

Upravený návrh byl předán pořizovateli 8.6.2020.

Na základě provedených úprav zpracoval pořizovatel svou část odůvodnění, týkající se doplnění sdělení k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, splnění požadavků dotčených orgánů a údajů o pořízení ÚP, vyhodnocení připomínek, která byla k návrhu připojena.

Pořizovatel dne 30.6.2020 zahájil řízení o územním plánu a v souladu s § 52 odst. (1) SZ upravený a posouzený návrh spolu s oznámením o konání veřejného projednání doručil dne 16.7.2020 veřejnou vyhláškou (vyvěšení 1.7.2020 na úředních deskách MěÚ Židlochovice a OÚ Vojkovice). Jednotlivě byly také oznámením o konání veřejného projednání přizvány dotčené orgány, obec Vojkovice, krajský úřad a sousední obce (doručeno 1.7.2020). Taktéž byli o konání veřejného projednání vyzooměni jednotlivě oprávnění investoři zaznamenání v seznamu oprávněných investorů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup Krajským úřadem Jihomoravského kraje, kteří prokázali působnost v řešeném území (doručeno nejpozději 2.7.2020).

Veřejná vyhláška na úřední desce pořizovatele i OÚ Vojkovice byla vyvěšena dne 1.7.2020, doručena tedy byla 16.7.2020 a svěřena z úřední desky pořizovatele 27.8.2020, z úřední desky OÚ Vojkovice v týž den. Oznámení o konání veřejného projednání bylo dodáno do datových schránek dotčených orgánů, krajského úřadu a obcí 1.7.2020. Veřejné projednání se konalo dne 19.8.2020. Byly tedy dodrženy zákonné lhůty; dle § 52 odst. (1) věty druhé i třetí stavebního zákona uplynula lhůta 31.7.2020.

V oznámení o konání veřejného projednání upozornil pořizovatel, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínky a dotčené osoby podle §52 odst.(2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Upozornil také, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží v souladu s § 52 odst. (3) stavebního zákona.

V této veřejné vyhlášce oznámil také lhůtu a místo, v níž bude návrh vystaven k veřejnému nahlížení a upozornil na vystavení návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice.

Pořizovatel překontroloval vyvěšení veřejné vyhlášky na elektronických úředních deskách a fotokopie úředních desek založil do spisu. Taktéž v den vyvěšení veřejné vyhlášky uveřejnil návrh ÚP včetně odůvodnění a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice. Návrh byl od data vyvěšení veřejné vyhlášky vystaven k nahlédnutí u pořizovatele, na ÚO Vojkovice, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele, a to až do data svěření veřejné vyhlášky. Součástí oznámení o konání veřejného projednání bylo i upozornění na změny, k nimž došlo v návrhu od společného jednání včetně jejich vyznačení v návrhu odlišně zbarveným textem.

Veřejné projednání se uskutečnilo 19.8.2020 a byl z něj pořízen záznam. Žádný zástupce dotčeného orgánu se jednání nezúčastnil.

K upravenému návrhu ÚP uplatnili ve lhůtě dle §52 odst. (3) SZ svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Dotčený orgán:	Číslo jednací stanoviska	Uplatněno dne
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Praha 1, 11015	MPO 409512/2020	15.7.2020
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-2-142/2020	26.8.2020
Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	JMK 114894/2020	18.8.2020
Krajský úřad Jihomoravského kraje, OD, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	JMK 115736/2020	20.8.2020

K upravenému návrhu ÚP uplatnil ve lhůtě dle §52 odst. (3) SZ své stanovisko krajský úřad:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OUPSR, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno	JMK 116170/2020	20.8.2020
--	-----------------	-----------

K upravenému návrhu ÚP uplatnily ve lhůtě dle §52 odst. (3) SZ námitky tyto oprávnění investoři:

Odesílatel podání/ IČO	Číslo jednací	Uplatněno dne
MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín / 28483006	616/20, V/20/321	15.7.2020
MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy n/ Vltavou /60193468	2020/000596/1	2.7.2020
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno/70890013	PM-27537/2020/5203/Ka	19.8.2020

Námítky k návrhu ÚP uplatnil u pořizovatele ve lhůtě dle § 53 odst.(2) SZ zástupce veřejnosti na základě zmocnění dle § 23 odst. 2 SZ:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno dne
JUDr. Jitka Šmídová/5.9.1971	Družstevní 373, Vojkovice, IDDS:8emvtuu	26.8.2020

Námítky k upravenému návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 53 odst.(2) SZ tyto fyzické osoby:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno dne
Společná námitka: Lenka Komínková/14.6.1984 Mgr. Tomáš Matějka/8.11.1978	Družstevní, 289, 667 01 Vojkovice Záhřebská 41, 61600 Brno, IDDS: a2cnfwh	24.8.2020
Společná námitka: Jan Čupa/27.2.1960 Helena Čupová/2.8.1964	Hlavní 47, 667 01 Vojkovice Hlavní 47, 667 01 Vojkovice	24.8.2020
Společná námitka: Stanislava Brezaniová / 25.12.1945 Kristian Brezani/ 23.1.1945	Nádražní 229, Vojkovice 667 01 Nádražní 229, Vojkovice 667 01	24.8.2020
David Vacek/ 23.4.1978	Sušilova 387, Hrušovany u Brna	25.8.2020
Radislav Vintr/ 22.11.1963	Prátna 302, Vojkovice	25.8.2020
Ivana Vintrová/7.2.1962	Prátna 302, Vojkovice	25.8.2020
Lucie Klodnerová/ 30.8.1982	Rajhradská 119, Vojkovice 667 01	25.8.2020
Společná námitka: Eva Janíčková/7.7.1952 Svatopluk Janíček/6.4.195	Družstevní 257, 66701 Vojkovice Družstevní 257, 66701 Vojkovice	26.8.2020
Mgr. Bedřich Snášel/3.5.1976	V Uliče 823/10, 66448 Moravany	26.8.2020
Iva Novotná/16.6.1980	Loosova 577/8, 63800 Brno	26.8.2020

Námítky k upravenému návrhu ÚP, které byly uplatněny u OÚ Vojkovice ve lhůtě dle § 53 odst.(2) SZ a postoupeny pořizovateli:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno dne
Mgr. Bedřich Snášel/3.5.1976	V Uliče 823/10, 66448 Moravany	26.8.2020

Námítky k návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 53 odst.(2) SZ – právnické osoby:

Název/IČ	Adresa	Uplatněno dne
PENAM, a.s./ 46967851	Cejl 38,602 00 Brno, IDDS:b77rtzj	26.8.2020

Podání uplatněná k návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 53 odst.(2) SZ jako námítky, nedoplněná na výzvu:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno
Iveta Hýblová/26.6.1971 nebo 6.6.1971	Vojkovice Prátna 305	25.8.2020 e-mail
Daniel Hýbl /1.10.1969	Vojkovice Prátna 305	25.8.2020 e-mail
Jana Hýblová/3.11.1991 nebo .11.1991	Vojkovice Prátna 305	25.8.2020 e-mail
Roman Halupka /8.2.1989	Vojkovice Prátna 305	25.8.2020 e-mail
Iveta Hýblová/5.11.1991 nebo 5.11.1995	Vojkovice Prátna 305	25.8.2020 e-mail
Iveta Hýblová/5.11.1995	Vojkovice Prátna 305	25.8.2020 e-mail
Iveta Hýblová/26.6.1971	Vojkovice Prátna 305	25.8.2020 e-mail
Lenka Vacková/9.4.1969	Brněnská 710, 66701 Židlochovice	25.8.2020
Jiří Vacek /6.4.1971	Brněnská 710, 66701 Židlochovice	25.8.2020

Připomínky k upravenému návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 53 odst.(2) SZ tyto fyzické osoby :

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno dne
Jana Studená/10.9.1971	Sídlíště Družba 655, Židlochovice	20.8.2020
Společná (věcně shodná) připomínka: Klement Šacher /26.1.1973 Irena Kolísková/14.3.1976 Jana Bartoňová/13.4.1964 Simona Málková/25.4.1997 Dagmar Buršíková/19.2.1960 Jarmila Máčalová/24.6.1964 Dana Kašparová/16.3.1966	Padochov 219 Bellova 13, 623 00 Brno Brněnská 129, 667 01 Židlochovice Výhon 213, 664 63 Přisnotice Bratčice 199 Bratčice 38 Holasice 303	25.8.2020
Společná (věcně shodná) připomínka: Jindřiška Dráždilová/25.10.1950 Jan Ryšavý, 22.9.1952 Anna Křížanová/5.7.1954 Jana Šindelářová/21.5.1966 Radomír Petržela/18.1.1959 Marcela Teinerová/11.1.1995 Markéta Kubantová/21.4.1993 Tomáš Drabálek/5.5.1997 Kateřina Havlová/20.9.2001 Jitka Sýkorová /4.6.1958 Dana Soukalová /26.3.1969 Jan Suchánek/2.5.1984	Ledce 72 Dolní Kroupná107, Nosislav Medlov 280 Židlochovice, Komenského 561 Medlov 28 Masarykova 123, Židlochovice 667 01 Trboušany 121, Dolní Kounice Havlíčkova 393, Židlochovice Nemíř 38, Tehov 25801 Židlochovice 572 Židlochovice 537 Jízdárenská 227, Hrušovany u Brna	26.8.2020
Tereza Fazorová/21.10.2000 Milan Furch/12.1.1976 Petr Harašta/7.9.1969 Ivo Bauer/6.4.1965 Soňa Konečná/15.3.1977 Petr Konečný/10.5.1971 Sabina Chytilová/2.5.1990 Radislav Vintr/21.8.1987 Olga Franková/27.6.1984 Lea Smolinská/22.4.1982	Kubelíkova 30, Brno-Líšeň Jiráskova 617, Židlochovice Nár. odboje 16, Troubsko Halasovo nám. 112/2, Brno Západně 22, Trenčín, SR Dědická 3, Brno-Slatina Malátova 1c, Brno – Kr. Pole Bezručova 607, Židlochovice Sobotovice, 163, 667 64 Janáčkova 784, Židlochovice	
Nikos Valášek/9.5.1969	Prátna 317, 66701 Vojkovice	26.8.2020

Dne 1.9.2020 byla pořizovateli doručena svěřená veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání z úřední desky MěÚ Židlochovice, dne 31.8.2020 z úřední desky OÚ Vojkovice. Na nich je potvrzeno osobami zodpovědnými za uveřejňování písemností na elektronických úředních deskách, že byly uveřejněny též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to obě od 1.7. 2020 do 27.8.2020.

6.10.2020 se konala informační schůzka pořizovatele s určeným zastupitelem o výsledcích projednání.

Byl dohodnut postup při řešení nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF dohodou.

16.10.2020 se konala konzultační schůzka k dohodě s orgánem ochrany ZPF.

30.11.2020 se konala informační schůzka pořizovatele s určeným zastupitelem k dohodě s orgánem ochrany ZPF a řešení námitek k výrobní ploše Z6 a námitce k vymezení ploch zeleně v návrhu ÚP na nyní ÚPNSÚ stabilizovaných plochách výroby (kde se nyní reálně nachází zeleň).

17.12.2020 byl orgán ochrany ZPF požádán o přehodnocení svého nesouhlasného stanoviska na základě úprav, které budou provedeny v návrhu pro opakované veřejné projednání.

8.1.2021 se orgán vyjádřil k žádosti, kdy budoucí kladné stanovisko podmínil navrhovanou úpravou a navrhl další omezující podmínky pro využití ploch.

Pořizovatel prověřil seznam 352 zmocnitelů zástupce veřejnosti a sdělením 1.3.2021 informoval zástupce veřejnosti, že přestože seznam vykazuje u některých osob v seznamu pochybení z hlediska požadavků uvedených v ustanovení § 23 odst. 3, dle § 23 odst.1 je počet občanů v seznamu splňujících kritéria dostačující.

Po prověření ostatních podání z hlediska náležitostí dle § 52 odst. 3 o § 37 správního řádu vyzval některé namítající k doplnění námitek a stanovil pro ně lhůtu (nejpozdější 20.4.2022).

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek a od 13.4.2021 do 22.4.2022 je konzultoval s určeným zastupitelem s tím, že na základě projednání dojde k podstatné úpravě návrhu, která bude projednána v opakovaném veřejném projednání.

23.4.2022 doručil tyto návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek v souladu s ustanovením § 53 odst.1 SZ dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek. Téhož dne si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

E-mailem byly namítajícím sděleny požadavky kladené § 37 správního řádu a § 52 odst. 3 stavebního zákona na uplatnění námítky včetně upozornění, že podání bez doplnění nelze považovat za námitku k návrhu ÚP a to zejména z důvodu absence námítky samotné.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek ÚP uplatnil ve lhůtě dle §53 odst. (1) SZ dne 7.5.2021 své stanovisko č.j. HSBM-4-70/2021 pouze Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno.

Tyto dotčené orgány na výzvu pořizovatele stanoviska neuplatnily a má se dle § 53 odst. 1 za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno 2;
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, IDDS: yq78byg, Palackého třída č.p. 1309/174, 612 00 Brno 12;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2;
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, Nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1;
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, IDDS: z49per3, sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, 602 00 Brno 2;
- Městský úřad Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice;
- Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10;
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaaavk, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 Hradčany;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1;
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice;
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4, Opuštěná č.e. 4, 602 00 Brno 2.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody konstatoval ve svém stanovisku č.j. JMK 65072/2021 z 3.5.2021, že navrhovaná úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 a jako příslušný úřad dle zákona č.100/2001 Sb. ve svém stanovisku č.j. JMK 61082/2021 z 24.5.2021 neuplatnil požadavek zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí podstatné úpravy návrhu ÚP.

15.6.2021 se konala konzultační schůzka pořizovatele a určeného zastupitele k úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání, na níž bylo mimo jiné dohodnuto v některých aspektech odlišné řešení ploch u hřiště od podmínek vyjádření orgánu ochrany ZPF.

Ve smyslu konzultačních schůzek, návrhů rozhodnutí o námitkách, návrhů vyhodnocení připomínek, stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu uplatněných k návrhu ve veřejném projednání a stanovisek k návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek vypracoval pořizovatel informace a pokyny pro zajištění úpravy návrhu a 4.11.2021 je zaslal projektantovi.

Dne 17.2.2022 obdržel pořizovatel návrh upravený pro opakované veřejné projednání, k tomuto návrhu zpracoval svou část odůvodnění a dne 5.4.2022. zahájil projednávání upraveného ÚP v rozsahu těchto úprav na opakovaném veřejném projednání dle § 53 odst.2 SZ; přitom bylo postupováno obdobně podle § 52 SZ.

Pořizovatel dne 5.5.2022 zahájil řízení o územním plánu a v souladu s §52 odst. (1) SZ upravený a posouzený návrh spolu s oznámením o konání opakovaného veřejného projednání doručil dne 21.4.2022 veřejnou vyhláškou (vyvěšení 6.4.2022 na úředních deskách MěÚ Židlochovice a OÚ Vojkovice). Jednotlivě byly také oznámením o konání opakovaného veřejného projednání přizvány dotčené orgány, obec Vojkovice, krajský úřad a sousední obce (doručeno 6.4.2022). Taktéž byli o konání opakovaného veřejného projednání vyzooměni jednotlivě oprávnění investoři zaznamenaní v seznamu oprávněných investorů zveřejněném způsobem umožňujícím dálkový přístup Krajským úřadem Jihomoravského kraje, kteří prokázali působnost v řešeném území (doručeno nejpozději 7.4.2022).

Veřejná vyhláška na úřední desce pořizovatele i OÚ Vojkovice byla vyvěšena dne 6.4.2020, doručena tedy byla 21.4.7.2022 a svěřena z úřední desky pořizovatele a z úřední desky OÚ Vojkovice v týž den 24.5.2022. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo dodáno do datových schránek dotčených orgánů, krajského úřadu a obcí 6.4.2022. Opakované veřejné projednání se konalo dne 16.5.2022. Byly tedy dodrženy zákonné lhůty; dle § 52 odst. (1) věty druhé i třetí stavebního zákona uplynula lhůta 6.5.2022.

V oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upozornil pořizovatel, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit připomínky a dotčené osoby podle §52 odst.(2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Upozornil také, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží v souladu s § 52 odst. (3) stavebního zákona. Současně také upozornil, že připomínky, námitky a stanoviska lze uplatnit pouze k částem návrhu, v nichž došlo k úpravám v souladu s poslední větou § 53 odst.2 . Tyto úpravy byly vyznačeny v grafické části růžovou čerchovanou čarou, v textové části ÚP a v textové části odůvodnění pak červeným písmem.

V této veřejné vyhlášce oznámil také lhůtu a místo, v níž bude návrh vystaven k veřejnému nahlížení a upozornil na vystavení návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice.

Pořizovatel přezkontroloval vyvěšení veřejné vyhlášky na elektronických úředních deskách a fotokopie úředních desek založil do spisu. Taktéž v den vyvěšení veřejné vyhlášky uveřejnil upravený návrh ÚP včetně odůvodnění a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice. Návrh byl od data vyvěšení veřejné vyhlášky vystaven k nahlédnutí u pořizovatele, na ÚO Vojkovice, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele, a to až do data svěření veřejné vyhlášky. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo 16.5.2020 a byl z něj pořízen záznam. Žádný zástupce dotčeného orgánu se jednání nezúčastnil.

Námitku dle § 52 odst.(3) SZ neuplatnil na základě zmocnění dle § 23 odst. 2 SZ žádný zástupce veřejnosti:

K upravenému návrhu ÚP uplatnili ve lhůtě dle §53 odst. (2) SZ svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Dotčený orgán:	Číslo jednací stanoviska	Uplatněno dne
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Praha 1,11015	MPO 34091/2022	12.4.2022
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-6-100/2022	23.5.2022
Krajský úřad Jihomoravského kraje, OUPSŘ, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	JMK 75151/2022	24.5.2022
Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice	MV-118514-9/OSM-2020	17.5.2022
Ministerstvo obrany, SEM OOUZ RPNI, Tychonova 1, Praha 160 01	129310/2022-1322-OUZ-BR	12.5.2022

K upravenému návrhu ÚP uplatnily ve lhůtě dle §52 odst. (3) SZ námitky tyto oprávnění investoři:

Odesílatel podání/ IČO	Číslo jednací	Uplatněno dne
ČEPS a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha10 /25702556	273/22/18000	22.4.2022
MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy n/ Vltavou /60193468	2022/000217/1	8.4.2022
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Výstaviště 1, 60300 Brno	-----	2.5.2022
ČEPRO a.s., Dělnická 12/213, 170 Praha 7	006694/F~F/2022(743822)	12.5.2022

Připomínku k upravenému návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 52 odst.(3) SZ jednotlivě:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno dne
Zdeňka Němčková/29.12.1989 Jana Studená/10.9.1971	Nádražní 147, 667 01 Vojkovice, Sídliště Družba 655, Židlochovice	23.5.2023

Věcně shodnou připomínku k upravenému návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 52 odst.(3) SZ dne 23.5.2022 tyto fyzické osoby : Seznam č.1

	Jméno a příjmení	Datum narození	Adresa trvalého bydliště v obci
1	Leoš Janíček	20.4.1958	Vojkovice, Hlavní 267
2	Jana Janíčková	10.3.1960	Vojkovice, Hlavní 267
3	František Strava	21.1.1961	Blučina, U Hájíček 679
4	Patrik Odehnal	10.3.1977	Blučina, Měnská 746
5	Čaňo Tomáš	30.3.1961	Blučina, Havlíčkova 85
6	Poláková Sára	18.2.2000	Vojkovice, Hlavní 82
7	Martínek Jan	20.12.1991	Chrlice, Šromova 53
8	Fraňková Jana	14.5.1963	Vojkovice, Hlavní 83
9	Janíčková Miluše	9.12.1929	Vojkovice, Hlavní 325
10	Vlasta Kólblová	6.1.1940	Vojkovice, Družstevní 255
11	Ivona Janíčková	1.12.1984	Vojkovice, Hlavní 267
12	František Furch	8.7.1960	Vojkovice, Hlavní 70
13	Iránková Marie	19.2.1974	Vojkovice, Hlavní 73
14	Pekárek Petr	16.5.1999	Vojkovice, Hlavní 74
15	Lechnerová Ivana	16.8.1979	Vojkovice, Hlavní 75
16	Marie Valentová	20.6.1982	Rajhradská 113
17	David Karásek	11.5.1974	Vojkovice, Hlavní 78
18	Milan Jiráček	14.6.1963	Vojkovice, Hlavní 80
19	Josef Brabec	13.6.1964	Blučina, Sportovní 502
20	František Dohnal	25.3.1964	Vojkovice, Vodní 90
21	Mahovská Jana	22.6.1963	Vojkovice, Vodní 97
22	Mahovský Jaroslav	27.2.1962	Vojkovice, Vodní 97
23	Sidorová Alla	31.3.1979	Vojkovice, Vodní 106
24	Sidorov Vitalij	11.8.1972	Vojkovice, Vodní 106
25	Lucie Klodnerová	30.8.1982	Vojkovice, Rajhradská 119
26	Pavel Kilian	9.8.1972	Vojkovice, Rajhradská 119
27	Rostislav Kyzlink	17.2.1923	Vojkovice, Rajhradská 159
28	Radek Florián	4.1.1979	Vojkovice, Hlavní 86
29	Miroslava Floriánová	20.2.1979	Vojkovice, Hlavní 86
30	Sláma Pavel	26.3.1974	Vojkovice, Prátna 306
31	Slámová Markéta	4.6.1973	Vojkovice, Prátna 306
32	Vintrová Ivana	7.2.1962	Vojkovice, Prátna 302
33	Alexandra Klešíková	12.5.1975	Vojkovice, Hlavní 25
34	Anna Petránková	10.4.1940	Vojkovice, Hlavní 25
35	Igor Matyáš	26.4.1989	Vojkovice, Hlavní 31
36	Pavel Olejář	8.8.1985	Vojkovice, Hlavní 31
37	Andrea Olejárová	8.2.1989	Vojkovice, Hlavní 31
38	Rostislav Olejář	26.9.1960	Vojkovice, Hlavní 31
39	Markéta Olejárová	13.7.1984	Vojkovice, Hlavní 31
40	Jarmila Olejárová	5.10.1961	Vojkovice, Hlavní 31
41	Ramirez Socas	8.3.1981	Vojkovice, Rajhradská 111
42	Krejčí Roman	25.12.1973	Vojkovice, Mácova 237
43	Štěpánková Hana	11.6.1975	Vojkovice, Polní 201
44	Štěpánková Nela	24.6.2000	Vojkovice, Polní 201
45	Štěpánková Hana	11.2.1949	Vojkovice, Polní 201
46	Štěpánek Jiří	20.8.1944	Vojkovice, Polní 201
47	Horáková Lydie	13.11.1946	Vojkovice, Polní 200
48	Viktor Kousal	9.1.1999	Vojkovice, Hlavní 49
49	Andrea Kousalová	12.10.1973	Vojkovice, Hlavní 49
50	Petr Pliska	2.9.1988	Vojkovice, Hlavní 49
51	Vladimír Kousal	6.3.2003	Vojkovice, Hlavní 46
52	Iveta Hýbllová	5.11.1995	Vojkovice, Prátna 305
53	Daniel Hýbl	1.10.1969	Vojkovice, Prátna 305
54	Jana Hýbllová	3.11.1991	Vojkovice, Prátna 305

55	Roman Halupka	8.2.1989	Vojkovice, Prátna 305
56	Pavel Svoboda	4.6.1969	Vojkovice, Prátna 304
57	Martin Malý	25.6.2002	Vojkovice, Prátna 304
58	Nikos Valášek	9.5.1969	Vojkovice, Prátna 317
59	Monika Valášková	10.2.1970	Vojkovice, Prátna 317
60	Ladislav Hanuška	26.4.1945	Vojkovice, Prátna 307
61	Svatava Hanušková	15.8.1978	Vojkovice, Prátna 307
62	Jiří Nekvapil	5.10.1964	Vojkovice, Prátna 301
63	Jarmila Nekvapilová	5.4.1964	Vojkovice, Prátna 301
64	Jiří Nekvapil	2.12.1985	Vojkovice, Nádražní 148
65	Kleinová Veronika	9.9.1990	Vojkovice, Prátna 297
66	Monika Nechvátalová	8.1.1980	Vojkovice, Prátna 298
67	Semorád Stanislav	6.8.1967	Vojkovice, Prátna 300
68	Miroslav Šiška	9.2.1996	Blatná 330
69	Šihu Milan	28.1.1959	Blatná 330
70	Krejčí Jiří	5.3.1975	Mácova 236, Vojkovice
71	Kynická Hana	13.9.1959	Blatná 173
72	Kynický Jan	3.8.1950	Blatná 173
73	Matejovič Jakub	8.9.2000	Blatná 326
74	Milena Matejovičová	10.3.1965	Blatná 326
75	Dagmar Šafrová	19.8.1974	Hlavní 243
76	Petr Dvořák	13.11.2000	Hlavní 243
77	Michal Klein	29.9.1976	Blatná 371, Vojkovice
78	Michaela Gabriela Studničková	28.11.1975	Oblá 474/47, Brno 634 00
79	Alena Bedřichová	3.10.1957	Hrušovanská 287, Vojkovice
80	Romana Ryšánková	4.2.1981	Holasice 246, 664 31
81	Alena Pavlíková	1.4.1978	Šakvice, 691 05
82	Jiří Hladký	1.9.1977	Sportovní 315, Vojkovice
83	Luboš Lorenc	25.10.1961	Sportovní 335, Vojkovice
84	Eliška Lorencová	20.3.1966	Sportovní 335, Vojkovice
85	Jarmila Hladká	16.5.1977	Sportovní 351, Vojkovice
86	Aleš Cigánek	10.8.1946	Sportovní 350
87	Dagmar Cigánková	30.5.1964	Sportovní 350
88	Michal Kratina	16.7.1986	/NEČITELNÉ/346, Vojkovice
89	Adriana Kratinová	20.10.1989	Sportovní 346, Vojkovice
90	Blanka Kašparcova	20.9.1966	Merhautova 53, Brno
91	Šárka Tomášková	4.12.1978	Sportovní 343, Vojkovice
92	Petra Krajčovič	20.6.1990	Sportovní 345, Vojkovice
93	Přemysl Krajčovič	10.3.1986	Sportovní 345, Vojkovice
94	Libuše Hamelová	21.2.1977	Sportovní 375, Vojkovice
95	Jan Jambor	7.2.1972	Prátna 406 Vojkovice
96	Lenka Bertáková	24.3.1975	Prátna 406, Vojkovice
97	Bronislava Wágnerová	22.1.1979	Prátna 309, Vojkovice
98	Lucia Císařová	23.5.1991	Hlavní 101, Vojkovice
99	Michal Císař	28.4.1986	Hlavní 101, Vojkovice
100	Kovarčík Pavel	19.7.1970	Hlavní 88, Vojkovice
101	Magda Kovarčíková	12.10.1975	Hlavní 88, Vojkovice
102	Polčáková Svatava	28.11.1949	Hlavní 52, Vojkovice
103	Petr Valder	7.3.1981	Hlavní 87, Vojkovice
104	Jaroslav Valder	19.7.1948	Hlavní 87, Vojkovice
105	Vlasta Typovská	14.11.1961	Hlavní 154, Vojkovice
106	Michal Typovský	31.12.1985	Hlavní 154, Vojkovice
107	Radislav Vintř	21.8.1987	Bezručova 607, Židlochovice
108	Sabina Chytilová	2.5.1990	Holátova 2254, Brno
109	Kobza Karel	1.5.1955	Vojkovice Prátna 308
110	Kobzová Růžena	17.4.1958	Vojkovice Prátna 308
111	Kobzová Irena	17.4.1995	Vojkovice Prátna 308
112	Miroslava Navrátilová	15.6.1970	Vojkovice Prátna 299
113	Šafrová Jindřiška	17.1.1977	Hlavní 243, Vojkovice
114	Tereza Menšíková	4.4.1989	Hlavní 30, Vojkovice
115	Lukáš Kratochvíl	19.1.1991	Blatná 366, Vojkovice
116	Kratochvílová Věra	3.11.1967	Blatná 366, Vojkovice
117	Kratochvíl Vítězslav	4.6.1967	Blatná 366, Vojkovice
118	Martin Vyklický	8.11.1982	Blatná 285, Vojkovice

119	Karabe Ant	25.2. 1958	Blatná 219
120	Karabe Dana	2.5.199	Blatná 219
121	Navrátilová Věra	7.10.1946	Blatná 206
122	Navrátil Aleš	30.3.68	Blatná 206
123	Vošměrová Diana	24.6.72	Blatná 207
124	Vošměra Milan	4.4.1968	Blatná 207
125	Navrátilová Kateřina	9.10.72	Blatná 206
126	Kubátová Radoslava	8.1.50	Blatná 208
127	Jaromír Kubát	12.2.70	Blatná 208
128	Martina Resová	26.10.03	Blatná 208
129	Lubomír Čupa	3.11.1986	Blatná 288
130	Jan Čupa	25.10.1984	Blatná, parcela 391/3
131	Petra Navrátilová	29.6.1933	Vojkovice Prátna 299
132	Radislav Vintr	22.11.1963	Vojkovice Prátna 302
133	Roman Vintr	28.4.1990	Vojkovice Prátna 302
134	Pavel Mašek	28.6.1979	Vojkovice, Prátna 309
135	Petr Saitl	1.5.64	Blatná 294
136	Petr Saitl	12.7.91	Blatná 294
137	Renata Denková	9.3.77	Nádražní 138
138	Stanislav Semerád	10.8.42	Nádražní 139
139	Svoboda Jiří	25.5.84	Nádražní 141
140	Kresa Karel	29.6.48	Nádražní 150
141	Kresová Anna	7.7.54	NEČITELNÉ
142	Milan Habart	23.2.78	Nádražní 222
143	Jaroslav Žák	1.4.65	Nádražní 224
144	Chovane Pavel	2.2.61	Nádražní 394
145	Römerová	7 2 35	Vojkovice 211
146	Baráková Sabina	28.2.93	Nádražní 123
147	Kosinova J.	17.2.48	Nádražní 94
148	Kosina Leopold	18.2.42	Nádražní 94
149	Pachl Pavel	6.9.64	Nádražní 195
150	Koňasová Eva	7.1.74	Nádražní 193, Vojkovice,
151	Herman Miroslav	13.6.57	Nádražní 191
152	Seitlová Dana	16.7.65	Blatná 294
153	Klára Jelénková	4.5.1994	Nádražní 192, Vojkovice
154	Marek Jelének	19.10.1992	Nádražní 192, Vojkovice
155	Dobromil Vondráček	7.12.1988	Hlavní 4; Vojkovice
156	Gabriela Lockerová	1.11.1981	Hrušovanská 218
157	David Locker	21.5.1981	Hrušovanská 218
158	Radka Dziedzinská	26.3.1980	Hlavní 115, Vojkovice
159	Petr Koňas	11.11.1975	Nádražní 193, Vojkovice
160	Pavla Foldynová	31.01.1984	Hrušovanská 36, Vojkovice
161	Jaroslav Novotný	15.4.1982	Štefánikova 281, Újezd u Brna
162	Františka Nováková	20.5.47	Hlavní 19
163	Dagmar Duchoňová	26.2.1981	Hlavní 19
164	Tomáš Duchoň	24.2.1980	Hlavní 19
165	Weiss František	17.9.1944	Hlavní 18, Vojkovice
166	Růžicková Vladislava	16.11.1951	Hlavní 16, Vojkovice
167	Růžicka František	23.2.1951	Hlavní 16, Vojkovice
168	Marta Hromcová	15.7.1955	U Trati 415, Vojkovice
169	Krejčí Jindřich	5.2.1951	Vojkovice, Hlavní 11
170	Němcová Dagmar	6.2.1956	Vojkovice, Hlavní 7
171	Karasová Hana	14.7.1972	Vojkovice, Hlavní 8
172	Vondráčková Lucie	2.4.1989	Vojkovice, Hlavní 4
173	Wagnerová Helena	24.11.48	Vojkovice Rajhradská 118
174	Komínková Ludmila	2.10.1985	Rajhradská 118, Vojkovic e
175	Kubáníková Vendula	8.6.1986	Rajhradská 127, Vojkovic e
176	Dobrovolná Natálie	1.5.2001	Rajhradská 160, Vojkovic e
177	Stanislava Poláková	24.3.1952	Rajhradská 162
178	Vojtěch Bittman	2.10.1986	Nádražní 223
179	Eva Bittmanová	26.2.1983	Nádražní 223
180	Drabálek Zdeněk	5.3.1954	Vojkovice 85
181	Drabálková Olga	28.5.1952	Vojkovice 85
182	Jiřina Průchová	23.11.1980	Vojkovice 268 (Brněnská)

183	Martínková Eva	29.6.1964	Židlochovice Brněnská 146
184	Mirka Střížová	18.10.1982	Vojkovice Brněnská 269
185	Černá Milada	1954	Vojkovice
186	Anna Křišpínová	10.5.1949	Brněnská 270, Vojkovice
187	Jiří Křišpín	15.6.1985	Brněnská 270, Vojkovice
188	Jiří Křišpín	2.4.1946	Brněnská 270, Vojkovice
189	Lukáš Halouzka	16.8.1989	Brněnská 216, Vojkovice
190	Vráblíková Božena	14.9.1952	Blučinská 700, Židlochovice
191	Drobílková Vlastimila	3.2.1940	Hlavní 2, Vojkovice 667 01
192	Drobílek Vlastimil	10.7.1973	Hlavní 2, Vojkovice 667 01
193	Červinková Dana	27.1.1983	Hlavní 77
194	Knol Petr	9.2.2002	Družstevní 364
195	Kelblová Adéla	20.10.2001	Družstevní 364
196	Prytulyak Oleksandra	17.10.2002	Hlavní 76
197	Kelblová Lucie	10.2.1977	Družstevní 364
198	Schmidt Petr	28.5. 85	Družstevní 264
199	Vitková Miroslava	23.2. 53	Družstevní 266
200	Vašíčková Anna	25.7. 50	Družstevní 290
201	Vašíček Vladimír	9.1.46	Družstevní 290
202	Petr Černý	25.6.63	Družstevní 390
203	Jitka Šmidová	5.9.1971	Družstevní 373
204	Marek Guňka	5.11.1974	Družstevní 274
205	Soňa Suchánková	23.1.1979	Družstevní 274
206	Šindelář Petr	24.3.75	Družstevní 370
207	Šindelář Pavel	8.1.1961	Družstevní 293
208	Šindelářová Alena	12.7.1961	Družstevní 293
209	Kopčák Vladimír	27.1.1957	Družstevní 254
210	Kopčáková Věra	8.5.1957	Družstevní 254
211	Helena Saitlová	20.4.1955	Mácova 239
212	Marie Bohatá	24.5.49	Nádražní 221
213	Miroslav Bohatý	10.7.49	Nádražní 221
214	Pavel Klein	21.2.46	Mácova 230
215	Hlivová Alena	4.9. 64	Vojkovice, Mácova 310
216	Hliva Josef	7.4. 64	Vojkovice, Mácova 310
217	Petr Kolísek	6.11.76	Sportovní 359
218	Jana Kolísková	5.1.77	Sportovní 359
219	Petra Krejčí Marečková	16.10.78	Sportovní 357
220	Jaroslava Michálková	14.6.68	Nádražní 229
221	Brezani K.	23.1.45	Nádražní 229
222	L. Michálková	28.9.89	Nádražní 229
223	Vít Struhař	21.4.63	U Trati 416
224	Ilona Struhařová	12.12.63	U Trati 416
225	Bohuslav Krejčí	21.8.47	Mácova 237
226	Marta Krejčí	4.4.48	Mácova 237
227	Helena Šebestová	14.1.76	Mácova 239
228	Milan Šebesta	15.10.78	Mácova 239
229	František Saitl	19.8.1950	Mácova 239
230	Libuše Kolísková	9.7.1947	Brno, Prušánecká 14
231	Božena Kleinová	28.1.1949	Mácova 230
232	Alena Kleinová	1.2.1972	Mácova 230, Vojkovice
233	Veronika Giňová	15.11.1995	Mácova 239, Vojkovice
234	Dominik Šipr	18.8.1995	Blučina 598, 9. května
235	Giňa Marek	23.1.1994	Mácova 239, Vojkovice
236	Hlivová Emilie	23.8.1943	Vojkovice 143

Námítku k upravenému návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 52 odst.(3) SZ společně tyto fyzické osoby:

Společná námítka: Jan Čupa/27.2.1960 Helena Čupová/2.8.1964	Hlavní 47, 667 01 Vojkovice Hlavní 47, 667 01 Vojkovice	23.5.2022
---	--	-----------

Námítku k upravenému návrhu ÚP uplatnil u pořizovatele ve lhůtě dle § 52 odst.(3) SZ jednotlivě:

David Vacek/ 23.4.1978	Sušilova 387, Hrušovany u Brna	25.8.2020
------------------------	--------------------------------	-----------

Oprávněný investor MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín / IČO 28483006 ve svém podání uplatněném dne 13.4.2022 od č.j. 334/22 pouze informuje pořizovatele, že se nevyjadřuje.

Dne **6.6.2022** byly pořizovateli doručeny svěřené veřejné vyhlášky – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání z úřední desky MěÚ Židlochovice a obce Vojkovice. Na nich je potvrzeno osobami zodpovědnými za uveřejňování písemností na elektronických úředních deskách, že byly uveřejněny též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to obě od 6.4.2022 do 24.5.2022.

17.10.2022 bylo obci doručeno sdělení o určeném zastupiteli po volbách do obecních zastupitelstev (říjen 2022).

Dne **28.11.2022** byla pořizovateli doručena výpis z usnesení zastupitelstva obce a změně určeného zastupitele. Usnesením ze dne 23.11.2022 bylo zrušeno určení p. Karla Kleina a nově určena nová starostka obce JUDr. Jitka Šmídová.

Dne **30.1.2023** se konala informační schůzka pořizovatele s novým určeným zastupitelem o výsledcích projednání. Bylo dohodnuto, že námitky uplatněné k veřejnému projednání budou přehodnoceny, a to zejména ty uplatněné k lokalitě Z6 a s ní související a ty k lokalitě Z5.

Dne **16.10.2023** se konala konzultační schůzka, na níž se pořizovatel s určeným zastupitelem dohodli na změně u těchto dvou lokalit s tím, že zrušena budou pouze územní rezerva R u lochy Z6 a plocha Z5 a podmínky s ní související budou zachovány.

Pořizovatel zpracoval nový návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a **14.12.2023** jej zaslal dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanovisek, a to zejména z toho důvodu, že zrušení územní rezervy by nevyvolalo podstatnou úpravu návrhu ÚP, a tudíž by nebylo nutné návrh znovu veřejně projednávat.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek ÚP uplatnil ve lhůtě dle §53 odst. (1) SZ dne 18.12.2023 své souhlasné stanovisko č.j. HSBM-4-70/2021 pouze Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnili a má se dle § 53 odst. 1 za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Dne **4.3.2024** se konala konzultační schůzka s určeným zastupitelem ohledně změn v návrhu ÚP, a to zařazení pozemků u dráhy do ploch bydlení a minimální zastavitelnosti pozemku. Bylo dohodnuto, že změny nebudou prováděny a návrh ÚP bude pouze upraven pro vydání.

Dne **23.5.2024** se konala další konzultační schůzka, a to ohledně pozemků u dráhy dotčených změnou nařízení vlády č.433/2022 týkající se hlukových limitů, dohody o parcelaci a územní studie u plochy Z3. Ze závěrů této schůzky vyplynuly takové úpravy návrhu, které již vyžadují opakování veřejného projednání. Pořizovatel si na základě těchto úprav vyžádal stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako příslušného úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Tato stanoviska byla vydána 23.4.2024 pod č.j. JMK 61141/2024 a 25.4.2024 pod č.j. JMK 63097/2024. Dne 20.5.2024 se konala konzultační schůzka k obsahu plánovací smlouvy k ploše Z3.

Pořizovatel zpracoval na základě požadavků určeného zastupitele návrh jejich základních podmínek a následně také podmínky pro prvky RP do ÚP. Následně zjistil, že zadáním nebyly tyto prvky umožněny. Zpracoval proto návrh na podmínění plochy regulačním plánem.

Dne **21.8.2024** se konala konzultační schůzka ke shrnutí pokynů pro projektanta k úpravě návrhu a podmínění plochy RP.

Dne **13.1.2025** byly zpracovány pokyny včetně doplněného postupu pořízení změněných návrhů vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách.

Pořizovatel dne 20.3.2025 obdržel upravený návrh. 7.4.2025 zahájil řízení o územním plánu a v souladu s §52 odst. (1) SZ upravený a posouzený návrh spolu s oznámením o konání druhého opakovaného veřejného projednání doručil dne 22.4.2025 veřejnou vyhláškou (vyvěšení 7.4.2025 na úředních deskách MěÚ Židlochovice a OÚ Vojkovice). Jednotlivě byly také oznámením o konání opakovaného veřejného projednání přizvány dotčené orgány, obec Vojkovice, krajský úřad a sousední obce (doručeno 7.4.2022). Taktéž byli o konání opakovaného veřejného projednání vyrozuměni jednotlivě oprávnění investoři zaznamenaní v seznamu oprávněných investorů, kteří prokázali působnost v řešeném území (doručeno nejpozději 7.4.2025).

Veřejná vyhláška na úřední desce pořizovatele i OÚ Vojkovice byla vyvěšena dne 7.4.2025, doručena tedy byla 22.4.2025 a svěřena z úřední desky pořizovatele a z úřední desky OÚ Vojkovice v týž den 20.5.2025. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo dodáno do datových schránek dotčených orgánů, krajského úřadu a obcí 7.4.2025. Druhé opakované veřejné projednání se konalo dne 12.5.2025. Byly tedy dodrženy zákonné lhůty; dle § 52 odst. (1) věty druhé i třetí stavebního zákona uplynula lhůta 6.5.2022.

V oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upozornil pořizovatel, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit připomínky a dotčené osoby podle §52 odst.(2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Upozornil také, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží v souladu s § 52 odst. (3) stavebního zákona. Současně také upozornil, že připomínky, námitky a stanoviska lze uplatnit pouze k částem návrhu, v nichž došlo k úpravám v souladu s poslední větou § 53 odst.2. Tyto úpravy byly vyznačeny v grafické části růžovou čerchovanou čarou, v textové části ÚP a v textové části odůvodnění pak modrým písmem.

V této veřejné vyhlášce oznámil také lhůtu a místo, v níž bude návrh vystaven k veřejnému nahlížení a upozornil na vystavení návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice.

Pořizovatel překontroloval vyvěšení veřejné vyhlášky na elektronických úředních deskách a fotokopie úředních desek založil do spisu. Taktéž v den vyvěšení veřejné vyhlášky uveřejnil upravený návrh ÚP včetně odůvodnění a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice. Návrh byl od data vyvěšení veřejné vyhlášky vystaven k nahlédnutí u pořizovatele, na ÚO Vojkovice, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a to až do data svěšení veřejné vyhlášky. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo 16.5.2020 a byl z něj pořízen záznam. Žádný zástupce dotčeného orgánu se jednání nezúčastnil.

Námítku dle § 52 odst.(3) SZ neuplatnil na základě zmocnění dle § 23 odst. 2 SZ žádný zástupce veřejnosti.

K upravenému návrhu ÚP uplatnili ve lhůtě dle §53 odst. (2) SZ svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Dotčený orgán:	Číslo jednací stanoviska	Uplatněno dne
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Praha 1,11015	MPO 39698/2025y	9.4.2025
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-8-53/2022	13.5.2025
Krajský úřad Jihomoravského kraje, OUPSR, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	JMK 75615/2025	19.5.2025
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 60200 Brno	KHSJM 18239/2025/BM/HOK	14.4.2025

Námítku k upravenému návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 52 odst.(3) SZ společně tyto fyzické osoby :

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno dne
Společná námítka: Petr Novák/1.5.1945 Bohumíra Nováková/25.5.1946	Husova 559, 664 42 Modřice Hlavní 47, 667 01 Vojkovice	19.5.2025

Námítku k upravenému návrhu ÚP uplatnil u pořizovatele ve lhůtě dle § 52 odst.(3) SZ jednotlivě:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno dne
Hana Marečková/ 29.1.1961	Adamcova 4, Brno 635 00	14.5.2025

Připomínku k upravenému návrhu ÚP uplatnili u pořizovatele ve lhůtě dle § 52 odst.(3) SZ jednotlivě:

Jméno a příjmení/datum narození:	Adresa	Uplatněno dne
Miroslava Floriánová /20.2.2025	Nádražní 124, 667 01 Vojkovice	19.5.2025
Vlastimil Drobílek /10.7.1973	Hlavní 2, 667 01 Vojkovice	19.5.2025
Lenka Bavlínková /31.5.1994	Husova 559, 664 42 Modřice	19.5.2025

Dne 26.5.2025 byly pořizovateli doručeny svěšené veřejné vyhlášky – oznámení o konání druhého opakovaného veřejného projednání z úřední desky MěÚ Židlochovice a obce Vojkovice. Na nich je potvrzeno osobami zodpovědnými za uveřejňování písemností na elektronických úředních deskách, že byly uveřejněny též způsobem umožňujícím dálkový přístup a to obě od 7.4.2025 do 20.5.2025

od 22.5.2025 do 26.5.2025 pořizovatel zpracoval vyhodnocení výsledků projednání a 26.5.2025 jej konzultoval s určeným zastupitelem včetně seznámení s podanými námítkami a připomínkami a návrhy jejich vypořádání.

Společná námítka Petra a Bohumíry Novákových zasláná zmocněncem Lenkou Bavlínkovou neobsahovala plnou moc zmocňující ji k zastupování Bohumíry Novákové. V souladu s § 37 odst. 3 správního řádu byla podatelka 3.6. 2025 vyzvána k doplnění svého podání a pořizovatel kontaktoval e-mailem rovněž zmocněnce. Plná moc byla doložena téhož dne.

Pořizovatel zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ke 2.opakovanému veřejnému projednání a změn v dřívějších návrzích rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, ke kterým došlo změnami v návrhu ÚP ve smyslu konzultací s určeným zastupitelem a 10.7.2025 jej zaslal dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanovisek.

K návrhům rozhodnutí o námítkách a návrhům vyhodnocení připomínek ÚP uplatnil ve lhůtě dle §53 odst. (1) SZ dne 17.7.2025 své souhlasné stanovisko č.j. HSBM-8-133/2025 pouze Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnili a má se dle § 53 odst. 1 za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel doplnil do podmíněně přípustného využití ploch výroby a skladování občanské vybavení za podmínky, že půjde o stanici pro jednotku požární ochrany. Tento druh občanského vybavení je způsobem využití bližší výrobním službám, a to svou povahou, nárokům na dopravní napojení či vlivem využití na okolí (např. hluk). Doplněním není negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb ani veřejné zájmy. Nejde tedy o podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, protože podmínka je rovněž stanovena tak, aby se následným provozem jednotlivé funkce v ploše navzájem neobtěžovaly

nad přípustnou míru. Pořizovatel přezkoumal návrh dle § 53 odst.4, doplnil odůvodnění návrhu a v souladu s § 54 odst. 1 dne..... předložil návrh na vydání územního plánu zastupitelstvu obce.

B Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č.8 a č.9) a Územním rozvojovým plánem

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

28.8.2024 byl usnesením vlády ČR schválen první **Územní rozvojový plán**, byly do něj převzaty záměry ze ZÚR v souladu s čl. XXV zákona č.403/2020 Sb.

Dle Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR) ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č.8 a č.9 náleží celé území ORP Židlochovice, do kterého patří i obec Vojkovice, do Metropolitní rozvojové oblasti Brno - OB3.

Z hlediska republikových priorit územního plánování v návaznosti na článek (14 PÚR) ochrana a rozvoj hodnot: Územní plán Vojkovice chrání:

- přírodní hodnoty v území - údolní nivu Svratky a Litavy včetně Mlýnského náhonu;
- civilizační hodnoty - nadřazenou technickou infrastrukturu a založená veřejná prostranství;
- kulturní hodnoty - okolí kostela, veřejné prostranství u pomníku na návsi;
- charakteristickou urbanistickou strukturu obce – postupně utvářenou uliční strukturu při silnici II/425 (ulice Hlavní a Mlýnská) reagující na původní zemědělský charakter obce.

Z hlediska republikových priorit územního plánování v návaznosti na článek (14a PÚR) se rozvoj obce přizpůsobuje kvalitě ZPF. Převážná část území obce je na půdách I. a II. třídy ochrany. Rozvoj obce je z tohoto hlediska podstatně omezen a je převážně směřován do již vymezených ploch předcházejícím územním plánem a do intenzifikace stávajícího zastavěného území. Nad tento rámec jsou navrženy pouze plochy pro realizaci PPO a pro rozvoj lehké výroby zvyšující nabídku pracovních příležitostí v obci.

Z hlediska republikových priorit územního plánování v návaznosti na článek (15 PÚR) Územní plán Vojkovice nevytváří podmínky pro prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Z hlediska republikových priorit územního plánování v návaznosti na článek (19 PÚR) Územní plán Vojkovice prověřil:

- využití pruluk a aktuálnost dosud nevyužitých ploch vymezených v předcházejícím ÚPN SÚ;
- možnost zastavování pozemků zahrad v zastavěném území vzhledem k potřebě zachování venkovského charakteru urbanistické struktury;
- zachování stávající veřejné zeleně a minimalizace její fragmentace. Návrh ÚP respektuje stávající veřejnou zeleň a nezmenšuje její podíl v lokalitách na nároží Sportovní a Mácova, na návsi při ulici Hlavní, a to u pomníku, před penzionem Dobrá škola a před kostelem).

Z hlediska republikových priorit územního plánování v návaznosti na článek (20 PÚR) Územní plán Vojkovice:

- nerozšiřuje zastavitelné plochy v blízkosti Mlýnského náhonu;
- prostorovým regulativy uspořádáním brání zahušťování zahrádkářsko-rekreačního území v okolí rybníků Šimlochy a Šejba a zachovává jejich původní rekreační funkci;
- vytváří územní podmínky pro realizaci územních systémů ekologické stability na základě vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR JMK 2016 při zohlednění stávajících funkčních prvků ÚSES dle původního ÚPN SÚ;
- vymezuje vzájemně se doplňující plochy a předchází potenciálním kolizím činností v souvisejících plochách,
- vytváří územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v údolní nivě Svratky jako je Mlýnský náhon a tím podporuje krajinný ráz založený na principech nivní zemědělské krajiny, plochého až mírně zvlněného terénního reliéfu.

Z hlediska republikových priorit územního plánování v návaznosti na článek (22 PÚR) Územní plán Vojkovice prověřil:

- vymezení stávajících ploch individuální rekreace (v okolí rybníků Šimlochy a Šejba) a stanovil regulační podmínky pro zajištění jejich rekreačního využití.
- vymezení stávajících ploch zahrad v drobné držbě a omezil jejich stavební využití,
- možnosti vedení nových cyklotras přes obec pro větší zapojení Vojkovic do cestovního ruchu Jihomoravského kraje.

Z hlediska republikových priorit územního plánování v návaznosti na článek (23 PÚR) Územní plán Vojkovice umístil koridory dopravní infrastruktury - silniční K1 (obchvat Blučiny - silnice II/416) a K5 (přeložka silnice II/416 Vojkovice - Hrušovany), koridor dopravní infrastruktury - železniční K6 (koridor vysokorychlostní trati v úseku Brno- Šakvice) a koridor technické infrastruktury K3 (koridor zdvojení vedení 400kV) při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci její fragmentace.

V návaznosti na článek (24 a 24a PÚR) Územní plán Vojkovice vytvořil podmínky pro zlepšení dostupnosti území s ohledem na potřeby ochrany veřejného zdraví a pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, a to umístěním koridoru dopravní infrastruktury K1 (obchvat Blučiny - silnice II/416) a K5 (přeložka silnice II/416 Vojkovice - Hrušovany),

V návaznosti na článek (25 PÚR) Územní plán Vojkovice vytvořil podmínky

- pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před záplavami vymezením ploch pro protipovodňová opatření v nivě Svratky a Litavy při zohlednění PPO navrhovaných v ZÚR JMK;
- pro preventivní ochranu území erozí v souladu zejména vydanými KoPÚ.

V návaznosti na článek (26 PÚR) Územní plán Vojkovice umístil koridor veřejné infrastruktury pro přeložku silnice II/416 (obchvat Blučiny a úsek Vojkovice - Hrušovany) v záplavovém území na základě odůvodněné společenské potřeby této dopravní stavby.

V návaznosti na článek (28 PÚR) Územní plán Vojkovice zakládá koncepci veřejné infrastruktury zohledňující nároky dalšího vývoje území.

V návaznosti na článek (29 PÚR) Územní plán Vojkovice vytváří podmínky pro vybudování sítě cyklistických tras propojujících dálkové i lokální vazby v území.

V návaznosti na článek (42 PÚR) Územní plán Vojkovice respektuje polohu obce v Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 a vytváří podmínky pro řešení silniční sítě jižně od dálnice D1.

V návaznosti na článek (75b PÚR) Územní plán Vojkovice respektuje polohu obce ve Specifické oblasti (SOB9), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vymezená protipovodňová opatření (v ZÚR označená jako POP03 a POT05) vytváří jednak podmínky pro ochranu území, ale zároveň upravují vodní režim v krajině s cílem zvýšení její retenčních schopností.

V návaznosti na článek (75c PÚR) Územní plán Vojkovice vymezuje plochu stávající fotovoltaické elektrárny, a to v souladu s PÚR vymezenou specifickou oblastí **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V návaznosti na článek (79 PÚR) Územní plán Vojkovice vymezuje koridory pro obchvat Blučiny silnicí II/416 a pro pokračování této silnice v úseku Vojkovice – Hrušovany, s cílem zajištění vyšší kvality dopravy při zohlednění konfliktů s ochranou přírody a krajiny a hodnot území.

V návaznosti na článek (83c PÚR) ÚP vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy (označený v PÚR – ŽD3) úsek RS2 Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko (– Wien / Bratislava).

V návaznosti na článek (150a PÚR) ÚP vymezuje koridor pro zdvojení vedení 400kV Slavětice Sokolnice (označený v PÚR - E12).

Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyla účinnosti 3. 11. 2016.

Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a č. 2 byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020. ZÚR JMK a její aktualizace zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti. Aktualizace č. 3a ZÚR JMK byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č.2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.6.2024. Aktualizace č. 3b ZÚR JMK byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. Dne 24.02.2025 byla usnesením ZJMK č. 205/25/Z3 vydána Aktualizace č. 4 ZÚR JMK, která nabyla účinnosti 18.4.2025.

Dle kapitoly A ZÚR JMK – „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ územní plán Vojkovice reaguje na tyto priority:

(8a) Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě v návaznosti na dálnice a silnice I. třídy, a to vymezením koridorů silniční dopravy pro přeložku silnice II/416 K1 (v ZÚR označeného jako DS32) a K5 (v ZÚR označeného jako DS50)

(9) Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění obslužnosti technickou infrastrukturou kraje, a to především vymezením energetického koridoru K3 /v ZÚR označeného jako TEE02 - (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice/. Vymezené zastavitelné plochy územním plánem jsou pokryty na dostatečnou kapacitou veřejné technické infrastruktury, a to i v souvislostech s širšími vazbami v území.

(11) Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění obslužnosti občanským vybavením. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou pokryty dostatečnou kapacitou občanského vybavení.

(18) Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavami) vymezením protipovodňových opatření /v ZÚR označeného jako POP03 a POT05/ s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Dle kapitoly B ZÚR JMK - "Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)" je obec Vojkovice součástí vymezené rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno.

(25) Obec Vojkovice je součástí vymezené rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno.

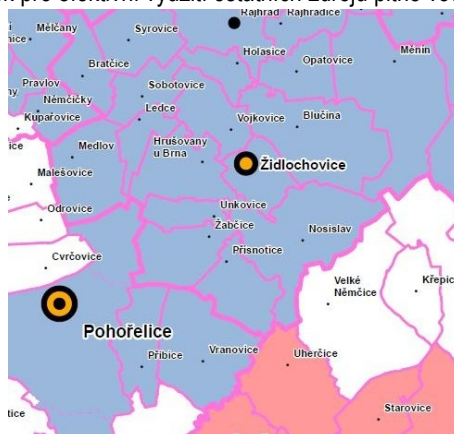
(26) ZÚR JMK stanovují tyto požadavky pro rozvojovou oblast OB3 týkající se Vojkovic:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.
- Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti, a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
- Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Brno, Řečkovice – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).

Úkoly pro územní plánování

- Koordinovat územní rozvoj obcí s možností realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.
- Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.
- Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vířského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.



Výřez z výkresu I.1 – Výkres uspořádání území kraje

ÚP Vojkovice vytváří předpoklady pro rozvoj obce obslužené železniční dopravou v rámci IDS, souladu s požadavky na uspořádání a využití území a s úkoly pro územní plánování pro oblast OB3. Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury zejména v oblasti železniční a silniční dopravy (posílení významu železniční dopravy v

systému IDS, stabilizace vedení VRT, silnice II. třídy – vymezení koridoru přeložky silnice II/416) a zásobování obcí v oblasti vodou z Vírského vodovodu.

Dle kapitoly D ZÚR JMK - " Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno") vyplývá obec Vojkovice:

(122) ZÚR JMK vymezují **koridory DS32 a DS50** (přeložka silnice II/416 B) pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy.

*ÚP Vojkovice tento koridor zpřesňuje vymezením **koridoru dopravní infrastruktury silniční K1 a K5**.*

(123) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru DS32 a DS50 pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy se stanovují ZÚR JMK tyto požadavky:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro umístění a vedení koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy DS32 a DS50, s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy území.

b) Vytvořit územní podmínky pro koordinaci a návaznost těchto koridorů na silniční síť mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

*ÚP Vojkovice vymezuje koridor **K1 a K5** s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti v území při koordinaci začlenění tohoto koridoru do sítě nadmístního významu.*

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jejich přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy v ÚPD dotčených obcí.

*ÚP Vojkovice vymezuje koridor **K1 a K5** s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry.*

(184) ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením **koridoru TEE02** (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.

*ÚP Vojkovice tento koridor potvrzuje vymezením **koridoru technické infrastruktury K3** v šířce 400 m dle ZÚR JMK.*

Dle vyjádření ČEPS a.s. jsou záměry energetických sítí (koridory), kolidují se zastavěným nebo zastavitelným územím, zpřesňovány v koordinaci s pořizovatelem, zpracovatelem ÚP i samotnou obcí. Takové zpřesnění nesmí znemožnit realizaci záměru. V případě koridoru TEE02, který prochází „volným“ územím, není nezbytně nutné z pohledu jeho stávajících hodnot a limitů provádět další zpřesnění. V současné době je záměr ještě v předprojektové fázi přípravy. Z tohoto důvodu požaduje ČEPS a.s. zapracování koridoru v takovém rozsahu, jaký určuje nadřazená dokumentace ZÚR.

(129a) ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením **koridoru vysokorychlostní trati DZ11** VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

*ÚP Vojkovice tento koridor potvrzuje vymezením **koridoru dopravní infrastruktury železniční K6** v šířce 200 m dle ZÚR JMK.*

(240) ZÚR JMK vymezují **plochu POP03** Opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava pro protipovodňová opatření.

ÚP Vojkovice zpřesňuje tuto plochu dle odvětvové dokumentace Povodí Moravy („Plán protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje – 2016“).

(254) ZÚR JMK vymezují plochu **POT05** Řízené inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka včetně Ivanovického potoka pro protipovodňová opatření.

ÚP Vojkovice zpřesňuje tuto plochu dle odvětvové dokumentace Povodí Moravy („Plán protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje – 2016“).

(258) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu stanovují ZÚR JMK tyto požadavky:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadrženi vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.

b) Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

ÚP Vojkovice zpřesňuje protipovodňová opatření v souladu s odvětvovou dokumentací Povodí Moravy („Plán protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje – 2016“).

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správcí vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území

POP03 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES

ÚP Vojkovice vymezuje protipovodňová opatření v souladu s vymezenými prvky ÚSES.

POT05 – respektování prvků ochrany přírody

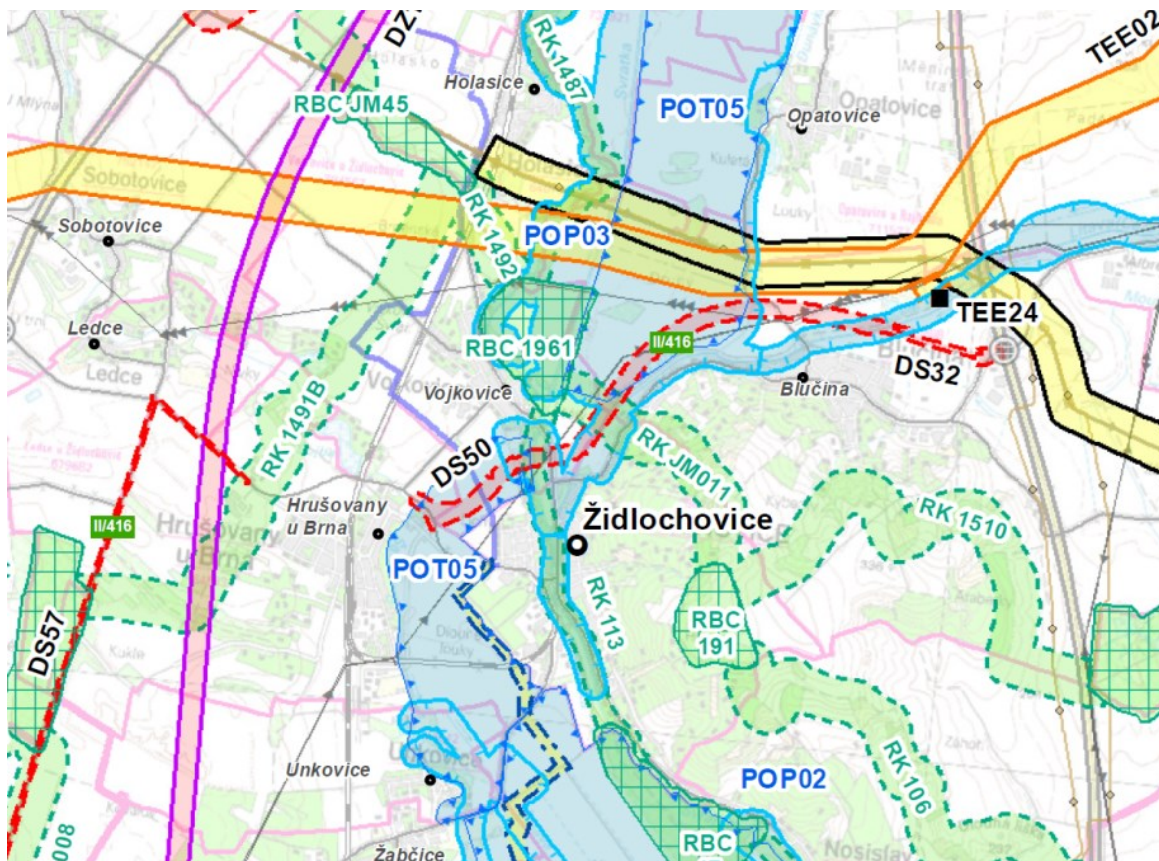
ÚP Vojkovice vymezuje protipovodňová opatření v souladu s prvky ochrany přírody.

(261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Území Vojkovic se v měřítku ZÚR JMK týká: **RBC1961** (Slámová), **RBCJM 45** (Neugrund), **RK1491B**, **RK1491A**, **RK1492**, **RK113**, **RKJM011** a **RK1487**.

ÚP Vojkovice zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálního ÚSES a to **RBC1961**, **RBCJM 45**, **RK1491B**, **RK1492**, **RK113** a **RKJM011**.

V rámci zpřesnění ÚSES nebyly na území obce vymezeny **RK1491A** a **RK1487**, které jsou vymezeny na sousedním katastrálním území v územním plánu obce Holasice (viz kapitola I).



Výřez z výkresu I.2 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

Dle kapitoly E ZÚR JMK – „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“ vyplývá pro obec Vojkovice:

(339) Přírodní hodnoty území Jihomoravského kraje jsou územním plánem respektovány. Jde o zvláště chráněná území přírody (VKP "Ke staré cihelně" a VKP "Mlýnský náhon") a obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP ze zákona, skladebné části ÚSES a niva řeky Svratky).

(340) Navrženým uspořádáním a využitím území územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj identifikovaných přírodních hodnot a přírodě blízkých biotopů v nivě řeky Svratky.

Územní plán vytváří v rámci navrhovaných přírodě blízkých protipovodňových opatření podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků.

(341) Kulturní hodnoty území Jihomoravského kraje jsou územním plánem respektovány. Jde o nemovité kulturní památky (kostel sv. Vavřince vč. hřbitova a karneru; boží muka na nároží ulic Nádražní a Mácova; socha sv. Jana Nepomuckého

vč. pomníku obětem války na veřejném prostranství u ulice Hlavní, socha sv. Floriána.), historické jádro obce tvořené tradiční ulicovou zástavbou kole silnice II/425 (ulice Hlavní a Mlýnská) a identifikovaná území s archeologickými nálezy. (342) Navrženým uspořádáním a využitím území územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu identifikovaných kulturních hodnot.

(343) Civilizační hodnoty území Jihomoravského kraje představované veřejnou infrastrukturou jsou územním plánem respektovány a územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění především z hlediska celostátních a regionálních potřeb (železniční koridor DZ11, energetický koridor TEE02 a dopravní koridory DS32 a DS50 - přeložka silnice II/4016).

Dle kapitoly F ZÚR JMK - "Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení" je obec Vojkovice zařazena krajinných typů 17 a 21.

(381) ZÚR JMK stanovují na území JMK **krajinný celek 17 Dyjsko-svratecký**

Cílová charakteristika

- a) Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy.
- b) Krajina údolních niv Dyje a dolních toků Svratky, Jihlavy a Jevišovka s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů.
- c) Krajina s kontrastem horizontály vodních ploch novomlýnských nádrží s hřebeny Pálavy.
- d) Krajina s významnou architektonickou dominantou rajhradského kláštera.

(382) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Dyjsko-svratecký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrňování intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla Vojkovic republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

(389) ZÚR JMK stanovují na území JMK **krajinný celek 21 Ořechovsko-vranovický**.

Cílová charakteristika

Zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.

(390) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Ořechovsko-vranovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- c) Podporovat opatření k revitalizaci ploch po těžbě štěrkopísků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na plochách po těžbě štěrkopísků.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před suburbanizačními tlaky.

- f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.



Výřez z výkresu I.3 – Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik

Věcné řešení koncepce krajiny v územním plánu Vojkovice zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury. Koncepce uspořádání krajiny vychází z cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR JMK. Severozápadní část Vojkovic je součástí Ořešovsko-vranovického krajinného celku a jihozápadní část Dyjsko-svrateckého krajinného celku.

Ořešovsko-vranovický krajinný celek je ve Vojkovicích charakterizován jako zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.

Při uspořádání a využití území je požadováno podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území a realizovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině, a to v souladu se zpracovanými KoPÚ.

Dyjsko-svratecký krajinný celek je ve Vojkovicích charakterizován jako rovná zemědělská krajina s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s menšími lesními porosty lužních lesů a krajina údolní nivy dolního toku Svratky s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů.

Při uspořádání a využití území jsou navržena opatření k zajištění protipovodňové ochrany a k zajištění zadržování vody v krajině (POP03 a POT05) při zachování zemědělského charakteru území. Vymezením ÚSES jsou vytvořeny územní podmínky pro posílení ekologické stability území při obnovení přirozeného vodního režimu vodních toků.

Dle kapitoly G ZÚR JMK - "Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit" vyplývá pro obec Vojkovice:

(426) Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu.

ZÚR JMK vymezují **DS32** – koridor pro silniční dopravu (nadmístní).

DS32 – silnice II/416 Blučina – obchvat silnice II. třídy; dotýká se obcí Blučina, Vojkovice a Židlochovice.

ÚP Vojkovice vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční **K1** (v ZÚR označený **DS32**) jako veřejně prospěšnou stavbu.

ZÚR JMK vymezují **DS50** – koridor pro silniční dopravu (nadmístní).

DS50 – silnice II/416 Vojkovice - Hrušovany - přeložka; dotýká se obcí Vojkovice a Hrušovany.

ÚP Vojkovice vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční **K5** (v ZÚR označený **DS50**) jako veřejně prospěšnou stavbu.

ZÚR JMK vymezují **DZ11** – koridor pro železniční dopravu

DZ11 – VRT Brno - Šakvice; pro vysokorychlostní dvoukolejnou trať

ÚP Vojkovice vymezuje koridor dopravní infrastruktury železniční **K6** (v ZÚR označený **DZ11**) jako veřejně prospěšnou stavbu.

(427) Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují:

TEE02 – koridor pro vedení elektrické energie (dle PÚR).

TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou vedení ZVN 400 kV.

POT05 – technická protipovodňová opatření (nadmístní)

POT05 řízené inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka včetně Ivanovického potoka.

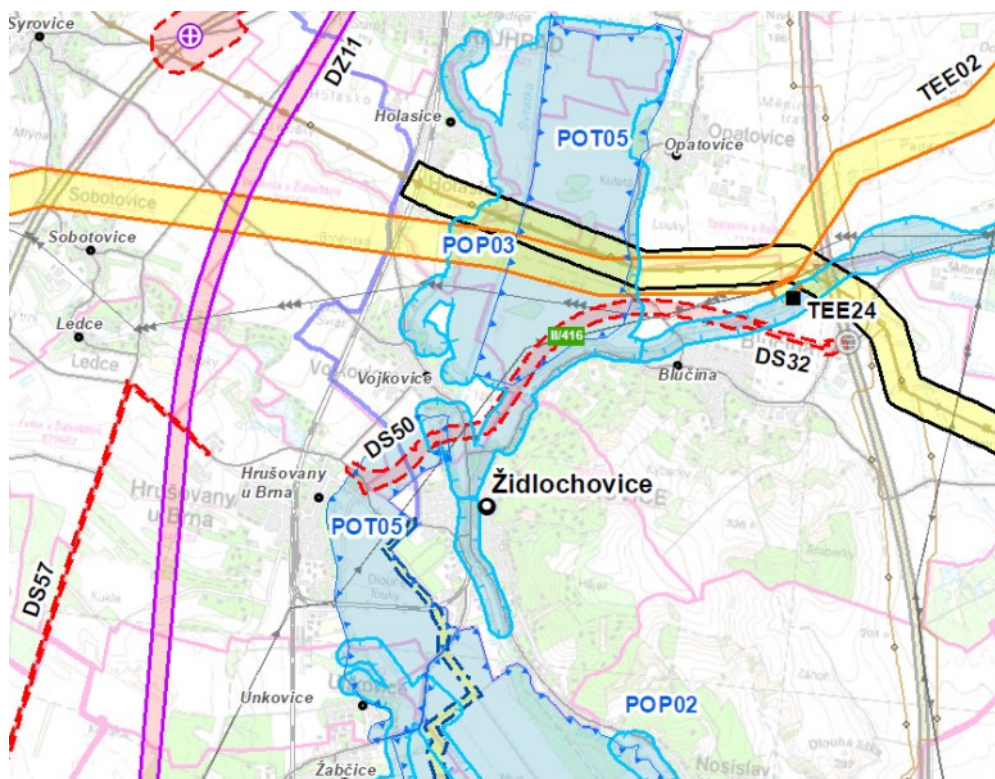
ÚP Vojkovice vymezuje koridor technické infrastruktury pro zásobení elektrickou energií **K1** (v ZÚR označený **TEE02**) a plochy technických protipovodňových opatření **POT05** jako **veřejně prospěšné stavby**.

(428) ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšné opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit:

POP03 – přírodě blízká protipovodňová opatření (nadmístní)

POP03 jsou opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava

ÚP Vojkovice vymezuje plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření POP03 jako veřejně prospěšná opatření.



Výřez z výkresu I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

Dle kapitoly H ZÚR JMK „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí“, vyplývá obec Vojkovice:

Z hlediska koordinace ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (podkapitola H. 1) je v ŽÚR JMK požadována pro obec Vojkovice koordinace na úrovni:

ÚSES

(ZÚR JMK požadují koordinaci pro skladebné části ÚSES - RBC JM45, RBC 1961, RK 113, RK 1487, RK 1491A, RK 1491B, RK 1492, RK JM011)

Skladebné časti regionálního ÚSES (RBC1961, RBCJM 45, RK1491B, RK1492, RK113 a RKJM011) jsou vymezeny v ÚP Vojkovice. V rámci zpřesnění ÚSES nebyly na území Vojkovic vymezeny RK1491A a RK1487, které jsou vymezeny na sousedním katastrálním území v ÚP obce Holasice.

Návaznosti regionálního ÚSES:

- RBC1961 vymezené v ÚP Vojkovice navazuje na toto biocentrum vymezené v ÚP Holasice.
- RBCJM45 vymezené v ÚP Vojkovice navazuje na toto biocentrum vymezené v ÚP Holasice.
- RK1492 vymezený v ÚP Vojkovice navazuje na tento biokoridor vymezený v ÚP Holasice.
- RKJM011 vymezený v ÚP Vojkovice navazuje na tento biokoridor vymezený v ÚP Židlochovice.
- RK113 vymezený v ÚP Vojkovice navazuje na tento biokoridor vymezený v ÚP Židlochovice.
- RK 491B vymezený v ÚP Vojkovice navazuje na tento biokoridor vymezený v ÚP Hrušovany. K nesrovnalosti dochází pouze na pomezí s k.ú. Hrušovany u Brna v přítokové části rybníka Šejba, kde řešení ÚP Hrušovany u Brna předpokládá krátký průchod regionálního biokoridoru výběžkem vojkovického katastru. Tento průchod však není s

ohledem na reálnou situaci v území možný (oplocený rybářský areál s vodní plochou) a je tudíž žádoucí trasu v hrušovanském katastru upravit.

Dopravní infrastruktura

(ZÚR JMK požadují koordinaci pro koridor dopravní infrastruktury DS32, DS50 a DZ11)

Koridor DS32 je vymezen v ÚP Vojkovice v návaznosti na koridor vymezený v ÚP Blučina (návrh pro společné jednání).

Technická infrastruktura

(ZÚR JMK požadují koordinaci pro koridor technické infrastruktury TEE02)

Koridor TEE02 je vymezen v ÚP Vojkovice v návaznosti na koridor v ÚP Holasice, ÚP Sobotovice.

Protipovodňová ochrana

(ZÚR JMK požadují koordinaci pro plochy protipovodňové ochrany POP03, POT05)

Plocha POP03 "Společná protipovodňová opatření na vodních tocích Svratka a Litava" je vymezena v ÚP Vojkovice formou protipovodňových hrází a návrhem změn v krajině. Dle ZÚR JMK se tato plocha dotýká obcí Blučina, Holasice, Opatovice, Rajhrad, Rajhradice, Vojkovice, a Židlochovice.

Z hlediska návazností na ÚP Vojkovice je podstatná vazba na Blučinu, Holasice a Židlochovice.

V ÚP Holasice není plocha přímo zohledněna, ale je respektováno záplavové území Svratky.

V ÚP Židlochovice není plocha přímo zohledněna, ale je respektováno záplavové území Svratky a již realizovaná protipovodňová ochrana.

V ÚP Blučina (návrh pro společné jednání) je plocha vymezena jako územní rezerva pro POP03 v návaznosti na vymezené plochy ve Vojkovicích, kde jsou ale protipovodňové hráže vymezeny jako návrhové plochy.

Plocha POT05 "Řízená inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka včetně Ivanovického potoka pro protipovodňová opatření" je vymezena v ÚP Vojkovice formou protipovodňových hrází. Dle ZÚR JMK se tato plocha dotýká obcí Hrušovany u Brna, Nosislav, Přisnotice, Unkovice, Vojkovice a Žabčice. Z hlediska návazností na ÚP Vojkovice je podstatná vazba pouze na Hrušovany u Brna.

V ÚP Hrušovany u Brna nejsou navrženy žádné protipovodňové stavby, ale připouští se rozliv vody v prostoru mezi Židlochovicemi a Hrušovany. ÚP navrhuje pro posílení retence území v prostoru plochy POT05 nové plochy krajiny, a to zejména v místě původních lužních lesů a mokřadů. Tyto plochy změn krajiny posilují také její ekostabilizační funkci.

Z hlediska koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu (podkapitola H. 2) není v ZÚR JMK požadována žádné koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

Dle kapitoly I ZÚR JMK - "Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií" vyplývá obec Vojkovice:

(437) ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií.

Název územní studie: „**Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**“

Rámcový obsah územní studie

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je:

- Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.
- V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.
- Prověřovaná řešení směřovat k: o minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území; o minimalizaci střetů s limity využití území.

ÚP Vojkovice respektuje nutnost pořízení územní studie.

Vyhodnocení pořizovatele ve smyslu § 53 odst. 4 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:

Soulad návrhu s PÚR je vyhodnocený v této kapitole byl popsán vzhledem ke všem částem PÚR, které se vztahují k řešenému území i ve vztahu k Aktualizacím a Změnám Politiky územního rozvoje ČR. Soulad návrhu se ZÚR JMK byl popsán vzhledem ke všem částem ZÚR, které se vztahují k řešenému území.

Aktualizace č. 2 PÚR (čl. 60 a 121) a 3 (čl. 204 – Vlachovice) se netýká řešeného území.

Aktualizací č.4. PÚR (závaznou od 1.9.2021) došlo z hlediska republikových priorit ke změnám v čl.14, 14a, 15, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 27, 28, 29; čl. 32 byl zrušen; z hlediska rozvojových oblastí týkajících se řešeného území dochází ke změnám v čl. 38, 39,42. Nově byla vymezená specifická oblast SOB09 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, kam spadají 3/4 ČR včetně ORP Židlochovice.

Co se týká koridorů a ploch:

- z hlediska DI, byl zrušen čl. 83 týkající se VRT a koridoru VR1, nyní se řešeného území týká čl.83c s koridorem ŽD3
- z hlediska TI, byly zrušeny úkoly pro územní plánování v čl. 150a
- z hlediska dálkovodů, byly zrušeny úkoly pro územní plánování v čl. 162

Aktualizaci č.5. PÚR závaznou od 11.9.2020 byl doplněn pouze článek č. 205, který se týká pouze Ústeckého a Středočeského kraje.

19.7.2023 byla usnesením vlády č.542 schválena Aktualizace č.6 PÚR, účinná od 1.9.2023. Došlo ke změnám v čl. 167b, který se netýká ORP Židlochovice, týká se krajů Olomouckého a Zlínského.

7.2.2024 byla usnesením vlády č.89 schválena Aktualizace č.7 PÚR, účinná od 1.3.2024; došlo jí ke zrušení článku č. 180, který se týkal prověření průplavního spojení Dunaj-Labe-Odra bez zásahu do ORP Židlochovice.

28.8.2024 byl usnesením vlády ČR schválen první **Územní rozvojový plán**, byly do něj převzaty záměry ze ZÚR v souladu s čl. XXV zákona č.403/2020 Sb., ÚP je proto v souladu se ZÚR a PUR, a tudíž i v souladu s tímto dokumentem.

Z hlediska souladu ÚP s PÚR a ZÚR JMK uplatnil stanovisko nadřízený orgán dle §50 odst. 7 SZ:

Stanovisko nadřízeného orgánu	Číslo jednací stanoviska	Vydáno dne
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	JMK 161702/2018	19.3.2018

Nadřízený orgán ve svém stanovisku požadoval tyto úpravy:

1. Upravit nepřesnost v kapitole B. odůvodnění týkající se příslušnosti území ORP Židlochovice do OB3, do OB3 patří (celé) území ORP Židlochovice, nikoliv pouze území v jihovýchodní části
2. Záměr TEE02 návrh ÚP převzal ze ZÚR JMK v celé šíři. Do odůvodnění je nutno uvést stručně důvody tohoto přístupu, protože §43 odst. 3 ukládá v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesnit úkoly a cíle územního plánování v ÚP v souladu se ZÚR a ty stanovují v bodě (186) úkol pro územní plánování „zpřesnit a vymezit příslušné koridory v součinnosti se správcí sítí ...“
3. Bod (312) ZÚR ukládá úkol pro územní plánování – stanovit podmínky pro využití koridoru vysokorychlostní dopravy RDZ05. Podmínky je třeba stanovit zejména s ohledem na rozhodování o změnách v území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, nacházejících se v koridoru územní rezervy R2(který byl vymezen v NÚP jako zpřesnění RDZ05), které připouštějí realizaci staveb (plochy individuální rekreace).
4. Ve výčtu prvků nadmístního ÚSES (v kapitole B. TONÚP str. 6) vymezených na území obce dle ZÚR JMK doplnit regionální biokoridor RK 1491A. Jelikož RBK 1491A a 1487 nebyly v řešeném území vymezeny, uvést v této pasáži informaci, že jsou vymezeny mimo řešené území a uvést důvody takového řešení(jak plyne z textu týkajícího se ÚSES v kap. I. odůvodnění).
5. Doplnit odůvodnění souladu se ZÚR (kap. B TONÚP) o vyhodnocení, jak jsou v návrhu zohledněny a řešením upřesněny priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JMK v kap. A.
6. Doplnit odůvodnění souladu se ZÚR (kap. B TONÚP) o vyhodnocení, jak jsou návrhem respektovány a upřesněny podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (stanovené v kapitole E. ZÚR JMK).
7. Konkretizovat, jak (čím) návrh ÚP reflektuje (stěžejní) stanovené požadavky a úkoly stanovené pro krajinné typy 17 – Dyjsko-svratecký a 21 – Ořechovsko-vranovický, protože odůvodnění pouze cituje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tyto krajinné typy v ZÚR JMK a pouze obecně uvádí, že v návrhu jsou zapracovány zásady obou krajinných typů do navrhovaného řešení.
8. Obdobně konkretizovat splnění požadavků a úkolů stanovených pro metropolitní rozvojovou oblast OB3 .
9. V textové části odůvodnění v pasáži kapitoly B. týkající se souladu návrhu se ZÚR doplnit vyhodnocení z hlediska požadavků (stanovených v kap. H.ZÚR) na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi, tj. údaje o koordinaci vymezení a upřesnění záměrů zapracovaných v návrhu s jejich vymezením v ÚPD sousedních obcí (popř. uvést odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná, a ve smyslu názvu kapitoly H. stanovit požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí). Je principiálně možné odkázat se případně na popisy v jiných kapitolách, pokud budou relevantně pojednány v uvedeném smyslu (např. popis koordinace ÚSES uvedený v odůvodnění ÚP v kapitole I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, na jehož základě by bylo možné formulovat požadavek na úpravu vedení regionálního biokoridoru v návrhu nového ÚP Hrušovany u Brna s ohledem na reálnou situaci v území – oplocený rybářský areál znemožňující jeho průchod, na kterou reaguje návrh ÚP Vojkovice).
10. Doplnit text odůvodnění v kapitole K. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území o (stručný) popis koordinace navržených záměrů všech úrovní s dopadem mimo správní území obce (včetně lokálního ÚSES) s jejich řešením v současné a rozpracované ÚPD navazujících obcí (popř. u záležitostí nadmístního významu odkazem na text ke kapitole H. ZÚR JMK v případě jeho relevantního doplnění v kapitole B. odůvodnění ÚP).

11. Výkres širších vztahů doplnit tak, aby dokumentoval všechny vazby řešeného území na území sousedních obcí a aby bylo zřejmé zajištění nejen koordinace „nadmístní“ v širším území, ale i lokální koordinace mezi obcí a sousedním územím (všechny vazby řešeného území na území sousedních obcí); zejména doplnit alespoň schématický zakres lokálního systému ÚSES, jeho návaznost na vymezení v sousedních katastrech a napojení na ÚSES vyšší úrovně
12. Upravit název katastrálního území, je-li užíván výraz katastrální území, na Vojkovice u Židlochovic, nikoliv pouze Vojkovice

Vyhodnocení splnění požadavků:

Požadavky dle bodu 1. byly zapracovány v kap. B odůvodnění ve druhém odstavci .

Důvody dle bodu 2. byly rozvedeny v kap. B odůvodnění k bodu (184) ZÚR JMK.

V souladu s požadavkem v bodě 3. byla v návrhu pro veřejné projednání doplněna kapitola J textu ÚP v bodě R2, následně byla v návrhu pro opakované veřejné projednání územní rezerva R2 z návrhu vypuštěna a pro záměr vysokorychlostní trati byl vymezen koridor o šířce, který do plochy rekreace nezasahuje.

Požadavky dle bodu 4. byly zapracovány v kap. B odůvodnění k bodu (261) ZÚR JMK k bodu.

Požadavky dle bodu 5. na doplnění byly zapracovány v kap. B odůvodnění za 1. odstavcem.

Požadavky dle bodu 6. na doplnění byly zapracovány v kap. B v odstavci začínajícím „Dle kapitoly E ZÚR JMK“.

Dle požadavku v bodě 7. bylo v kap. B odůvodnění doplněno v odstavci začínajícím „Dle kapitoly F ZÚR JMK“ na jejím závěru.

Dle požadavku v bodě 8. bylo v kap. B odůvodnění doplněn text v závěru odst. začínajícím „Dle kapitoly B ZÚR JMK“ .

Dle požadavku v bodě 9. byla kap. H odůvodnění doplněna.

Dle požadavku v bodě 10. byla kap. K odůvodnění doplněna.

Dle požadavku v bodě 11 byl Výkres širších vztahů doplněn o koridor pro vodovod - prodloužení VOV , „lokální biocentra v obcích sousedících s Vojkovicemi“ a „osy lokálních biokoridorů v obcích sousedících s Vojkovicemi“

Dle požadavku v bodě 12 byl název upraven

Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 52 odst. 3 SZ k veřejnému projednání

Nadřízený orgán neměl ve **stanovisku dle § 52 odst. 3 SZ č.j. JMK 116170/2020 z 20.8.2020** k částem řešení, které byly v návrhu ÚP od společného jednání změněny z připomínky. V návrhu ÚP pro veřejné projednání byl doplněn výkres širších vztahů; v textové části odůvodnění byly upraveny a doplněny informace o souladu návrhu ÚP s nadřazenou ÚPD a zajištění koordinace záměrů a návazností na ÚPD sousedních obcí.

Tímto stanoviskem doplnil a změnil své výše uvedené stanovisko a to takto:

Stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v návrhu ÚP Vojkovice zohledněny a řešením upřesněny. Řešení návrhu ÚP včetně rozsahu rozvojových ploch odpovídá umístění v metropolitní rozvojové oblasti. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj obce obslužené železniční dopravou v rámci IDS, souladu s požadavky na uspořádání a využití území a s úkoly pro územní plánování pro oblast OB3. Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury zejména v oblasti železniční a silniční dopravy (posílení významu železniční dopravy v systému IDS, stabilizace vedení VRT, silnice II. třídy – koordinace obchvatu Blučiny) a zásobování obcí v oblasti vodou z Vírského vodovodu.

Dle kapitoly D - plochy a koridory nadmístního významu:

DS32 – koridor dopravní infrastruktury pro záměr II/416 Blučina, obchvat, včetně souvisejících staveb. Návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční K1 v šířce 50 m a záměr stanovuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

TEE02 – koridor technické infrastruktury pro elektrické vedení 400 kV.

Návrh ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury K3 v šířce 400 m (dle požadavku ČEPS a. s.) a záměr stanovuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

POP03 – plocha pro protipovodňová opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava

Návrh ÚP zpřesňuje tuto plochu dle odvětvové dokumentace Povodí Moravy („Plán protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje – 2016“) a záměr stanovuje jako veřejně prospěšné opatření.

POT05 – plocha pro protipovodňová opatření řízené inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka včetně Ivanovického potoka.

Návrh ÚP zpřesňuje tuto plochu dle odvětvové dokumentace Povodí Moravy a záměr stanovuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

RDS25 – koridor územní rezervy pro přestavbu silnice II/416 Vojkovice – Hrušovany, přeložka

Návrh ÚP Vojkovice zpřesňuje územní rezervu R1 v šířce 100 m a stanovuje podmínky pro prověření jejího možného budoucího využití.

RDZ05 – koridor územní rezervy vysokorychlostní trati.

Návrh ÚP vymezuje územní rezervu R2 v šířce 600 m a stanovuje podmínky pro prověření jejího možného budoucího využití.

Plochy a koridory pro prvky regionálního ÚSES – regionální biocentra RBC JM45 – Neugrund a RBC

1961 – Slámová, regionální biokoridory RK 113, RK 1487, RK 1491A, RK 1491B, RK 1492 a RK JM011 Návrh ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí regionální úrovně ÚSES a propojuje je s navrhovanými prvky lokálního ÚSES. Na

základě zohlednění ÚSES v ÚP Holasice a souběžně zpracovávaném ÚP Blučina biokoridory RK 1487 a RK 1491A do řešeného území nezasahují.

koridor cyklistické dopravy

V ZÚR není uveden žádný koridor cyklistické dopravy, který by se dotýkal správního území obce Vojkovice.

Při zpracování návrhu ÚP Vojkovice byly prověřeny a v rámci možností zohledněny návaznosti koridorů a ploch vyplývajících ze ZÚR na okolní katastry, resp. na ÚPD navazujících obcí. Na pomezí s k.ú. Hrušovany u Brna v přítokové části rybníka Šejba dochází k nesrovnalosti ve vedení regionálního biokoridoru RK 1491B. Řešení ÚP Hrušovany u Brna předpokládá krátký průchod regionálního biokoridoru výběžkem vojkovického katastru, který však není s ohledem na reálnou situaci v území možný (oplocený rybářský areál s vodní plochou), bude tudíž třeba trasu upravit v hrušovanském katastru.

Návrhem ÚP jsou respektovány a upřesněny podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje stanovené v kapitole E ZÚR JMK. ÚP vytváří mj. územní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území (zejm. v souvislosti s protipovodňovými opatřeními), z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou jak nadmístního, tak místního významu.

Správní území obce Vojkovice je dle kapitoly F. ZÚR JMK zařazeno do krajinných typů 21 – Ořechovsko-vranovický (severozápadní část Vojkovic) a 17 – Dyjsko-svratecký (jihozápadní část). V návrhu ÚP jsou zohledněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území do těchto krajinných typů.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Vojkovice se týká prověření trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Územní studií koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko;

Pro návrh ÚP z povinnosti prověření změn nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Kromě výše uvedených záměrů ÚP Vojkovice vymezuje také dvě záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

Jedná se o koridor technické infrastruktury (K2) pro přeložku stávajícího vedení VVN a VN z katastrálního území Židlochovice na katastrální území Vojkovice u Židlochovic, a to v koordinaci s ÚP Židlochovice. Navržené řešení umožní realizovat zástavbu celé plochy Z5 v Židlochovicích.

Druhou záležitostí je koridor pro cyklostezku (K4) vyplývající ze "Studie proveditelnosti cyklistických tras na Cyklistické stezce Brno – Vídeň", která řeší napojení okolních obcí na cyklostezku EuroVelo 9, a z koordinačních jednání.

Vzhledem k povaze uvedených záměrů a jejich zajištěné koordinaci v území u nich nelze předpokládat významný negativní vliv na území sousední obce. Krajský úřad proto ve smyslu § 43 odst. 1 uvedené záměry z ÚP Vojkovice nevylučuje.

Závěr stanoviska vydaného po společném jednání pak nahradil textem:

„Kru nemá z hlediska souladu návrhu ÚP Vojkovice s PÚR ČR, souladu návrhu ÚP Vojkovice s nadřazenou ÚPD a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu ÚP Vojkovice připomínky.“

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek zpracovaným po každém veřejném projednání neuplatnil nadřízený orgán nikdy žádné stanovisko; má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi návrhy pořizovatele souhlasí.

Dne 30.10.2020 nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR č.1 a č.2. Z Aktualizace ZÚR č.2. nevyplývají pro ÚP žádné požadavky. Aktualizací č.1:

- byl zrušen koridor RDS25 – koridor územní rezervy pro přestavbu silnice II/416 Vojkovice – Hrušovany, přeložka, který je návrhem ÚP zpřesněn vymezením územní rezervy R1 v šířce 100 m a stanovením podmínek pro prověření jejího možného budoucího využití
- byl vymezen pro záměr „přestavby silnice II/416 Vojkovice – Hrušovany, přeložka“ koridor DI DS50.
- byl zrušen koridor RDZ05 – koridor územní rezervy vysokorychlostní trati, který je návrhem ÚP zpřesněn vymezením územní rezervy R2 v šířce 600 m a stanovením podmínek pro prověření jejího možného budoucího využití a byl vymezen pro záměr vysokorychlostní trati koridor DZ11.

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje k opakovanému veřejnému projednání z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a PÚR ČR, že změny ZÚR provedené aktualizací č.1 a č.2 ZÚR byly v návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání (datovaném leden 2022) zohledněny, reflektováno bylo také aktuální platné znění Politiky územního rozvoje České republiky ve znění její čtvrté Aktualizace.

Aktualizace č. 3a ZÚR byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č.2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.6.2024.

Aktualizace č. 3b ZÚR byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024.

Předmětem je vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) Praha – Brno v úseku hranice kraje – Brno, koridoru VRT Brno – Břeclav v úseku Šakvice – Rakvice a úpravy koridoru územní rezervy RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien).

Část A Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje nedoznala aktualizací č.3a změn Změny v rozvojové ose OS10 týkající se VRT Brno- Břeclav, se netýkají ORP Židlochovice, jelikož není součástí této rozvojové osy. ORP Židlochovice je sice součástí specifické oblasti SOB9 z PÚR ČR, aktualizací č.3a ZÚR není takto specifická oblast nijak zpřesněna, a to jak z hlediska rozsahu, tak podmínek. Změna v územní identifikaci dle čl. 129a se netýká ORO Židlochovice, ale pouze ORP Břeclav, stejně jako změny v čl. 129 c, d a čl. 303-306. Stejně se ORP nedotýkají ani změny v kapitolách F a G. Aktualizace č.3a se proto netýká ORP Židlochovice.

Krajský úřad Jihomoravského kraje v koordinovaném stanovisku č.j. JMK 71615/2025 z 19.5.2025 k druhému opakovanému veřejnému projednání z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a PÚR ČR upozorňuje, že vládou České republiky byla dne 29.01.2025 schválena Změna č.9 PÚR ČR nikoliv její aktualizace a že je nutno pojem v textové části odůvodnění opravit.

Dále upozorňuje, že 18.4.2025 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR JMK, ze které nevyplývají pro návrh ÚP Vojkovice nové požadavky, informaci o ní je však nutno doplnit do odůvodnění textové části.

Vyhodnocení splnění požadavků:

Text odůvodnění odkazující na aktualizaci č.9 PÚR v záhlaví a úvodu kapitoly B. byl upraven. Informace o nabytí účinnosti Aktualizace č.4 ZÚR JMK byla v záhlaví kapitoly doplněna.

Vyhodnocení souladu návrhu se Změnou č.8 Politiky územního rozvoje České republiky

Protože od opakovaného veřejného projednání Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 8 Politiky územního rozvoje ČR bylo zveřejněno dne 30. 9. 2025 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pod č. 366/2025 a od 1. října 2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona, vyhodnotil pořizovatel soulad s jejími změněnými částmi.

Změny jí provedené v celostátních prioritách jsou v ÚP reflektovány nebo se řešeného území netýkají.

Vojkovice jsou součástí metropolitní oblasti, nejsou součástí strukturálně postiženého kraje či hospodářsky a sociálně ohroženého území.(čl. 17),nejsou ani centrem sídlení v turisticky atraktivní oblasti(čl.22), vymezením ploch výrobních navazujících na stávající již plně využitý areál vytváří ÚP podmínky pro jeho rozvoj a předchází tak vzniku znehodnoceného území.(čl.19) a rovněž jeho rozvojem směrem od rezidenčních funkcí naplňuje požadavky čl.24a. Návrh ÚP řeší u nově vymezených zastavitelných ploch způsob jejich napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.(čl.24) a nevymezuje žádné rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly přispět k přehřívání území (čl.25). V souladu s čl.28 jsou v plochách přímo vymezovány plochy veřejných prostranství, případně jsou plochy podmíněny navazující dokumentací, jejíž zadání klade důraz na rozvoj a kvalitu veřejných prostranství. Možnosti napojení vymezených zastavitelných ploch jsou zohledněny a u těch, kde je zásobování vodou základem jejich fungování jsou vybudováním technické infrastruktury podmíněny, pokud již není tato v ploše již vybudována.(čl.30). K ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur není v řešené území vhodné, protože se zde nenacházejí vhodné geologické struktury jako vytěžená ložiska ropy a zemního plynu, hluboké solankové zvodnělé kolektory či uhelné sloje.(čl.31a).

Vojkovice nepatří mezi žádná z center dle čl.32k až 32n. Změny v čl. 42 se netýkají řešeného území. Z hlediska změn v čl.75 má řešené území odvádění a čištění odpadních vod řešeno v napojení na ČOV v Židlochovicích, pro zadržení vody vymezuje ÚP plochy pro vodohospodářská opatření – poldr. Změny v č. 75c a 75d nelze bez vymezení těchto oblastí nadřazenou ÚPD řešit v ÚP. Změny v čl.83c se netýkají řešeného území

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.

Nyní je návrh v souladu s aktuálním zněním ZÚR, PÚR a prvním rozvojovým územním plánem.

C Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska úkolů územního územní plán vycházel ze zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, zejména z ÚAP ORP Židlochovice a doplňujících průzkumů a rozborů.

Koncepce reaguje především na nové skutečnosti vyplývající ze záměrů řešení dopravy a ochrany území před záplavami při snaze nalezení vyváženosti přírodních a civilizačních složek územního rozvoje.

Územní plán obce navazuje na současný územní plán, využívá jeho doposud nezastavěných ploch, Nové zastavitelné plochy nad rámec platného územního plánu jsou vymezeny pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající výrobní plochy a pro protipovodňovou ochranu formou protipovodňových hrází. Územního plánu vymezuje jednu plochu přestavby pro umístění penzionu pro seniory. Územní plán vymezuje koridor silniční infrastruktury umožňující přeložku silnice II/416 a koridory technické infrastruktury pro vedení VN a VVN.

Územní plán obce vytváří podmínky pro ochranu urbanistických hodnot v centrální části obce při respektování památkově chráněných objektů jako nositelů kulturního dědictví obce.

Územní plán respektuje hodnoty krajinného rázu v návaznosti na vymezené VKP "Ke staré cihelně" a "Mlýnského náhonu" a území kolem rybníků Šejba a Šimlochy

Zástavba v obci je udržována ve výškové hladině, nepřesahující dvě nadzemní podlaží. Zástavba v nových lokalitách předpokládá dodržení této výškové regulace.

Z hlediska základních cílů územního plánování (§ 18 stavebního zákona) vytváří územní plán Vojkovice podmínky pro další výstavbu, při splnění předpokladů udržitelného rozvoje území (vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel). Územního plán usiluje o zohlednění společenského a hospodářského potenciálu obce. Z hlediska rozvoje obce byly zvažovány veřejné i soukromé zájmy tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Územního plánu ve veřejném zájmu:

- chrání a rozvíjí pro obec charakteristické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- konkretizuje požadavky na ochranu urbanistického a architektonického dědictví,
- definuje ochranu krajiny jako složku prostředí života obyvatel.

Územní plán určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy byly v rámci návrhu územního plánu vymezeny s ohledem na potenciál obce Vojkovice, která je součástí Metropolitní oblasti Brna. Zároveň byla vyhodnocena míra využití zastavěného území obce.

V nezastavěném území obce lze dle územního plánu v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona) územní plán Vojkovice:

- zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní a civilizační hodnoty (ÚAP ORP Židlochovice, doplňující průzkumy a rozbor);
- stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce;
- v rámci zpracování návrhu prověřoval a posuzoval potřebu vybraných změn v území; byl zvažován veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika;
- stanovil urbanistické požadavky na prostorové uspořádání území a na jeho změny;
- stanovil podmínky pro provedení změn v území a stanovil regulativy pro využití území, umístění a uspořádání zástavby;
- prověřil a navrhl rozvoj obce tak, aby byly v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- navrhl vytvoření podmínek pro zajištění civilní ochrany.

Vyhodnocení pořizovatele ve smyslu § 53 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.:

Z hlediska úkolů a cílů územní plán konkrétně:

- stanovil etapizaci v ploše Z3;
- vytvořil v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků vymezením ploch vodohospodářských, ploch s územní ochranou z hlediska vlivů rozlivů vodních toků a vhodným uspořádáním ploch v území, kde k rozlivům může dojít;
- vytvořil území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch zastavitelných ploch pro výrobu;
- stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení zejména rozšířením ploch pro bydlení;
- stanovil podmínky pro omezení možného užívání ploch rekreace pro bydlení;
- stanovil podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením plochy pro cyklostezku;
- plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla či ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů (plochy technické infrastruktury – energetika) jsou vymezeny pouze stabilizované na severním okraji řešeného území tam, kde je situována fotovoltaická elektrárna, rozvojové plochy nejsou vymezeny z důvodu požadavků na jejich větší rozsah a s ohledem na charakter území s velkým zastoupením I. třída ochrany ZPF;
- vymezil plochu pro asanaci pro zajištění vybudování protipovodňových opatření v ploše změn v krajině (koupaliště OAZA) vymezenou ve výkrese veřejně prospěšných staveb a v textové části ÚP v kap. G;
- vytvořil podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména vymezením ploch vodohospodářských a plochy asanační, nestanovil žádná kompenzační opatření;
- nereguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, v území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Do území dříve zasahovalo průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 0400/ Svahy Českého masivu, jeho západní hranice však byla upravena a do řešeného území nyní nezasahuje. Nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5034600 nevyžaduje dle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu č.j. MPO 409512/2020 z 13.7.2020 stanovení podmínek k jeho ochraně.

**Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.
Návrh je v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona.**

D Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vojkovic byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohy č. 7 a dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití

V návrhu územního plánu Vojkovic byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bylo v některých případech provedeno podrobnější členění funkční plochy pomocí kódu. Toto podrobnější členění vychází ze současné funkční struktury obce a odpovídá rozvojovým potřebám obce.

Odůvodnění poddělení ploch veřejných prostranství

Využití území dle územního plánu obce si vyžádalo podrobnější specifikaci a regulaci veřejných prostranství požadovaných vyhláškou. Pro regulaci využití území byly plochy veřejných prostranství podděleny na:

- plochy veřejných prostranství - komunikace a prostranství místního významu;
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

Vyhodnocení pořizovatele ve smyslu § 53 odst. 4 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.:

I. Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Územní plán stanovil v souladu s § 43 odst.1 zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot (kap. B a hlavní výkres), jeho plošného a prostorového uspořádání (kap. C a hlavní výkres), uspořádání krajiny (kap. E a hlavní výkres), a koncepci veřejné infrastruktury (kap. D a hlavní výkres); vymezil zastavěné území (kap. A a výkres základního členění, hlavní výkres) plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, (kap. A, C2 a výkres základního členění, hlavní výkres) k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území kap. (C3), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření (kap. G a výkres č.3), nevymezuje plochy pro územní rezervy (byly navrhovány, ale na základě nadřazené ÚPD a výsledků projednání byly zrušeny) a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů (v kap. F a hlavní výkres). Zásadní nadmístní význam, které nejsou řešeny v ZÚR JMK ÚP řeší ÚP 2 (viz kap. L odůvodnění) a mohou být součástí územního plánu, krajský úřad ve svém stanovisku podle § 50 odst. 7 a jeho doplňcích nevyloučil (viz kap. B odůvodnění).

V souladu s § 43 odst.2 zákona v ÚP byla původně vymezena plocha Z3, v níž bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, jelikož však tato část by podléhala vypuštění dle § 324 zákona č. 283/2021 Sb., byla nahrazena podobným nástrojem a to dle § 323 odst. 10 tohoto zákona – plánovací smlouvou. Zpracováním územní studie je podmíněno rozhodování v ploše Z6 a vydáním regulačního plánu je podmíněno v ploše Z3. V případě podmínění rozhodování územní studií jsou součástí v kap. L podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta 4 let pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti. V případě podmínění rozhodování regulačním plánem je v kap. M stanoveno jeho zadání a lhůta 6 let pro jeho vydání.

Dle § 43 odst.3 ÚP neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, protože v době, kdy zastupitelstvo obce schvalovalo zadání ÚP, nebyla možnost vymezit jeho část s prvky regulačního plánu v zákoně obsažena. Územní plán byl pořízen a vydává se pro celé území obce.

Dle § 58 je na řešeném území vymezeno více zastavěných území, pozemky jsou do něj zařazeny dle druhů uvedených v odst.2, vinice jsou z intravilánu vyňaty. Popis vymezení je uveden v kap. I.A.

V souladu s § 170 jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu vymezeny nejsou, nebyly zadáním požadovány.

II. Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Mapovým podkladem pro výkres širších vztahů byla základní mapa v měřítku 1:50000, pokladem pro ostatní výkresy byla katastrální mapa v souladu s § 3 vyhlášky 500/2006 Sb.

ÚPD neobsahuje žádná schémata.

Požadavek na zpracování jednotném standardu se na ÚP nevztahuje, veřejné projednání bylo oznámeno v roce 2020, vyhláška č.500/2006 Sb. v té době nevyžadovala jednotný standard a na ÚP se vztahuje čl. II vyhlášky č.418/2022, kdy pořízení územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Textová část je v souladu s obsahem i strukturou požadovaným přílohou č. 7 vyhlášky.

Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

§3

Rozloha vymezovaných ploch je většinou větší než 2000 m². některé z ploch v zastavěném území, jejich vymezení je však důležité z hlediska specializace funkcí, např. plochy Z8 a O1 na jihu území.

Bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území jsou chráněna vymezením ploch veřejných prostranství, zastavitelné plochy jsou podmiňovány jejich vybudováním. Stávající cesty do zastavěných území jsou chráněny opět vymezením ploch veřejných prostranství. V krajině nejsou nové plochy veřejných prostranství vymezeny. Účelové a pěší komunikace v zemědělsky využívané části řešeného území jsou zařazeny v plochách zemědělských jako přípustné využití.

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, jejich druhy jsou uvedeny v kap.C3, podmínky pro ně pak v kap. F.

Výčet zastavitelných ploch a koridorů je uveden v kap. C2, kde jsou uvedeny i specifické podmínky pro využití jednotlivých ploch. V kap. c4 jsou uvedeny plochy přestavby.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Druhy ploch byly vymezeny k prvnímu veřejnému projednání, v roce 2020, vyhláška č.501/2006 Sb. v té době nevyžadovala dělení ploch dle písmen a) až e) odst. 3 a vztahoval se na něj čl. IV vyhlášky č.418/2022, kdy pořízení územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Jsou vymezeny dle § 4 2 druhy ploch pro bydlení – plochy bydlení v rodinných domech a v rodinných domech, plochy rekreace individuální dle §5, plochy občanského vybavení dle § 6 dělené na 5 druhů – školství, sociální péče, sport, ubytování a církev a pohřbívání, dle § 7 plochy veřejných prostranství na 2 druhy – komunikace a veřejná zeleň, dle §8 plochy smíšené obytné bez poddělení, dle §9 jsou vymezeny 2 druhy ploch dopravní infrastruktury – silniční a železniční, dle § 10 2 druhy ploch technické infrastruktury – zásobení vodou a energetika, dle § 11 2 druhy ploch výroby – výroby a skladování a rybářství. Dle § 12 nebyly vymezeny žádné plochy. Dle § 13 byly vymezeny 2 druhy ploch – vodohospodářské a vodní, dle § 14 byly vymezeny 2 druhy ploch – zemědělské a zemědělské – drobná drážba, dle § 15 byl vymezen 1 druh ploch – plochy lesní, dle § 16 je vymezen jeden druh ploch – plochy přírodní a dle § 17 rovněž jeden druh – plochy smíšené nezastavěného území. Plochy dle § 18 a §19 nebyly vymezeny žádné.

K zastavitelné ploše pro bydlení Z3 není vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství (§ 7 odst.2 vyhlášky), protože plocha je podmíněna zpracováním regulačního plánu a plánovacími smlouvami. Regulační plán bude pořizován již dle zákona č. 283/2021 Sb., kdy vyhláška 157/2024 Sb. požaduje nikoliv 1000m² veřejného prostranství, nýbrž 5% z výměry plochy, v případě plochy Z3 (3,69ha) tedy v budoucnu 1000m² nepostačí. Zpřesnění polohy veřejného prostranství vyplývá tak z navazující ÚPD a plánovacích smluv.

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.

Návrh je v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V návrhu územního plánu Vojkovice jsou respektovány následující limity využití území, které jsou graficky vyjádřeny ve výkrese O1 – Koordináční výkres.

Ochrana území z hlediska hodnot přírody, krajiny, zeleně

Významné krajinné prvky

- VKP "Ke staré cihelně"
- VKP "Mlýnský náhon"
- Vojkovická vrbovna – jižní mokřad
- VKP ze zákona - lesní plochy a vodní plochy

Ochrana VKP je v ÚP je zajištěna formou územní regulace ploch přírodních, nad kterými jsou vymezeny.

Podmíněné využívání ploch při okraji lesa

- pásmo 50 m od okraje lesa určuje dotčené pozemky jako podmíněně využívané

Krajinný ráz

Pro návrhové plochy bydlení jsou v regulativech územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) stanoveny **zvláštní podmínky využití území** z hlediska krajinného rázu takto:

- V částech ploch navrhovaných pro bydlení je z hlediska vlivu na krajinný ráz omezeno umístění staveb. Připouští se pouze umístění staveb oplocení, skleníků, bazénů, zahradního mobiliáře a nezbytné zpevněné manipulační plochy.

Cílem omezení výstavby v ÚP vymezených konkrétních zastavitelných plochách je zajištění plynulého přechodu mezi zastavěným a nezastavěným územím. V zastavěném území na zástavbu navazují plochy zahrad využívaných jako soukromá zeleň, které dále v nezastavěném území přecházejí do krajiny.

Ochrana památek a kulturních hodnot

Celé katastrální území obce Vojkovice je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci.

Na území obce jsou tyto objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek:

- kostel sv. Vavřince vč. hřbitova a kámeru;
- boží muka na nároží ulic Nádražní a Mácova;
- socha sv. Jana Nepomuckého vč. pomníku obětem války na veřejném prostranství u ulice Hlavní;
- socha sv. Floriána.

Jako kulturní hodnotu odrážející historický vývoj obce je nutno chápat historické jádro obce tvořené tradiční ulicovou zástavbou kolem silnice II/425 (ulice Hlavní a Mlýnská) s hasičským ležištěm, zelení návsi s dominantou kostela.

Koncepce ochrany památek a kulturních hodnot je zakotvena ve stanovených podmínkách (plošného a prostorového uspořádání) ploch vymezených nad územím, v nichž se nacházejí kulturní památky. Navržené regulativy připouští maximálně dvoupodlažní zástavbu s využitím podkrovní a případná nová zástavba nemůže negativně ovlivnit dominantní postavení kostela.

Ochrana vodních zdrojů, toků a ochrana území před záplavami

Ochranné pásmo vodních zdrojů

Jímací území vody Vojkovice (tvořené čtyřmi vrtanými studnami) bylo do roku 2012 zdrojem pitné vody skupinového vodovodu Židlochovice. Po napojení obce na Vírský oblastní vodovod se zdrojem vody Březová II bylo jímací území odstaveno z provozu.

Jímací území Vojkovice má stanoveno 1. a 2. ochranné pásmo vodního zdroje, které nebylo zrušeno.

Manipulační pásmo vodních toků

Manipulační pásmo toků je dle zákona č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění min. 6,0 m od břehu pro zajištění údržby.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území

Pro toky Svratky a Litavy jsou stanovena záplavová území:

- záplavové území významného vodního toku tok Svratka (rozhodnutí JMK/1514113/2006 ze dne 24. 10. 2007);
- záplavové území významného vodního toku Litava (rozhodnutí JMK/11373/2006, 27. 1. 2006);
- aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Litava; aktualizace 2008 (rozhodnutí JMK/39810/2008, 16. 9. 2008).

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, leží v záplavovém území, jsou v regulativech územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) stanoveny **zvláštní podmínky využití území** z hlediska vlivu rozlivu vodních toků takto:

- V částech ploch s rozdílným způsobem využití ležících ve stanoveném záplavovém území může být omezeno umísťování záměrů zvláštními právními předpisy.

Cílem těchto omezení je zajištění ochrany území v souladu se stanoveným záplavovým územím.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Tento Plán vydalo dne 22. 12. 2015 Ministerstvo životního prostředí opatřením obecné povahy č. j.: 990992/ENV/15 dne 22. 12. 2015 a je uplatňován prostřednictvím Mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení. (podrobněji viz. kapitola I.E5 - Ochrana před povodněmi)

Ohrožené oblasti dle Mapy povodňového ohrožení jsou zakresleny ve výkrese O1 – Koordinační výkres.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí - ochranná pásma vodovodů

Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 274/2001 Sb. a zákonem č. 275/2013 Sb., o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí - ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 274/2001 Sb. a zákonem č. 275/2013 Sb., o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí - plynárenská zařízení

Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v aktuálním znění.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí - ochranná pásma vedení elektrické energie

Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v aktuálním znění.

Ochrana sítí technické infrastruktury – ropovod

Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 161/2013 Sb. v platném znění.

Ochrana sítí technické infrastruktury – produktovod

Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 189/1999 Sb. v platném znění.

Ochrana dopravních ploch a staveb - ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 162/2020 Sb., o pozemních komunikacích.

OP silnice II. a III. třídy

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Ochrana dopravních ploch a staveb - ochranné pásmo železnice

Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

OP železnice

60 m od osy krajní koleje

Ostatní ochrana území**Obrana státu**

Podmínka uvedená v odřazce Obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F je v ÚP uvedena z toho důvodu, že:

- se celé správní území obce se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany ČR (ochranném pásmu radiolokačního zařízení) dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a stavby v takto vymezeném území mohou být na základě zákona orgánem k tomu příslušným v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny, což se může týkat zejména staveb (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu;
- do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a stavby v takto vymezeném území mohou být na základě zákona orgánem k tomu příslušným v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny;
- do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), a stavby v takto vymezeném území mohou být na základě zákona orgánem k tomu příslušným v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny.

Ochrana veřejného zdraví**Hlukové zatížení území**

Stávající dopravní zátěž silnice II/425, která prochází zastavěným územím obce, pravděpodobně překračuje hygienické limity hluku stanovené pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Chráněné prostory, u ploch přiléhajících k plochám dopravy, budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Pro zastavitelné plochy **Z3** a **Z4** byla zpracována podrobnější dokumentace. Plocha **Z3** byla řešena územní studií a pro část plochy **Z4** je vydán regulační plán. V rámci obou dokumentací bylo zpracováno hlukové posouzení, které prokázalo, že hlukové zatížení z železniční dopravy nepřekračuje ve vymezených plochách pro bydlení stanovené hygienické limity.

Kvalita ovzduší

Stávající potenciální zdroje s možným vlivem na kvalitu ovzduší jsou ve Vojkovicích vázány na plochy výroby. Plochy výroby na severu a západě obce jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení. Pouze plochy mlýna firmy Penam jsou umístěny ve středu obce při Vojkovickém náhonu v dotyku s plochami bydlení. Kvalita ovzduší v souvislosti s provozem mlýna je sledována a používané technologické postupy a instalované technologie musí splňovat podmínky hygienických norem.

Na kvalitě ovzduší se v obci nejvíce podílí doprava na silnici II/425, jejíž intenzita v posledním období podstatně vzrostla. Územní plán Vojkovice navrhuje rozšíření ploch výroby západně od výrobní zóny „AGRO“ tedy mimo dotyk s plochami bydlení. Žádné jiné nové plochy výroby nejsou navrhovány.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkami znečišťujícími ovzduší, předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ochrana půdního fondu

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je nutno v ÚPD vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Při vyhodnocení se rámcově postupovalo dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.

Podle zásad ochrany ZPF vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, zejména pak s důrazem na odst. 3), kdy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, toto se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné ÚPD, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

Území Vojkovic lze vyhodnotit z hlediska agrochemických vlastností jako vysoce nadprůměrné, převažují zde půdy nejvyšších bonit, zařazené převážně do I. a do II. třídy ochrany.

Půdy I. třídy ochrany, tj. půdy v daném klimatickém regionu nejcennější s vysokým stupněm ochrany, tvoří 75 % z celkové výměry ploch. Pokrývají celou střední a severní část k.ú., včetně celého zastavěného území obce.

Půdy s nadprůměrnou produkční schopností, rovněž vysoce chráněné, řazené do II. třídy v řešeném území, pokrývají 10 % z celkové výměry ploch. Nacházejí se ve střední části území severně od železniční trati, severovýchodně od Mlýnského náhonu v polních tratích Louky za mlýnem a Louky a na východě území při tocích Svatky a Cézavy.

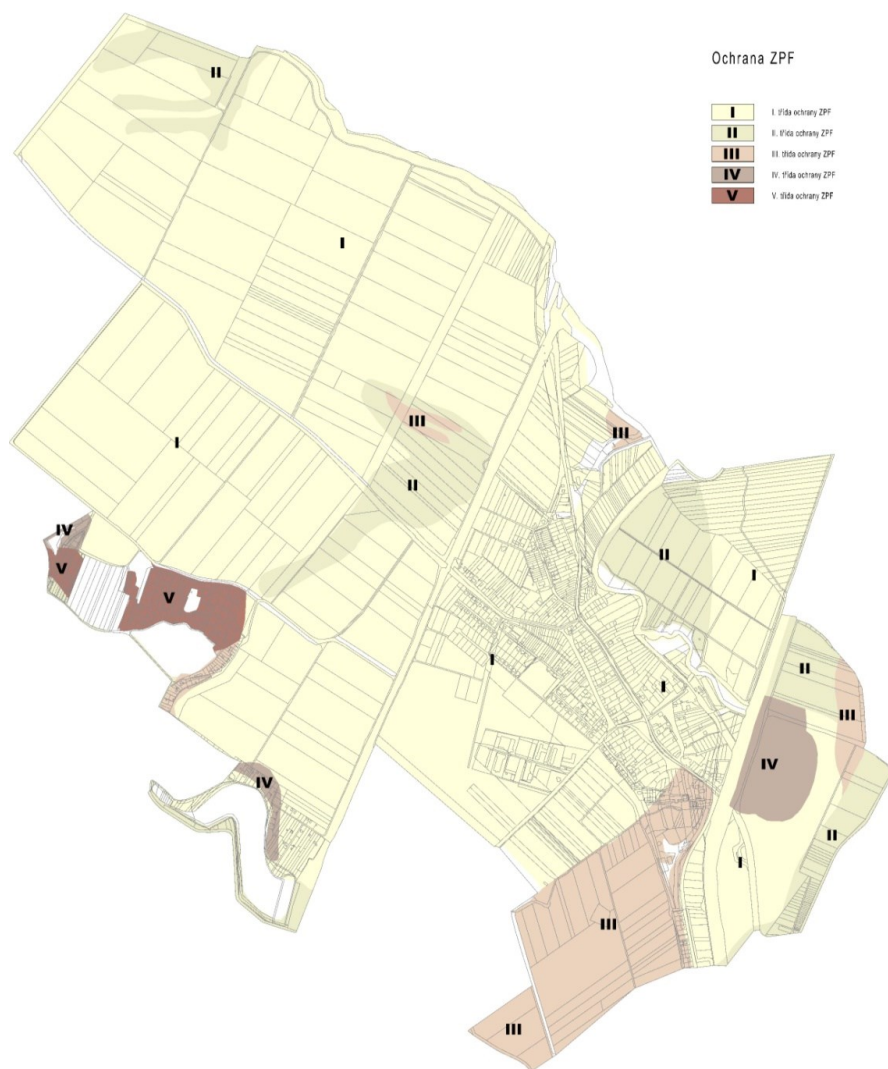
Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, zařazované do III. třídy ochrany, tvoří 8 % z celkové výměry ploch. Nacházejí se na jihu k.ú. západně od ulice Brněnské spojující Vojkovice s Židlochovicemi.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností a jen omezenou ochranou, zařazované do IV. třídy ochrany, území zaujímají 2 % z celkové výměry ploch. Nacházejí se na polní trati Tály u toku Svatky a na sever od rybníku Šejba.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností a omezenou ochranou, zařazované do V. třídy ochrany, území zaujímají 1 % z celkové výměry ploch. Nacházejí se na sever od rybníku Šimlochy.

Půdy nezařazené do ochrany ZPF zaujímají 4 % z celkové výměry ploch.

Vyhodnocení záboru ZPF je obsahem kapitoly M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa



Třídy ochrany ZPF v k.ú. Vojkovice

Civilní ochrana

Z hlediska civilní ochrany je postupováno v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované řešení vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

HZS JMK ve svém stanovisku k Návrhu zadání ÚP Vojkovice uplatnil požadavky:

1. vyhodnotit dle § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů „zdroje vody pro hašení požárů“;
2. konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Vojkovice, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, označená písmeny d) a g). Zároveň HZS JMK vyloučil potřebu řešit v rámci územního plánu opatření uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), e), f), h), i). Tato opatření se obce Vojkovice netýkají.

1. Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Normované – zdroje požární vody

(v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria - ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).

Obec je zásobena z Vírského oblastního vodovodu se zdrojem vody vodárenské soustavy Březová II.

Vodovod v obci Vojkovice je v dobrém stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního i kvantitativního. Provozování sítě je bezproblémové, tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění, resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. v platném znění. Rozsah zástavby je v rozmezí cca 180 - 200 m n.m. Při výstupním tlaku na redukčním ventilu 234 m n.m. jsou tlakové poměry 0,54 MPa v nejnižším místě a 0,25 MPa v nejvyšším bodě sítě. V případě odůvodněné provozní potřeby je možné zvýšit výstupní tlak tak, aby tlak v nejnižším bodě sítě dosahoval hodnoty 0,60 MPa.

Na stávajícím přírodním řádu vedeném z VDJ Židlochovice do obce Vojkovice je uzavřeno sekční šoupátko, které zajišťuje přerušení dodávky vody z VDJ Židlochovice, V případě mimořádných havarijních situací může být zprovozněno napojení obce na systém zásobování vodou z vodojemu Židlochovice.

Celá soustava vyhovuje požadavkům požárních norem. Kapacita zdroje a dimenze řadů vyhoví i pro rozvoj obce dle návrhu ÚP. Vodovod je využíván jako zdroj vody pro hašení požárů.

Územní plán navrhuje rozšířit do nových rozvojových ploch vodovodní řady v souladu s požárními normami.

Nenormované – zdroje požární vody

V jihozápadní části katastrálního území u rybníků Šejba a Šimlochy jsou plochy využívány pro individuální rekreaci. V případě potřeby požárního zásahu v této oblasti je možno využít vodu z těchto vodních ploch.

2. Opatření ochrany obyvatelstva obce Vojkovice

(§ 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována „Koncepce ochrany obyvatelstva Jihomoravského kraje“ (verze k 1. červnu 2008), která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty.

Upřesnění opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny d) a g).

d) Návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva objekty a plochy školy a školky (v souladu s Plánem protipovodňové ochrany obce).

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) Návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných (vyjma areálu mlýna firmy Penam);
- územní plán návrhem zastavitelných ploch a stanovenou prostorovou regulací nevytváří podmínky pro realizaci uzavřených bloků;
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích;

Obec je zásobena z Vírského oblastního vodovodu se zdrojem vody vodárenské soustavy Březová II.

V případě mimořádných havarijních situací může být zprovozněno napojení obce na systém zásobování vodou z vodojemu Židlochovice při využití vody z jímacího území Vojkovice, které je v současnosti odstaveno z provozu.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečink distributora, který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci, které zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vojkovice v jejich dokumentaci.

Vyhodnocení pořizovatele ve smyslu § 53 odst. 4 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.:

Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů je v odůvodnění popsán v kapitole E s uvedením, které limity využití území ÚP respektuje a jak, případně z jaké legislativy limity vyplývají. Kapitola byla pro opakované veřejné projednání doplněna o odstavec „Ochrana sítí technické infrastruktury – ropovod“.

Pro 2.opakované veřejné projednání byl tento odstavec upraven dle námítky MERO a.s., současně byl doplněn odstavec „Ochrana sítí technické infrastruktury – produktovod“ dle námítky ČEPRO a.s.

Po druhém veřejném projednání byla doplněna 4 souhlasná stanoviska.

Žádný rozpor nebyl v průběhu projednávání územního plánu Vojkovice řešen. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je přezkoumán a vyhodnocen pořizovatelem dle jednotlivých veřejných zájmů a zvláštních právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 77 odst. 1 písm. q) Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100,667 01 Židlochovice neuplatnil stanovisko k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ, neuplatnil stanovisko k upravenému návrhu dle § 52 odst. 3 SZ ani jeho následným úpravám projednávaným v opakovaných veřejných projednáních.

K návrhům rozhodnutí o námítkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanovisko, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

Z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu je ochrana VKP je v ÚP je zajištěna formou územní regulace ploch přírodních, nad kterými jsou vymezeny. V částech ploch navrhovaných pro bydlení je z hlediska vlivu na krajinný ráz omezeno umístění staveb. Cílem je zajištění plynulého přechodu mezi zastavěným a nezastavěným územím. V zastavěném území na zástavbu navazují plochy zahrad využívaných jako soukromá zeleň, které dále v nezastavěném území přecházejí do krajiny.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 77a odst. 4 písm. x) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno dle § 50 odst.2 SZ uvádí v souborném stanovisku za odbor životního prostředí, že nemá připomínky a totéž uvádí pak i jako součást koordinovaných stanovisek orgánu ve stanoviscích k úpravám návrhu pro veřejné projednání a k úpravám pro jeho opakovaná veřejná projednání.

K návrhům rozhodnutí o námítkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanovisko, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanovisky dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Ochrana vod

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), §107 odst. 1 písm. a) pouze ÚP ORP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

v souborném stanovisku dle § 50 odst.2 za odbor životního prostředí uvedl, že není dotčeným orgánem a upozornil, že v návrhu ÚP chybí limity území (mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení) vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (dále jen Plán). Tento Plán vydalo dne 22.12.2015 Ministerstvo životního prostředí opatřením obecné povahy č. j.: 990992/ENV/15.

Ve stanoviscích dle § 52 odst. 3 SZ a 53 odst.2 orgán uplatněných k návrhům pro veřejné projednání a opakovaná veřejná projednání konstatuje, že není věcně ani místně příslušným vodoprávním úřadem.

Vyhodnocení:

Limity byly doplněny v koordinačním výkrese jako limit vyplývající z map povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení (ohrožení vysoké atd..) a v textu odůvodnění v kapitole E. a v kapitole I.E.5.

Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100,667 01 Židlochovice

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách § 106 odst.2, ÚP obcí mimo těch s rozšířenou působností

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko k návrhům ÚP projednávaným ve společném jednání, veřejném projednání a k úpravám návrhu pro opakovaná veřejná projednání, přestože se v území nachází jak vodní toky, vodní nádrže, záplavové území i aktivní zóna záplavového území; po opakovaném veřejném projednání vydal příslušný vodoprávní orgán změnu aktivní zóny Litavy, která se ovšem stále nachází na území Vojkovic, jen v menším rozsahu.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanovisko, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

Bylo doplněno odůvodnění, pokud jde o stanovení asanačních objektů v aktivní zóně záplavového území v souvislosti s vymezením protipovodňových opatření a doplněno o jaký odvětvový dokument Povodí Moravy se jedná.

V aktivní zóně jsou vymezeny pouze vodohospodářské zastavitelné plochy Z14 a plochy zemědělské a smíšené nezastavěného území. V záplavovém území jsou vymezeny plochy pro asanaci, aby byl umožněn plynulý odtok povodňových vod. Pro ochranu stabilizovaného území na jihu území jsou vymezena plocha vodohospodářská zastavitelná plocha Z9. Do záplavového území zasahuje jediná přestavbová plocha a to P, ale v části, která se nachází v záplavovém území, je výstavba omezena.

Ochrana ovzduší

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší - § 11 odst. 2 písm. a)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno dle § 50 odst. 2 SZ uvádí v souborném stanovisku za odbor životního prostředí, že po posouzení předloženého nemá k návrhu připomínky. V koordinovaném stanovisku k návrhu pro veřejné projednání konstatuje, že nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky.

K úpravám návrhu pro opakování veřejného projednání neměl ve stanovisku, které bylo součástí koordinovaného stanoviska, žádné připomínky, pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

K úpravám návrhu pro opakování veřejného projednání uvádí, že nemá připomínky. Současně upozornění na emise z ploch výroby nezasahovaly bydlení a rozšiřuje jej o nepřipustnost staveb produkujících zápach s jejich výčtem a upozorněním na předpis, který má být dodržen v případě umísťování takových staveb.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanovisko, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Plochy výroby a skladování jsou v obci soustředěny ve třech oblastech. Na severu při příjezdu do obce jsou umístěny dvě malé plochy výroby a skladování bez dotyku s obytným územím. Při západním vjezdu do obce od Hrušovan je umístěna plocha výroby a skladování na ploše bývalého zemědělského družstva bez dotyku s obytným územím.

Ve středu obce při Vojkovickém náhonu je plocha výroby a skladování v areálu bývalého mlýna. Tam plochy přímo navazují na stabilizované plochy bydlení.

Obecnou podmínkou pro změny v území v plochách s rozdílným způsobem využití (stanovenou v kap. F) je prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.

Řemeslná výroba je sice přípustná v plochách bydlení, ovšem za podmínky, že jde o využití doplňkové a že účel využití nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a je slučitelný s bydlením.

Výrobní a nevýrobní služby jsou podmíněčně přípustné v plochách smíšených obytných, ovšem s tím, že nemají negativní vlivy na sousedící plochy a půjde o stavby nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí sousedícího území a které svým následným provozem nebudou obtěžovat nad přípustnou míru okolní území. Pro posouzení je rozhodující stávající stav nebo vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení či povolení dle zákona č. 283/2021 Sb. využití výrobních ploch je pak omezeno pouze na provozovny, činnosti, stavby a zařízení bez možného negativního vlivu na kvalitu okolního prostředí.

Podmínky stanovené územním plánem pak prostředky, který ÚP jako opatření v území umožňuje, zajišťují minimalizaci vlivů výroby na obytnou zástavbu.

Současně v návrzích pro opakování veřejného projednání nedošlo vymezení ploch, které by mohly produkovat zápach a které by navazovaly na obytnou zástavbu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - § 17a písm. a)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

K návrhu projednáváním ve veřejném projednání jako orgán ochrany ZPF uplatnil k návrhu ÚP nesouhlasné stanovisko k návrhové ploše Z5 a souhlasné stanovisko k ostatním částem řešení ÚP, které byly od společného jednání změněny. Nesouhlasné stanovisko z hlediska zájmů ochrany ZPF zdůvodnil tím, že rozvojová plocha pro sport je jako taková již využívána a z odůvodnění návrhu není zřejmé, zda jde o využití legitimní či nikoliv, protože dle údajů k KN se nejedná o využití pozemku "sportoviště a rekreační plocha" nýbrž o "trvalý travní porost". Dle orgánu není změnou plochy Z5 původně předložené jako "stabilizovaná plocha" na "návrhovou plochu" zjištěný nesoulad vyřešen.

K nesouhlasnému stanovisku se dne 16.10.2020 konala konzultační schůzka mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem.

Pořizovatel informoval dotčený orgán, že ani on ani obec ve svých archivech nedohledali žádný dokument, který by vysloveně povoloval užívání plochy jako sportoviště. Obec má k dispozici dokument, na jehož základě byl v KN zapsán druh pozemku trvalý travní porost, o tento zápis požádala obec v dobré víře, že pro travnaté tréninkové hřiště bez staveb převedení na TTP postačí.

Bylo dohodnuto řešení uvedení do stavu v souladu s KN a vymezení plochy v souladu se zápisem v KN. Stávající tenisové kurty jsou v KN zapsány jako druh pozemku ostatní plocha s využitím pozemku sportoviště a rekreační plocha, p.č. 643/51 jako druh pozemku ostatní plocha s využitím pozemku zeleň. Bylo navrženo tyto plochy v ÚP změnit na stabilizované plochy sportu a tam, kde je zeleň dojde k přefázení do ploch Ns nebo Nd či nějakých podobných, v nichž je přípustný trvalý travní porost. Toto řešení bylo přeloženo dne 17.12.2020 dotčenému orgánu s žádostí o přehodnocení stanoviska. K takovýmto úpravám plochy se dotčený orgán vyjádřil v odpovědi č.j. JMK 2439/2021 z 8.1.2021 takto:

- k redukci plochy Z5 o pozemek p. č. 643/14 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic vedený v KN pod druhem pozemku „trvalý travní porost“ nemá z hlediska zájmů ochrany ZPF žádné připomínky;
- k zahrnutí pozemku p. č. 643/14 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic „do stabilizované plochy Nz – plochy zemědělské, které jako přípustné využití stanoví užívání pozemků jako zemědělské půdy, pro protierozní opatření a opatření pro ekologickou stabilitu krajiny jako remízy, meze či stromořadí a jako podmíněčně přípustné využití stanoví změnu druhu pozemku, pokud nemá negativní vliv na krajinu a nenarušuje svým provozem užívání pozemků ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území“ nemá z hlediska zájmů ochrany ZPF rovněž připomínky, požaduje však u regulativu plochy uvést: nepřípustné využití – sport a rekreace;
- k vymezení části plochy Z5, jmenovitě pozemku p. č. 643/45 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic (využívaného jako sportoviště a rekreační plocha) jako stabilizovaná plocha občanského vybavení s podrobnější specifikací sport (zn. O3) nemá z hlediska zájmů ochrany ZPF připomínky, neboť pozemek není v KN veden pod způsobem ochrany ZPF, jedná se o druh pozemku ostatní plocha;
- k vymezení části plochy Z5, jmenovitě části pozemku p. č. 643/33 a 643/34 oba v k.ú. Vojkovice u Židlochovic, na kterých bylo vydáno územní rozhodnutí o změně využití pozemků z orné půdy na zeleň, jako plochy smíšené nezastavěného území, v nichž je přípustná krajinná zeleň, nemá z hlediska zájmů ochrany ZPF připomínky, požaduje však u regulativu plochy uvést: nepřípustné využití – sport a rekreace.

Po konzultacích s určeným zastupitelem bylo dohodnuto, že budou upraveny další plochy s tímto územím související, a to zejména dle skutečného stavu.

Na p.č. 757/6 vedeném v KN pod druhem pozemku ostatní s využitím pozemku ostatní komunikace, vede ke kurtům komunikace (fakticky je vedena i na hranici p.č. 667/76 a p.č. 643/34). Dle návrhu pro VP je tato komunikace vedena ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství – komunikace a prostranství místního významu (A) ze silnice III/41618 a dále pokračuje ke kurtům plochami (Zv) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou určeny v ÚP pro veřejně přístupné plochy k umístění veřejné zeleně, sloužící krátkodobé rekreaci obyvatel a izolačním funkcím, kdy hlavní využitím má být upravená esteticky hodnotná zeleň určená pro využití volného času obyvatel obce a izolační zeleň, přípustným využitím parková zeleň, komunikace pro pěší, dětská hřiště, hřiště sloužící obecnému užívání, vedení a zařízení technické infrastruktury, drobný mobiliář, vodní prvky. Za podmínky, že slouží obecnému užívání jsou přípustná dětská hřiště a hřiště pro veřejnost. Za podmínky, že je to nutné z hlediska bezpečnosti jsou přípustná i oplocení. Jako nepřípustné využití ploch jsou stanoveny pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím.

Ze stanovených podmínek jednoznačně vyplývá, že jakékoliv komunikace nejsou v těchto plochách přípustné.

Jelikož orgán ochrany ZPF nepřipustil vymezení p.č. 634/14 jako plochu sportu a to ani stabilizovanou, ani rozvojovou, dohodl se pořizovatel a určený zastupitel, že když není možné vymezení toto tréninkové hřiště jako zastavitelnou plochu pro sport a musí být vymezena jako plochy Nz – plochy zemědělské, není zapotřebí ani zastavitelná plocha pro parkování DS a lze ji přiřadit k plochám (NS) plochy smíšené nezastavěného území a k ploše změny v krajině č.23 a místo ní při komunikaci na p.č. 643/45 vymezení zastavitelnou plochu pro sport jako zázemí tenisový kurt a směrem ke komunikaci na p.č.757/6 vymezení plochu zeleně.

Dotčený orgán ochrany ZPF posoudil upravený návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatnil souhlasné stanovisko k úpravám návrhu, kdy k plochám ÚSES orgán stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability ustanovení o ochraně ZPF nevztahují.

K úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání uplatnil souhlasné stanovisko s upozorněním na zřejmou formální chybu v tabelárním vyhodnocení u ploch 704 a 721, u kterých je ve sloupci „Výměra celkem (ha)“ uváděna výměra menší než ve sloupci „Dotčená výměra ZPF (ha)“ požadoval její odstranění.

K úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání uplatnil souhlasné stanovisko k částem návrhu, které byly od prvního opakovaného veřejného projednání změněny.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanovisko, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Dohodnuté úpravy a doplnění dle dohody s orgánem ochrany ZPF byly zapracovány do návrhů.

Byla upravena kapitola vyhodnocení z důvodu zrušení vymezení zastavitelné plochy Z1, která byla vymezena na zastavěném území a ke změněnému účelu využití je již využita, jelikož tento účel využití byl vymezen nyní platnou územně plánovací dokumentací.

V dokumentaci nebyla chyba identifikována, žádné plochy nebyly v návrzích označeny 704 či 721.

Ochrana lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umístěny rekreační a sportovní stavby § 48a odst. 2 písm. b)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

v souborném stanovisku ke společnému jednání dle § 50 odst. 2 SZ konstatuje, že není dotčeným orgánem státní správy lesů; stejně tak totéž uvádí jako součást koordinovaných stanovisek k návrhům projednávaným ve veřejných projednáních.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně (lesní zákon), § 48 odst. 2 písm. b)

Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

neuplatnil stanovisko ani k původnímu návrhu, ani k žádné z jeho úprav.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanovisko, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

Všechny lesní pozemky v k.ú. jsou v návrhu ÚP zařazeny v plochách lesních.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) § 15 odst. 2

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů § 13 odst. 2

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

uplatnilo souhlasné stanovisko k návrhu ÚP dle § 50 odst. 2, odůvodněné tím, že nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů.

Neuplatnilo dle § 52 odst. 3 SZ stanovisko k návrhu ve veřejném projednání ani k opakovaným veřejným projednáním.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanovisko, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), § 15 odst. 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

neuplatnilo stanovisko k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ, pak uplatnilo souhlasné stanovisko bez připomínek dle § 52 odst. 3 SZ s odůvodněním, že v k.ú. Vojkovice u Židlochovic se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

K oběma opakovaným veřejným projednáním uplatnil rovněž souhlasná stanoviska.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanovisko, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), § 15 odst. 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

nebyl obeslán z důvodu, že uplatňuje stanoviska z hlediska dobývacích prostorů a na řešeném území není žádný dobývací prostor vymezen.

Odpadové hospodářství

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 75 písm. a) účinnost ukončena 31.12.2020

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 4, 602 00 Brno 2 neuplatnila dle § 52 odst. 3 SZ žádné stanovisko.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 79 odst. 1 písm. k) účinnost ukončena 31.12.2020

Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100,667 01 Židlochovice

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ ani stanovisko k upravenému návrhu dle § 52 odst. 3 SZ a následným úpravám pro opakovaná veřejná projednání.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst.1 písm. e)

Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100,667 01 Židlochovice

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko k následným úpravám pro opakovaná veřejná projednání.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 102 odst.1

Obecně závazná vyhláška Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

K úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání v koordinovaném stanovisku uvádí, že nemá připomínky, upozorňuje na kompetenci ORP Židlochovice.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

Ve všech plochách jsou nepřipustné stavby a ani opatření k odstraňování nebezpečných odpadů vyjma sběrných dvorů komunálního odpadu, které jsou podmíněně přípustné pouze v plochách výroby a skladování. Systém skladování odpadů ve sběrných nádobách zůstává nezměněn, plochy pro skládkování odpadu nejsou vymezeny, středisko separovaného odpadu je podmíněně přípustné v plochách výroby a skladování s tím, že svým provozem nesmí narušit užívání a provoz plochy určené pro výrobu a skladování a nesmí snížit kvalitu prostředí okolního území.

Ochrana veřejného zdraví

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, § 82 odst. 2 písm. j) v souvislosti s § 77

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 4,602 00 Brno 2 uplatnila souhlasné stanovisko k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ, neuplatnila stanovisko dle § 52 odst. 3 SZ k upravenému návrhu.

K úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání neuplatnila stanovisko.

K úpravám návrhu pro druhé opakované veřejné projednání uplatnila stanovisko s tím, že lze důvodně předpokládat, že uplatňováním územního plánu po provedení navrhované úpravy bude dán reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, neboť budou jednoznačně stanovena opatření směřující ve spojení s § 77 odst. (2), (3) a (4) k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4), § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb..

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Veterinární správa

Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, § 49 odst. 1 písm. j)

Krajská veterinární správa pro JmK, Palackého třída č.p. 174,612 00 Brno 12 neuplatnila stanovisko k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ ani stanovisko k upravenému návrhu dle § 52 odst. 3 SZ.

K úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání neuplatnila stanovisko.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek **neuplatnil orgán stanovisko**, má se dle § 53 odst. 1 tedy za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel vyzval k prověření možnosti doplnění podmínky pro zemědělskou výrobu jiného charakteru než výrobu rostlinnou, tj. chov hospodářských zvířat.

Návrh byl pro opakované veřejné projednání doplněn o stabilizované plochy Vr pro rybářství (chov ryb) s tím, že chov jako zemědělská živočišná výroba je nepřipustný v zastavěných a zastavitelných plochách ÚP, kromě této vymezené stabilizované plochy Vr.

Památková péče

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

ve stanovisku dle § 50 odst.2 konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona o státní památkové péči patřily do jeho kompetence. K upravenému návrhu neuplatnil stanovisko dle § 52 odst.3 SZ. V koordinovaných stanoviscích k úpravám návrhů pro opakovaná veřejná projednání uvádí totéž, co k návrhu ve společném jednání.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c)

Městský úřad Židlochovice, pracoviště st. památkové péče, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice neuplatnil stanovisko k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ ani stanoviska k upraveným návrhům dle § 52 odst. 3 SZ a dle § 53 odst.2. K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

Celková koncepce rozvoje obce dle kapitoly B textové části je založena na principu důsledné ochrany kulturních, přírodních a urbanistických hodnot. Dle odstavce Ochrana kulturních hodnot v území je koncepce ochrany zakotvena ve stanovených podmínkách (jak plošného, tak prostorového uspořádání) ploch vymezených nad územím, v nichž se nacházejí kulturní památky.

Doprava na pozemních komunikacích

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 40 odst. 2 písm. g) z hl. řešení dálnic a silnic I. třídy Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 12,110 00 Praha 1 neuplatnilo stanovisko k upravenému návrhu dle § 52 odst. 3 SZ, k návrhu (SJ) uplatnil stanovisko dle § 50 odst. 2 SZ ve smyslu koordinace za dopravu silniční, železniční, vodní a leteckou. Z hlediska silniční nemělo připomínky, neboť nejsou dotčeny jím sledované zájmy.

K úpravám návrhu pro opakovaná veřejná projednání neuplatnilo stanoviska.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

V návrhu nedošlo ke změnám, které by zasahovaly do zájmů hájených tímto orgánem z hlediska dopravy na pozemních komunikacích.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 40 odst. 3 písm. f) z hlediska řešení silnic II. a III. třídy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno k návrhu (SJ) uplatnil stanovisko dle § 50 odst. 2 SZ s těmito požadavky:

1. Koridor dopravní infrastruktury K1 pro přeložku krajské silnice II/416 do obchvatu Blučiny bude v prostoru napojení koridoru na stávající plochu DS s vedením silnice II/425 upraven v souladu s aktuálně dostupnou dokumentací DUR. Úpravu koridoru promítnout i do výkresu VPS.
2. Koridor dopravní infrastruktury Z16 pro vedení cyklostezky Vojkovice – Hrušovany u Brna situovaný podél silnice III/41618 bude koordinován s koridorem pro umístění cyklostezky v projednávaném ÚP Hrušovany u Brna.
3. Název veřejně prospěšné stavby pro silniční obchvat obce (obchvat Blučina) bude v návrhu ÚP upraven.
4. Návrhová kategorie krajské silnice III/15266 bude mimo průjezdní úsek upravována v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
5. Dopravní napojení návrhové plochy Z6 (Vp) řešící rozšíření stávající průmyslové plochy a skladů bude podmíněno jediným novým dopravním připojením ze silnice III/41618.
6. Regionální biokoridor RK 1491B/RBK 2 nebude v místě křížení se silnicí III/15266 vedené ve stávající ploše dopravní infrastruktury DS vymezen jako VPO s možností vyvlastnění.
7. Popis silničního ochranného pásma silnic II. a III. třídy bude v textové části odůvodnění návrhu ÚP upraven v souladu se zákonem o PK.
8. V grafické části odůvodnění návrhu ÚP (koordinační výkres a koncepce DI) bude upraven zákres silničního ochranného pásma a průjezdního úseku silnic II. a III. třídy v souladu se zákonem o PK.
9. Podmínky využití návrhových ploch pro bydlení a občanského vybavení se sociální péčí přiléhajících k silnici II. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

K upravenému návrhu uplatnil dle § 52 odst. 3 stanovisko, v němž souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v částech řešení, které byly od společného jednání změněny bez podmínek s odůvodněním, že změny provedené v předloženém upraveném návrhu ÚP respektují z hlediska řešení silnic II. a III. třídy požadavky orgánu uplatněné k návrhu projednávaném společném jednání.

K úpravám návrhu v opakovaném veřejném projednání v koordinovaném stanovisku požaduje vypuštění nově vložených podmínek z hlediska maximální zastavěnosti koridoru s odůvodněním, že:

- V podmínkách využití koridorů K1 a K5 nově vložené podmínky z hlediska maximální zastavěnosti koridoru (v koridoru K1 s maximální zastavěností 50 % a koridoru K5 s maximální zastavěností 20 %) znemožňují využití koridorů k požadovanému účelu pro záměry vyplývající z nadřazené ÚPD kraje ve znění platných ZÚR JMK. Dopravní stavba není stavbou, kde lze její rozsah určit teoretickou regulí bez újmy na její podstatě, zatímco bytový dům lze postavit s 10 nebo 20 byty, obchod nebo sklad může mít 200 i 2000 m² apod. Dopravní stavbu je nezbytné navrhnout tak, aby vyhověla normovým požadavkům a nelze určit přesný rozsah bez zaměření území, geotechnického a hydrologického průzkumu, které jsou součástí až projektových dokumentací.
- Při následné změně ÚP lze na základě zhotovené studie „Studie II/416 Vojkovice – Hrušovany u Brna, přeložka“ z roku 2021 pro Jihomoravský kraj společností LinioPlan eventuálně vymezený koridor zúžit s ponecháním nutné rezervy pro řešení na základě přesných podkladů.

Ve stanovisku, které je součástí koordinovaného stanoviska k návrhu v 2.opakovaném projednání konstatuje, že souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků, protože byly respektovány požadavky uplatněné v předchozích stanoviscích.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Úpravy dle stanoviska ke společnému jednání:

Úprava v ústí koridoru do ploch Ds dle bodu 1. byla provedena.

Koordinace ploch dle bodu 2. byla provedena.

Název veřejně prospěšné stavby pro silniční obchvat obce dle bodu 3. je upraven na „Silniční obchvat obce Blučina, včetně souvisejících staveb“,

Podmínka dle bodu 4. je obsažena v kapitole D2, podkapitola Silniční doprava.

Podmínka dle bodu 5. „Dopravní napojení celé vymezené plochy Z6 řešící rozšíření stávající průmyslové plochy a skladů bude řešeno buď prostřednictvím stávajícího vjezdu do areálu a vnitřním systémem obslužných (areálových) komunikací nebo jediným novým dopravním připojením plochy na silnici III/41618.“ je obsažena v kapitole D2.

Dle bodu 6. regionální biokoridor RK 1491B/RBK 2 není ve výkrese VPS v místě křížení se silnicí III/15266 vymezen jako VPO s možností vyvlastnění.

Dle bodu 7. popis silničního ochranného pásma silnic II. a III. třídy uvedený v textové části odůvodnění návrhu ÚP byl upraven v souladu s § 30 zákona o PK i když je opisování limitů z platných právních předpisů nadbytečné, pokud nemá vztah k plochám či podmínkám vymezeným územním plánem či pokud je limit mimo měřítko územního plánu a ten na něj tedy nemůže reagovat (např. uvádění limitů OP vodovodních či kanalizačních potrubí).

Silniční ochranné pásmo silnic II. a III. třídy dle bodu 8. bylo upraveno

K bodu 9.: Podmínku nelze uvést jako obecnou podmínku pro využití ploch, jelikož podmínku využití ploch stanovuje územní plán. Nelze ji tedy splnit následnou dokumentací, která už jen musí být s těmito podmínkami v souladu, podmínka takto stanovená by byla záměrem nesplnitelná právě proto, že týká podmínek využití ploch a nikoliv záměrů.

Podmínky využití ploch pro bydlení a občanského vybavení se sociální péčí přiléhajících k silnici II. třídy zůstaly z hlediska hlukové ochrany stejné. Pro plochu Z2 byla doplněna podmínka, že nelze soulad s předpisy v oblasti hluku naplnit u záměrů vybudováním dodatečných protihlukových opatření jako jsou protihlukové zdi a valy. Jedná se však o plochu zařazenou mezi dle způsobu využití jako plocha smíšená obytná – nejedná se tedy o plochu bydlení, záměrem tedy bude-li to možné, bude nutné splnění předpisů ochrany proti hluku např. oddálením od komunikace, případně umístěním jiných záměrů v ploše přípustných, na které se nevztahují předpisy z hlediska chráněných prostor dle zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínky z hlediska maximální zastavěnosti koridoru (v koridoru K1 s maximální zastavěností 50 % a koridoru K5 s maximální zastavěností 20 %) dle požadavku orgánu ve stanovisku k opakovanému veřejnému projednání byly z návrhu ÚP vypuštěny.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 40 odst. 4 písm. d) z hl., místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací

Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100,667 01 Židlochovice neuplatnil stanovisko k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ ani stanovisko k upravenému návrhu dle § 52 odst. 3 SZ. Rovněž k úpravám návrhu pro opakovaná veřejná projednání neuplatnil stanoviska.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

ÚP vymezuje místní komunikace v ZP Z3, Z4 a Z5 a účelové komunikace. Prostupnost území je odůvodněna v kapitole I. E.3 s odkazem na Komplexní pozemkové úpravy, územní plán tedy účelové komunikace pro průchod krajinou fixuje v jejich polohách pouze v omezených a v odůvodnění uvedených případech a ostatní uvádí pouze jako přípustné využití jednotlivých druhů ploch nezastavěného území. Tyto jsou sdruženy v plochách komunikací a prostranství místního významu. Vymezeny jsou pouze v návaznosti na plochy rekreace u rybníků vedené v KN jako ostatní komunikace. ÚP tedy zemědělské účelové komunikace nefixuje. Koridory pro nové účelové komunikace jako plochy změn v krajině nejsou vymezeny.

Doprava drážní

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, § 56 písm. d)

Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 12, 110 00 Praha 1

Orgán k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ vydal 1 stanovisko ve smyslu koordinace za dopravu silniční, železniční, vodní a letecké.

Z hlediska železniční dopravy nemá k návrhu ÚP připomínek. Řešeným územím je vedena dvojkolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno – Kúty, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V předmětném území je pro železniční dopravu vymezen koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, viz „Koordinační studie VRT 2003“ (IKP Consulting Engineers s.r.o., 07/2004), který je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezena plocha územní rezervy pro VRT Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR. S tímto jeho vymezením souhlasíme.

K upravenému návrhu neuplatnil orgán dle § 52 odst.3 stanovisko. Rovněž k úpravám návrhů pro opakovaná veřejná projednání neuplatnil stanovisko.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Podmínky pro vysokorychlostní drážní dopravu se změnilly jak v ZÚR (aktualizace č.1) tak v PÚR (aktualizace č.4) a koridor pro VRT ozn. v PÚR jako ŽD3 a v ZÚR vymezený jako DZ11 byl do ÚP zapracován jako koridor K6.

Požadavek respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách nelze do ÚP zapracovat. V OP dráhy nejsou stavby zakázány. Nelze ÚP postihnout výkony činností, vztahující se k jinému orgánu než k tomu, který vydává ÚP. Zapracováním do ÚP by se tak jednalo o rozpor s § 2 odst. 2 správního řádu.

§8(1) stanovuje ochranné pásmo dráhy, zde dráhy celostátní na 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. OP dráhy je v koordinačním výkrese vyznačeno. §7 (3) se vztahuje k činnosti drážního úřadu, vydání jeho závazného stanoviska v OP dráhy. § 9 a §10 se vztahuje k činnostem provozovaným v OP dráhy pouze se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených, případně provozovatele dráhy, dopravce a vlastníka nemovitě věci přilehlé k dráze.

Doprava letecká

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví § 88 odst. 1 písm. l) a m)

Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 12, 110 00 Praha 1 neuplatnilo stanovisko k upravenému návrhu dle § 52 odst.3SZ, k návrhu (SJ) uplatnilo dle § 50 odst.2 stanovisko ve smyslu koordinace za dopravu silniční, železniční, vodní a leteckou. Z hlediska letecké nemá připomínky; uvádí, že nejsou dotčeny jím sledované zájmy.

K úpravám návrhů pro opakovaná veřejná projednání neuplatnil stanovisko.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Úpravy návrhu pro veřejná projednání nezasahují do kompetence tohoto orgánu.

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví § 88 odst. 1 písm. o) a p) v souvislosti s § 87 odst. 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha

k návrhu uplatnilo toto stanovisko dle § 50 odst. 2:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic

mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové části Odůvodnění, kapitole Obrana státu zapracováno bez uvedení podmínek. Požadujeme doplnit výše uvedené podmínky viz. podtržený text do příslušné části návrhu územního plánu. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno.

Odůvodnění požadavku:

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu, podrobné zapracování podmínek je důležitou informací pro rozhodování v území.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Obrana státu a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění požadavku:

Popis výše uvedeného údaje o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci průběžné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP Židlochovice (Sp.zn. 75232/2017 ze dne 13.6.2017). Zapracování výše uvedeného území je nezbytné z hlediska zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směř - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu zapracováno. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části a doplnění textové části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

K upravenému návrhu neuplatnil orgán dle § 52 odst.3 stanovisko.

K úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání uplatnil orgán stanovisko, v němž uvádí, že souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny a změny nejsou v rozporu se zájmy MO.

Současně však uplatňuje připomínku, v níž opět, jako ve stanovisku ke společnému jednání, zužuje území vymezené dle § 175 na výčet staveb (nadto tento výčet vyplývá z ustanovení § 37,40 a 41 zákona č. 49/1997 Sb., který omezuje provádění staveb a nestavebních záměrů v ochranných pásmech leteckých staveb a staveb mimo tato ochranná pásma). Toto omezení požaduje zapracovat pod konkrétním názvem kapitoly do odůvodnění ÚP a poznámkou do grafické části.

K úpravám návrhu pro druhé opakované veřejné projednání neuplatnil orgán stanovisko

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu, zapracoval jeho požadavky způsobem, který lze v opatření obecné povahy použít, aniž by byly podmínky v rozporu se správním řádem a stavebním zákonem.

V textové části odůvodnění ÚP v kap. I.D.3 v odstavci „Spoje a komunikace“ je uveden limit:

Celé správní území obce Vojkovice je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. Územím prochází koridor RR směř Ministerstva obrany ČR.

Odůvodnění bylo doplněno v kapitole E. na konci o text:

„Podmínka uvedená v předposlední odrážce Obecných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F je v ÚP uvedena z toho důvodu, že:

- se celé správní území obce se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany ČR (ochranném pásmu radiolokačního zařízení) dle § 175 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a stavby v takto vymezeném území mohou být na základě zákona orgánem k tomu příslušným v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny, což se může týkat zejména staveb (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren,

- výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu.“
- do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a stavby v takto vymezeném území mohou být na základě zákona orgánem k tomu příslušným v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny
 - Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), a stavby v takto vymezeném území mohou být na základě zákona orgánem k tomu příslušným v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny V koordinačním výkrese byl doplněn zákres OP Objektu důležitého pro obranu státu.

Orgán požaduje doplnit odůvodnění o podmínku, které vyplývá ze zákona, je proto podmínkou nadbytečnou a podmínkou procesní, kterou OOP obsahovat nesmí. Podmínky nadto musí být obsaženy jediné ve výrokové části, odůvodnění opatření obecné povahy je ukládat nesmí. Orgán také požaduje uvedení podmínky v jiném znění, než je v současné době ukládána § 175 SZ. Stavební zákon neumožňuje územním plánem měnit povinnost ukládanou při umisťování stavby jen na umisťování stavby územním rozhodnutím, či vymežit stavby, které budou posuzovány v území vymezeném Ministerstvem obrany dle §175, nelze podmínku do odůvodnění zpracovat, protože by takovéto zpřesnění a omezení bylo nezákonné. §175 ukládá v území takto vymezeném umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska orgánu, který území vymezil. Jelikož stavby umisťuje a povoluje dle stavebního zákona stavební úřad, a ne zastupitelstvo obce, nelze tuto podmínku ukládat územním plánem, je-li procesně upravena legislativou.

Deklarace limitů v území není úkolem ÚP, úkolem je dle § 19 od. 1 písm. b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Už vůbec není úkolem ÚP deklarovat procesní podmínky ukládané právním předpisem jinému orgánu.

K veřejnému projednání bylo upraveno odůvodnění tak, aby bylo zřejmé, která ochranná pásma a zájmová území do k.ú. zasahují. Nebyly zpracovány podmínky, které vyplývají přímo ze zákona a podmínky procesní, kterými by ÚP ukládal podmínky konkrétním správním orgánům nad rámec povinností jim uložených právními předpisy.

Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákona, § 175 odst.1

Ministerstvo vnitra Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice k návrhu pro opakované veřejné projednání sdělilo, že se na řešeném území nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

K návrhům projednávaným ve společném jednání, veřejném projednání a 2.opakované veřejných projednání neuplatnilo stanovisko.

Obrana a bezpečnost státu

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky § 6 odst. 1 písm. h) Ministerstvo obrany ČR

viz. Doprava letecká

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, § 208 písm. n)

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí č.e. 9,11000 Praha 1

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

Jelikož orgán uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska jaderné bezpečnosti, radiační ochrany, technické bezpečnosti, monitorování radiační situace, zvládnutí radiační mimořádné události a zabezpečení při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech v rámci expozičních situací; neuplatnil ve lhůtě dle § 47 odst. (2) ani po ní požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a z údajů poskytnutých pro ÚAP na k.ú. obce se žádný této problematiky netýká, ani ministerstvo či jím zřízená organizace neposkytlo takovýto údaj o území - nebyl žádným způsobem dotčen veřejný zájem chráněný zákonem a **orgán nebyl vyzván** k uplatňování stanovisek k návrhu.

K úpravám návrhu pro opakovaná veřejná projednání vyzván byl ale neuplatnil orgán stanovisko.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Civilní ochrana

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému § 12 odst. 2 písm. i)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1,Zábřovice,614 00 Brno 14 vydal souhlasné koordinované stanovisko k návrhu dle § 50 odst. 2 SZ s odůvodněním, že z předmětného návrhu ÚP je zřejmé, že budou naplněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

K upravenému návrhu uplatnil souhlasné stanovisko dle § 52 odst.3 SZ stanovisko s odůvodněním, že v období od společného jednání nedošlo k rozhodným změnám, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

K návrhu upravenému pro opakované veřejné projednání uplatnil souhlasné stanovisko s odůvodněním, že v období od veřejného projednání nedošlo k rozhodným změnám, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

K návrhu upravenému pro opakované veřejné projednání uplatnil souhlasné stanovisko s odůvodněním, že úpravy ÚP nevyžadují změnu jeho stanoviska z roku 2024.

Ke všem návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 SZ uplatnil **souhlasná stanoviska** s tím, že návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, uplatněných k předmětnému návrhu ÚP, nejsou dotčeny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Záležitosti požadované zadáním jsou odůvodněné v odůvodnění návrhu v kapitole E. Soulad s požadavky zvl. pr. předpisů v oddíle Civilní ochrana.

Pozemkové úpravy

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, § 19 písm. c)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JmK, Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 60 200 Brno

K návrhu projednávaném ve společném jednání uplatnil „vyjádření“:

V k.ú. Vojkovice byly zahájeny dne 13. 3. 2007 komplexní pozemkové úpravy, které byly dne 12. 12. 2013 zapsány do katastru nemovitostí.

Dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Součástí návrhu KoPÚ je dle zákona a vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech pozemkových úprav, plán společných zařízení (dále jen „PSZ“). Dle § 9 odst. 8 zákona jsou těmito společnými zařízeními zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, zachytňné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně. Dle § 9 odst. 15 zákona musí být PSZ v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu.

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno vydává toto vyjádření v souladu s ustanovením § 19 písm. c) zákona.

Orgán neuplatnil stanovisko k upravenému návrhu dle § 52 odst.3SZ ani k žádné další úpravě návrhu projednávané v opakovaných veřejných projednáních.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

Stanovisko bylo uplatněno v době, kdy nebyla v platnosti novela stavebního zákona a dalších zákonů č.225/2017 Sb., která zakotvila obsah závazného stanoviska dotčeného orgánu v § 149 správního řádu a přes něj i ve vztahu k § 4 odst. 2 stavebního zákona obsah stanoviska dotčeného orgánu uplatňovaného v řízeních dle stavebního zákona, která nejsou zakončena rozhodnutím. Tak přestože stanovisko jasně nevyjadřuje souhlas s řešením ÚP, nevyjadřuje ani požadavky na jeho úpravu či podmínky souhlasu. Ze stanoviska tedy nevyplynuly žádné požadavky kromě obecného konstatování, že návrh musí být v souladu s vydanými KoPÚ a plánem společných zařízení. Tyto byly podkladem pro tvorbu návrhu.

Byl změněn tvar LBC 1 a to z důvodu souladu s Plánem společných zařízení.

Odůvodnění splnění požadavků zadání obsahuje konstatování, že KoPÚ jsou zapracovány do návrhu. V odůvodnění předpokládaného záboru ZPF se konstatuje, že navrhované řešení pozemkových úprav bylo návrhem územního plánu respektováno.

Co se týká PSZ, v odůvodnění splnění požadavků zadání se konstatuje v bodě A4.1., že v návrhu byl zohledněn ÚSES vymezený stávajícím ÚPNSÚ a plán společných zařízení KoPÚ.

V k.ú. Vojkovice byly zahájeny dne 13. 3. 2007 komplexní pozemkové úpravy, které byly dne 12. 12. 2013 zapsány do katastru nemovitostí. V současnosti se ani neprojednává žádná jednoduchá pozemková úprava. Návrh byl upraven, co se týká ÚSES tak, aby v LBC1 v RBK1491B bylo v souladu s KOPÚ

Energetika

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1

Státní energetická inspekce, ÚI pro Jihomoravský kraj, Opuštěná4, Brno 2, 602 00, IDDS:hq2aev4

Jelikož návrh obsahuje vymezení koridoru pro zdvojení vedení hlavní přenosové soustavy, byly tyto orgány vyzvány k uplatnění stanovisek, neuplatnily je však ani k návrhu, ani k jeho úpravám.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnily orgány stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení:

ÚP je v souladu s požadavky tohoto zvláštního právního předpisu.

Koridor ozn. v ÚP K3 pro zdvojení vedení 400kV Slavětice Sokolnice, vyplývající z PÚR ČR a ZÚR JMK je v ÚP vymezen včetně podmínek pro jeho využití.

Dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií je Státní energetická inspekce dotčeným orgánem při pořizování ÚPD, pokud umísťují výrobní elektrárny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW a v případě, že „pro dané území je vydána územní energetická koncepce“.

Projednávaná ÚPD neumisťuje žádné výrobní elektrárny nebo výrobní tepla, dle širšího výkladu §4 zákona v daném území byla zohledněna i Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018-2043 jako koncepce pro dané území.

Prevence závažných havárií

Zákon č. 224/2010 Sb., o prevenci závažných havárií, § 49 odst.2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Jako součást koordinovaného stanoviska k úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání konstatuje, že k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, při uplatňování návrhu zemního plánu Vojkovice není potřeba zohledňovat z hlediska zákona žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

Ve stanovisku, které je součástí koordinovaného stanoviska z 19.5.2025 č.j. JMK 71615/2025 k 2. opakovanému projednání uvádí, že nemá žádné připomínky.

K návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek neuplatnil orgán stanoviska, má se dle § 53 odst.1 tedy za to, že se všemi těmito návrhy pořizovatele souhlasí.

Vyhodnocení

ÚP je v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu dle tohoto zvláštního právního předpisu.

Orgán neuplatnil v průběhu projednávání návrhů ÚP ve společném jednání a ve veřejném projednání žádné stanovisko z hlediska tohoto zákona. Z jeho stanoviska k úpravám návrhu pro opakované veřejné projednání vyplývá, že ani v celém řešeném území není nutné uplatňovat žádná omezení z hlediska zákona.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. d) zákona č. 183/2006 Sb.

ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů a rovněž s požadavky zvláštních právních předpisů tam, kde dotčené orgány neuplatnily z jejich hlediska stanoviska.

F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

F.1 Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vojkovice na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Podstatou udržitelného rozvoje je vyváženost tří základních pilířů:

- Územní podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)
- Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)
- Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř)

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)

Environmentální pilíř vyžaduje podmínky životního prostředí, kvalitu prostředí a jejich částí. Stejně tak i místní hodnoty krajiny, jednotlivé položky ochrany přírody a krajiny.

černý text

hodnocení jevu dle ÚAP ORP

barevně zvýrazněný text

hodnocení jevu po zapracování návrhu ÚP

hodnocený jev a jeho charakteristika	hodnocení
ÚSES - částečně vymezeno - téměř funkční	-
ÚP doplňuje regionální i lokální prvky ÚSES v souladu se ZÚR JMK	+
záplavové území a aktivní zóna - vymezeno	+
ÚP respektuje záplavové území a aktivní zónu	+
navrhovaná protipovodňová ochrana chránící zastavěné území obce	+
ÚP doplňuje přírodě blízká PPO v souladu se ZÚR JMK	+
nedostatek ploch zeleně a fragmentace krajiny	-
ÚP navrhuje větší zastoupení ploch přírodních a smíšených nezastavěného území	+
dostatek vodních ploch - rybníky Šejba a Šimlochy, tok Svatky a Litavy	+
ÚP plochy respektuje	+
nízký počet VKP	-
ÚP plochy VKP respektuje, ale žádný nové nevymezuje	-
vodní zdroj podzemní vody v záplavovém území - nízká kvalita vodního zdroje	-
ÚP respektuje ochranu vodního zdroje, ale nepředpokládá jeho využití	-
velmi kvalitní půdy - obec je obklopena půdami I. a II. třídy ochrany	+
ÚP respektuje ochranu ZPF, ale pro výrobu a PPO navrhuje zábor kvalitní ZPF	-
negativní vliv hluku z dopravy - silnice II/425	-
ÚP - silnice II/425 - přeložka mimo zastavěné území je nereálná	-
negativní vliv hluku z dopravy - železniční trať	-
ÚP – nadlimitní hluk z železnice nezasahuje zastavitelné plochy ÚP	+
přeložka komunikace II/416 - přes záplavové území v blízkosti zdrojů pitné vody	-
ÚP navrhuje koridor silnice II/416 přes záplavové území v souladu se ZÚR JMK	-
plochy pro zahrádkářskou rekreaci - nejsou regulovány, využití je na hranici únosnosti	-
ÚP navrhuje regulativy usměrňující rozvoj plochy pro zahrádkářskou rekreaci	+
pilíř celkem dle ÚAP	-
pilíř celkem po zapracování návrhu ÚP	-

Hodnocení pilíře příznivého životního prostředí je díky poloze obce na průtahu silnice II/425 neustále negativní.

Územní plán v návrhu vytváří podmínky pro zlepšení dopravní situace v Blučině (přeložka silnice II/416 – obchvat Blučiny), pozitivní efekty vedoucí ke snížení dopravy v zastavěném území Vojkovic je možno očekávat až po realizaci celé přeložky silnice II/416 úseku Vojkovice - Hrušovany u Brna.

Zároveň je nutno počítat s postupným zlepšením kvality prostředí při realizaci ploch ÚSES doprovázené změnami v přírodním využití území a realizaci protierozních opatření dle KoPÚ, pro které územní plán vytvořil nezbytné podmínky.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)

Sociálního pilíře představuje soubor předpokladů o vývoji obyvatelstva a podmínky vytvořené v obci pro zajištění kvalitního bydlení, práce, vybavení veřejnou a technickou infrastrukturou a celkovou kvalitu dopravní obsluhy

černý text

hodnocení jevu dle ÚAP ORP

barevně zvýrazněný text

hodnocení jevu po zapracování návrhu ÚP

hodnocený jev a jeho charakteristika	hodnocení
protipovodňová ochrana zastavěného území – vymezena platným ÚP	+

ÚP doplňuje přírodě blízká PPO v souladu se ZÚR JMK	+
záplavové území zasahuje do zastavěného území	-
Realizací PPO dle ÚP dojde k ochraně zastavěného území	+
nabídka pracovních příležitostí v obci - omezena možnostmi stávajících ploch výroby	-
ÚP navrhuje rozvoj výroby v návaznosti na stávající plochy mimo rezidenční území	+
dostatek rozvojových ploch bydlení	+
ÚP navrhuje úměrný rozsah ploch pro další rozvoj bydlení v obci	+
velmi dobrá dostupnost do zaměstnání (Brno)	+
Návrh ÚP tuto výhodu v koncepci rozvoje zohledňuje	+
Dopravní infrastruktura - komunikace II/425, železniční zastávka v obci v systému IDS	+
ÚP využívá stávající dopravní infrastrukturu	+
plochy pro rekreaci - zahrádkaření, rybaření u rybníků Šejba a Šimlochy	+
ÚP stanovuje regulativy pro plochy individuální rekreace - zachování rekreační funkce	+
Cyklostezka EUROVELO 9 – vedená mimo obec	-
ÚP vytváří podmínky pro napojení obce na tuto cyklostezku s vazbou na Hrušovany	+
dobrá dostupnost občanské vybavenosti	+
ÚP navrhuje doplnění občanského vybavení a využívá vybavení v okolních obcích	+
záměr vedení přeložky komunikace II/416 - v relativní blízkosti ploch bydlení	-
ÚP navrhuje koridor přeložky II/416 v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení	+
pilíř celkem dle ÚAP	+
pilíř celkem po zapracování návrhu ÚP	+

Z hlediska hodnocení vyváženosti jsou udrženy a posilovány kladné hodnoty pilíře soudržnosti společenství obyvatel a to přiměřeným návrhem ploch bydlení při pokrytí potřeb nezbytné občanské vybavenosti a doplnění aktivit sportovního kulturního charakteru, které v obci chybí.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro ztotožnění obyvatel s obcí jako místem pro plnohodnotné bydlení a ne pouze noclehárnou v zázemí města Brna. Rozvoj obce je zajištěn nezbytnou technickou infrastrukturou. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření chránících jednak vlastní obec, ale především systémově řešící protipovodňovou ochranu širší oblasti a vodní režim v nivě řeky Svratky a Litavy.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř)

černý text

hodnocení jevu dle ÚAP ORP

barevně zvýrazněný text

hodnocení jevu po zapracování návrhu ÚP

hodnocený jev a jeho charakteristika	hodnocení
dostatek kvalitních půd pro zemědělské hospodaření	+
ÚP navrhuje snížení zemědělské půdy pro realizaci ÚSES, PPO a rozvoj ploch výroby	-
navrhované protipovodňová ochrana	+
ÚP doplňuje přírodě blízká PPO v souladu se ZÚR JMK	+
relativní dostatek rozvojových ploch bydlení	+
ÚP navrhuje úměrný rozsah ploch pro další rozvoj bydlení v obci	+
téměř využití plochy výroby	-
ÚP navrhuje rozvoj výroby v návaznosti na stávající plochy mimo rezidenční území	+
žádné plochy brownfields	+
ÚP tuto skutečnost respektuje	+
plochy napojitelné na všechny druhy technické infrastruktury	+
ÚP navrhuje bezproblémové napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu	+
dopravní napojení obce - relativní blízkosti nájezdu na D2, II/425, železniční trať	+
ÚP vytváří podmínky pro komfortní napojení na D2 (přeložka II/416)	+
dostatek ekonomicky aktivních obyvatel – převažuje vyjíždka za prací z obce	+
ÚP návrhem ploch výroby vytváří podmínky pro realizaci pracovních míst v obci	+
Cyklostezka EUROVELO 9 – vedená mimo obec	+
ÚP vytváří podmínky pro napojení obce na tuto cyklostezku (zvýšení atraktivity obce)	+
pilíř celkem dle ÚAP	+
pilíř celkem po zapracování návrhu ÚP	+

Z hlediska hodnocení vyváženosti jsou udrženy a posilovány kladné hodnoty pilíře hospodářského rozvoje.

Vytvoření podmínek pro rozvoj nerušících výrobních ploch je pro rozvoj obce důležité. Obec ve stávajících plochách nemá žádný potenciál pro rozvoj výroby, která může zajistit na jedné straně zvýšení pracovních příležitostí v obci a na straně druhé pokrýt zájem podnikatelských subjektů o lokalizaci svých provozoven a zařízení. V současnosti plní obec v sídelní dělbě práce převážně rezidenční funkce. Úměrné zvýšení výrobních činností, bez dopadů na kvalitu prostředí, posílí funkční komplexitu obce v rámci sídelní dělby práce v regionu, což je potřeba považovat za společensky přínosný efekt a to i v situaci, kdy je rozvoj výroby realizován na zemědělské půdě nejlepší bonity.

Aktualizace ÚAP ORP Židlochovice - 2016 vyhodnotila vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj Vojkovic takto:

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		celkové hodnocení	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
Z	H	S				
-	+	+	H, S	Z	Z	2c

legenda

+	+	+	Z, H, S	žádné		1
+	+	-	Z, H	S	S	2a
+	-	+	Z, S	H	H	2b
-	+	+	H, S	Z	Z	2c
+	-	-	Z	H, S	H, S	3a
-	+	-	H	Z, S	Z, S	3b
-	-	+	S	Z, H	Z, H	3c
-	-	-	žádné	Z, H, S		4

dobrý stav +

špatný stav -

Na základě návrhu územního plánu, zpracovaného do hodnocení vybraných sledovaných jevů ÚAP a řešení problémů v RURU ÚAP ORP Židlochovice, **bylo znovu provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj Vojkovic s těmito výsledky:**

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		celkové hodnocení	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
Z	H	S				
-	+	+	H, S	Z	Z	2c

Po celkovém porovnání vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je možno konstatovat, že návrh územního plánu Vojkovic nevyvolává disproporce z hlediska jejich celkové vyváženosti.

I když navrhované řešení posiluje pilíře hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel, v oblasti příznivého životního prostředí setrvává záporné hodnocení zapříčiněné především průjezdnou dopravou na silnici II/425.

F.2 Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vojkovice na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu Vojkovice na životní prostředí bylo provedeno v červenci 2017. Zhotovitelem byla firma AGERIS, zodpovědný projektant Ing. Alexandr Mertl - držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 - osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 51008/ENV/16 z 24. 8. 2016 do 31. 12. 2021.

Shrnutí vyhodnocení vlivů územního plánu Vojkovice na životní prostředí

(kapitola 8 Vyhodnocení vlivů územního plánu Vojkovice na životní prostředí)

U rozvojových ploch a koridorů se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

- **Z2 - plocha smíšená obytná So**
provést hlukové posouzení a na základě jeho výsledků případně provést účinná protihluková opatření;
- **Z3 - plochy bydlení Br a komunikací a prostranství místního významu**
minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany, v případě nadměrného hlukového zatížení z železniční dopravy provést účinná protihluková opatření;
- **Z4 - plochy bydlení Br a komunikací a prostranství místního významu**
minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany, v případě nadměrného hlukového zatížení z železniční dopravy provést účinná protihluková opatření;
- **Z6 - plocha výroby Vp**
alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymezit pouze jako územní rezervu, nebo do územní rezervy přesunout alespoň polovinu vymezené plochy (v zastavitelné ploše ponechat území bezprostředně navazující na stávající výrobní areál), nebo v krajním případě alespoň stanovit etapizaci využití s tím, že v 1. etapě bude využita maximálně polovina vymezené plochy, a to v bezprostřední návaznosti na stávající výrobní areál;
- **Z9+Z10 - plochy vodohospodářské Wh**
minimalizovat pohledovou exponovanost konkrétních objektů hrází (jejich kontrast vůči okolnímu prostředí);
- **Z11+Z12 - plochy vodohospodářské Wh**
minimalizovat zásahy do stávajících břehových porostů Vojkovického náhonu a pohledovou exponovanost konkrétních objektů hrází (jejich kontrast vůči okolnímu prostředí);
- **Z13+Z14 - plochy vodohospodářské Wh**
minimalizovat zásahy do stávajících břehových porostů Vojkovického náhonu a doprovodných porostů Svratky a pohledovou exponovanost konkrétních objektů hrází (jejich kontrast vůči okolnímu prostředí), případně (dle možností) minimalizovat i skutečný zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany;
- **P1 - plocha občanského vybavení O2**
provést hlukové posouzení a na základě jeho výsledků případně provést účinná protihluková opatření;
- **K1 - koridor dopravní infrastruktury**
zajistit co nejcitlivější zakomponování tělesa silnice do krajiny s ohledem na krajinný ráz, minimalizovat případné negativní vlivy na povrchové i podzemní vody, nezhoršit situaci z hlediska ohrožení obytné zástavby povodněmi, případně (dle možností) minimalizovat i skutečný zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vojkovice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Územní plán nenavrhuje změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí chráněných lokalit soustavy NATURA 2000. Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje k návrhu zadání územního plánu Vojkovice nemůže mít navrhovaný územní plán významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu Vojkovice na lokality soustavy NATURA 2000 zpracováno.

Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Územní plán Vojkovice“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8. tohoto vyhodnocení.

G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno vydal dne 19.11.2020 pod č.j. JMK 161788/2018:

Znění stanoviska:

Stanovisko k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Vojkovice podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Vojkovice - Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Vojkovice se zabývá komplexně celé správní území obce (katastrálním území Vojkovice u Židlochovic) a je bez variantního řešení.

Návrh ÚP vychází především z platného řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) a z původního řešení územního plánu sídelního útvaru Vojkovice, ve znění změn č. I - III z let 2006 - 2015 (dále jen „původní ÚPSÚ“).

Zpracovatel ÚP uvádí, že základním úkolem aktuálně předkládaného ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. Jmenovány jsou následující principy koncepce rozvoje území obce:

- stabilizace územního rozvoje v návaznosti na koncepci založenou předcházejícím územním plánem;
- důsledná ochrana kulturních, přírodních a urbanistických hodnot;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňové ochrany území a zastavění obce;
- vytvoření podmínek pro realizaci nadřazené dopravní infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro postupnou realizaci ÚSES;
- odstranění disproportionality v urbanistické struktuře obce;
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu především v jihozápadní části území kolem rybníků Šejba a Šimlochy a v severovýchodní části území kolem Vojkovického náhonu s vazbou na nivu řeky Svratky.

ÚP navrhuje plochy bydlení v rodinných domech v souladu s platným ÚP v lokalitách „Nad Družstevní“ – zastavitelná plocha Z3, „Za hřištěm“ – zastavitelná plocha Z4, „Brněnská“ – zastavitelná plocha Z15. Nad rámec platného ÚP je navrhována plocha bydlení v lokalitě „Za penzionem“ - zastavitelná plocha Z8.

Smíšené obytné území (území využívané pro funkce bydlení, služeb, podnikatelských aktivit a veřejné vybavenosti) je lokalizováno v oblasti původního jádra obce ve středu a na jihu obce. Návrh ÚP navrhuje plochu smíšenou obytnou v souladu s platným ÚP v lokalitě „Rajhradská“ - zastavitelná plocha Z2. Stávající občanské vybavení je umístěno jednak v samostatných funkčních plochách (základní a mateřská škola, hřbitov, fotbalové hřiště a aktivity ubytování a stravování), ale také v plochách smíšených obytných - obecní úřad, prodejny potravin a služeb. Občanská vybavenost je soustředěna především v centrální části obce, školská zařízení jsou umístěna v severozápadní části obce v relativně klidové poloze mimo hlavní dopravní trasu. V souvislosti s návrhem protipovodňových opatření je navrženo odstranění areálu koupaliště Oáza. Návrh ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – sport v souladu s platným ÚP v lokalitě „Pod hřištěm“ - zastavitelná plocha Z5 pro rozšíření ploch sportu - víceúčelová hala a sportovní hřiště a plochu přestavby občanského vybavení – sociální péče v souladu s platným ÚP v lokalitě „Hlavní“ - plocha přestavby P1 pro výstavbu domu pro seniory.

Nad rámec platného ÚP je navrhována rozsáhlejší nová plocha výroby a skladování v lokalitě „Agro“ - zastavitelná plocha Z6 jako rozšíření stávajících ploch výroby při západním okraji zastavěného území obce.

Obsluha obce dopravní infrastrukturou a její napojení na nadřazenou silniční a železniční síť zůstává nezměněna. Návrh ÚP navrhuje doplnění silniční sítě krajskou komunikací II/416 – **obchvat Blučiny**. Dále navrhuje plochu dopravní infrastruktury silniční v lokalitě „Pod hřištěm“ - zastavitelná plocha **Z5** pro vybudování parkoviště u ploch sportu. Nad rámec platného ÚP je navrhována plocha dopravní infrastruktury silniční v lokalitě „Prátna“ - zastavitelná plocha **Z16** pro vedení cyklostezky Vojkovice – Hrušovany a koridor dopravní infrastruktury silniční v souladu s platným ÚP na jihovýchodě katastrálního území - **K1** - funkční využití **KDs** pro vedení přeložky silnice II/416 (obchvat Blučiny). Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stavu stávajících zařízení a sítí. Navrženy jsou nové sítě a zařízení, řešící stávající disproporce v technické obsluze území a zajišťující obsluhu navržených zastavitelných ploch. Je navrhována nová plocha technické infrastruktury v lokalitě „Středisko separovaného odpadu“ - zastavitelná plocha **Z1** pro umístění střediska separovaného odpadu a nové koridory technické infrastruktury na severu a jihu katastrálního území: koridor **K2** - funkční využití **KTe** pro přeložku vedení VN a VVN a koridor **K3** - funkční využití **KTe** pro vedení VVN 400kV Slavětice – Sokolnice.

Nad rámec platného ÚP je navrhována plocha komunikací a prostranství místního významu v lokalitě „Hrušovanská“ – zastavitelná plocha **Z7** pro umístění parkoviště, veřejné zeleně a cykloodpočívadla. Významnou část nově předkládaného návrhu ÚP tvoří plochy vodorovné, zajišťující ochranu území regulací vodního režimu. Návrhu ÚP pro tyto účely vymezuje pozemky protipovodňových hrází a protipovodňových stěn – plochy **Z9, Z10, Z11 a Z12**, které jsou v souladu s platným ÚP určeny pro umístění protipovodňových hrází, a plochy **Z13 a Z14** pro umístění protipovodňových hrází v jihovýchodní části katastrálního území.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský, okres: Brno – venkov, obec: Vojkovice, k.ú.: Vokovice u Židlochovic

Předkladatel koncepce:

Městský úřad Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad

IČ předkladatele: 00282979

Sídlo předkladatele: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

AGERIS s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl – autorizovaná osoba; osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 07. 06. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 08. 2016

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech - Ing. arch. Jiří Fixel, Hudcova 78, 612 00 Brno

Návrh zadání

Oznámení o projednání návrhu zadání ÚP obdržel OŽP formou interního sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „OÚPSŘ“) dne 06.06.2016. Dne 30.06.2016 bylo pod č. j. JMK 85776/2016 k návrhu zadání ÚP vydáno krajským úřadem koordinované stanovisko ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v němž OŽP uplatnil požadavek na zpracování SEA vyhodnocení.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský OŽP obdržel dne 12.09.2017 formou interního sdělení OÚPSŘ oznámení o společném jednání o návrhu ÚP ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 09.10.2017 na MěÚ Židlochovice.

OŽP uplatnil k návrhu ÚP v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 160069/2017 ze dne 07.11.2017. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že SEA stanovisko bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rámci výše uvedeného dokumentu konstatoval, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nelze k předložené verzi návrhu ÚP uplatnit a odkázal na nedostatky v odůvodnění návrhu ÚP týkající se zdůvodnění potřeby záborů půdního fondu. Dále upozornil na nesoulad doloženého koordinačního výkresu v případě plochy občanského vybavení. Dne 18.09.2018 obdržel OŽP od pořizovatele ÚP podání s názvem „Žádost o přehodnocení nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF k návrhu ÚP Vojkovice na základě upraveného odůvodnění návrhu ÚP“ (ze dne 17.09.2018, evidováno pod č. j. JMK 133056/2018). Z obsahu podání bylo zřejmé, že se jedná o žádost o uplatnění stanoviska orgánu ochrany ZPF, a to na základě upraveného (doplněného) odůvodnění návrhu ÚP. Přílohou žádosti byl doručen podklad: upravená textová část odůvodnění návrhu ÚP – kapitola „N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ (Atelier ERA, Návrh pro společné jednání - 07/2017). Stanovisko k takto upravenému návrhu ÚP bylo orgánem ochrany ZPF uplatněno pod č. j. JMK 145307/2018 ze dne 15.10.2018.

Následně obdržel OŽP dne 22.10.2018 žádost pořizovatele ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu ÚP, spolu s kopiemi vyjádření, stanovisek a připomínek uplatněných v průběhu dosavadního projednávání návrhu ÚP (evidováno pod č. j. JMK 148535/2018).

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví, přičemž po seznámení se s doloženými podklady vyhodnotil, že žádné takové námitky a připomínky uplatněny nebyly.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

SEA vyhodnocení návrhu ÚP Vojkovice je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo provedeno hodnocení zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů řešení posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Autorizovanou osobou byly hodnoceny a popsány předpokládané vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Hodnocení obsahu návrhu ÚP bylo provedeno ve dvou úrovních – souhrnné a podrobné.

Na tzv. podrobnější úrovni byly předmětem hodnocení rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití hodnocené územně plánovací dokumentace (zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní návrhové plochy) a navržené koridory technické a dopravní infrastruktury, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny buď jednotlivě (zastavitelné plochy, plochy přestavby a navržené koridory), případně jako soubory ploch určitého typu (návrhové plochy, které nejsou plochami zastavitelnými ani plochami přestavby). V souhrnné úrovni bylo provedeno základní shrnutí se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy. V případě ploch bydlení jsou SEA vyhodnocením jako relativně problematictější indikovány plochy Z3 a Z4, a to především díky poměrně velkému záboru zemědělské půdy s I. třídou ochrany. Vzhledem k celkově omezeným možnostem rozvoje obytné zástavby daným rozsahem zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany a stanoveným záplavovým územím lze však obě plochy považovat dle zpracovatele SEA vyhodnocení za akceptovatelné při splnění podmínek stanovených v kapitole 8 SEA vyhodnocení. Plochy Z8 a Z15 jsou dle SEA vyhodnocení plně akceptovatelné. V případě plochy smíšené obytné Z2 byla indikována kumulace dvou mírně negativních vlivů (na půdu a obyvatelstvo) a plocha je dle SEA vyhodnocení akceptovatelná při splnění podmínky stanovené v kapitole 8 SEA vyhodnocení.

V případě rozvojových ploch občanského vybavení jsou dle SEA vyhodnocení očekávané negativní a pozitivní vlivy v rovnováze (případně mírně převažují pozitivní vlivy), plochy jsou akceptovatelné (v případě plochy P1 při splnění podmínky stanovené v kapitole 8 SEA vyhodnocení).

U plochy výroby Z6 byl jako neproblematičtější vyhodnocen rozsáhlý zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany a byl uveden předpoklad kumulace dalších potenciálních negativních vlivů na krajinu a obyvatelstvo. Plocha je tak v celém vymezeném rozsahu dle SEA vyhodnocení akceptovatelná obtížně a SEA vyhodnocení uvádí podmínku jejího zařazení do návrhu s alternativním řešením ponížení záborů ZPF.

V případě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury jsou očekávané negativní vlivy minimální, u plochy Z16 navíc v rovnováze s pozitivními vlivy, plochy jsou tak plně akceptovatelné. U koridoru K1 dochází ke kumulaci a zároveň částečně i synergickému působení potenciálních negativních vlivů na vodu, krajinu a zejména půdu (zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany). S ohledem na význam přeložky silnice (zakotvené mj. v ZÚR Jihomoravského kraje) jde dle zpracovatele SEA vyhodnocení o stavbu akceptovatelnou při splnění podmínek stanovených v kapitole 8 SEA vyhodnocení. V případě plochy Z1 a koridorů K2 a K3 technické infrastruktury nelze dle SEA vyhodnocení předpokládat významnějším negativní vlivy na životní prostředí a plochy jsou tak plně akceptovatelné. V případě rozvojových ploch komunikací a prostranství místního významu lze předpokládat pouze menší negativní vlivy na půdu (plošné malé zábory zemědělské půdy s I. třídou ochrany). U všech zastavitelných ploch vodorozhodárenských dochází dle SEA vyhodnocení ke kumulaci a částečně i synergickému působení tří až čtyř potenciálních negativních vlivů (vždy na půdu a krajinu, většinou pak i na biotu a hmotné statky a kulturní dědictví). U všech ploch je však zároveň indikován pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví. S ohledem na určení ploch pro ochranné protipovodňové hráze (jako veřejně prospěšné stavby) je váha uvedeného pozitivního vlivu vyšší než váha všech uváděných negativních vlivů. SEA vyhodnocení nicméně navrhuje stanovit opatření (podmínky) pro snížení očekávaných negativních vlivů na životní prostředí. U rozvojových ploch veřejné zeleně, zemědělských - drobná držba, přírodních a smíšených nezastavěného území jsou SEA vyhodnocením indikovány výhradně pozitivní či indiferentní vlivy - všechny plochy jsou tak plně akceptovatelné.

Z celkového hodnocení návrhu změny ÚP tedy nevyplývají takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch bylo navrženo uplatnění podmínek pro jejich realizaci – viz níže v textu tohoto stanoviska. Vliv návrhu změny ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území dle zpracovatelů SEA vyhodnocení akceptovatelný.

K výše uvedenému OŽP uvádí, že vymezení daných ploch změnou ÚP nezbavuje případného investora/stavebníka konkrétních záměrů v daných plochách povinnosti postupovat v souladu se zákonem, včetně případného vyhodnocení těchto konkrétních záměrů z hlediska jejich vlivů na životní prostředí (tzv. proces EIA).

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch, SEA vyhodnocení je uvádí seskupené dle funkčního využití. Hodnocen byl jejich vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Intenzita předpokládaného vlivu byla hodnocena ve stupnici: výrazně pozitivní vliv (-2), mírně pozitivní vliv (-1), bez prokazatelného vlivu (indiferentní vliv, 0), mírně negativní vliv (+1), výrazně negativní vliv (+2).

Zpracovatel SEA vyhodnocení v této souvislosti upozornil, že „míry ovlivnění různých složek životního prostředí nejsou vzájemně srovnatelné, slouží především ke zdůvodnění odborného rozhodnutí pro udělení výroku, zda je možné danou rozvojovou plochou s rozdílným způsobem využití z pohledu jejího potenciálního vlivu na životní prostředí akceptovat (případně za jakých podmínek) či nikoliv.“

Ze závěrů SEA vyhodnocení vyplývá, že byly identifikovány jak výrazně pozitivní, tak také výrazně negativní a (mírně) negativní vlivy na některé složky životního prostředí.

Negativní vlivy se týkají především dopadů na půdu ve smyslu záborů ZPF, resp. snížení produkční schopnosti krajiny, a dále možných dopadů na krajinný ráz a nebezpečí zvýšení emisí a hlukové zátěže okolí (tj. vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví). U rozsáhlejších ploch byly tyto vlivy vyhodnoceny jako potenciálně výrazně negativní. Realizace návrhových ploch s potenciálem negativních vlivů je doporučena za předpokladu respektování navržených podmínek, opatření a doporučení pro zlepšení působení ÚP na životní prostředí (viz níže). U ploch s rozsáhlým záboru ZPF je zpracovatelem SEA vyhodnocení navrhováno připustit jejich realizaci za předpokladu minimalizace skutečných záborů půdního fondu při konkrétních realizacích záměrů v daných plochách (Z3, Z4, Z13, Z14, K1).

U návrhové plochy Z6 (která představuje výrazné rozšíření stávající plochy výroby a skladování při západním okraji zastavěného území obce) je zpracovatelem SEA vyhodnocení navrhována variantní podmínka – buď její úplné vyřazení z dalšího projednávání, nebo alespoň ponížení budoucího reálného záboru ZPF převedením části plochy do územní rezervy, případně etapizací.

Jako pozitivní z některých hledisek bylo naopak vyhodnoceno vymezení poměrně rozsáhlých ploch pro realizaci protipovodňových opatření, ploch veřejné zeleně (Zv), ploch zemědělských - drobná drážba (Nd), přírodních (Np) a smíšených nezastavěného území (Ns). Tyto typy ploch mají obecně kladný dopad na odtokové poměry území, ovzduší a veřejné zdraví.

SEA vyhodnocení obsahuje tato doporučení opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí - opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

1. Z2 - plocha smíšená obytná So: provést hlukové posouzení a na základě jeho výsledků případně provést účinná protihluková opatření;
2. Z3 - plochy bydlení Br a komunikací a prostranství místního významu: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany, v případě nadměrného hlukového zatížení z železniční dopravy provést účinná protihluková opatření;
3. Z4 - plochy bydlení Br a komunikací a prostranství místního významu: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany, v případě nadměrného hlukového zatížení z železniční dopravy provést účinná protihluková opatření;
4. Z6 - plocha výroby Vp: alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymežit pouze jako územní rezervu, nebo do územní rezervy přesunout alespoň polovinu vymezené plochy (v zastavitelné ploše ponechat území bezprostředně navazující na stávající výrobní areál), nebo v krajním případě alespoň stanovit etapizaci využití s tím, že v 1. etapě bude využita maximálně polovina vymezené plochy, a to v bezprostřední návaznosti na stávající výrobní areál;
5. Z9+Z10 - plochy vodohospodářské Wh: minimalizovat pohledovou exponovanost konkrétních objektů hrází (jejich kontrast vůči okolnímu prostředí);
6. Z11+Z12 - plochy vodohospodářské Wh: minimalizovat zásahy do stávajících břehových porostů Vojkovického náhonu a pohledovou exponovanost konkrétních objektů hrází (jejich kontrast vůči okolnímu prostředí);
7. Z13+Z14 - plochy vodohospodářské Wh: minimalizovat zásahy do stávajících břehových porostů Vojkovického náhonu a doprovodných porostů Svratky a pohledovou exponovanost konkrétních objektů hrází (jejich kontrast vůči okolnímu prostředí), případně (dle možností) minimalizovat i skutečný zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany;
8. P1 - plocha občanského vybavení O2: provést hlukové posouzení a na základě jeho výsledků případně provést účinná protihluková opatření;
9. K1 - koridor dopravní infrastruktury KDs: zajistit co nejcitlivější zakomponování tělesa silnice do krajiny s ohledem na krajinný ráz, minimalizovat případné negativní vlivy na povrchové i podzemní vody, nezhoršit situaci z hlediska ohrožení obytné zástavby povodněmi, případně (dle možností) minimalizovat i skutečný zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany.

Zpracovatel SEA vyhodnocení navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelná charakteristika životního prostředí	Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí
Ovzduší a klima	míra znečištění ovzduší	koncentrace PM10 a benzo(a)pyrenů
Voda	míra znečištění povrchových vod, míra znečištění podzemních vod	jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků trendy znečištění podzemních vod
Půda a horninové prostředí	zábory ZPF a PUPFL	Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL

Biota	<i>zastoupení přírodních či přírodně blízkých biotopů</i>	<i>trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů</i>
Krajina	<i>využití krajiny, krajinný ráz</i>	<i>změny ve využití krajiny, nevhodné zásahy do krajinného rázu</i>
Hmotné statky a kulturní dědictví	<i>celkový charakter sídla</i>	<i>rušivé stavby a jiné zásahy</i>
Obyvatelstvo, a lidské zdraví	<i>míra hlukové zátěže pohoda prostředí</i>	<i>překročení hlukových limitů realizace ploch veřejné zeleně</i>

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Vojkovice“ pro společné jednání, jeho SEA vyhodnocení, po posouzení obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek veřejnosti a vyjádření dotčených územně samosprávných celků a po společném projednání, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona **SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu územního plánu uplatňuje následující požadavky na jeho řešení:**

- při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost a aby byl minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy;
- plochy Z13 a Z14 – vodohospodářské (Wh) - dle možností minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- plocha Z6 - výroba a skladování (Vp) - alternativně plochu buď z řešení zcela vypustit, nebo vymezit pouze jako územní rezervu, nebo do územní rezervy přesunout alespoň polovinu vymezené plochy (v zastavitelné ploše ponechat území bezprostředně navazující na stávající výrobní areál); nebo v krajním případě stanovit etapizaci využití s tím, že v 1. etapě bude využita maximálně polovina vymezené plochy, a to v bezprostřední návaznosti na stávající výrobní areál.

Pozn.: Výše uvedenými požadavky mají být z pohledu OŽP zajištěny minimální možné dopady realizace ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavky vycházejí z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec ÚP, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh ÚP jako celek lze považovat za akceptovatelný, přičemž potenciálně negativní vlivy navrhuje zpracovatel SEA vyhodnocení eliminovat navrženými podmínkami využití, stanovenými v kapitole 8. SEA vyhodnocení (tj. návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů návrhu ÚP na životní prostředí).

OŽP se seznámil s výše uvedenými opatřeními navrhovanými zpracovatelem SEA vyhodnocení a shledal, že některá z nich nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. OŽP si je vědom faktu, že bez realizace navrhovaných ploch návrhu ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, a proto jsou v SEA vyhodnocení uvedena kromě územně plánovacích opatření i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách dle zpracovatele SEA vyhodnocení zásadní význam.

Přes výše uvedené však OŽP vyhodnotil podmínky navrhované k zařazení do SEA stanoviska se závěrem, že některé z nich jdou svým obsahem nad rámec možností regulace území formou ÚP – tyto podmínky nebyly do požadavků tohoto stanoviska převzaty. Jde především o procesní podmínky (resp. části podmínek) týkající se povinnosti měření hluku a případné realizace protihlukových opatření, které svým obsahem náleží do řízení o umístění konkrétních staveb v předmětných návrhových plochách (územní řízení). Je zcela na místě uvést, že dodržení hygienických limitů hluku je obecně platná podmínka plynoucí z předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a další související normy).

Do požadavků na řešení ÚP dále nebyly převzaty podmínky, jejichž plnění nelze opakovaně a objektivně hodnotit („minimalizace pohledové exponovanosti“, „citlivost zakomponování tělesa do krajiny“ apod.). Do požadavků na obsah ÚP OŽP naopak zařadil obecný požadavek na zachování kompaktnosti zemědělských ploch a jejich obslužnosti při realizaci návrhových ploch a také požadavek na minimalizaci skutečných (reálných) záborů zemědělské půdy. Tomuto požadavku lze dostát např. vhodnou volbou regulativů jednotlivých ploch – určením maximální zastavitelnosti ploch apod. Do požadavků na obsah ÚP v rámci tohoto stanoviska nebyl dále převzat požadavek zpracovatele SEA vyhodnocení týkající se koridoru dopravní infrastruktury K1 pro vedení přeložky silnice II/416 (tj. obchvat Blučiny). Pro daný koridor je v návrhu ÚP stanovena specifická podmínka pro rozhodování, a to „zpracování projektové dokumentace přeložky silnice II/416 a posouzení vlivu stavby na životní prostředí“. OŽP je přitom z jiné správní činnosti na úseku ochrany přírody a posuzování vlivů záměrů na životní prostředí známo, že záměr silničního obchvatu, pro který je koridor vymezován, byl podroben posouzení dle zákona a jeho vlivy tak byly vyhodnoceny v podrobnějším měřítku tzv. projektové EIA. Současně je pro předmětný obchvat, stabilizovaný v trase vymezeného koridoru, vedeno územní řízení. S ohledem na závěry SEA

vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků a požadavků tohoto SEA stanoviska závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol č. 10 a č. 4 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy (zdroj: ÚPD, obec) indikátor – trendy v zastoupení a v územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů (zdroj: AOPK, obec)
- Krajina – veřejná zeleň: indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka - m2 (zdroj: ÚPD, obec)
- Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – stav koryt vodních toků, identifikace problémových úseků (zdroj: Povodí Moravy, s.p., obec)
- Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů (zdroj: ÚPD, obec)
- Půda a horninové prostředí: indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m2 nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF (zdroj: ÚPD)
- Veřejné zdraví: indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (zdroj: KHS, měření v terénu) indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NOx, CO, SO2, VOC; zdroj: ČHMÚ). Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy apod.).

Ve stanovisku dle § 52 odst. 3 č.j. JMK 114985/2020 z 17.8.2020 orgán po prověření aktuálně předložených podkladů shledal, že změny návrhu ÚP po společném jednání nejsou z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí zásadní a že jeho požadavky uplatněné v rámci SEA stanoviska jsou v návrhu ÚP předkládaném k veřejnému projednání ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona zapracovány a nemá k obsahu změn řešení návrhu ÚP po společném jednání připomínky.

Ve stanovisku dle § 53 odst. 2 č.j. JMK 61082/2021 z 24.5.2021 před opakovaným veřejným projednáním neuplatnil orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu podstatné úpravy návrhu ÚP Vojkovice na životní prostředí s tím, že přestože navrhované podstatné úpravy návrhu ÚP popsané ve výzvě mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, při vyhodnocení rozsahu, umístění a charakteru dílčí změny nezakládají rámec pro uplatnění požadavku na zpracování SEA vyhodnocení.

V koordinovaném stanovisku k úpravám projednávaným v opakovaném veřejném projednání konstatuje, že nemá k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, připomínky.

Před 2.opakovaným veřejným projednáním ve stanovisku dle § 53 odst. 2 č.j. JMK 63097/2024 z 25.4.2024 neuplatnil orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu podstatné úpravy návrhu ÚP Vojkovice na životní prostředí s tím, že:

- podstatná úprava pro druhé opakované veřejné projednání, stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000,
- uvedené dílčí úpravy návrhu ÚP nemají vzhledem ke svému charakteru a rozsahu potenciál stanovit rámec pro budoucí umístění záměrů naplňujících dikci předmětu posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody č.j. JMK 61141/2024 z 23.4.2024; přestože navrhované podstatné úpravy návrhu ÚP popsané ve výzvě mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb., při vyhodnocení rozsahu, umístění a charakteru dílčí změny nezakládají rámec pro uplatnění požadavku na zpracování SEA vyhodnocení.

V koordinovaném stanovisku uplatněném k návrhu pro 2. opakované veřejné projednání jako součást koordinovaného stanoviska pod č.j. JMK 71615/2025 konstatuje, že nemá k částem řešení návrhu ÚP, které byly od předchozího (v pořadí prvního) opakovaného veřejného projednání změněny, žádné připomínky.

Provedené změny odpovídají úpravám, které orgán posuzování vlivů na životní prostředí již vyhodnotil a uplatnil k nim stanovisko ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2023 (viz výše).

H Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.

Orgán SEA uplatnil následující požadavky, které jsou do územního plánu zapracovány:

Požadavek: při povolování zástavby v návrhových plochách bude postupováno tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost a aby byl minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy a uvedl, že tomuto požadavku lze dostát např. vhodnou volbou regulativů jednotlivých ploch – určením maximální zastavitelnosti ploch a podobně.

Požadavek byl zapracován vložením do „Kapitoly F“ jako obecná podmínka v tomto znění: „v rozvojových plochách vymezených v sousedství zemědělských ploch jsou přípustné pouze takové záměry, které umožní zachovat kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost a minimalizují skutečný zábor zemědělské půdy“.

Požadavek: plochy Z13 a Z14 – vodohospodářské (Wh) - dle možností minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany; buď bude stanovena výše uvedená obecná podmínka, nebo když nebude, tak jako podmínku pro změny v území pro plochy Z13 a Z14 nebo přímo stanovením zastavitelnosti, je-li to možné.

Požadavek byl zapracován vložením do „Kapitoly F“ Podmínky prostorového uspořádání v tomto znění: "v zastavitelných plochách Z13 a Z14 je stanovena zastavitelnost stavebních pozemků maximálně 20 %"; čímž byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci skutečného záboru ZPF v plochách Z13 a Z14."

Požadavek: plochy plocha Z6 - výroba a skladování (Vp) – SEA požadovala úpravu, která již byla zapracována do návrhu pro společné jednání, a to jako etapizace plochy Z6 a stanovena podmínkami využití v Kapitole C. Urbanistická koncepce a v Kapitole N. Stanovení pořadí změn v území.

Požadavek byl zapracován, tak že podmínka v kapitole N byla upravena v tomto znění: „Pro výstavbu v zastavitelné ploše Z6 se stanovuje toto pořadí změn v území. Jako první bude realizována ta část plochy přiléhající ke stávajícímu výrobnímu areálu, označená ve výkrese pořadí změn v území (etapizace) jako I. etapa. S využitím zbývající části zastavitelné plochy Z6, označené na výkrese pořadí změn v území (etapizace) jako II etapa bude možno započít až po naplnění části plochy označené jako I. etapa, kdy naplněním se rozumí 80% zastavění plochy Z6 nadzemními objekty a zpevněnými plochami.“ Zároveň byl územní plán doplněn o Výkrese pořadí změn v území (etapizace) v němž je vymezena hranice mezi I. a II. etapou využití území.

V návrhu pro opakované veřejné projednání byla zastavitelná plocha Z6 pro výrobu a skladování zmenšena na 3,6 ha. Na zbývající části původně vymezené plochy byla vymezena územní rezerva R pro plochy výroby a skladování. Nově vymezená plocha Z6 byla podmíněna zpracováním územní studie, pro kterou byly formulovány požadavky na její řešení. Požadavek na etapizaci byl zrušen. Tato úprava je v souladu se stanoviskem krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Doporučení SEA orgánu, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol č. 10 a č. 4 SEA vyhodnocení nebude zapracováno.

Indikátory patří do územně analytických podkladů, do jejich prověřovací části, nikoliv do návrhu ÚP či změn ÚP. Návrhy z vyhodnocení těchto indikátorů, tedy z Územně analytických podkladů vychází – viz § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., její příloha č.1část A (zastavěné území, jev, oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - jev č.65), příloha 1 část B (počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci- jev 2, zábory ZPF – meziročně – Český statistický úřad – ÚAP – druhy pozemků – ZPF,LES 1),a § 26 stavebního zákona, který stanoví, k čemu slouží a co jsou ÚAP. Příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., která stanoví obsah územního plánu, návrh indikátorů a monitorovacích ukazatelů neobsahuje, stejně jako § 43 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává, je celé závazné, nemůže tedy nic ani doporučovat jiným nástrojům územního plánování. Ukazatele jsou podnětem pro orgán územního plánování, z jakých hledisek doplnit ÚAP a čím se zabývat u případných změn ÚPD v tomto území a podkladem pro vyhodnocení jejich vlivu na udržitelný rozvoj, bude-li příslušným orgánem požadováno.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území i jeho součást Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo k návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání upraveno v rozsahu úprav územního plánu Vojkovice.“

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území i jeho součást Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo k návrhu ÚP pro 2. opakované veřejné projednání upravováno.

I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Struktura této kapitoly odůvodnění a označení jednotlivých podkapitol formálně odpovídá členění výrokové části Územního plánu.

I.A Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území Vojkovice byla vymezena při zpracování územního plánu k **14. 1. 2025** a je zakreslena v grafické části územního plánu.

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona 183/2006 Sb.

§ 58 zákona 183/2006 Sb.

Zastavěné území

(1) Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

(2) Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navracených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

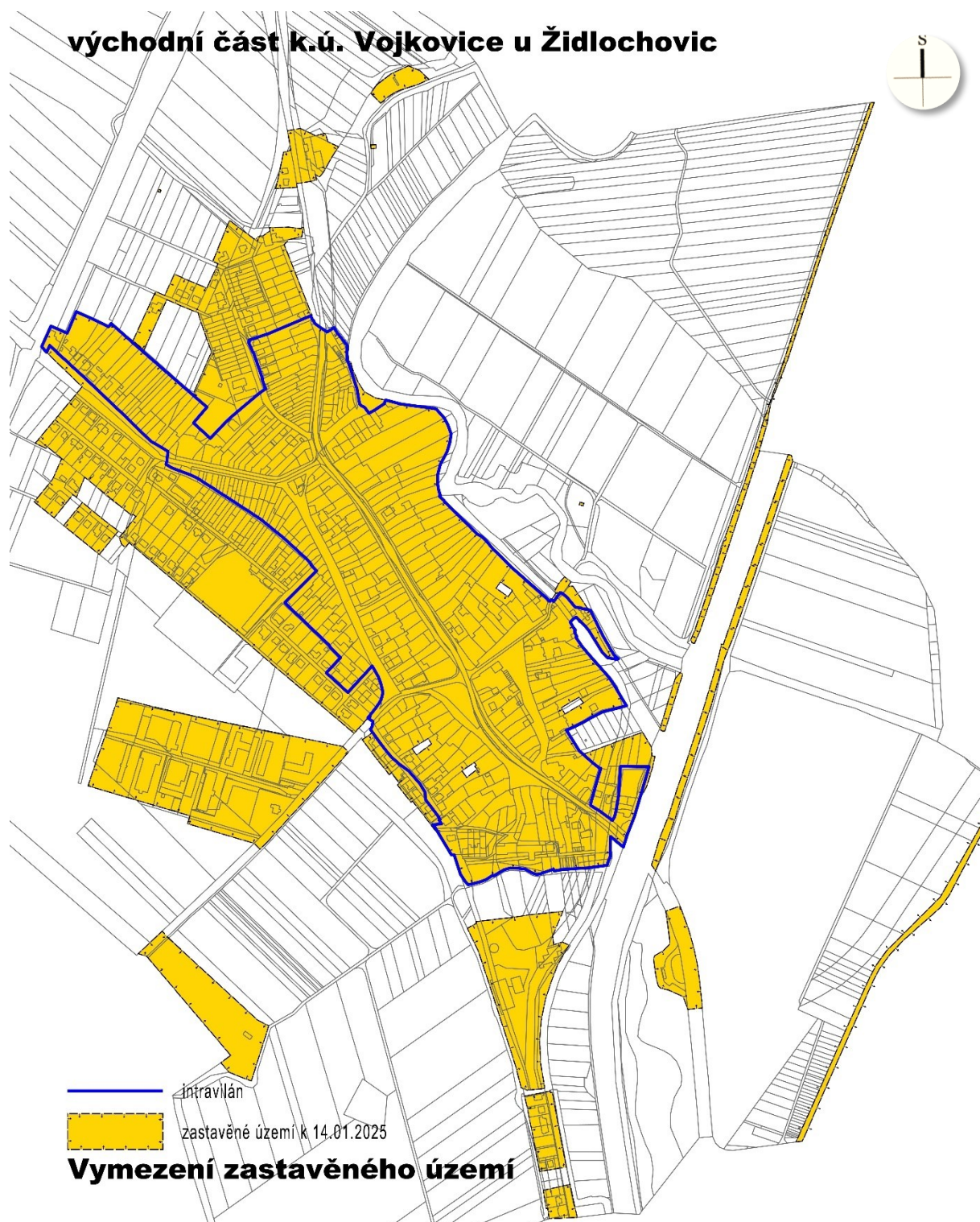
(3) Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

K hranici intravilánu z roku 1966 převzatého z mapy evidence nemovitostí byly připojeny zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství. Dále byly připojeny další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Při vymezení zastavěného území bylo využito informací o parcelách vedených v katastru nemovitostí.

Ve východní části k.ú. Vojkovice u Židlochovic je vymezeno zastavěné území navazující na intravilán obce. Dále byla vymezena samostatná zastavěná území:

- na severu obce - 2 zastavěná území, a to při silnici II/425 a pod vedením vzdušného VVN;
- na východě obce – 4 zastavěná území protipovodňových hrází;
- na jihu obce – 3 zastavěná území při ulici Brněnská a 1 zastavěné území při čerpací stanici PH u silnice II/425;
- na západě obce – 2 zastavěná území při silnici III/41618 a to průmyslový areál Agro a areál kolem vodního zdroje.

V západní části k.ú. Vojkovice u Židlochovic je vymezeno 5 samostatných zastavěných území u rybníků Šejba a Šimlochy. Čtyři zastavěná území jsou tvořeny pozemky staveb rodinné rekreace včetně k nim přilehlých zahrad v oplocení, a jedno zastavěné území je tvořeno pozemky areálu sloužícímu pro chov ryb.



západní část k.ú. Vojkovice u Židlochovic



Vymezení zastavěného území

I.B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vojkovice mají především rezidenční funkci, která je postupně posilována díky atraktivní poloze v blízkosti města Brna a poloze na ose Mořice – Rajhrad – Židlochovice. Vojkovice představují nevelkou nabídku pracovních příležitostí v lokalitách výroby, které jsou územně omezeny. Pro posílení nabídky pracovních příležitostí je územním plánem navržen rozvoj výrobních ploch v návaznosti na stávající výrobní zónu AGRO vzniklou v areálu bývalého zemědělského družstva při ulici Hrušovanské.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty a to zvláště chráněná území přírody (VKP "Ke staré cihelně" a VKP "Mlýnský náhon" a Vojkovická vrbovna – jižní mokřad) a obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP ze zákona, skladebné části ÚSES a niva řeky Svatky). Regulativy funkčních ploch jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj identifikovaných přírodních hodnot a přírodě blízkých biotopů v nivě řeky Svatky. Zároveň územní plán vytváří v rámci navrhovaných přírodě blízkých protipovodňových opatření podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty území a to nemovitě kulturní památky (kostel sv. Vavřince vč. hřbitova a karnaru; boží muka na nároží ulic Nádražní a Mácova; socha sv. Jana Nepomuckého vč. pomníku obětem války na veřejném prostranství u ulice Hlavní, socha sv. Floriána.), historické jádro obce tvořené tradiční ulicovou zástavbou kole silnice II/425 (ulice Hlavní a Mlýnská) a identifikovaná území s archeologickými nálezy. Jmenované kulturní hodnoty jsou lokalizovány ve stabilizovaných plochách a regulativy funkčních ploch jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování a ochranu.

Územní plán respektuje civilizační hodnoty území, které jsou představovány především veřejnou infrastrukturou. Tato infrastruktura je doplněna v rozsahu nezbytném pro zajištění potřeb obce. Územní plán zároveň vytváří podmínky pro doplnění infrastruktury z hlediska celostátních a regionálních potřeb.

Územním plánem byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční, a to **K1** pro vedení „Přeložky silnice II/416 - obchvat Blučiny“ (v ZÚR JMK označený DS32), **K5** pro „Přeložku silnice II/416 Vojkovice – Hrušovany“ (v ZÚR JMK označený DS50) a **K4** pro cyklistickou stezku napojující obce na "Cyklistickou stezku Brno - Vídeň.

Územním plánem byl vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční **K6** pro "Vysokorychlostní trať Brno – Šakvice" (v ZÚR JMK označený DZ11).

Územním plánem byly vymezeny koridory technické infrastruktury pro vedení elektrické energie, a to **K2** pro přeložku VVN a VN umožňující výstavbu na k.ú. Židlochovice a **K3** (v ZÚR JMK označený TEE02) a pro dvojité vedení 400 kV /Slavětice/ hranice kraje - Sokolnice.

Koncepce rozvoje obce Vojkovice je založena na následujících principech:

- stabilizace územního rozvoje v návaznosti na koncepci založenou předcházejícím územním plánem;
- důsledná ochrana kulturních, přírodních a urbanistických hodnot;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňové ochrany území a zastavění obce,
- vytvoření podmínek pro realizaci nadřazené dopravní infrastruktury,
- vytvoření podmínek pro postupnou realizaci ÚSES,
- odstranění disproporcí v urbanistické struktuře obce;
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu především v jihozápadní části území kolem rybníků Šejba a Šimlochy a v severovýchodní části území kolem Vojkovického náhonu s vazbou na nivu řeky Svatky.

V duchu těchto principů je územním plánem navrženo využití území a jsou vymezeny zastavitelné plochy a koridory. Celkem je vymezeno **17 zastavitelných ploch, 1 plocha přestavby, 4 koridory dopravní infrastruktury a 2 koridory technické infrastruktury**. Převážná část ploch je vymezena na základě doposud nevyužitých ploch současného územního plánu. Navrhované využití území zároveň odstraňuje disproporce v urbanistické struktuře obce. Součástí návrhu je také řešení protipovodňových opatření vyplývajících ze ZÚR JMK, které v širších souvislostech upravují vodní režim celé oblasti.

Po společném jednání byla vypuštěna zastavitelná plocha **Z1** na základě změny požadavků na využití území této plochy. Využití území zůstává ve stávajícím stavu tedy jako plocha výroby a skladování. Po veřejném projednání byla vypuštěna zastavitelná plocha **Z15** na základě požadavků obce a doplněny zastavitelné plochy **Z17** a **Z18** na základě pokynů pořizovatele.

Po opakovaném veřejném projednání, na základě pokynů pořizovatele, byla upravena zastavitelná plocha **Z4** a vymezena nová zastavitelná plocha **Z19** pro rozvoj bydlení.

Zároveň byla výstavba v zastavitelné ploše **Z3** podmíněna vydáním regulačního plánu a uzavřením plánovací smlouvy při respektování pořadí změn v území.

Plochy a koridory, které jsou vymezeny v souladu se současně platným územním plánem (dosud nevyužité plochy nebo dochází k dílčí úpravě jejich využití):

- Z2** zastavitelná plocha „Rajhradská“ - smíšené obytné plochy;
- Z3** zastavitelná plocha „Nad Družstevní“ – plochy bydlení v rodinných domech;
- Z4** zastavitelná plocha „Za hřištěm“ – plochy bydlení v rodinných domech (rozsah ploch byl upraven po opakovaném veřejném projednání);
- Z5** zastavitelná plocha „Pod hřištěm“ – plochy občanského vybavení a dopravní infrastruktury;
- Z7** zastavitelná plocha „Hrušovanská“ – plochy komunikací a prostranství místního významu;
- Z9** zastavitelná plocha „PPS 1“ – plocha vodohospodářská;
- Z10** zastavitelná plocha „PPS 2“ – plocha vodohospodářská;
- Z11** zastavitelná plocha „PPS 3“ – plocha vodohospodářská;
- Z12** zastavitelná plocha „PPS 4“ – plocha vodohospodářská;
- Z17** zastavitelná plocha „Rajhradská 1“ – plochy výroby a skladování
- P1** plocha přestavby „Hlavní“ – plochy občanského vybavení
- K1** koridor dopravní infrastruktury silniční pro „Silniční obchvat obce Blučina - přeložka silnice II/416“ (v ZÚR JMK označený DS32)

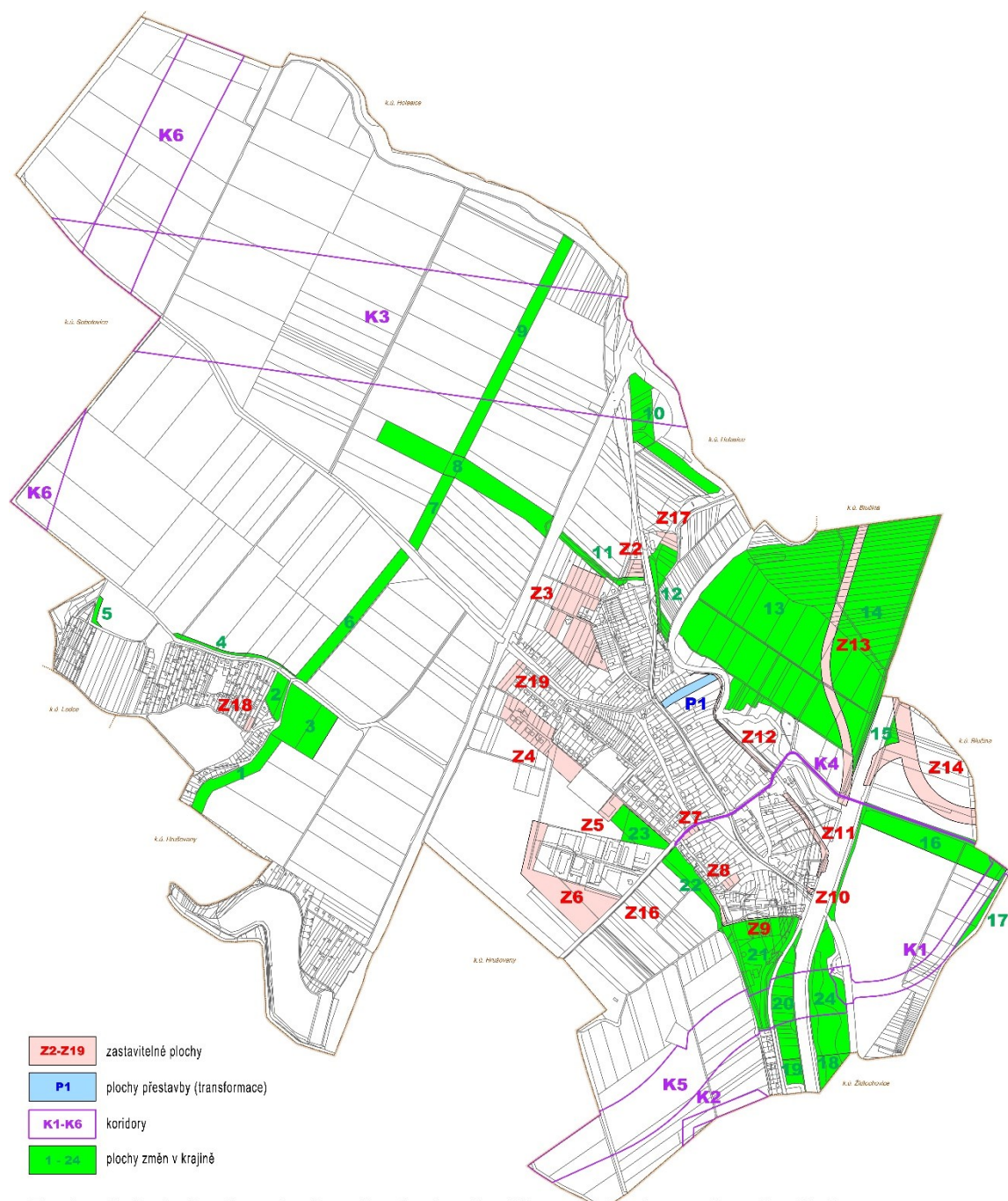
Plochy a koridory, které jsou vymezeny nad rámec současného územního plánu:

- Z6** zastavitelná plocha „Agro“ – plochy výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areál;
 - Z8** zastavitelná plocha „Za penzionem“ - – plochy bydlení v rodinných domech;
 - Z13** zastavitelná plocha „PPS 5“ – plocha vodohospodářská;
 - Z14** zastavitelná plocha „PPS 6“ – plocha vodohospodářská;
 - Z16** zastavitelná plocha „Prátna“ – plocha dopravní infrastruktury;
 - Z18** zastavitelná plocha „Šimlochy“ – plocha individuální rekreace;
 - Z19** zastavitelná plocha „Nádražní“ – plocha bydlení v rodinných domech (rozsah ploch byl upraven po opakovaném veřejném projednání).
 - K2** koridor technické infrastruktury pro „přeložku VVN a VN“
 - K3** koridor technické infrastruktury „zdvojení vedení 400kV Slavětice - Sokolnice“ (v ZÚR JMK označený TEE02)
 - K4** koridor dopravní infrastruktury pro cyklistickou stezku napojující obce na "Cyklistickou stezku Brno - Vídeň"
 - K5** koridor dopravní infrastruktury silniční pro „Přeložku silnice II/416 Vojkovice – Hrušovany“ (v ZÚR JMK označený DS50)
 - K6** koridor dopravní infrastruktury železniční pro „Vysokorychlostní trať Brno – Šakvice“ (v ZÚR JMK označený DZ11)
- Zároveň územní plán vymezuje **24 ploch změn v krajině** pro realizaci ÚSES, protipovodňových opatření a opatření vedoucích k snížení eroze v krajině.

Navržené plochy změn v krajině:

- 1** plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK 1491B/RBK3
- 2** plocha pro rozšíření lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK 1491B/LBC2
- 3** plocha pro realizaci lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK 1491B/LBC2
- 4** plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK1
- 5** plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK2
- 6** plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK 1491B/RBK2
- 7** plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK 1491B/RBK2
- 8** plocha pro realizaci lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK 1491B/LBC1
- 9** plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK 1491B/RBK1
- 10** plocha pro realizaci protierozních opatření
- 11** plocha pro realizaci protierozních opatření
- 12** plocha pro realizaci protierozních opatření
- 13** plocha pro realizaci regionálního biocentra RBC 1961 a realizaci PPO
- 14** plocha pro realizaci PPO
- 15** plocha pro realizaci PPO
- 16** plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK JM011/RBK1
- 17** plocha pro lokálního biokoridoru LBK3
- 18** plocha pro realizaci lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK113/LBC
- 19** plocha pro realizaci lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK113/LBC
- 20** plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK113/RBK1
- 21** plocha pro realizaci PPO
- 22** plocha pro realizaci protierozních opatření
- 23** plocha pro realizaci protierozních opatření
- 24** plocha pro realizaci PPO (povodňový park)

Identifikace zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů a ploch změn v krajině



Zastavitelné plochy, plochy přestavby, koridory a plochy změn v krajině

Odhad počtu obyvatel vyplývající z návrhu územního plánu: (viz. Kapitola I.c - Urbanistická koncepce)

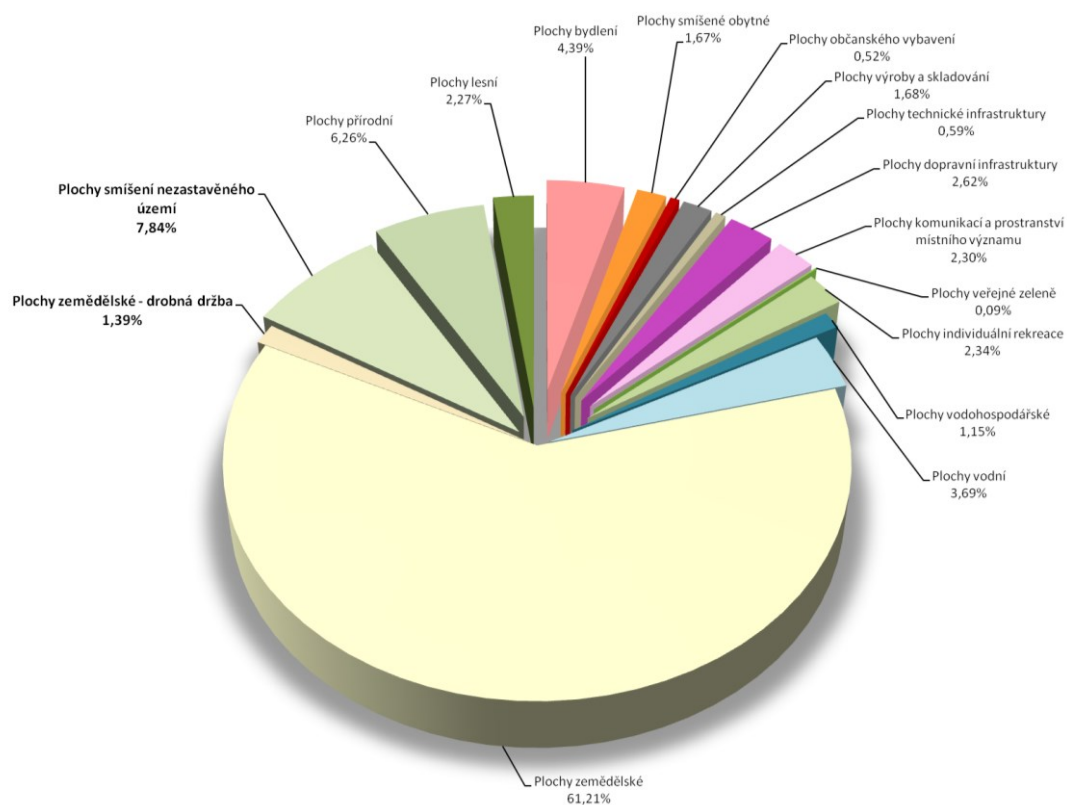
Zastavěné území stabilizované plochy (počet obyvatel)		Zastavitelné plochy návrh (počet obyvatel)	Celkem (počet obyvatel)
stav	rezerva - dostavby proluk		
1 152 (v plochách - Br)	84	147	1 437
30 (v plochách - Ir)		24 (realizovaná výstavba v ploše Z4)	

Očekávaný počet obyvatel je odpovídajícím způsobem pokryt kapacitami občanského vybavení (škola, školka, sport a pohřbívání).

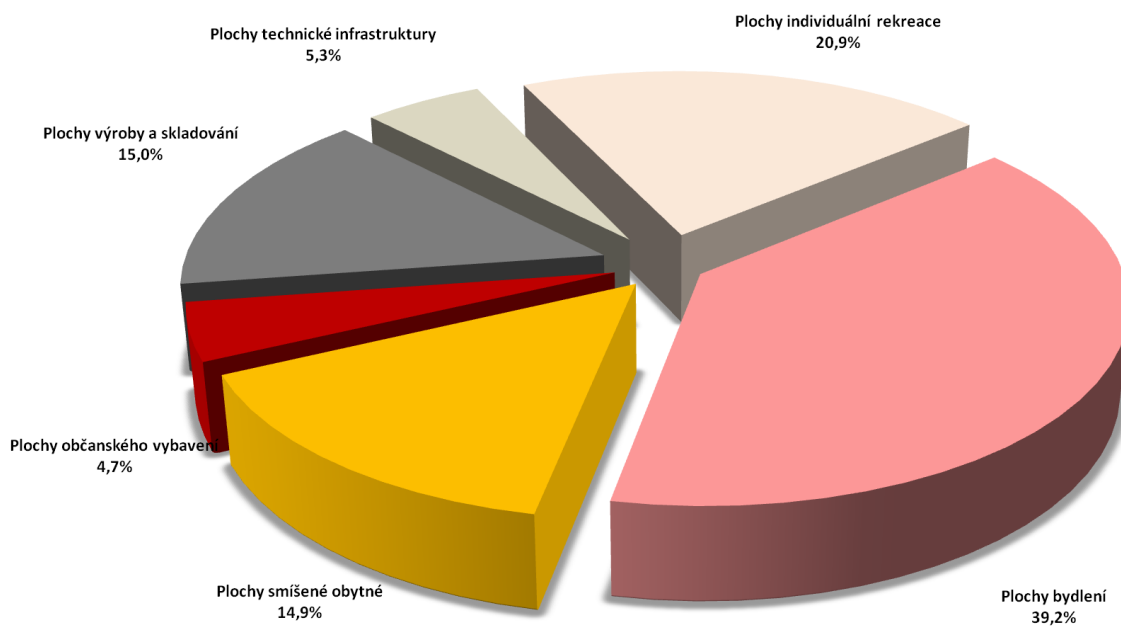
Bilance využití území	stav	návrh	celkem	
	(ha)	(ha)	(ha)	(%)
Plochy bydlení	25,4	5,9	31,3	4,5%
Plochy smíšené obytné	11,4	0,3	11,7	1,7%
Plochy občanského vybavení	2,8	0,9	3,6	0,5%
Plochy výroby a skladování	7,8	3,9	11,7	1,7%
Plochy technické infrastruktury	4,1	0,0	4,1	0,6%
Plochy dopravní infrastruktury	18,1	0,2	18,3	2,6%
Plochy komunikací a prostranství místního významu	15,2	0,9	16,1	2,3%
Plochy veřejné zeleně	0,6	0,0	0,6	0,1%
Plochy individuální rekreace	16,2	0,1	16,2	2,3%
Plochy vodohospodářské	0,4	7,6	8,0	1,1%
Plochy vodní	25,7	0,0	25,7	3,7%
Plochy zemědělské	426,3	0,0	426,3	61,1%
Plochy zemědělské - drobná držba	8,8	0,7	9,5	1,4%
Plochy smíšené nezastavěného území	8,8	46,0	54,8	7,9%
Plochy přírodní	11,5	32,2	43,7	6,3%
Plochy lesní	15,9	0,0	15,9	2,3%
Celkem	598,8	98,7	697,5	100,0%

	stav		návrh		celkem	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
Bilance stavebních ploch						
Plochy bydlení	25,4	37,5	5,9	53,2	31,3	39,7
Plochy smíšené obytné	11,4	16,8	0,3	2,8	11,7	14,9
Plochy občanského vybavení	2,8	4,1	0,9	8,5	3,6	4,7
Plochy výroby a skladování	7,8	11,5	3,9	37,6	11,7	15,0
Plochy technické infrastruktury	4,1	6,1	0,0	0,0	4,1	5,3
Plochy individuální rekreace	16,2	24,0	0,1	1,0	16,3	20,9
Celkem stavební plochy	67,7	100,0	11,1	100,0	78,8	100,0
Bilance nestavebních ploch						
Plochy dopravní infrastruktury	18,1	3,4	0,2	0,2	18,3	2,9
Plochy komunikací a prostranství místního významu	15,2	2,9	0,9	1,0	16,1	2,6
Plochy veřejné zeleně	0,6	0,1	0,0	0,0	0,6	0,1
Plochy vodohospodářské	0,4	0,1	7,6	8,6	8,0	1,3
Plochy vodní	25,7	4,8	0,0	0,0	25,7	4,2
Plochy zemědělské	426,3	80,3	0,0	0,0	426,3	68,9
Plochy zemědělské - drobná držba	8,8	1,6	0,7	0,8	9,5	1,5
Plochy smíšené nezastavěného území	8,7	1,6	46,0	52,5	54,7	8,8
Plochy přírodní	11,5	2,2	32,2	36,8	43,7	7,1
Plochy lesní	15,9	3,0	0,0	0,0	15,9	2,6
Celkem nestavební plochy	531,1	100,0	87,6	100,0	618,7	100,0
Celkem stavební a nestavební plochy	598,8		98,0		697,5	

Zastoupení funkčních ploch (%)



Zastoupení stavebních ploch (%)



Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potenciál rozvoje obce je značně omezen. Z východu a jihu je rozvoj obce omezen existencí rozlivem řeky Svratky, vymezeným záplavovým územím a návrhem protipovodňových opatření. Ze západu a severozápadu je rozvoj omezen železniční tratí s hlukovým zatížením přilehlých ploch. Celkově je území obce umístěno na plochách s I. třídou ochrany ZPF, což značně limituje stavební rozvoj území.

Výše popsaná koncepce rozvoje území je navržena na základě podrobné analýzy rozvojových faktorů ovlivňujících potřeby a možnosti rozvoje obce. Jednotlivé faktory jsou popsány v kapitolách Komplexního zhodnocení navrženého řešení.

1. V kapitole Ic – Urbanistická koncepce – Demografické charakteristiky je provedena podrobná analýza demografického vývoje rozvoje obce od roku 1971 do roku 2023 na základě dostupných statistických údajů, které umožnily sestavení časových řad. Z provedené analýzy pro rozvoj vyplývá postupný nárůst počtu obyvatel, který se v posledních 10 letech odehrával především v rámci stabilizovaných ploch, a to dostavbou proluk.

Růst počtu obyvatel v období 2010 - 2023 je charakterizován:

- zachováním rovnovážného poměru mužské a ženské části populace;
- **pokles obyvatel v produktivním věku o 8,8%** (z 71,8 % na 63,0%);
- **nárůst obyvatel v předproduktivním věku o 1,3%** (z 15,8% na 17,1%);
- **nárůst obyvatel v poproduktivním věku o 7,5%** (z 12,4% na 19,9%).

2. V kapitole Ic – Urbanistická koncepce – bydlení byla provedena analýza stabilizovaného území, a to ploch bydlení, smíšených obytných a ploch individuální rekreace.

V plochách individuální rekreace bylo identifikováno 10 objektů, které svou velikostí umožňují plnohodnotné bydlení. Územní plán nastavenou regulací omezuje další možnosti využití ploch ve prospěch plnohodnotného bydlení.

Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných bylo identifikováno přibližně 390 BJ, což při Ø obloženosti 3 obyvatel na BJ představuje ve asi 1 152 obyvatel. Zároveň byl vyhodnocen vnitřní potenciál těchto ploch (dostavba proluk), který představuje asi 33 BJ (odhad asi 84 obyvatel).

Na návrhových plochách Z3 a Z4 je možno realizovat přibližně 57 BJ (odhad asi 171 obyvatel). z tohoto počtu bylo již realizováno 8 RD v zastavitelné ploše Z4.

Z provedené analýzy a návrhu územního plánu vyplývá, že rozvoj bydlení je směřován pouze do ploch Z3, Z4 a do vnitřních rezerv v prolukách. Je možno očekávat nárůst počtu obyvatel asi o 171 obyvatel. Vzhledem k poloze obce v rámci Brněnské rozvojové oblasti a blízkosti center Židlochovice, Hrušovany a Rajhrad je nárůst doprovázen reálnou potřebou umístění nových bytů této rozvojové oblasti.

3. V kapitole Ic – Urbanistická koncepce – občanské vybavení byla provedena analýza veřejné vybavenosti, a to potřeby ZŠ, MŠ a možností pohřbívání. Na základě demografických východisek je možno konstatovat, že kapacita a umístění těchto zařízení v obci je dostačující.

Vzhledem k trendu nárůstu obyvatel v poproduktivním věku je územním plánem navržena plocha přestavby P1 pro občanské vybavení sociálních služeb umožňující výstavbu chráněného bydlení pro seniory.

V návrhu územního plánu pro veřejné projednání byla navržena nová plocha u fotbalového hřiště pro výstavbu sportovní haly, která měla sloužit jak pro potřeby sportovních aktivit v obci, tak i jako tělocvična pro základní školu. Pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF byla tato plocha z návrhu vypuštěna a sportovní hala se připravuje v objektu bývalé Sokolovny při ulici Hlavní ve ploše smíšené obytné, která tuto aktivitu připouští. Negativem tohoto umístění je poloha při frekventované komunikaci, která je z hlediska pěší docházky žáků ze školy riziková.

4. V kapitole Ic – Urbanistická koncepce – výroba a skladování byla provedena analýza umístění výrobních a podnikatelských aktivit v obci.

Obec ve stávajících plochách nemá žádný potenciál pro rozvoj výroby, která může zajistit na jedné straně zvýšení pracovních příležitostí v obci a na straně druhé pokrýt zájem podnikatelských subjektů o lokalizaci svých provozoven a zařízení. Územní plán navrhl rozvoj výrobních aktivit na jihozápadě obce ve vazbě na areál AGRO. Původně navržené rozšíření areálu bylo v rámci veřejného projednání redukováno a zbývající plochy byly zařazeny do územní rezervy. Po opakovaném veřejném projednání byla rezerva vypuštěna. Rozvoj areálu jel podmíněn zpracováním územní studie a regulací jsou v ploše nepřipustné velké logistické haly.

5. V kapitole Ic – Urbanistická koncepce – individuální rekreace byla provedena analýza ploch individuální rekreace a byla stabilizovány plochy u rybníků Šejba a Šimlochy. Regulativy je stavební rozvoj usměrněn pro rekreační využití bez možnosti výstavby objektů bydlení.

Územní plán dále vymezil nezbytné koridory pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury a ochrany území před záplavami. Vymezení těchto koridorů vyplývá z nadřazené dokumentace, a to PÚR ČR a ZÚR JMK.

6. Potřeba vymezení dopravních koridorů je popsána v kapitole I_{D2} - Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura.
7. Potřeba vymezení koridorů technické infrastruktury je popsána v kapitole I_{D3} - Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura.
8. Potřeba vymezení koridorů a ploch pro ochranu před povodněmi je popsána v kapitole I_{E5} – Ochrana před povodněmi.

I.c Urbanistická koncepce

Demografické charakteristiky

Časová řada vývoje počtu obyvatel za posledních čtyřicet pět let dokládá trend postupného nárůstu velikosti obce. Od roku 1971 se počet obyvatel zvýšil z 839 na 1 204 obyvatel na konci roku 2023. To znamená nárůst o 365 obyvatel. Do roku 1979 Vojkovice počet obyvatel ztrácely. V následujícím období se trend obrátil a došlo k zvyšování počtu obyvatel. V období 1979 až 2023 byl nárůst o 465 obyvatel. Vojkovice se tak zařadily do skupiny obcí reprezentujících **proces suburbanizace**, tedy plošného rozrůstání velkých měst (v tomto případě města Brna) do svého zázemí, a to především posilováním rezidenční funkce.

Přirozený přírůstek počtu obyvatel v průběhu sledovaného období byl většinou kladný.

Nejnižší byl v roce 1991 (-10 obyvatel) a 1995, 2021(-6 obyvatel) a nejvyšší v roce 1974 a 1979 (+14 obyvatel).

Migrační přírůstek dosáhl svých maxim v roce 1992 (+15 obyvatel), v roce 2001 (+23 obyvatel) a v roce 2006 (+33 obyvatel). Migrační přírůstky jsou důsledkem rychlé výstavby rodinných domů v obci ve třech časových vlnách.

Počet obyvatel a jejich věkové složení v období 2010 až 2023 (absolutně)

Rok	Počet obyvatel celkem	v tom		v tom ve věku		
		muži	ženy	0 - 14 let	15 - 64 let	65 a více let
2010	1 089	534	555	172	782	135
2011	1 104	545	559	184	778	142
2012	1 122	555	567	182	783	157
2013	1 127	558	569	175	771	181
2014	1 144	567	576	187	760	197
2015	1 149	573	576	193	746	210
2020	1 200	586	602	197	769	234
2021	1 202	597	605	210	759	233
2022	1 204	598	606	211	755	238
2023	1 213	599	614	208	764	241

Počet obyvatel a jejich věkové složení v období 2010 až 2029 (procentuálně)

Rok	Počet obyvatel celkem	v tom		v tom ve věku		
		muži %	ženy %	0 - 14 let %	15 - 64 let %	65 a více let %
2010	1 089	49.0%	51.0%	15.8%	71.8%	12.4%
2011	1 104	49.4%	50.6%	16.7%	70.5%	12.9%
2012	1 122	49.5%	50.5%	16.2%	69.8%	14.0%
2013	1 127	49.5%	50.5%	15.5%	68.4%	16.1%
2014	1 144	49.6%	50.3%	16.3%	66.4%	17.2%
2015	1 149	49.9%	50.1%	16.8%	64.9%	18.3%
2020	1 200	48,8%	50,2%	16,4%	64,1%	19,5%
2021	1 202	49,7%	50,3%	17,5%	63,1%	19,4%
2022	1 204	49,7%	50,3%	17,5%	62,7%	19,8%
2023	1 213	49,4%	50,6%	17,1%	63,0%	19,9%

http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/pocet_a_vekove_slozeni_obyvatel_v_obcich_jihomoravského_kraje

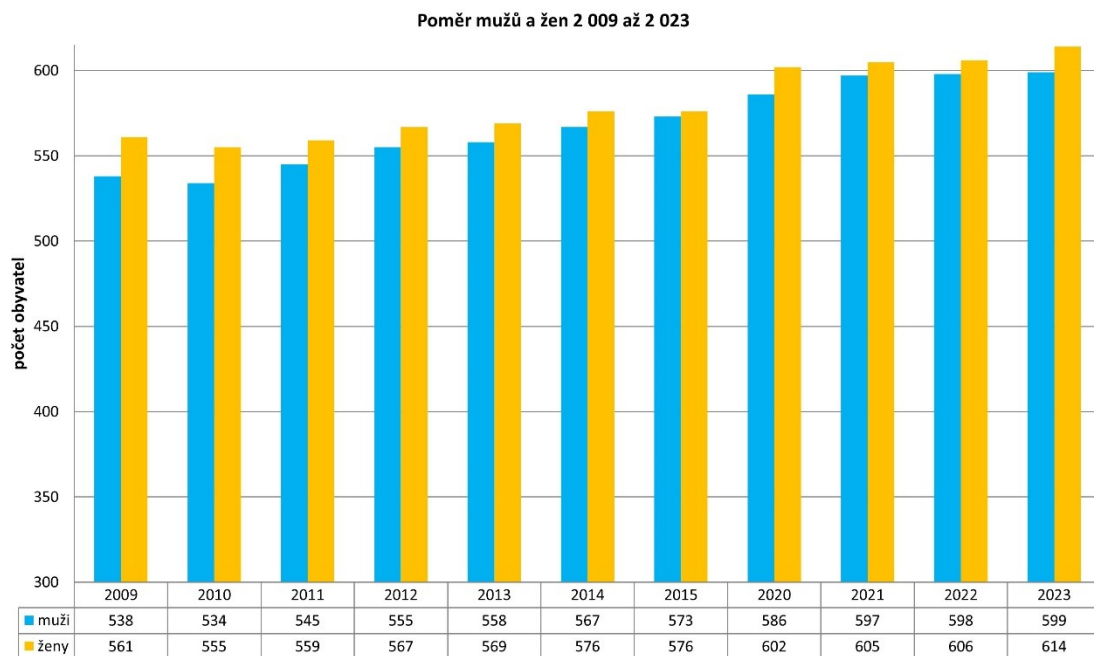
Vývoj počtu obyvatel 1 971 až 2 023

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě hováli	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1 971	839	21	11	27	41	10	-14	-4	835
1 972	835	20	13	23	30	7	-7	0	835
1 973	835	16	8	3	48	8	-45	-37	798
1 974	798	18	4	0	31	14	-31	-17	781
1 975	781	17	12	0	22	5	-22	-17	764
1 976	764	11	9	10	22	2	-12	-10	754
1 977	754	16	7	3	16	9	-13	-4	750
1 978	750	18	11	0	18	7	-18	-11	739
1 979	739	20	6	0	22	14	-22	-8	731
1 980	731	17	13	21	44	4	-23	239	970
1 991	966	7	17	19	20	-10	-1	-11	955
1 992	955	15	6	24	9	9	15	24	979
1 993	979	14	9	19	21	5	-2	3	982
1 994	982	10	7	25	25	3	0	3	985
1 995	985	6	12	28	13	-6	15	9	994
1 996	994	12	6	18	8	6	10	16	1 010
1 997	1010	9	10	25	11	-1	14	13	1 023
1 998	1023	13	8	15	25	5	-10	-5	1 018
1 999	1018	11	12	20	30	-1	-10	-11	1 007
2 000	1007	6	8	21	24	-2	-3	-5	1 002
2 001	995	10	7	45	22	3	23	26	1 021
2 002	1021	6	9	27	29	-3	-2	-5	1 016
2 003	1016	12	2	36	30	10	6	16	1 032
2 004	1032	14	7	26	13	7	13	20	1 052
2 005	1052	12	6	33	40	6	-7	-1	1 051
2 006	1051	13	14	53	20	-1	33	32	1 083
2 007	1083	10	4	33	27	6	6	12	1 095
2 008	1095	15	11	24	20	4	4	8	1 103
2 009	1103	8	13	28	27	-5	1	-4	1 099
2 010	1099	16	6	26	46	10	-20	-10	1 089
2 011	1095	13	8	30	26	5	4	9	1 104
2 012	1104	8	10	38	18	-2	20	18	1 122
2 013	1122	12	12	29	24	0	5	5	1 127
2 014	1127	17	8	34	26	9	8	17	1 144
2 015	1144	12	10	28	25	2	3	5	1 149
2 016	1149	10	9	25	23	1	2	3	1152
2 017	1152	8	11	27	18	-3	9	6	1158
2 018	1158	9	7	31	19	2	12	14	1172
2 019	1172	12	3	48	29	9	19	28	1200
2 020	1200	14	14	17	29	0	-12	-12	1188
2 021	1188	14	20	48	13	-6	35	29	1202

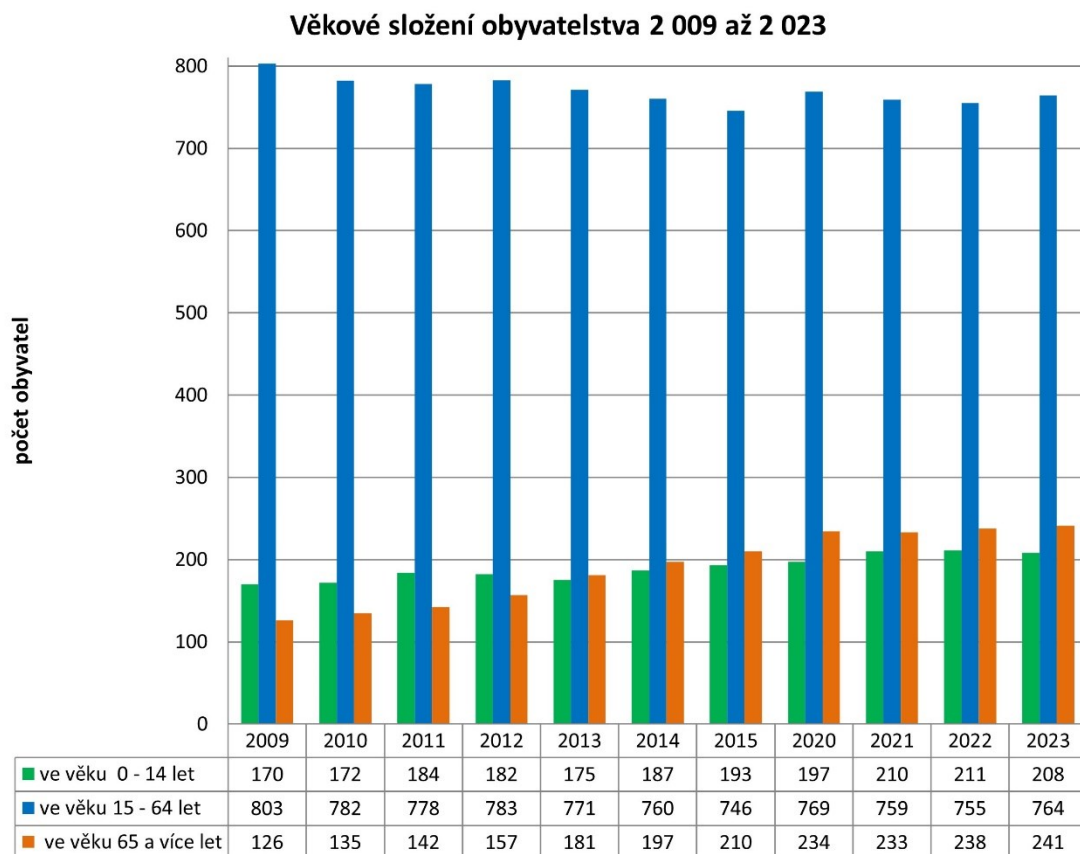
Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2 022	1202	10	6	32	34	4	-2	2	1204
2 023	1204	10	12	33	22	-2	11	9	1213

ČSÚ, databáze demografických údajů za obce ČR

Složení obyvatelstva 2 009 až 2 023



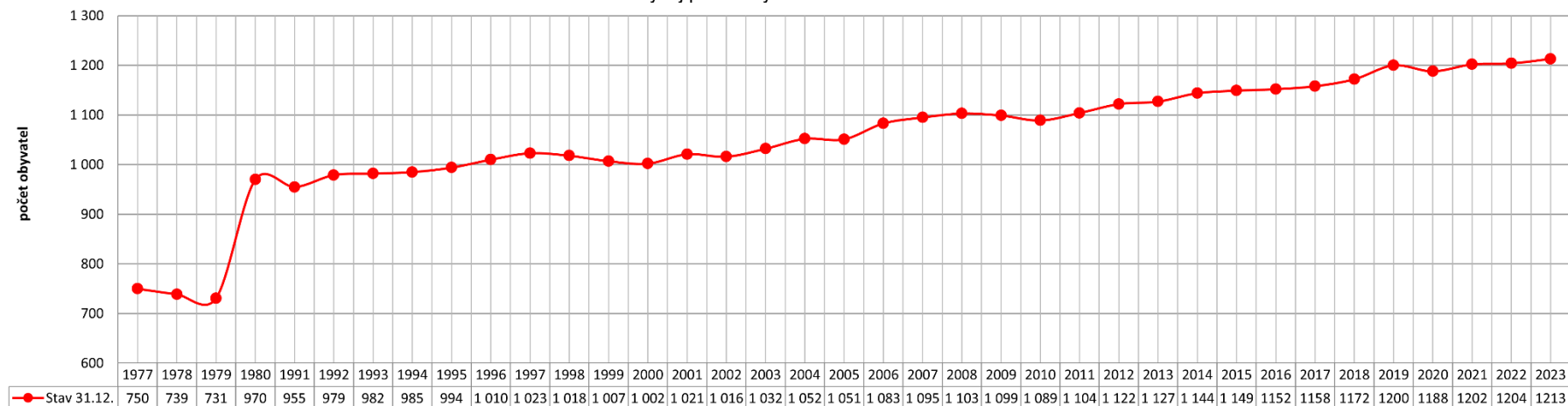
Vývoj věkových skupin obyvatelstva 2 009 až 2 023



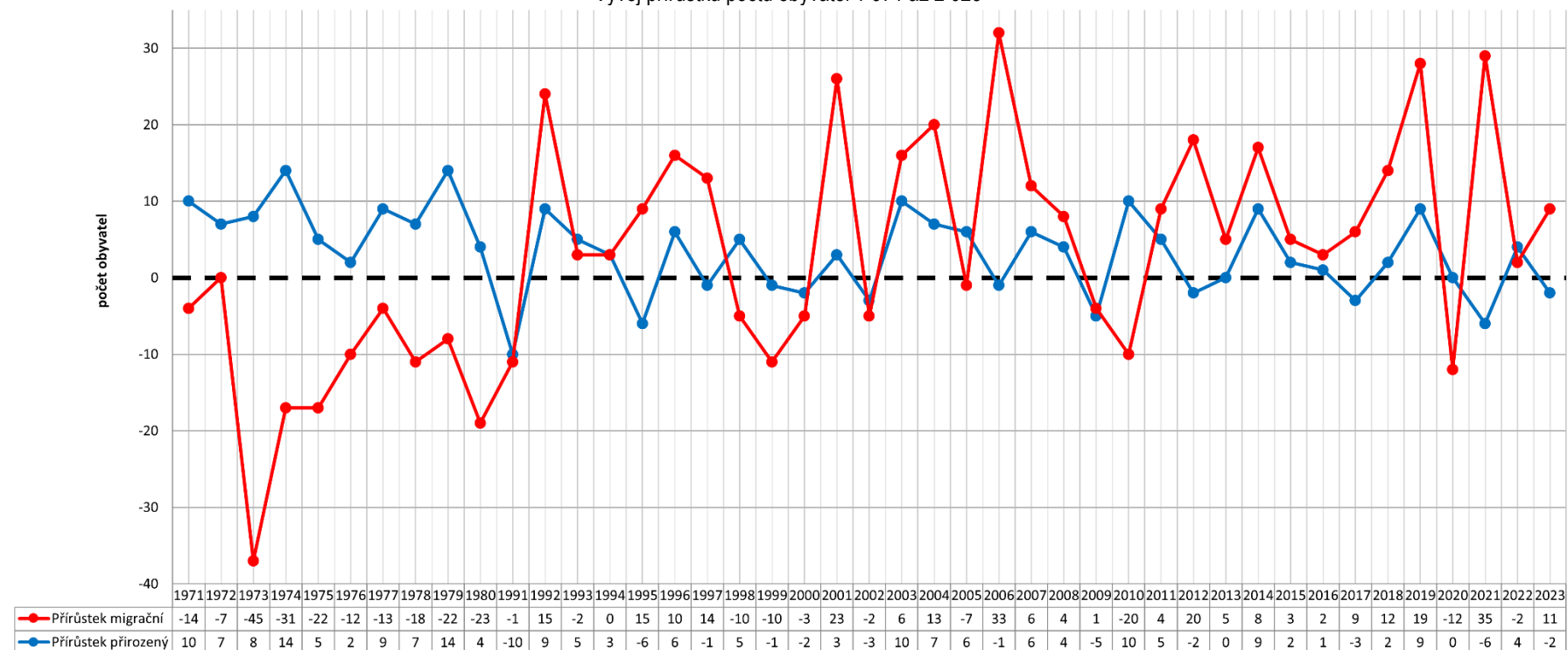
Růst počtu obyvatel v období 2010 - 2023 je charakterizován:

- zachováním rovnovážného poměru mužské a ženské části populace;
- **pokles obyvatel v produktivním věku o 8,8%** (z 71,8 % na 63,0%);
- **nárůst obyvatel v předproduktivním věku o 1,3%** (z 15,8% na 17,1%);
- **nárůst obyvatel v poproduktivním věku o 7,5%** (z 12,4% na 19,9%).

Vývoj počtu obyvatel 1971 až 2 023



Vývoj přírůstku počtu obyvatel 1 971 až 2 023



Očekávané trendy sociodemografického vývoje obce

Probíhající suburbanizace (dekoncentrace bydlení a pracovních příležitostí mimo velká sídla) povede patrně k hlubšímu začlenění obce Vojkovice do vznikající složité struktury migračních, spotřebních a pracovních vztahů v rámci širší městské aglomerace Brna.

Funkční autonomie obce a její plánování tak budou oslabovány a další vývoj bude stále významněji ovlivňován vnějšími faktory působícími v měřítku širší městské aglomerace Brna. Na úrovni obce se tak mohou projevit dopady procesů vznikajících mimo její území a kompetenční sféru.

Demografický vývoj určený intenzitou suburbanizace může přinést zvýšené kvalitativně proměnlivé nároky na sociální infrastrukturu obce. Kapacita školních a předškolních zařízení je dostačující, ale zatím zůstává neřešena problematika zvyšujícího se počtu seniorů a jejich začlenění do života obce.

Je možno předpokládat stále intenzivnější pracovní i mimopracovní vazby zejména na Brno. Zvýšená mobilita osob, zejména suburbanních migrantů přenáší zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu mimo území obce. Jde především o vazby bydliště – lokality zábavy, nákupu či vzdělávání. Tyto vazby jsou u produktivní skupiny obyvatel ve stále zvyšující se míře realizovány ve spojitosti s lokalitami pracovišť či v návaznosti na trasy denního pohybu. Při zvyšujícím se podílu obyvatel obce lze tedy předpokládat potřebu řešení těch aktivit, které bezprostředně souvisí s aktivním trávením volného času v době přítomnosti obyvatel v obci. U mládeže a dětí jde o lokalizaci volnočasových aktivit sportovního charakteru, u poproduktivní skupiny obyvatel o možnosti setkávání a společenského života.

Pozvolné demografické stárnutí populace povede ke změně v poptávce po specifických typech sociálních zařízení a služeb (domy s pečovatelskou službou, denní stacionáře, jiné pečovatelské služby).

Demografické analýzy území Jihomoravského kraje předpokládají, že oblast Brněnské aglomerace má do značné míry omezený demografický potenciál. Oblast aglomerace bude zřejmě vykazovat mírný nárůst počtu obyvatel, který bude směřovat do oblastí s výhodnými podmínkami dostupnosti Brna, kvalitou přírodního zázemí a v neposlední řadě bezproblémovou realizací bytového fondu doprovázenou výhodnými ekonomickými podmínkami. Ve výsledku půjde o soutěž obcí přilákat na své území část očekávaného demografického potenciálu prostřednictvím nabídky realizovatelných ploch. Územní nabídka musí být úměrná k současné velikosti obce a v daných podmínkách ekonomicky realizovatelná. Založení příliš velkorysých koncepcí sebou nese velké riziko jejich nenaplnění a vytvoření vnitřních disparit.

Bydlení

Funkce bydlení je v obci umístěna v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných. Stávající obytná zástavba v těchto plochách je tvořena výhradně rodinnými domy. V obci jsou pouze 2 dvoupodlažní bytové domy (postavené v 70. letech minulého století) a to při jižním okraji obce při ulici Hlavní.

Územní plán kromě ploch bydlení vymezuje i plochy smíšené obytné (území využívané pro funkce bydlení, služeb, podnikatelských aktivit a veřejné vybavenosti), které je lokalizováno v oblasti původního krystalizačního jádra obce. Jde o území kolem ulice Hlavní ve středu a na jihu obce. Na takto vymezených plochách převládá obytná funkce, ale na rozdíl od ostatního obytného území je zde možno připustit i jiné funkce, které svým charakterem neovlivní kvalitu bydlení v území. Zároveň vzniká větší flexibilita využití území pro lokalizaci podnikatelských aktivit lokálního významu nezbytných pro zvýšení služeb pro obyvatelstvo.

Původní historickou urbanistickou strukturu obce tvořily plochy zemědělského bydlení soustředěné kolem komunikace. Vznikl tak ulicový typ převážně řadové zástavby, na kterou navazovaly poměrně rozsáhlé zahrady. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, která opustila historicky vzniklý dopravní koridor a ze západu navázala na původní zastavění. Charakter nové zástavby korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky o velikosti nad 1 500 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m² až 800 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel. Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén).

Postupně nové formy bydlení obsadily západní a severozápadní okrajové části zastavěného území obce. Nové obytné území je tvořeno soukromými plochami rodinných domů a nezbytnými plochami ulic zajišťujících dopravní a technickou obsluhu území bez vzrostlé uliční zeleně.

S problematikou bydlení úzce souvisí i kvantifikace počtu obyvatel. V současnosti je počet obyvatel statisticky sledován pouze u obyvatel přihlášených k trvalému pobytu (přechodné bydlení není statisticky podchyceno). Ve skutečnosti je počet obyvatel bydlících v obci odlišný. Někteří bydlící obyvatelé mají trvalé bydliště v jiné obci. Zrušením hlášení

přechodného bydliště je velmi obtížné zjistit skutečný stav přítomného obyvatelstva, na který je nutno dimenzovat dopravní a technickou infrastrukturu a nezbytnou veřejnou vybavenost.

V současnosti jsou k dispozici výsledky Sčítání lidu, bytů a domů z posledního sčítání v roce 2021 (SLBD 2021). Z analýzy sčítání můžeme odvodit tyto závěry:

SLBD 2021	domy	byty	bydlící obyvatelé	obyvatel / byt
celkem	386	486	1207	2,5
z toho v BD	6	20	50	2,5
z toho v RD	380	466	1157	2,5

Hodnoty 2,5 obyvatel na 1 BJ v RD a 2,5 na 1 BJ v BD byly promítnuty do odhadu počtu obyvatel, který představuje reálnou hodnotu počtu přítomných obyvatel obce.

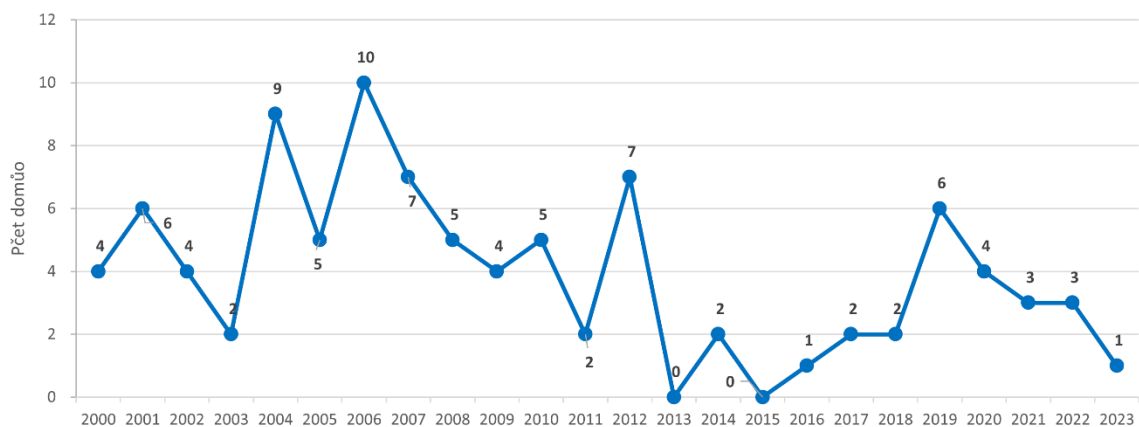
Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel/dům
1 869	598	109	5,5
1 880	645	118	5,5
1 890	674	119	5,7
1 900	643	120	5,4
1 910	683	131	5,2
1 921	777	149	5,2
1 930	822	194	4,2
1 950	804	199	4,0
1 961	861	206	4,2
1 970	839	205	4,1
1 980	888	238	3,7
1 991	965	284	3,4
2 001	990	310	3,2
2 011	1082	364	3,0
2 021	1207	386	3,1

Dokončené byty v obci v období 2 000 až 2 023

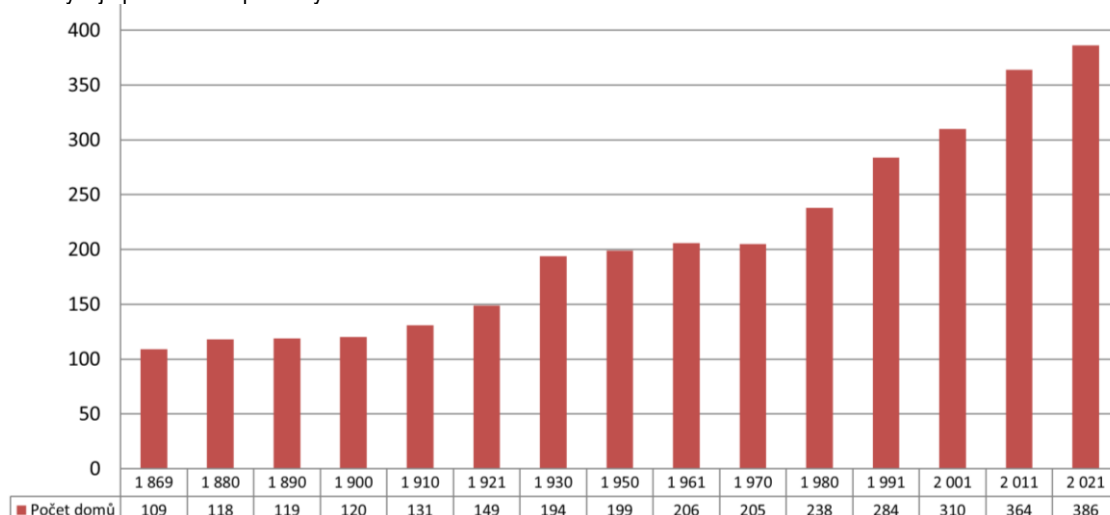
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
4	6	4	2	9	5	10	7	5	4	5	2	7	0	2	0	1	2	2	6	4	3	3	1

https://www.czso.cz/csu/xb/bytova_vystavba_v_obcich_jihomoravského_kraje

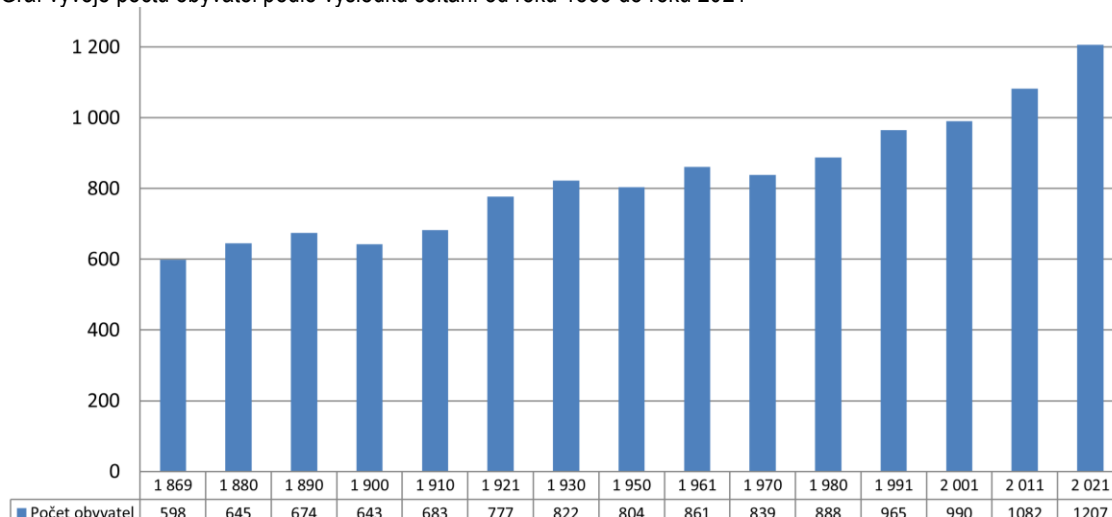


V období 2013 až 2023 je výstavba bytů v obci minimální (kromě roku 2019).

Graf vývoje počtu domů podle výsledků sčítání od roku 1869 do roku 2021



Graf vývoje počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do roku 2021



Koncepce rozvoje bydlení navržená územním plánem

Navržený rozvoj bydlení vychází ze založené koncepce územního plánu obce z roku 1998 a jeho změn ZI až ZIII. Převážná část původních návrhových ploch byla již zastavěna, pouze lokality "Nad Družstevní" a "Za hřištěm" nebyly doposud využity.

Stávající bytový fond v plochách bydlení a plochách smíšených obytných je v maximální míře respektován. A to jak z hlediska využití území, tak i z hlediska charakteru uspořádání urbanistické struktury. Pro usměrnění celkového obrazu obce ve vztahu ke krajinnému rázu je stanovena maximální výšková hladina obytné zástavby v obci na dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví. V plochách Z3 a Z4 je výšková hladina zástavby stanovena na jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy pro bydlení:

Z3 zastavitelná plocha „Nad Družstevní“ (bydlení v rodinných domech)

Plocha je podmíněna:

- vydání regulačního plánu dle kapitoly M
- uzavření plánovací smlouvy dle kapitoly K
- pořadí změn v území dle kapitoly N

Z4 zastavitelná plocha lokalita „Za hřištěm“ (bydlení v rodinných domech)

Z8 zastavitelná plocha „Za penzionem“ (bydlení v rodinných domech)

Z19 zastavitelná plocha „Nádražní“ (bydlení v rodinných domech)

Územní plán ruší v původním územním plánu vymezenou územní rezervu na jihu obce, a to z důvodu kolize těchto ploch se záměry realizace protipovodňových opatření při ulici Brněnské.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelé plochy pro plochy smíšené obytné:

Z2 zastavitelná plocha „Rajhradská“

V této souvislosti je nutno zmínit i problematiku bydlení v plochách individuální rekreace, kde se projevuje trend přebudování původních rekreačních objektů na objekty sloužící k trvalému bydlení, což má dopad na charakter celé lokality, na způsob jeho dopravní obsluhy a řešení obsluhy technickou infrastrukturou. Plochy individuální rekreace jsou vymezeny v jihozápadní část katastrálního území při rybnících Šejba a Šimlochy. V rámci územního plánu bylo identifikováno asi 10 objektů pro rodinnou rekreaci odpovídajících požadavkům plnohodnotného bydlení a řada objektů, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Plochy individuální rekreace jsou přístupné účelovými komunikacemi ze severu od Vojkovice a z jihu od Hrušovan, jsou umístěny ve volné krajině, nejsou přímo propojeny se zástavbou obce a není zajištěno jejich napojení na kanalizační systém. Plochy individuální rekreace tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti.

Územní plán plochy individuální rekreace stabilizuje a nenavrhuje jejich rozšíření. Jsou navrženy regulativy omezující zvýšení intenzity jejich využití s cílem zachování stávajícího využití pro individuální rekreaci bez možnosti realizace větších objektů, které by umožňovaly využívat plochy pro formy trvalého bydlení.

Bilance bydlení dle návrhu územního plánu (plochy bydlení a plochy smíšené obytné)



Tabulka bilance bydlení stabilizovaných ploch dle návrhu územního plánu

Bilanční blok stav	velikost plochy (m ²)	Funkční zařazení dle ÚP	Počet objektů stav	Počet objektů možnost	Počet BJ stav	Počet BJ možnost	Počet obyvatel ^{/1} stav	Počet obyvatel ^{/1} možnost	ø vel. pozemku stav (m ²)
1	1 576	So	1	0	1	0	3	0	1 576
2	1 452	So	1	0	1	0	3	0	1 452
3	2 989	Br	2	0	2	0	6	0	1 495
4	4 013	Br	6	0	6	0	18	0	669
5	2 068	Br	1	0	1	0	3	0	2 068
6	5 868	Br	13	0	13	0	39	0	451
7	28 695	Br	44	7	44	7	132	21	652
8	6 106	Br	14	2	14	2	42	6	436
9	6 333	Br	8	0	8	0	24	0	792
10	14 938	Br	19	2	19	2	57	6	786
11	683	Br	2	0	2	0	6	0	342
12	27 037	Br	19	0	19	0	57	0	1 423
13	7 998	Br	9	0	9	0	27	0	889
14	9 468	Br	11	0	11	0	33	0	861
15	13 742	Br	12	2	12	2	36	6	1 145
16	28 622	Br	43	5	43	10	129	30	666
17	7 640	Br	8	1	8	1	24	3	955
18	17 915	Br	16	3	16	3	48	9	1 120
19	32 512	So	37	3	37	3	111	9	879
20	56 161	So	28	0	28	0	84	0	2 006
21	4 135	Br	6	0	6	0	18	0	689
22	3 817	Br	10	0	10	0	30	0	382
23	22 973	Br	16	3	16	3	48	9	1 436
24	7 049	Br	11	0	11	0	33	0	641
25	18 186	Br	12	0	12	0	36	0	1 516
26	4 435	So	6	0	6	0	18	0	739
27	3 376	Br	2	0	2	0	6	0	1 688
28	7 850	So	5	0	5	0	15	0	1 570
29	2 769	Br	5	0	5	0	15	0	554
30	7 441	So	6	0	6	0	18	0	1 240
31	4 672	Br	7	0	7	0	21	0	667
32	1 282	Br	2	0	2	0	6	0	641
33	3 124	Bb	2	0	8	0	24	0	1 562
Celkem objektů	366 925		384	28	390	33	1 152	84	

celkem RD

366 925

384

28

^{/1} 3,0 obyv./BJ
reálný odhadø velikost pozemku
pozemku RD (m²)

956

891

Údaje v tabulce byly aktualizovány k roku 2023. Od roku 2016 do roku 2023 došlo k postupnému zastavování proluk (zvýrazněný text).

Tabulka bilance bydlení zastavitelných ploch dle návrhu územního plánu

Bilanční blok	pozemek (m ²)	Funkční zařazení	Počet RD	Počet BJ	Počet obyvatel ^{/1}	ø vel. pozemku (m ²)
a	8 035	Br	6	6	18	1 339
b	7 769	Br	11	11	33	706
c	3 489	Br	2	2	6	1 745
d	10 028	Br	5	5	15	2 006
e	2 157	Br	1	1	3	2 157
f	5 571	Br	6	6	18	929
g	6 881	Br	8	8	24	860
h	6 422	Br	6	6	18	1 070
i	1 898	Br	2	2	6	949
j	2 926	So	3	3	9	975
k	4045	Br	4	4	12	1010
l	2772	Br	3	3	9	930
celkem	61976		57	57	171	1 087

^{/1}3,0 obyv./BJ
reálný odhad

Údaje v tabulce byly aktualizovány k roku 2023. Od roku 2016 do roku 2023 došlo ke kolaudaci 8 RD v ploše j.

Tabulka bilance ploch individuální rekreace (Šejba a Šimlochy) dle návrhu územního plánu

Bilanční blok	velikost plochy IR (m ²)	Funkční zařazení dle ÚP	Počet objektů IR	Počet objektů IR s bydlením	Počet BJ odhad	Počet černých staveb odhad	Počet obyvatel ^{/1}	ø vel. pozemku stav (m ²)
A	16 895	Ir	17	0	0	4	0	994
B	86 806	Ir	112	10	10	22	30	775
C	53 692	Ir	34	0	0	6	0	1 579
Celkem	157 393		163	10	10	32	30	

^{/1} 3,0 obyv./BJ
reálný odhad

Možná velikost obce při obloženosti BJ (3,0 obyvatel na 1 BJ)

Plochy	Počet BJ	Počet obyvatel ^{/1}
A1 - Stabilizované plochy s bydlením	384	1 152
A2 - Stabilizované plochy individuální rekreace s bydlením	10	30
Celkem – A - stabilizované plochy	394	1 182
B1 - Stabilizované plochy s bydlením – vnitřní rezerva	28	84
B2 - Návrhové plochy s bydlením již zastavěné	8	24
B3 - Návrhové plochy s bydlením nezastavěné	49	147
Celkem – B - vnitřní rezerva + návrhové ploch	85	255
Celkem A+ B	479	1 437

obloženost 3,0 ^{/1}

Údaje v tabulce byly aktualizovány k roku 2023



Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení v obci je umístěno jednak v samostatných funkčních plochách (základní a mateřská škola, fotbalové hřiště, objekty sloužící ubytování na větších plochách a hřbitov), ale také v plochách smíšených obytných - Obecní úřad, prodejna potravin, menší ubytovací a stravovací objekty a provozovny služeb a obchodu. Občanské vybavenost kromě školských zařízení a sportovních ploch je soustředěna v centrální části obce kolem ulice Hlavní. Lokalizace těchto aktivit je vyvážená vzhledem k již realizovanému rozvoji rezidenčního území.

Obecní úřad s obecní knihovnou je umístěn v objektu ve středu obce v ploše smíšené obytné. Zařízení je plně vyhovující potřebám obce.

Základní škola

V současnosti je v obci Základní škola 1 až 5 ročník na ulici Nádražní 169 (součástí školy je školní jídelna a školní družina) v opraveném objektu s malým zázemím volných prostorů v areálu školy. (Problematika základního školství je podrobně popsána v kapitole D.1)

Stávající základní škola v obci (1. stupeň) vyhovuje stavu i rozvojovému potenciálu obce stanovenému územním plánem.

Mateřská škola

V současnosti je v obci Mateřská škola (Družstevní 253) s kapacitou 55 dětí. (Problematika mateřské školy je podrobně popsána v kapitole D.1)

Stávající mateřská škola v obci vyhovuje stavu i rozvojovému potenciálu obce stanovenému územním plánem.

Zdravotní péče

Zdravotnické služby v obci zajišťuje ordinace praktického lékaře pro dospělé. Za ostatními zdravotními službami musí obyvatelé Vojkovic dojíždět do okolních obcí. Služby praktického lékaře jsou nabízeny v Židlochovicích (chybí služby dentisty, pediatra či gynekologa), případně v Hrušovanech u Brna a Rajhradě. Pro další řešení závažnějších zdravotních komplikací mohou obyvatelé využít služeb Nemocnice Hustopeče (16 km) nebo vybavení krajského města Brna, které disponuje nejkomplexnější nabídkou zdravotních služeb. V akutních případech slouží obyvatelům obce pohotovosti v Brně a v Hustopečích. Nejbližší lékárny se nacházejí v Hrušovanech u Brna, Židlochovicích a Rajhradě.

Sociální služby

Sociální služby nejsou ve Vojkovicích zastoupeny. Nejbližší instituce poskytující sociální péči se nacházejí ve městě Židlochovice (Pečovatelská služba, Nizkoprahové zařízení pro děti a mládež VATA), v Rajhradě (sídlo Oblastní Charity – služby hospicového typu, pečovatelskou službu, sociální poradenství, chráněná bydlení a Domov matky Rosy – domov pro seniory), v Hrušovanech u Brna (Domov se zvláštním režimem Villa Martha) a Vranovicích (Domov pro seniory).

Územní plán vymezuje plochu přestavby pro občanské vybavení – sociální péče:

P1 plocha přestavby „Hlavní“ (občanské vybavení – sociální péče) pro výstavbu chráněného bydlení pro seniory

Ostatní služby

Komerční služby jsou v obci reprezentovány především maloobchodními jednotkami se smíšeným zbožím a základními potravinami. Služby v pohostinství nabízejí zahradní restaurace Lumbarda, restaurace a vinárna Dobrá škola a kavárna Naše Café. Dále jsou v obci umístěny další specifické služby, jako například kadeřnictví nebo veterinář. Většina těchto aktivit je soustředěna v centru obce kolem ulice Hlavní.

V obci není pobočka České pošty. Pošta je v nedalekých Židlochovicích, Rajhradě, Hrušovanech u Brna a Blučině. V obci nejsou zastoupeny jednotlivé složky Integrovaného záchranného systému Jihomoravského kraje. Nejbližší obvodní oddělení Policie České republiky je v Židlochovicích, stanoviště rychlé záchranné služby je v Pohořelicích a Hustopečích (formou rychlé záchranné služby) a stanoviště Hasičského záchranného sboru je v Židlochovicích. Městská policie Židlochovice poskytuje své služby v rámci uzavřené smlouvy i na území obce Vojkovice. Nejbližší sbor dobrovolných hasičů se nachází v Holasicích, v Židlochovicích a Hrušovanech u Brna.

Ubytování

Poskytování ubytovacích služeb je v obci zajišťováno celkem 3 subjekty a to:

- Penzion U řeky s kapacitou 21 osob v 6 pokojích; který kromě ubytovacích služeb provozuje i kavárnu a vinárnu;
- Motel Vojkovice s kapacitou 30 lůžek;
- Penzion Dobrá škola s kapacitou 14 osob ve dvoulůžkových pokojích, který zároveň provozuje restauraci a bowling).

Sport

Nejvýznamnější sportovní aktivitou je ve Vojkovicích sportovní areál, který je vybaven fotbalovým hřištěm. V letních měsících je areál využíván pro společenské a kulturní akce.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro občanské vybavení:

Z5 zastavitelná plocha „Pod hřištěm“ (občanské vybavení - sport) rozšíření ploch sportu pro tenisové kurty a sportovní hřiště s nezbytným zázemím.

V obci je při ulici Brněnské umístěno místní koupaliště s dvěma bazény a brouzdalištěm pro děti.

Územní plán navrhuje v souladu s návrhem protipovodňových opatření dle ZÚR JMK odstranění areálu koupaliště Oáza a jeho oplocení pro zajištění rozlivu řeky Svratky v době povodně do prostoru řízené inundace mezi Židlochovicemi a Hrušovany u Brna.

Pohřebnictví

Ve Vojkovicích je hřbitov umístěn u kostela při ulici Hlavní. Vlastní hřbitov bez kostela má rozlohu 1 963 m². (Problematika pohřbívání je podrobně popsána v **kapitole D.1**)

Velikost hřbitova je pro současné potřeby obce i její rozvoj stanovený v územním plánu dostačující a není nutno jeho rozšíření dle původních záměrů.

Výroba a skladování

Plochy výroby a skladování (plochy podnikatelských aktivit) jsou v obci soustředěny ve třech oblastech:

- Při příjezdu do obce od severu je umístěna malá plocha výrobních služeb bez dotyku s obytným územím.
- Při západním vjezdu do obce od Hrušovan je umístěna výrobně obslužná zóna, která byla postupně upravena pro potřeby více podnikatelských subjektů. Jedná se o areál bývalého zemědělského družstva AGRO mimo dotyk s obytným územím obce. V tomto areálu sídlí značná část podnikatelských subjektů poskytující specifické služby (například výroba oken a dveří – IDEAL OKNO, technologická a výrobní firma v oblasti strojírenství a kovovýroby – SW-MOTECH aj.), místní zemědělské družstvo (AGRO VOJKOVICE) aj.
- Ve středu obce při Vojkovickém náhonu je v areálu bývalého mlýna umístěn areál firmy Penam a. s., která se zabývá výrobou krmivových výrobků. Rozvoj areálu je územně limitován okolní rezidenční zástavbou a těsnou vazbou na hodnotné přírodní prvky. Problematická je dopravní obsluha lokality těžkou kamionovou dopravou.

V západní části rybníku Šejba je vymezen stabilizovaný oplocený areál využívaný pro rybářství. Původně byl areál využíván jako „trdliště“ ryb. Z hlediska vlastnických vztahů je areál vlastněn soukromými vlastníky a částečně obcí Hrušovany. V současnosti není zřejmé, zda areál plní původní funkci.

Vzhledem k charakteru výrobních činností v obci je chov jako zemědělská živočišná výroba nepřipustný v zastavěném území a v zastavitelných plochách, kromě stabilizované plochy rybářství (Vr), která byla vymezena pro rybářství (chov ryb) a ploch zemědělských – drobná držba (Nd) za podmínek stanovených pro způsob využití těchto ploch v kapitole F územního plánu

Územní plán vymezuje 2 zastavitelné plochy pro výrobu a skladování:

Z6 zastavitelná plocha „AGRO“ (výroba a skladování) pro rozšíření stávajících ploch výroby a skladování západním směrem

pro tuto plochu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle **kapitoly L** územního plánu

Obec ve stávajících plochách nemá žádný potenciál pro rozvoj výroby, která může zajistit na jedné straně zvýšení pracovních příležitostí v obci a na straně druhé pokrýt zájem podnikatelských subjektů o lokalizaci svých provozoven a zařízení. V současnosti plní obec v sídelní dělbě práce převážně rezidenční funkce. Úměrné zvýšení výrobních činností, bez dopadů na kvalitu prostředí, posílí funkční komplexitu obce v rámci sídelní dělby práce v regionu. Navrhovaná plocha Z6 je situovaná pozemcích s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu, tedy s nejvyšší ochranou. Z hlediska veřejného zájmu stojí proti sobě ochrana kvalitního půdního fondu a potřeby obce zajistit vyšší podíl pracovních příležitostí a vytvoření podmínek podnikatelského prostředí.

Z tohoto důvodu byla pro opakované veřejné projednání zastavitelná zmenšena na 3,6 ha a zbývající část plochy byla zařazena do územní rezervy pro funkci výroby a skladování. Potřeba využití plochy územní rezervy bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u plochy územní rezervy

před jejím zařazením do zastavitelných ploch prověřena kapacita plochy a vliv na dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu případně vliv na krajinný ráz. Zařazení územní rezervy do zastavitelných ploch je možné pouze změnou územního plánu. Zároveň je pro zastavitelnou plochu rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Navržený postup po veřejném projednání byl zvolen z důvodu obavy rychlého naplnění zastavitelné plochy i v případě původně navržené etapizace. Proto byla plocha zmenšena a její zastavění je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří budoucí využití. Je požadováno umístění menších stavebních objemů, které umožní výrobu, výrobní služby a skladování pro firmy vytvářející pracovní příležitosti. Tím dojde k posílení hospodářského pilíře rozvoje obce ve vztahu k rovnovážnému rozvoji všech složek udržitelného rozvoje území. Nepřípustná je výstavba velkých logistických hal.

Pro druhé opakované veřejné projednání byla plocha územní rezervy vypuštěna.

- Z17** zastavitelná plocha „Rajhradská 1“ (výroba a skladování) pro rozšíření stávajících ploch výroby a skladování na severu obce bez přímého kontaktu s rezidenčními plochami. Zastavitelná plocha není vymezena na plochách zemědělského půdního fondu.

Pro tuto plochu je nutno před umístěním staveb zajistit dostatečně kapacitní dopravní napojení na silnici II/425 a vybudování nezbytné technické infrastruktury.

Územní plán ruší v původním územním plánu vymezenou územní rezervu na severu obce, a to z důvodu zařazení dotčených do ploch do ploch smíšených nezastavitelného území v návaznosti na vymezený ÚSES.

Individuální rekreace

Plochy individuální rekreace slouží pro individuální rekreaci na soukromých oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rodinnou rekreaci, tvořících ucelené plochy. V územním plánu se individuální rekreaci rozumí rekreace rodinná, vč. staveb pro rodinnou rekreaci.

Územní plán vymezuje plochy individuální rekreace v jihozápadní část katastrálního území při rybnících Šejba a Šimlochy. Jde o 3 lokality přístupné pouze účelovými komunikacemi ze severu od Vojkovice a z jihu od Hrušovan, které nejsou plnohodnotně napojeny na systémy veřejné technické infrastruktury obce (především odkanalizování, zásobení vodou a plynem). Plochy individuální rekreace nejsou přímo propojeny se zástavbou obce, jsou vymezeny jako zastavěné území, nachází se však v krajině a tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti.

Na těchto plochách jsou udržovány a rozšiřovány stavby pro rodinnou rekreaci. Původně bylo území využíváno pro zahrady s doplňkovými drobnými stavbami tvořící zahrádkářskou lokalitu. Postupně došlo k přestavbám některých objektů na objekty rodinné rekreace s vyšším standardem, než odpovídá zahrádkářské lokalitě, a to jak oficiálně, tak i bez jakéhokoliv povolení. Tím dochází k postupně k změně charakteru lokality a jejímu neúměrnému zatížení při oslabení hodnot jejího rekreačního využití.

Při zpracování ÚP byla provedena analýza využití území, která potvrdila živelný rozvoj na těchto plochách. (viz. Kapitola Bydlení)

Bilanční blok	velikost plochy IR (m ²)	Funkční zařazení dle ÚP	Počet objektů IR dle KN	Počet objektů IR splňující požadavky bydlení	Počet staveb nezanesených v KN odhad	Počet bydlících obyvatel odhad	ø vel. pozemku stav (m ²)
A	16 895	Ir	17	0	4	0	994
B	86 806	Ir	112	10	22	30	775
C	53 692	Ir	34	0	6	0	1 579
Celkem	157 393		163	10	32	30	

Z hlediska krajinného rázu, omezené technické a dopravní obsluhy území a potřebě zajištění zachování úměrného rekreačního využití je žádoucí výstavbu na těchto plochách omezovat a regulovat.

Územní plán plochy individuální rekreace stabilizuje a navrhuje pouze drobné rozšíření těchto ploch u rybníka Šimlochy **Z18** (0,1 ha). Jsou navrženy regulativy omezující zvýšení intenzity jejich využití s cílem zachování stávajícího využití pro individuální rekreaci bez možnosti realizace větších objektů, které by umožňovaly využívat plochy pro formy trvalého bydlení. Regulaci je omezována zastavitelnost ploch, velikost staveb a jejich výška. Cílem těchto opatření není zamezení využití území pro individuální rekreaci, ale zabránění živelné transformace těchto ploch na plochy bydlení skryté pod stavbami pro rodinnou rekreaci dle výkladu stavebního zákona. Prostorový standard staveb je omezen tak, že neumožňuje výstavbu objektů plnících dnešní nároky na trvalé bydlení.

Prostorové uspořádání urbanistické struktury obce

Návrhem územního plánu je zachována založená urbanistická struktura vycházející z historického vývoje obce a zakotvená v předcházejícím územním plánu včetně výškových hladin zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Původní zemědělská obec vznikla na okraji nivy řeky Svratky kolem silnice spojující Rajhrad s Židlochovicemi a byla tvořena především většími zemědělskými domy přimknutými k návsi s hospodářským zázemím přecházejícím v záhumní pozemky. Po realizaci železniční tratě došlo postupně k rozrůstání rezidenčních funkcí do prostoru mezi zastavěním a železnicí v severní části obce. Rozvoj obce byl z východní strany vždy omezován častými záplavami a ze západní strany existencí kvalitní zemědělské půdy a blízkostí železniční tratě.

Rezidenční území obce je soustředěné podél silnice II/425 a v prostoru mezi touto silnicí a železniční tratí. Nové rezidenční zastavění je navrženo v západní části obce v přímé vazbě na zastavěné území.

Původní historickou urbanistickou strukturu obce tvořily plochy zemědělského bydlení soustředěné kolem komunikace. Vznikl tak ulicový typ převážně řadové zástavby, na kterou navazovaly poměrně rozsáhlé zahrady. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, která opustila historicky vzniklý dopravní koridor a ze západu navázala na původní zastavění. Charakter nové zástavby korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky o velikosti nad 1 500 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m² až 800 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel. Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén).

Velikost stavebního pozemku v plochách bydlení a smíšených obytných je územním plánem stanovena minimálně na 600 m². Je možno stanovit větší velikost stavebního pozemku především v okrajových částech obce, kde nová zástavba vytvoří příznivý přechod zastavěného území do krajiny. Ve stísněných podmínkách v zastavěném území centrální části obce je pouze výjimečně možno připustit pozemky menší.

Výška stávající zástavby se pohybuje v rozmezí 1 až 2 nadzemní podlaží (převažují jednopodlažní zástavbou). U většiny objektů převažuje šikmým zastřešením. Výškovou hladinu převyšuje prostorová dominanta kostela a hospodářské objekty mlýna (firma Penam) u Vojkovického náhonu.

Územní plán stanovuje výškovou hladinu zástavby na 2 nadzemní podlaží (při šikmém zastřešení je možno stavebně využít podkrovní). V zastavitelných plochách Z3 a Z4 je požadováno 1 nadzemní podlaží (při šikmém zastřešení je možno stavebně využít podkrovní). V plochách výroby se připouští výstavba jednopodlažních halových objektů a dvoupodlažních objektů administrativního zázemí. Forma zastřešení objektů, není územním plánem stanovena.

Podrobnější požadavky na prostorové uspořádání zástavby a jednotlivých objektů budou upřesněny v následném územním řízení.

I.c.1 Urbanistická kompozice

Původní zemědělská obec vznikla na okraji nivy řeky Svratky kolem silnice spojující Rajhrad s Židlochovicemi. Urbanistická struktura a byla utvořena většími zemědělskými domy přimknutých k návsi s hospodářským zázemím přecházejícím v záhumní pozemky. Zástavba obce byla z východní strany vždy omezován častými záplavami a později ze západní strany vybudovanou železniční tratí.

Urbanistický rozvoj probíhal postupně bez výrazného kompozičního principu kromě umístění kostela sv. Vavřínce při návsi. Kostel tvoří jedinou výškovou dominantu, která převyšuje okolní jedno až dvoupodlažní zástavbu obce. Zástavba v okolí kostela je stabilizovaná a regulativy ÚP neumožňují její zvýšení, které by mohlo narušit dominantní postavení kostela. Veřejný předprostor kostela s upravenou zelení je rovněž stabilizovaný.

Hospodářské objekty mlýna (firma Penam) u Vojkovického náhonu jsou tvořeny jednak původním skladovým objektem o 4 nadzemních podlažích a objekty zásobníků o výšce asi 21 m, které jsou situovány směrem k náhonu. Z pohledů od ulice Mlýnské z centra obce se výška zásobníků neprojevuje, protože jsou pohledově kryty čtyřpodlažním stávajícím objektem mlýna. Z dálkových pohledů nedochází k narušení siluety obce s dominantou kostela, protože zásobníky jsou kryty vzrostlou zelení kolem Mlýnského náhonu.

I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů**Územní plán vymezuje 17 zastavitelných ploch.****Z1 – zastavitelná plocha**

vypuštěna po společném jednání na základě změny požadavků na využití území této plochy. Využití území zůstává ve stávajícím stavu tedy jako plocha výroby a skladování.

Z2 – zastavitelná plocha „Rajhradská“ (plochy smíšené obytné)

Plocha byla řešena původním územním plánem pro smíšené plochy. Severní část původní zastavitelné plochy byla již stavebně využita pro plochy smíšené obytné a mezi touto zástavbou a obcí zůstala proluka při severním vjezdu do obce. Využití plochy pro zemědělské účely je problematické.

Územní plán navrhuje využití plochy pro plochy smíšené obytné za podmínky napojení plochy na veřejnou dopravní infrastrukturu v souladu s platnou legislativou a napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha může být ovlivněna zvýšenou hlukovou zátěží z komunikace II/425. Chráněné prostory budou navrhovány na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Z estetických důvodů nejsou přípustné protihlukové stěny a valy pro zajištění splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Z3 – zastavitelná plocha „Nad Družstevní“ (plocha bydlení v rodinných domech)

Plocha byla řešena původním územním plánem pro plochy bydlení v rodinných domech. Pro severní část plochy byla v roce 2016 zpracována „ÚS Vojkovice, Nad družstevní - 1. etapa“.

Územní plán navrhuje využití plochy pro výstavbu rodinných domů v návaznosti na zástavbu rodinných domů při ulici Družstevní za podmínky respektování limitů využití území (OP VN), napojení plochy na veřejnou dopravní infrastrukturu v ulici Družstevní v souladu s platnou legislativou a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Dílčí část plochy, na severu při styku s volnou krajinou, je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů).

1. Pro výstavbu v zastavitelné ploše Z3 je **stanoveno pořadí změn v území dle kapitoly N** územního plánu.
Jako 1. etapa výstavby bude realizována zástavba v severní části zastavitelné plochy Z3 kolem budoucí vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu napojené na severní část ulice Družstevní.
Podmínkou výstavby v plochách bydlení v 1. etapě je:
 - vybudování dopravního napojení na severní část ulice Družstevní včetně obslužné komunikace a obratiště;
 - napojení na technickou infrastrukturu na severní část ulice Družstevní.Jako 2. etapa výstavby bude realizována zástavba jižní části zastavitelné plochy Z3 kolem budoucí vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu vedené středem jižní části plochy a propojené do ulice Družstevní. Pro dopravní propojení 1. a 2. etapy bude vymezena spojovací místní komunikace.
Podmínkou výstavby v plochách bydlení ve 2. etapě je:
 - vybudování dopravního propojení 1. a 2. etapy místní obslužnou komunikací;
 - vybudování dopravního napojení do ulice Družstevní včetně obslužné místní komunikace a obratiště v jižní části plochy;
 - napojení na technickou infrastrukturu v ulici Družstevní.
2. V návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání byla pro výstavbu v zastavitelné ploše Z3 požadována dohoda o parcelaci pro každou etapu výstavby dle kapitoly K územního plánu.
Vzhledem ke změně legislativy byla je kapitola pro 2. opakované veřejné projednání vypuštěna a nahrazena **kapitolou s označením K a názvem „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy“**. Dle této kapitoly je pro každou etapu výstavby v zastavitelné ploše Z3 rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením samostatné plánovací smlouvy. V textové části územního plánu je formulován základní obsah a podmínky pro uzavření plánovacích smluv. Lhůta pro uzavření plánovacích smluv je stanovena na 6 roků od data nabytí účinnosti územního plánu.
3. Pro 2. opakované veřejné projednání na základě požadavků obce je **výstavba v zastavitelné ploše Z3 podmíněna vydáním regulačního plánu (dále jen „RP“) dle kapitoly M**, který musí respektovat stanovanou etapizace územním plánem.

Odůvodnění požadavku pořízení RP a plánovacích smluv:

Pro severní část plochy byla zpracována „ÚS Nad Družstevní – I. etapa“ (dále jen „ÚS“), která byla vložena do evidence územní plánovací činnosti (14.06.2024 byla ověřena její aktuálnost) ÚS nebude po nabytí účinnosti nového územního plánu v souladu s tímto územním plánem, protože dopravní systém ovlivňující pozemky p.č. 602/17 a 602/19 je odlišný než v návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání. ÚS bude možné použít jen částech, kde se dopravní řešení neliší. Pro 2. etapu zástavby v ploše Z3 nebyla zpracována ÚS.

Pro dokončení návrhu územního plánu bylo zvoleno řešení pořízení RP pro zastavitelnou plochu Z3 a ÚS uvést jako územně plánovací podklad pro jeho zpracování. Ve vztahu k územnímu plánu je ÚS pouze o územně plánovací podklad, od kterého se může stavební úřad odchýlit.

Dohodou o parcelaci je v návrhu územního plánu možno využít jako podmínku pro zastavitelnou plochu Z3, na základě přechodných ustanovení k zákonu č.283/2021 Sb.– nový stavební zákon (dále jen „NSZ“). Dle § 324 dohoda o parcelaci částí územního plánu vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „SSZ“) nemůže být podle NSZ jeho součástí a jako taková se při rozhodování nepoužije a při další změně musí být vypuštěna. Není tedy účelné ji jako podmínku pro rozhodování v území uplatnit a je zapotřebí ji něčím nahradit tak, aby výstavba v nové lokalitě neprobíhala neřízeně bez akceptace požadavků obce na veřejná prostranství.

Součástí zadání územního plánu nebylo pořízení části územního plánu s prvky RP. Muselo by dojít k dodatečnému schválení změny zadání a návratu do společného jednání, což se ukazuje jako nereálné. (V roce 2025 se územní plán zpracovává již 9 let).

Proto bylo navrženo řešení v souladu SSZ a NSZ, a podmínit zastavitelnou plochu Z3 vydáním RP dle § 323 NSZ odst.10. Zároveň podmínit záměry v ploše plánovací smlouvou dle § 130 NSZ. Dle §323 odst. 9 se územní plán sice dokončí dle předpisů platných do 1.7.2024 (SSZ), ale dle § 323 odst.10 je možno v tomto případě vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy podle § 130. Územní plán v takovém případě musí stanovit její základní obsah, podmínky a lhůtu pro její uzavření, která nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Z4 – zastavitelná plocha lokalita „Za hřištěm“ (bydlení v rodinných domech)

Plocha byla řešena původním územním plánem pro plochy bydlení v rodinných domech. V severozápadní části zastavitelné plochy Z4 byl vydán Regulační plán „Vojkovice - Za hřištěm II“, vydaný zastupitelstvem obce Vojkovice usnesením č. 4/2014 bod 3.1 dne 16. 9. 2 014. Opatření obecné povahy, jímž byl tento regulační plán vydán, nabylo účinnosti dne 2. 10. 2 014.

Územní plán navrhuje využití plochy pro výstavbu rodinných domů v návaznosti na již realizovanou výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Dopravní napojení a obsluha technickou infrastrukturou bude zajištěna ze severní strany do křižovatky ulic Máčova - Sportovní. Protože zastavění lokality neumožňuje řešit dopravní obsluhu průjezdnou dopravou, budou na konci ulic umístěna obratiště vyhovující platné legislativě. Dílčí část plochy, na jihu při styku s volnou krajinou, je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů). V dlouhé době projednávání územního plánu bylo v této lokalitě již zrealizováno 8 RD, protože plocha byla převzata z platného územního plánu.

Na základě pokynů pořizovatele, byl rozsah lokality pro 2. opakované projednání upraven, a to rozšířením o 3 pozemky západním směrem. Pro pozemky v západní části plochy byla stanovena podmínka prokázání splnění hlukových limitů dle zvláštních právních předpisů bez nutnosti budování protihlukových opatření.

Z5 – zastavitelná plocha „Pod hřištěm“ (občanské vybavení – sport, veřejná zeleň, komunikace a prostranství místního významu)

Plocha byla řešena původním územním plánem pro plochy občanského vybavení – sport. Rozsah plochy byl po veřejném projednání oproti původnímu návrhu značně redukován pro nesouhlas orgánů ochrany ZPF.

Územní plán navrhuje využití plochy pro občanské vybavení - sport, a to pro tenisové kurty s nezbytným zázemím a další sportovní hřiště. Dále je navržena malá plocha veřejné zeleně a plocha komunikací a prostranství místního významu pro rozšíření přístupové komunikace. Podmínkou je napojení plochy na komunikaci III. třídy v ulici Hrušovanská, napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Navržená plocha veřejné zeleně jako plochy veřejného prostranství bude plnit izolační funkci mezi plochami sportu a stávající zástavbou rodinných domů na východě plochy.

Na základě dohody mezi pořizovatelem a orgánem ochrany ZPF byly z původního návrhu vypuštěny plochy sportu pro výstavbu sportovní haly a veřejného parkoviště. Navržená plocha pro stávající tréninkové fotbalové hřiště zůstala zařazena v plochách zemědělských bez možnosti sportovního využití.

Z6 – zastavitelná plocha „AGRO“ (plochy výroby a skladování)

Plocha je vymezena nad rámec původního územního plánu. Obec Vojkovice má primárně rezidenční funkci a plochy lehké výroby jako potenciální nabídky pracovních příležitostí jsou v obci značně omezeny. V obci je nabídka pracovních příležitostí soustředěna v lokalitě u mlýna a v areálu bývalého družstva, která se postupně transformoval na plochy lehké

neruší výroby. Nabídka pracovních příležitostí v plochách vybavenosti (škola a MŠ) a smíšených (pohostinská zařízení a obchod) je nepatrná. Pro posílení ekonomického pilíře obce a zajištění vyšší nabídky pracovních příležitostí, která může snížit dojížděku za prací v rámci regionu, je navrženo rozšíření výrobních ploch u stávajícího areálu bývalého družstva. Při hledání možností situování nových ploch byla vytipována plocha v těsné návaznosti na stávající areál lehké výroby při silnici III. třídy na Hrušovany, která je dobře napojená na nadřazenou dopravní síť a není v dotyku s obytným územím obce.

Územní plán navrhuje využití této plochy pro výrobu a skladování. Vzhledem ke skutečnosti, že převážná část území Vojkovic se nalézá na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, není možno lokalizovat navrhované využití na plochách s nižší třídou ochrany ZPF.

V návrhu pro veřejné projednání byla zastavitelná plocha **Z6** vymezena pro výrobu a skladování o velikosti 5,87 ha a podmíněna etapizací. V upraveném návrhu pro opakované veřejné projednání je plocha zmenšena na 3,56 ha. Na zbývající části původně vymezené plochy je vymezena územní rezerva R pro plochy výroby a skladování.

Rozhodování o změnách v území ve vymezené zastavitelné ploše Z6 pro opakované veřejné projednání je územním plánem podmíněno zpracováním územní studie dle kapitoly L územního plánu a požadavek na etapizaci byl zrušen. Tato úprava je v souladu se Stanoviskem krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě pokynů pořizovatele pro 2. opakované projednání byla územní rezerva R pro plochy výroby a skladování z územního plánu vypuštěna.

Z7 – zastavitelná plocha „Hrušovanská“ (veřejné prostranství - komunikace a prostranství místního významu)

Plocha byla řešena původním územním plánem pro funkční využití smíšené.

Územní plán navrhuje využití této plochy pro parkoviště, veřejnou zeleň a cykloodpočívadlo. Plocha leží uvnitř zastavěného území obce při komunikaci III. třídy a navazuje na stávající parkoviště. Využití plochy řeší disproporci parkovacích ploch v centru obce a zároveň umožňuje vytvořit podmínky pro realizaci cykloodpočívadla na navrhované cyklostezce při celkové úpravě veřejného prostranství. Podmínkou této plochy je napojení plochy na komunikaci III. třídy v ulici Hrušovanská a koordinace s navrhovanou cyklistickou stezkou.

Z8 – zastavitelná plocha „Za penzionem“ (bydlení v rodinných domech)

Plocha je vymezena nad rámec původního územního plánu. Plocha je vymezena za Penzionem Dobrá škola, který pozemky pro svůj provoz nevyužívá.

Územní plán navrhuje využití této plochy pro bydlení v rodinných domech při napojení plochy na místní komunikační síť z jižní strany a napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z9, Z10, Z11 a Z12 – zastavitelné plochy „PPS1 až PPS4“ (plochy vodohospodářské)

Plochy byly řešeny původním územním plánem pro plochy vodohospodářské. Podkladem pro řešení protipovodňových opatření vložených do ÚP Vojkovic formou změny ZIIA, byla DÚR, která řešila ochranu zástavby ve Vojkovicích formou hrázek a protipovodňových stěn v průmětu do jednotlivých parcel. Tato protipovodňová opatření chrání zastavěné území obce před rozlivem z Mlýnského náhonu.

Územní plán navrhuje využití těchto ploch v souladu s původním návrhem pro vodohospodářské plochy při zajištění podmínek pro údržbu budoucích protipovodňových staveb.

Z13 a Z14 – zastavitelné plochy „PPS6 a PPS7“ (plochy vodohospodářské)

Plochy jsou vymezeny nad rámec původního územního plánu. Podkladem pro řešení protipovodňových opatření je Generel PPO na území spravovaném Povodí Moravy s. p. a na něj navazující oborové dokumenty:

- Plán protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje,
- Studie proveditelnosti - Svratka II - přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 2,00 (delta ve VD Nové Mlýny) – 26,370 (Rajhrad Holasice).

Navržené řešení je v souladu s opatřením obecné povahy č.j.: 990992/ENV/15 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, schválený usnesením vlády ČR ze dne 21.12.2015, č. 1082.

Územní plán navrhuje využití těchto ploch pro vodohospodářské účely při zajištění podmínek pro údržbu protipovodňových staveb a minimalizace skutečného záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je pro vymezené plochy stanovena zastavitelnost stavebních pozemků maximálně 20 %.

Z15 – zastavitelná plocha

vypuštěna po veřejném projednání na základě požadavků obce.

Z16 – zastavitelná plocha „Prátna“ (plochy dopravní infrastruktury silniční - cyklostezka)

Plocha je vymezena nad rámec původního územního plánu.

Územní plán navrhuje využití této plochy pro dopravní infrastrukturu silniční – cyklostezku. Plocha je ve vlastnictví obce a je navržena pro realizaci připravované cyklostezky Vojkovice - Hrušovany vedené v souběhu s komunikací III. třídy.

Z17 – zastavitelná plocha „Rajhradská 1“ (plochy výroby a skladování)

Územní plán navrhuje využití této plochy pro výrobu a skladování na severu obce v dotyku se stabilizovanou plochou výroby a skladování.

Pozemky určené pro výstavbu nejsou zemědělskými pozemky a v původním územním plánu byly zařazeny jako plochy stabilizované pro tuto funkci, i když nebyly takto využívány. Pro zachování právní kontinuity, byla na těchto pozemcích po veřejném projednání vymezena nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování. Podmínkou pro změny v území v této ploše je nutnost zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení na silnici II/425 a vybudování nezbytné technické infrastruktury, a to před umístěním staveb pro navrhovanou funkci výroby a skladování.

Z18 – zastavitelná plocha „Šimlochy“

Územní plán navrhuje využití této plochy pro individuální rekreaci. Jde o dva malé pozemky o celkové velikosti 0,11 ha, které je možno dopravně napojit na účelovou cestu na jihu plochy. Napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu bude odpovídat platným právním předpisům.

Z19 – zastavitelná plocha „Nádražní“ (bydlení v rodinných domech)

Plocha byla vymezena na základě pokynů pořizovatele a požadavků obce. Vzhledem k poloze plochy v blízkosti železnice, byla pro tuto plochu stanovena podmínka prokázání splnění hlukových limitů dle zvláštních právních předpisů bez nutnosti budování protihlukových opatření.

Územní plán vymezuje 4 koridory dopravní infrastruktury a 2 koridory technické infrastruktury**K1 – koridor dopravní infrastruktury silniční pro „Silniční obchvat obce Blučina - přeložka silnice II/416, včetně souvisejících staveb“**

Koridor je řešen původním územním plánem z roku 1998 a jeho změnou ZII pro dopravu silniční „Přeložka silnice II/416 – obchvat Blučiny“.

Územní plán vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu silniční „Přeložka silnice II/416 – obchvat Blučiny“ v šířce 50 m za podmínky napojení koridoru na silnici II/425 jižně od čerpací stanice pohonných hmot, koordinace napojení stavby „Přeložka silnice II/416 – obchvat Blučiny“ se stavbou téhož na k.ú. Blučina a minimalizace skutečného záboru zemědělské půdy. Využití ploch zbylých po realizaci budoucí stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen.

K2 – koridor technické infrastruktury pro „přeložku VVN a VN“

Koridor je vymezen nad rámec původního územního plánu.

Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro vedení přeložky VVN a VN, která řeší možnosti uvolnění území pro výstavbu na území města Židlochovice za podmínky koordinace napojení stavby „přeložky VVN a VN“ se stavbou téhož na k.ú. Židlochovice a minimalizace skutečného záboru zemědělské půdy. Využití ploch zbylých po realizaci budoucí stavby přeložky je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen.

K3 – koridor technické infrastruktury „zdvojení vedení 400kV Slavětice - Sokolnice“

Koridor je vymezen nad rámec původního územního plánu.

Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury - zásobení elektrickou energií pro nové dvojité vedení ZVN 400kV Slavětice – Sokolnice v šířce 400 m za podmínky koordinace napojení stavby „zdvojení vedení 400kV Slavětice - Sokolnice“ se stavbou téhož na k.ú. Sobotovice a k.ú. Holasice, a minimalizace skutečného záboru zemědělské půdy. Využití ploch zbylých po realizaci budoucí stavby přeložky je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen.

K4 – koridor dopravní infrastruktury pro cyklistickou stezku napojující obce na "Cyklistickou stezku Brno - Vídeň"

Koridor je vymezen nad rámec původního územního plánu.

Územní plán vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu silniční pro cyklostezku napojující obce na "Cyklistickou stezku Brno - Vídeň" za podmínky koordinace stavby s návrhem protipovodňových opatření, koordinace napojení stavby se stavbou téhož na k.ú. Blučina a minimalizace skutečného záboru zemědělské půdy. Využití ploch zbylých po realizaci budoucí stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen.

K5 – koridor dopravní infrastruktury silniční pro „Přeložku silnice II/416 Vojkovice – Hrušovany, včetně souvisejících staveb“

Koridor je převzat z aktualizace č.1 ZÚR JMK.

Územní plán vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu silniční „Přeložka silnice II/416 v úseku Vojkovice – Hrušovany“ v šířce 150 m za podmínky východního napojení na „Silniční obchvat obce Blučina“ na silnici II/425 jižně od čerpací stanice pohonných hmot a západního napojení na stávající obchvat Hrušovany (dnes silnice III/41619) a minimalizace skutečného záboru zemědělské půdy. Využití ploch zbylých po realizaci budoucí stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen.

K6 – koridor dopravní infrastruktury železniční pro „Vysokorychlostní trať Brno – Šakvice, včetně souvisejících staveb“

Koridor je převzat z aktualizace č.1 ZÚR JMK.

Územní plán vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu železniční „Vysokorychlostní trať Brno – Šakvice“ v šířce 200 m za podmínky minimalizace skutečného záboru zemědělské půdy. Využití ploch zbylých po realizaci budoucí stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen.

I.c.3 Vymezení ploch přestavby (transformace)

Územní plán vymezuje plochu přestavby P1 – „Hlavní“.

V současnosti je plocha využita jako plocha bydlení v rodinném domu a na ni navazující zahrada končící až u Mlýnského náhonu. Záměrem vlastníka je realizovat na této ploše občanské vybavení sociálních služeb. Sociální služby by měly být poskytovány formou chráněného bydlení pro seniory, kde si jednotliví klienti budou moci sjednat specifické služby (například pečovatelské služby, stravování v jídelně apod.). Na stavební část plochy bude navazovat plocha zahrady pro klienty, kde je omezeno umísťování staveb.

Plocha přestavby P1 je vymezena za podmínky:

- napojení plochy na komunikaci II. třídy v ulici Hlavní a včetně realizace tohoto napojení,
- realizace rozšíření komunikace, chodníku a zeleně v ploše veřejného prostranství - komunikací a veřejných prostranství místního významu vymezené jihozápadně od plochy P1,
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu,
- plocha může být ovlivněna zvýšenou hlukovou zátěží z komunikace II/425, chráněné prostory budou navrhovány na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,
- v dílčí části plochy vymezené v hlavním výkrese v západní části plochy je omezeno umísťování staveb (omezení je stanoveno v kapitole F odstavec Území ochrana z hlediska vlivu rozlivu vodních toků)

I.c.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami veřejných prostranství - veřejná zeleň a dále pak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch především ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství - komunikací a prostranství místního významu. V urbanistické struktuře obce jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň při vjezdu do obce ze severu u ulice Rajhradské, na návsi při křižovatce ulic Hlavní a Hrušovanská, před kostelem a při vjezdu do obce z jihu o bytových domů. Nová plocha veřejné zeleně je vymezena v souvislosti se zastavitelnou plochou Z5 jižně od fotbalového hřiště, kde plní funkci veřejného prostranství a zároveň odděluje navrhované plochy veřejného vybavení pro sport od stávajících ploch bydlení v rodinných domech.

Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch není v územním plánu samostatně plošně vyjádřena, tvoří však důležitou součást především ploch bydlení. Dominantní roli v tomto ohledu mají zahrady v plochách bydlení v rodinných domech ve starší zástavbě obce. Nově realizovaná zástavba bydlení v rodinných domech je většinou realizována na malých pozemcích s nízkým zastoupením zeleně.

Zastoupení zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití Br, Bb a So, tvořících 51% zastavěného území, je vyjádřeno zastavitelností plochy, kdy na nezastavěné části stavebních pozemků jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci zeleně.

V zadání bylo požadováno pro stanovení zeleně v zastavitelných plochách použít ukazatele koeficientu zeleně. Vzhledem k tomu, že stavební zákon pojem zeleně ve stavebních plochách nedefinuje a v rámci následných řízení je problematické požadovat a následně realizovat zeleň v zastavitelných plochách, bylo od tohoto ukazatele upuštěno a byl nahrazen zastavitelností stavebního pozemku vyjádřené v %.

Například pokud zastavitelnost stavebního pozemku je maximálně 50%, na zbývajících 50% pozemku jsou vytvořeny podmínky pro realizaci zeleně, a to jak z hlediska podporování vsakování dešťové vody, tak i pro snížení teploty v zastavěném území, udržení kvality obytného prostředí a estetických hodnot sídla.

I.D Koncepce veřejné infrastruktury

I.D.1 Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení veřejné

Občanské vybavení veřejné je v obci zastoupeno aktivitami základní školy, mateřské školy, hřbitova a obecního úřadu. Velikost a lokalizace těchto veřejných aktivit je odpovídající stavu i rozvojovému potenciálu obce.

Územní plán nenavrhuje vymezení nové plochy veřejné občanské vybavenosti.

Základní škola

V současnosti je v obci Základní škola 1 až 5 ročník na ulici Nádražní 169 (součástí školy je školní jídelna a školní družina) v opraveném objektu s malým zázemím volných prostorů v areálu školy.

Velikost pozemku	2 102 m ²
Zastavěná plocha	393 m ²
Podlažní plocha	786 m ²
Nezastavěná plocha	1 709 m ²
Kapacita školy	85 žáků

Školní rok 2015/2016

3 třídy	1 až 5 ročník (1. stupeň)
Počet žáků	52
Počet žáků na třídu	17,3
Počet žáků v 1. třídě	13
Počet pedagogů	3
Jídelna	3 pracovníci
Školní družina	36 žáků (2 oddělení) 2 vychovatelé

Pro 2. stupeň základní školy je obcí smluvně zajištěna možnost využití kapacity ZŠ Židlochovicích. Kam většina žáků dojíždí.

Urbanistický ukazatel	90 žáků/1 000 obyvatel
třída	20 – 28 žáků
Velikost pozemku	30,5 m ² na žáka ¹⁾
Zastavěná plocha	6,4 m ² na žáka ¹⁾

¹⁾ Technická směrnice MŠ – Základní školy, 1993

Bilance ZŠ ve vztahu k počtu obyvatel obce

	obyv.	ukazatel žáků/1000 ob.	potřeba 1. stupeň (míst)	potřeba 2. stupeň (míst)	potřeba celkem (míst)
stav obyvatelstva 2023	1 206	90	60	48	108
potenciál nových ploch	231	90	12	9	21
celkem	1437	90	72	57	129

Shrnutí problematiky základního školství

Z výše uvedené bilance vyplývá, že stávající ZŠ (1. stupeň) v obci vyhovuje stavu i rozvojovému potenciálu obce stanovenému územním plánem.

Mateřská škola

V současnosti je v obci Mateřská škola (Družstevní 253) s kapacitou 55 dětí.

2 třídy stav (1 třída 25 až 27 dětí)**50 až 55 dětí**

Velikost pozemku	2 673 m ²
Zastavěná plocha	769 m ²
Podlažní plocha	769 m ²
Potřeba užitkové plochy ²⁾	(50x15,5 m ²) = 775 m ²
Nezastavěná plocha	(2 673 – 769 m ²) = 1 904 m ²
Potřeba nezastavěné plochy ¹⁾	(30 m ² x 50) = 1 500 m ²
Urbanistický ukazatel	25 - 30 dětí / 1 000 obyvatel
třída	20 – 25 dětí
Velikost nezastavěné plochy ¹⁾	minimálně 4 m ² nezastavěné plochy/dítě
Docházková vzdálenost ²⁾	400 - 500 m
Užitková plocha na jedno dítě ²⁾	15,5 m ²

¹⁾ Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých:

§3 (1) Nezastavěná plocha pozemku pro zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozoven pro výchovu a vzdělávání určená pro pobyt a hry dětí předškolního věku, včetně travnaté plochy, musí činit nejméně 4 m² na 1 dítě (dříve požadováno 30 m²)

§4 (1) Na 1 dítě musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit nejméně 4 m²

²⁾ Typizační směrnice MŠ - Mateřské školy, 1987:

Docházková vzdálenost	400 m
Užitková plocha objektu	15,5m ² /dítě

	počet obyvatel	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (počet míst)
stav obyvatelstva 2023	1 206	25 - 30	30 - 36
potenciál nových ploch	231	25 - 30	7 – 8
celkem	1 437	25 - 30	37 - 44

Bilance MŠ ve vztahu k počtu obyvatel obce

Shrnutí problematiky mateřské školy

Stávající MŠ s kapacitou 50 dětí odpovídá rozvojovému potenciálu obce dle územního plánu.

MŠ vyhovuje potřebám stávající velikosti obce 1 206 obyvatel i možnému nárůstu počtu obyvatel o 231 obyvatel (podle velikosti použitého ukazatele). Potřeba míst v MŠ je závislá na věkové struktuře obyvatel a jejím obnovování. Při skokovém růstu obce a přistěhování mladých rodin je potřeba v krátkém období vyšší (30 dětí/1000 obyvatel). Tato potřeba je ale dočasná, postupně se stárnutím populace dojde ke snížení požadavků. Pokud bude prudký nárůst zpomalen je pro výhled obce možno počítat s ukazatelem (25 dětí/1000 obyvatel).

Stávající poloha MŠ nevyhoví pěší dostupnosti do 500 m. V předprostoru MŠ by bylo proto účelné vybudovat několik krátkodobých parkovacích stání.

Pohřebnictví

Ve Vojkovicích je hřbitov umístěn u kostela při ulici Hlavní. Vlastní hřbitov bez kostela má rozlohu 1 963 m². ÚP z rok 1988 navrhoval jeho rozšíření o 2 932 m².

účelová jednotka	hrob
plocha na účelovou jednotku	6,5 m ²
venkovské sídlo velikosti do 3 000 obyvatel	k=1,2
počet hrobů na 1 000 obyvatel x 1,2	70x1,2 = 84 hrobů
počet hrobů na 1 obyvatele	0,084
stav obyvatel 1. 1. 2016	1 150 obyvatel
potřeba velikosti - stav	97 hrobů = 630 m ²
potenciál velikosti	260 až 300 obyvatel
potřeba velikosti – potenciál 300 obyvatel	17 hrobů = 110m ²
potřeba velikosti - celkem	115 hrobů = 750 m ²

Velikost hřbitova je pro potřeby dostačující a není nutno jeho rozšíření dle záměrů původního ÚP.

Obec neuvažuje se stanovením ochranného pásma.

Obecní úřad s obecní knihovnou je umístěn v objektu ve středu obce v ploše smíšené obytné. Zařízení je plně vyhovující potřebám obce.

I.D.2 Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura**Přepravní vztahy**

Obec Vojkovice leží na krajské silnici II/425 a železniční trati č. 250, které zajišťují severojižní vazby mezi jižní částí Metropolitní rozvojové oblasti Brno a krajským městem Brnem. Dopravní vazby jsou realizované individuální i hromadnou dopravou a podstatně zkracují časovou dostupnost mezi Brnem a obcemi na jihu metropolitní oblasti, ke kterým patří i Vojkovice.

Zkrácení dostupnosti vytváří příznivé podmínky pro začlenění Vojkovic do metropolitní oblasti. Dobrá dopravní dostupnost zároveň podporuje sídelní dělbu práce s okolními obcemi (vztah k Židlochovicím, Rajhradu, Hrušovům a Blučině) a vytváří lokální regionální vazby.

Ve směru východ - západ jsou důležité vazby realizovány po silnici II/416, která zajišťuje propojení mezi dálnicemi D2 a D52 v jižní části metropolitní oblasti.

Přetížení dálničního systému v Brně postupně vytlačuje dopravu do jižní části metropolitní oblasti a silnice II/416 potenciálně tyto vazby může zprostředkovat. Na tuto skutečnost reagují i ZÚR JMK, které v návrhu vymezují koridor DS32 pro přeložku silnice II/416 (MÚK Blučina na D2 + obchvat Blučiny v stopě mimo zastavěné území) a koridor pro přeložku silnice II/416 DS50 (nová stopa mezi silnicí II/425 po obchvat Hrušovan) a dále ve stopě silnic III/41619 a III/42510 k MÚK Pohořelice na D52.

Železniční doprava

Západně od zastavěného území obce prochází k.ú. Vojkovice železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno – Kúty. Tato trať je součástí I. hlavního koridoru Českých drah a zařazena do kategorie dráhy celostátní. V obci je na této železniční trati zastávka využívaná v rámci IDS JMK – linka S3.

Trať je dvoukolejná, upravena pro rychlost do 160 km/hod. a elektrifikovaná. Územní plán plochu železniční tratě stabilizuje.

Ochranné pásmo železniční tratě pro rychlost do 160 km/hod je 60 m od osy krajní koleje.

Územní plán vymezuje v souladu s nadřazenou ÚPD koridor dopravní infrastruktury železniční **K6** (koridor je v ZÚR JMK označený DZ11)

Koridor je určen pro stavbu "Vysokorychlostní trati v úseku Brno – Šakvice, včetně souvisejících staveb", jako součást koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 dle PÚR ČR. Koridor je vymezen v šířce 200 m v severozápadní části řešeného území.

Do doby realizace stavby, pro niž je koridor vymezen, se připouští v koridoru stavby dopravní a technické infrastruktury v součinnosti s oprávněnými investory a dotčenými orgány státní správy.

Po realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen, je přípustné v koridoru takové využití, které je stanoveno podmínkami plochy, na níž byl koridor vymezen jako překryvná plocha.

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Vojkovice procházejí tyto krajské silnice:

II/425	Rajhrad - Břeclav - státní hranice
II/416	Slavkov u Brna – Židlochovice – Pohořelice (v současném stavu je silnice vedena na k.ú. Židlochovice v těsném dotyku s k.ú. Vojkovice)
III/15266	Ořechov – Syrovice - Vojkovice
III/41618	Vojkovice - Hrušovany u Brna
III/41619	Židlochovice – Hrušovany u Brna – Ledce (2 krátké úseky v jižní části k.ú. obce)
III/42510	Rajhrad - Pohořelice (vedena po severozápadní hranice k.ú. obce)

Průjezdni úseky silnic jsou vymezeny hranicemi zastavěného území, které je zakresleno ve výkresové části dokumentace. V plochách, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II. a III. třídy nesmí být znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Silnice II. a III. třídy mají mimo zastavěné území ochranné pásmo 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice.

Středem obce prochází silnice II/425, která přenáší část dopravní zátěže z jižní části metropolitní oblasti do Brna (převážnou část dopravy tvoří doprava tranzitní). Tato dopravně zatížená komunikace je zdrojem hlukového zatížení, které negativně ovlivňuje kvalitu prostředí v přilehlých plochách bydlení a smíšených obytných.

Na jih od k.ú. Vojkovice je na k.ú. Židlochovice vedena silnice II/416 (Slavkov u Brna – Židlochovice – Pohořelice).

Na silnici II/425 jsou napojeny v zastavěném území obce silnice III/15266 (Ořechov – Syrovice – Vojkovice) a III/41618 (Vojkovice – Hrušovany u Brna), které zajišťují lokální propojení na okolní obce Syrovice a Hrušovany u Brna.

Na jižním a severním okraji k.ú. jsou mimo zastavěné území vedeny silnice III/41619 (Židlochovice – Hrušovany u Brna – Ledce) a III/42510 (Rajhrad – Pohořelice), které zajišťují lokální vazby okolní sídelní struktury bez přímé vazby na Vojkovice.

Dopravní zátěže silnic

Celostátního sčítání dopravy na silniční síti bylo ŘSD prováděno v roce 2010, 2016 a 2020. Pro situaci ve vlastních Vojkovicích je podstatný sčítací profil 6-0220. Ostatní profily dokreslují širší souvislosti celé oblasti.

Roční průměrné denní intenzity automobilové doprava v roce 2010, 2016 a 2020

(Sčítání dopravy - ŘSD s. p.)

úsek	silnice	2010 (vozidel za 24 hodin)		2016 (vozidel za 24 hodin)		2020 (vozidel za 24 hodin)	
		všechna vozidla	z toho těžká	všechna vozidla	z toho těžká	všechna vozidla	z toho těžká
6-0220	II/425	5 083	611	8 329	1 022	8 910	927
6-0238	II/425	3 667	560	5 968	995	6 233	858
6-2490	II/416	6 068	1 000	4 817	1 051	4 954	1 101
6-4258	II/416	4 073	662	4 341	642	4 808	863
6-7670	III/41619	2 252	575	3 754	668	3 865	763

Roční průměrné denní intenzity cyklistická doprava v roce 2010, 2016 a 2020

(Sčítání dopravy - ŘSD s. p.)

úsek	silnice	2010	2016	2020	přírůstek 2010 až 2020
6-0220	II/425	81	101	90	9
6-0238	II/425	61	72	114	53
6-2490	II/416	115	252	211	96
6-4258	II/416	71	1 408	372	301
6-7670	III/41619	32	22	54	22

Nárůst dopravy dle Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v období 2010 až 2020

(Sčítání dopravy - ŘSD s. p.)

úsek	silnice	2010 - 2020		2010 - 2020	
		(absolutně)		(%)	
		všechna vozidla	z toho těžká	všechna vozidla	z toho těžká
6-0220	II/425	3 827	316	75%	52%
6-0238	II/425	2 566	298	70%	53%
6-2490	II/416	-1 114	101	-18%	10%
6-4258	II/416	735	201	18%	30%
6-7670	III/41619	1 613	188	72%	33%

Z výsledků rozboru intenzit dopravy jasně vyplývá zvyšování celkové dopravní zátěže na silnici II/425 o 75%, nákladní dopravy o 52%. Zvýšení dopravní zátěže znamená zhoršení kvality prostředí a bezpečnosti na průtahu silnice II/425 v obci.

V širších souvislostech roste doprava v severojižním směru po silnici II/425 a klesá doprava ve směru východ - západ po silnici II/416, což je způsobeno problematickým průjezdem zastavěným územím obcí na trase komunikace. Zároveň roste o 72% intenzita dopravy na silnici III/41619, která zajišťuje propojení oblasti na D52.

Je možno usuzovat, že zvýšená zátěž na silnici II/425 je částečně vyvolána problematickým vedením silnice II/416. Pokud bude realizována II/416 v nové stopě, bez průjezdu zastavěným územím obcí, dojde k podstatnému zvýšení atraktivity tohoto dopravního tahu, který na sebe převezme část dopravní zátěže a tím dojde i k poklesu zátěže v severojižním směru.



Schéma sčítaných profilů ŘSD na silniční síti (2010 a 2016)

Návrh řešení silniční sítě a řešení dopravních závad

Územní plán zpřesňuje ZÚR JMK vymezením koridoru dopravní infrastruktury silniční **K1** (koridor je v ZÚR JMK označený DS32).

Koridor dopravní infrastruktury silniční **K1** je určen pro "Silniční obchvat obce Blučina - přeložka silnice II/416, včetně souvisejících staveb" a je vymezen na jihovýchodě katastrálního území v šířce 50 m.

Úpravou trasy silnice II/416 dojde k podstatnému zlepšení dopravní situace v Blučíně. Na dopravní situaci ve Vojkovicích nebude mít zřejmě změna trasy podstatný vliv.

Územní plán vymezuje v souladu s nadřazenou ÚPD koridor dopravní infrastruktury silniční **K5** (koridor je v ZÚR JMK označený DS50)

Koridor dopravní infrastruktury silniční **K5** je určen pro „Stavbu přeložky silnice II/416 Vojkovice – Hrušovany včetně souvisejících staveb“ vedoucí přes k.ú. Vojkovice u Zidlochovic k obchvatu Hrušovan (dnešní silnici III/41619). Na východě koridor navazuje na vymezený koridor **K1** „Silniční obchvat obce Blučina, včetně souvisejících staveb“.

Koridor je vymezen v šířce 150 m.

Tímto řešením jsou vytvořeny podmínky pro budoucí homogenizaci trasy silnice II/416 v nové stopě v úseku mezi D2 a D52 takto:

- od MÚK Blučina na D2 je veden obchvat Blučiny II/416 ve stopě mimo zastavěné území (návrh dopravního koridoru v Blučině a Vojkovicích);
- na území Vojkovic je chráněn koridor silnice II/416 v nové stopě mezi silnicí II/425 a obchvatem Hrušovan (návrh dopravního koridoru ve Vojkovicích);
- pokračování silnice II/416 se předpokládá ve stopě silnic III/41619 a III/42510 až k MÚK Pohořelice na D52 (návrh dopravního koridoru DS57) nebo MÚK Ledce.

Kromě změny ve vedení silnice II/416 nejsou z hlediska silniční dopravy navrhovány žádné nové dopravní stavby. Napojení a dopravní obsluha Vojkovic na nadřazenou silniční síť zůstává beze změny.

V souvislosti s návrhem plochy přestavby P1 je navrženo rozšíření ploch veřejných prostranství - komunikací a prostranství místního na ulici Hlavní u křižovatky s ulicí Nádražní. Tím dojde k rozšíření uličního profilu kolem silnice II/425 s možností úpravy vedení chodníku a úpravy křižovatky.

Silnice II/425 v průtahu obcí je jinak ve vyhovujícím stavu z hlediska kapacit silniční dopravy i kvality konstrukcí. Bylo realizováno vodorovné značení a je sledováno dodržování rychlosti při průjezdu obcí.

Kategorizace silnic

Úpravy na silnicích II. a III. třídy mimo průjezdné úseky v obci budou prováděny v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JmK.

Dle Kategorizace krajských silnic JmK jsou silnice zařazeny takto:

- silnice II/416 (Slavkov u Brna – Židlochovice – Pohořelice) - silniční tah krajského významu; návrhová kategorie S 9,5; na území Vojkovic není vymezen průjezdný úsek;
- silnice II/425 (Rajhrad - Břeclav - státní hranice) - silniční tah krajského významu; návrhová kategorie S 9,5; průjezdný úsek - MS2c, resp. MS2p;
- silnice III/15266 (Ořechov – Syrovice – Vojkovice) - silniční tah oblastního významu; návrhové kategorie S 6,5; průjezdný úsek - funkční skupina B, typ MK dle ČSN 736110;
- silnice III/41618 (Vojkovice - Hrušovany u Brna) - silniční tah oblastního významu; návrhové kategorie S 7,5; průjezdný úsek - funkční skupina B, typ MK dle ČSN 736110;
- silnice III/41619 (Židlochovice – Hrušovany u Brna – Ledce) - silniční tah oblastního významu v návrhové kategorii S 7,5; na území Vojkovic není vymezen průjezdný úsek;
- silnice III/42510 (Rajhrad – Pohořelice) - silniční tah oblastního významu v návrhové kategorii S 7,5; na území Vojkovic není vymezen průjezdný úsek.

Dopravní zařízení

U silnice II/425 jižně od obce je umístěna čerpací stanice pohonných hmot. V souvislosti s návrhem koridoru K1 vznikne nová křižovatka silnic II/425 a II/416 a bude řešeno i napojení čerpací stanice pohonných hmot na silniční síť.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací v obci vznikala postupně při historickém vývoji obce s významnou vazbou na průtah krajské silnice II/425 (před realizací dálniční sítě byla tato komunikace hlavním tahem mezi Brnem a Bratislavou) a trasu silnice III/15266 k Syrovicím.

Místní komunikace jsou obousměrné a většinou jsou vybaveny chodníky. Některé komunikace jsou již realizovány jako obytné zóny.

Funkční skupiny a kategorizace místních komunikací

Kategorizace jednotlivých komunikací je popsána v grafické části dokumentace. Místní komunikace jsou v zastavěném a k zastavění určeném území zařazeny dle zásad ČSN 736101 „Projektování místních komunikací“.

Podle urbanisticko – dopravní funkce jsou komunikace zařazeny do funkční skupiny C (komunikace obslužné) komunikace s průjezdnou funkcí a do funkční skupiny D1 (zklidněné komunikace – obytné zóny).

Úpravy místních komunikací

Úpravy stávajících místních komunikací ve starší zástavbě budou prováděny ve stávajících trasách s rozšířením podle možností okolní zástavby a zklidněním motoristického provozu. Do funkční skupiny D1 (obytné zóny) jsou zařazeny především komunikace v nově vznikající obytné zástavbě. Ve vazbě na stávající zástavbu je potřeba zachovat logickou průjezdnost navrhované zástavby a prostupnost pro pěší.

V zastavitelných plochách Z3 a Z4 v severozápadní části obce, kde je navrhována nová obytná zástavba, jsou vymezeny plochy pro nové místní komunikace s převážujícím zařazením do funkční skupiny D1.

Pro dopravní obsluhu zastavitelé plochy Z5 (plocha občanského vybavení - sport) je vymezena plocha pro obslužnou místní komunikaci ve funkční skupině C, která bude napojena na silnici III/41618 v ulici Hrušovanské.

V jižní části obce nad koupalištěm se předpokládá úprava trasování stávající obslužné místní komunikace ve funkční skupině C.

Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel v obci mají rozhodující význam možnosti parkování v odstavném pruhu průtahu krajské silnice II/425 (60 až 70 parkovacích míst)

Další vymezené plochy pro odstavování vozidel v odpovídající kvalitě jsou:

- parkoviště před obecním úřadem na ulici Hrušovanské ulice (21 parkovacích míst);
- parkoviště před penzionem Dobrá škola na ulici Hlavní (10 parkovacích míst);
- parkoviště před Motelem na ulici Mlýnská (10 parkovacích míst);
- parkoviště před areálem mlýna firmy „PENAM“ na ulici Mlýnská (11 parkovacích míst);
- před hřbitovem ve vyznačené obytné zóně (možnost asi 10 parkovacích míst);
- parkoviště u hřiště v rámci vymezené plochy občanské vybavenosti (27 parkovacích míst).

V současnosti je kapacitní parkoviště u koupaliště, sloužící pro potřeby jeho návštěvníků. S ohledem na odstranění koupaliště z důvodu prioritního řešení protipovodňové ochrany, není s touto plochou pro parkování počítáno.

V ostatních částech obce je umožněno stání podél místních komunikací. V obytné zástavbě je pak situace řešena odstavením vozidel na pozemcích rodinných domů.

Územní plán vymezuje plochy pro:

- rozšíření parkoviště před obecním úřadem v rámci zastavitelné plochy Z7 na ploše veřejného prostranství komunikací a prostranství místního významu (asi 25 parkovacích míst);
- u mateřské školy na ulici Družstevní by bylo vhodné umístit parkoviště typu „KISS and RIDE“ pro rodiče přivázející děti do školky, stejně jako na ulici Nádražní před objektem školy.

Při výstavbě nových rodinných domů, příp. provozoven obchodu a služeb je nutno řešit odstavování vozidel v objektu, případně na pozemku stavebníka. Stejně podmínky platí i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické (především podél průtahu silnic a prostorově omezených místních komunikací). Veškeré další nově budované objekty budou mít vyřešeno odstavování na vlastním pozemku v rámci stavby.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje a to:

- autobusovou linkou 505 (Židlochovice – Rajhrad – Brno)
- železničním spojem S3 (Níhov – Tišnov – Brno hlavní nádraží – Vranovice – Šakvice – Zaječív – Břeclav)

Intervaly hromadné dopravy jsou ve špičce kolem 30 minut a mimo špičku 60 minut. Dopravní obsluha Vojkovic je na výborné úrovni. V pracovních dnech obě linky poskytují až 71 spojů a v nepracovních dnech celkem 19 spojů, které zajišťují přímé spojení obce s Brnem, Břeclaví a Židlochovicemi.

V obci jsou 2 autobusové zastávky na silnici II/425 (Vojkovice - ve středu obce na ulici Hlavní a Vojkovice sídliště - na severu obce na ulici Rajhradské) a železniční zastávka Vojkovice na trati č. 250 na západě zastavěného území obce.

Technické uspořádání většiny autobusových zastávek vyhovuje požadavkům provozu jak hromadné dopravy, tak individuální osobní dopravy na komunikacích, kromě zastávky Vojkovice sídliště při severním vjezdu do obce. Zastávky jsou vybaveny zastávkovými zálivy, ale pouze ve středu obce je vybudován jeden přístřešek pro cestující.

Územní plán stanoví posunout zastávku Vojkovice sídliště při vjezdu do obce jižním směrem tak, aby bylo možno vytvořit zastávkový záliv a zároveň došlo k zlepšení rozhledových poměrů při napojení ulice Družstevní na silnici II/425.

Pro zajištění podmínek bezpečného pohybu obyvatel mezi nástupištěm železniční zastávky Vojkovice je potřeba na plochách železnice bezbariérově upravit nevyhovující současný stav, řešený schodišti a úzkým podchodem v souběhu se silnicí III. třídy.



Schéma vedení linek IDS JMK

Účelová doprava

Účelová doprava je realizována účelovými komunikacemi, které jsou pozemními komunikacemi sloužícími ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Účelová doprava ve Vojkovicích je vázána především na zemědělské a lesní pozemky na severozápadní straně katastrálního území obce a příjezd k plochám individuální rekreace u rybníků Šejba a Šimlochy na jihozápadě katastrálního území obce. Účelové komunikace vedené z obce jihozápadním směrem a od Hrušovan jsou jedinými přístupovými komunikacemi k plochám individuální rekreace u rybníků Šejba a Šimlochy. Problematické dopravní napojení je jedním z důvodů pro stabilizaci rekreačního využívání stávajících ploch individuální rekreace a nepřipuštění skryté transformace území na plochy pro bydlení, které je omezeno regulativy pro plochy individuální rekreace.

U samostatných účelových komunikací mimo zástavbu je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami i s možným využitím pro cyklistickou, příp. pěší dopravu.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava

Obcí prochází červená pěší turistická trasa vedená z Brna - Přízřenice přes Rajhrad, Vojkovice, Židlochovice, Dolní Věstonice, Mikulov na státní hranici CZ/A. Trasa je dlouhá 52 km, Vojkovici prochází úsek dlouhý 1,5 km, který je veden podél pravého břehu Svratky přes Vojkovický náhon do středu obce a přes ulici Brněnskou pokračuje do Židlochovic.

Stav pozemních komunikací a chodníků v obci je převážně v dobrém stavu. Kompletně jsou rekonstruované chodníky i povrch silnice je podél silnice č. II/425 a ve středu obce. V současnosti probíhá rekonstrukce ulice Sportovní. Zatím je neřešená situace podél silnice III/41618 v ulici Nádražní od školy k železniční zastávce a v ulici Družstevní.

Cyklistická doprava

Vojkovice jsou napojeny na cyklotrasu č. 5172 (Tišnov – Ostrovačice – Nový Dvůr – Rosice – Silůvky – Bratčice – Vojkovice – Židlochovice). Z celkové délky 33 km prochází katastrem Vojkovic 4,5 km. Cyklotrasa je vedena silnicí III/5172 přes střed obce a ulici Brněnskou pokračuje do Židlochovic.

Obec je součástí "DSO cyklistická stezka Brno – Vídeň", ale vlastními Vojkovicemi "Cyklostezka Brno – Vídeň" (EuroVelo 9) neprochází. V současnosti se dokončuje „Studie proveditelnosti cyklistických tras na Cyklistické stezce Brno – Vídeň“, která řeší napojení okolních obcí na tu cyklostezku. V rámci koordinačních jednání byla doporučena trasa vedení od Blučiny přes řeku Svatku mostním objektem k areálu mlýna do centra obce a dále na samostatném tělese podél silnice III/41618 do Hrušovan u Brna.

Ve spolupráci Vojkovic a Hrušovan u Brna je připravováno propojení cyklostezky na jejich území. Obec Vojkovice a Hrušovany u Brna mají ve vlastnictví potřebné pozemky vedle pozemní komunikace III/41618. Cyklostezka by měla bezpečně napojit i lokality rybníku Šejba a Šimlochy a přilehlé plochy individuální rekreace.

Územní plán vymezuje pro cyklostezku napojující obce na "Cyklistickou stezku Brno - Vídeň" zastavitelnou plochou **Z16** a koridor **K4** dopravní infrastruktury silniční pro cyklostezku o šířce 4m.

Koridor pro cyklostezku je veden po stávajících místních a účelových komunikacích a je vymezen od Blučiny, přes řeku Svatku, k areálu mlýna do centra obce, kde navazuje na zastavitelnou plochu **Z16** umístěnou podél jižní strany silnice III/41618 do Hrušovan u Brna



Vedení cyklostezky dle „Studie proveditelnosti cyklistických tras na Cyklistické stezce Brno – Vídeň“

Vliv silniční dopravy na životní prostředí

Na kvalitě životního prostředí se v obci nejvíce podílí doprava na silnici II/425, jejíž intenzita v posledním období podstatně vzrostla. Z výsledků rozboru intenzit dopravy v období 2010 až 2020 vyplývá zvyšování celkové dopravní zátěže na silnici II/425 o 75% a nákladní dopravy o 52%. Zvýšení dopravní zátěže znamená zhoršení kvality prostředí v obci. Ostatní komunikace mají na kvalitu prostředí minimální vliv. Návrh nové stopy silnice II/416 je veden mimo zastavěné území a nemá přímý vliv na kvalitu prostředí.

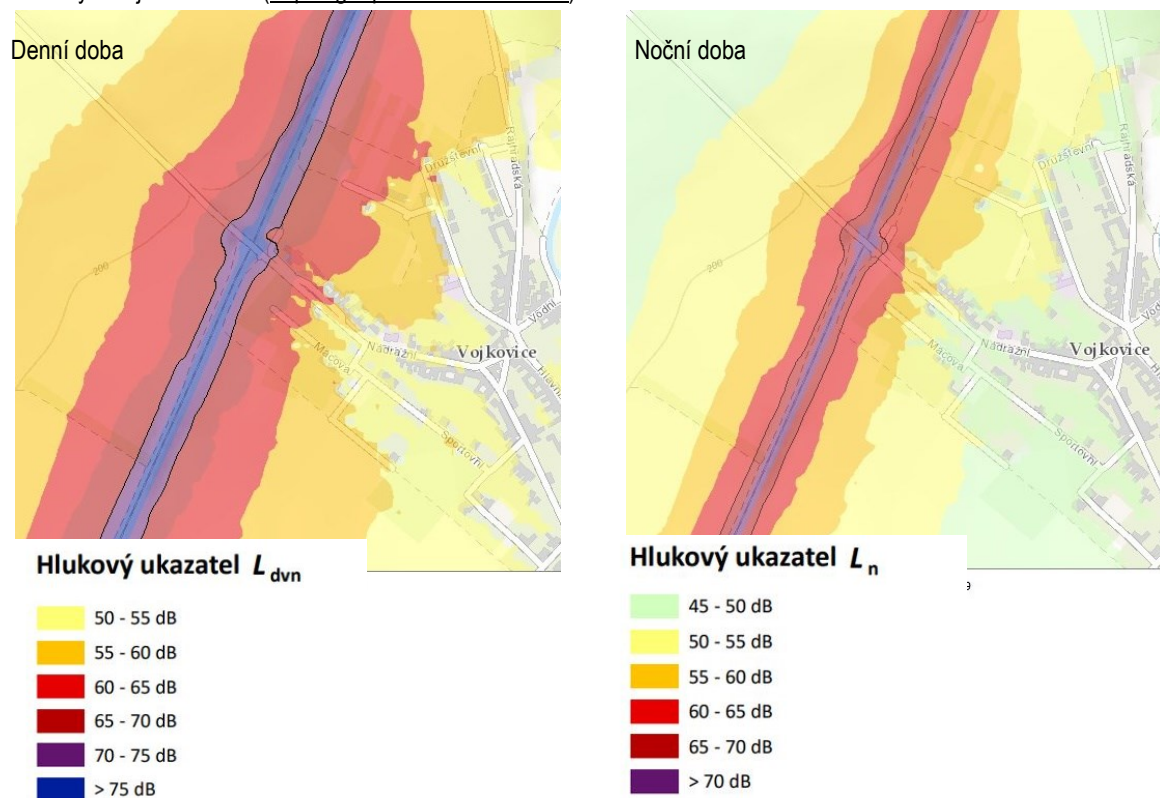
Chráněné prostory budou u dopravních staveb navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

Vliv železniční dopravy na životní prostředí

Pro zastavitelné plochy Z3 a Z4 byla zpracována podrobnější dokumentace. Plocha Z3 byla řešena územní studií a pro část plochy Z4 je vydán regulační plán. V rámci obou dokumentací bylo zpracováno hlukové posouzení, které prokázalo, že hlukové zatížení z železniční dopravy nepřekračuje ve vymezených plochách pro bydlení stanovené hygienické limity. Pro zjištění možného hlukového zatížení území bylo využito Hlukových map 2017 Ministerstva zdravotnictví ČR, Odbor ochrany veřejného zdraví (<https://geoportal.mzcr.cz/SHM/>)



Dle platné legislativy Nařízení vlády č. 241/2018 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. platí od 1. 1. 2019:

Tab. 1 – Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru

Doba	Chráněný prostor	Hygienický limit hluku [dB]			
		1	2	3	4
Denní i noční	Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	50	50	55	65
	Chráněný ostatní venkovní prostor	50	55	60	70

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Tab. 2 – Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb

Doba	Chráněný prostor	Hygienický limit hluku [dB]			
		1	2	3	4
Denní	Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	45	50	55	65
	Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	50	55	60	70
Noční, železniční doprava	Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	40	45	50	60
	Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	45	50	55	65
Noční, ostatní	Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	35	40	45	55
	Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	40	45	50	60

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

V území navazujícím na vymezené zastavitelné plochy Z3 a Z4 byly vzneseny požadavky vlastníků na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, a to směrem k plochám železnice. Z hlukových map 2017 vyplývá, že rozšiřování zástavby severozápadním směrem k plochám železnice zvyšuje riziko nadlimitního zatížení území hlukem z železniční dopravy. Proto rozšíření ploch nebylo navrženo. Kromě hlukového zatížení by rozšíření znamenalo další zábor půd 1. třídy ochrany ZPF.

Na základě požadavku určeného zastupitele po opakovaném veřejném projednání a na základě podnětu k zastavitelné ploše Z4 byly hlukové limity prověřeny pořizovatelem. V pokynech pořizovatele bylo určeno zahrnout pozemky p.č. 647/13, 647/8, 647/14, 647/9 a pozemků p.č. 2108/1, 2108/2 a 2108/3 do zastavitelných ploch bydlení a stanovit jejich využití pro bydlení jako podmínečně využitelné, za podmínky prokázání splnění hlukových limitů dle zvláštních právních předpisů bez nutnosti budování protihlukových opatření kolem železnice.

Odůvodnění zařazení pozemků p.č. 647/13, 647/8, 647/14, 647/9 a p.č. 2108/1, 2108/2 a 2108/3 do zastavitelných ploch dle pokynu pořizovatele:

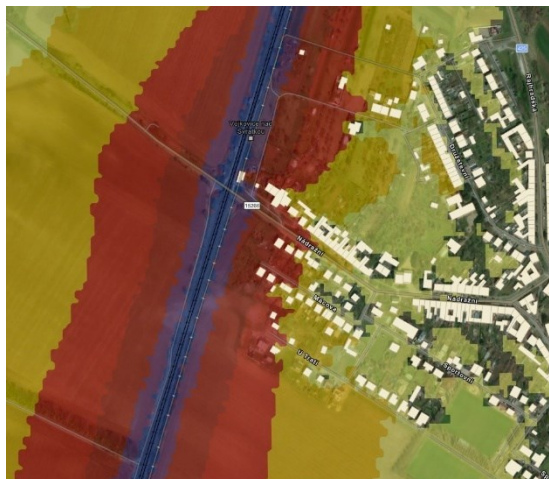
Z hlukových map z roku 2017 je patrné, že nadlimitními hladinami hluku byly ohrožovány i stávající stavby na okraji ulice Nádražní. Z hlukových map z roku 2022 není patrné zlepšení hlukové situace. Nařízením vlády č.433/2022 Sb., kterým se změnilo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací od 01.07.2023 byly navýšeny hlukové limity, a to v případě dráhy o 13 dB jak ve dne, tak v noci, což mění posuzovanou situaci.

Plochy pro RD měly být situovány v pásmu, kde se hluková hladina jak v roce 2017, tak v roce 2022 pohybuje mezi 65 - 70d B, což bylo až do 01.07.2023 nad přípustným limitem. Nově je hladina limitního hluku ve dne stanovena 68 db a v noci na 58 dB, pozemky p.č. 647/13, 647/8, 647/14, 647/9 jsou na hranici stanoveného limitu. To samé platí i pro pozemky p.č. 2108/1, 2108/2 a 2108/3.

Jelikož vláda ČR, která nařízení vydala, tuto hranici stanovuje vyšší, není takto vysokou hladinu hluku nutno považovat za problematickou, a tudíž ani nedochází k jejich dlouhodobému překračování a vymezením ploch pro bydlení není v rozporu s čl. 24a PÚR. Vymezení plochy Z19 a úprava plochy Z4 je zařazena do ploch bydlení za podmínky, že v následném řízení je nutno prokázat splnění hlukových limitů dle zvláštních právních předpisů bez nutnosti budování protihlukových opatření kolem železnice.

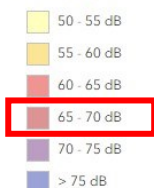
Hlukového zatížení území - Hlukové mapy 2022 Ministerstva zdravotnictví ČR, Odbor ochrany veřejného zdraví (<https://geoportal.mzcr.cz/SHM/>)

Denní doba

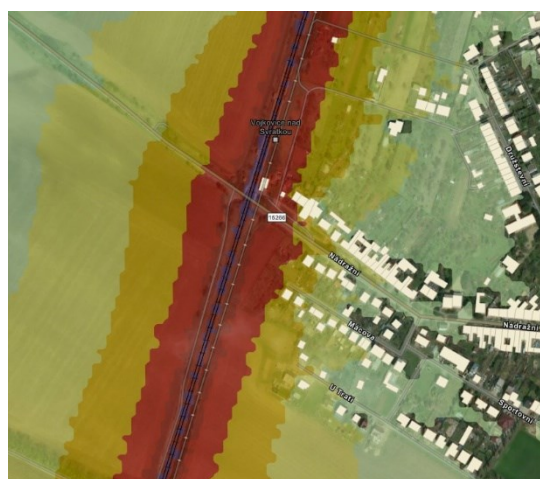


Železnice Ldvn

Železnice Ldvn

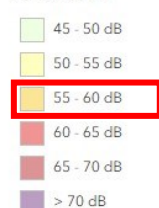


Noční doba



Železnice Ln

Železnice Ln



I.D.3 Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura

Zásobení pitnou vodou

Stávající stav

Obec Vojkovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Sdružení VaK Židlochovicko a je provozován společností VAS a.s., divize Brno – venkov, provozní středisko Židlochovice. Obec byla zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Židlochovice, jehož zdrojem bylo jímací území (JÚ) Vojkovice, situované na k.ú. Vojkovice a Židlochovice. JÚ Vojkovice, tvořené čtyřmi vrtanými studnami, mělo problémy s kvalitou surové vody, proto bylo v r. 2012 odstaveno z provozu. V roce 2012 byl vystavěn nový řad DN 400 od vodojemu Rajhrad do města Židlochovice, od tohoto roku je zdrojem vody vodárenská soustava Březová II, kdy je voda do obce Vojkovice dodávána z Vířského oblastního vodovodu (dále VOV). Obec Vojkovice byla po přechodnou dobu zásobena vodou z VOV z vodojemu Židlochovice 400 + 650 m³ s max. hladinou 255,0 m n.m. Následně byla v areálu JÚ Vojkovice postavena a zprovozněna vodoměrná šachta, která je přímo napojena vodovodním řadem DN 200 na přírodní řad VOV, který je pod tlakem VDJ Nebovidy 4100m³, s max. hl. 318 m n.m. V šachtě jsou umístěny vodoměry a redukční ventily pro obce Vojkovice a Hrušovany u Brna. Redukční ventily zajišťují požadované tlaky v rozvodných sítích v daných obcích. Na stávajícím přírodním řadu vedeném z VDJ Židlochovice do obce Vojkovice bylo uzavřeno sekční šoupátko, které zajistilo přerušení dodávky vody z VDJ Židlochovice, avšak v případě mimořádných havarijních situací (např. při havárii/odstavce VOV) může být zprovozněn původní systém zásobování vodou.

Pro potřeby územního plánu je uvažována potřeba vody 120 l/obyvatel/den včetně ztrát.

Počet obyvatel - 1152 (k 1. 1. 2017)

Počet obyvatel v trvale užívaných rekreačních objektech - 30

Počet obyvatel celkem - 1182

$Q_p = 141,8 \text{ m}^3/\text{den}$ (průměrná denní potřeba vody)

$Q_m = 212,8 \text{ m}^3/\text{den}$ (maximální denní potřeba vody, $k_d = 1,5$)

$Q_h = 4,43 \text{ l/s}$ (maximální hodinová potřeba vody, $k_h = 1,8$)

Hlavní řad je v profilu DN150, rozváděcí řady v profilech DN100 a DN80.

Tlakové poměry

Rozsah zástavby je v rozmezí cca 180 - 200 m n.m. Při výstupním tlaku na redukčním ventilu 234 m n.m. budou tlakové poměry 0,54 MPa v nejnižším místě a 0,25 MPa (odborný odhad) v nejvyšším bodě sítě. V případě odůvodněné provozní potřeby je možné zvýšit výstupní tlak na redukčním ventilu tak, aby tlak v nejnižším bodě sítě dosahoval hodnoty 0,60 MPa.

Zhodnocení stávajícího stavu

Vodovod v obci je v dobrém stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního i kvantitativního. Provozování sítě je bezproblémové, tlakové poměry vyhovují zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Návrh

Pro nevyčerpaný potenciál a potenciál vymezených ploch je uvažována potřeba (stejně jako pro stávající stav) hodnotou 120 l/obyvatel/den včetně ztrát.

Kapacita zdroje vody i jednotlivých vodovodních řadů stávající vodovodní sítě je dostatečná i pro navrhovaný rozvoj. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobeny vodou prodloužením stávajících vodovodních řadů dimenze DN 100, případně DN 80.

Návrh celkem: 1 472 obyvatel, 100 pracovníků - lehká výroba, 70 návštěvníků - sport

$Q_p = 186,8 \text{ m}^3/\text{den}$ (průměrná denní potřeba vody)

$Q_m = 280,3 \text{ m}^3/\text{den}$ (maximální denní potřeba vody, $k_d = 1,5$)

$Q_h = 5,84 \text{ l/s}$ (maximální hodinová potřeba vody, $k_h = 1,8$)

Nejsou vymezeny žádné koridory pro rozvoj této technické infrastruktury, vedení vodovodu v zastavitelných plochách Z3, Z4, Z5 jsou vymezena jako veřejně prospěšné stavby.

Podmínky pro umístění tohoto druhu technické infrastruktury:

Vodovodní řady budou uloženy v plochách komunikací a prostranství místního významu nebo plochách dopravní infrastruktury silniční.

funkce	ID plochy	počet jednotek	počet jednotek	Q_p	Q_m	Q_h
		bytů	obyv./prac./návšt	m^3/den	m^3/den	l/s
stávající zástavba			1 182	141,8	212,8	4,43
rezerva v zástavbě			117	14,0	21,1	0,44
bydlení smíšené	Z2	3	9	1,1	1,6	0,03
bydlení smíšené	Z3	25	75	9,0	13,5	0,28
bydlení smíšené	Z4	20	60	7,2	10,8	0,23
OV (sport)	Z5		70	4,2	6,3	0,13
lehká výroba	Z6		100	6,0	9,0	0,19
bydlení smíšené	Z8	2	6	0,7	1,1	0,02
OV (sociální služby)	P1	10	20	2,4	3,6	0,08
celkem			1 639	186,4	279,8	5,83

Zhodnocení navrhovaného stavu

Vodovod v obci Vojkovice je v dobrém stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního i kvantitativního. Provozování sítě i ve výhledu bude bezproblémové, tlakové poměry budou i nadále vyhovovat zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Zásobení vodou není omezujícím prvkem pro rozvoj obce, pokud bude rozvoj v rozsahu ploch územního plánu. Pro zásobení zastavitelných ploch v obci postačí výhledově rozšířit vodovodní síť. Z provozního hlediska je vhodné uvažovat v maximální míře zaokružování vodovodních řadů.

Odkanalizování obce

Stávající stav

Odkanalizování obce je řešeno oddílným systémem.

Odvedení splaškových odpadních vod je řešeno splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu s jejich čištěním na ČOV Židlochovice. Do této centrální ČOV je zaústěn sběrač splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu z obce Vojkovice.

ČOV byla vybudována společně pro obec Vojkovice a Židlochovice, kde pro obec Vojkovice bylo uvažováno zatížení v hodnotě 150 m³/den a znečištění pro cca 1050 obyvatel. V návrhu ÚP je uvažováno pro obec Vojkovice s cílovým stavem cca 1525 obyvatel. Bude nutné aktualizovat bilanční přepočty kapacity ČOV pro všechny napojené subjekty a zvážit úpravu technologie, včetně realizace třetího stupně čištění.

Splašková kanalizace ve Vojkovicích včetně dvou čerpacích stanic na trase k ČOV byla projektována $Q = 1,2 - 1,8$ l/s. Ve vlastní obci Vojkovice byla vybudována v předchozích letech nová splašková kanalizace pro veřejnou potřebu.

Způsob odvedení dešťových vod, je řešen příkopy, propustky a stávající dešťovou kanalizací s vyústěním do vodoteče Svratka a Vojkovický náhon. Je nutné zásadně separovat dešťové vody od splaškových odpadních vod. V obci není klasifikován velkoproducent odpadních vod.

Majitelem kanalizace pro veřejnou potřebu je Svazek vodovodů a kanalizací Židlochovicko. Provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu je Vodárenská akciová společnost, a.s.

Návrh

Zásady odkanalizování:

- oddílný systém odkanalizování;
- návrhový odtok dešťových vod z rozvojových ploch 10 l/s/ha;
- přednostně zasakování dešťových vod na pozemku stavebníka;
- zpomalení odtoku technickými opatřeními.

Předpokládaná produkce splaškových vod

počet obyvatel	stávající stav obyv.	návrh obyv. / prac. / návšt.	celkem
	1182	173/100/70	1525
výpočet potřeby vody	Q_p m ³ /den	Q_m m ³ /den	Q_n l/s
	186,8	280,3	5,84
maximální denní odtok splaškových vod k_d 1,4 Q_m (m ³ /den)			261,58
maximální hodinový odtok splaškových vod k_{hmax} 2,1 Q_{hmax} (m ³ /h)			16,35
minimální hodinový odtok splaškových vod k_{hmin} 0,6 Q_{hmin} (m ³ /h)			4,67
Roční produkce odpadních vod Q_r (m ³ /rok)			68 197

Nejsou vymezeny žádné koridory pro rozvoj této technické infrastruktury, vedení kanalizace v zastavitelných plochách Z3, Z4, Z5 jsou vymezena jako veřejně prospěšné stavby.

Pro zajištění územních podmínek odkanalizování budou využity trasy stávajících kanalizačních řadů. Územní plán stanoví řešit odkanalizování nových rozvojových ploch formou oddílné kanalizace. Splašková voda bude odváděna prodloužením splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu.

Podmínky pro umístění tohoto druhu technické infrastruktury:

Je nutné separovat dešťové vody od splaškových odpadních vod.

Dešťové vody budou přednostně řešeny zasakováním na pozemcích stavebníků s přípuštěním odtoku dešťových vod do hodnoty 10 l/s/ha do dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče Svratka a Vojkovický náhon.

Na veřejných plochách bude řešeno zpomalení odtoku technickými opatřeními.

Kanalizační řady budou uloženy v plochách komunikací a prostranství místního významu nebo plochách dopravní infrastruktury silniční.

Odkanalizování rozvojové plochy Z6 – výroba

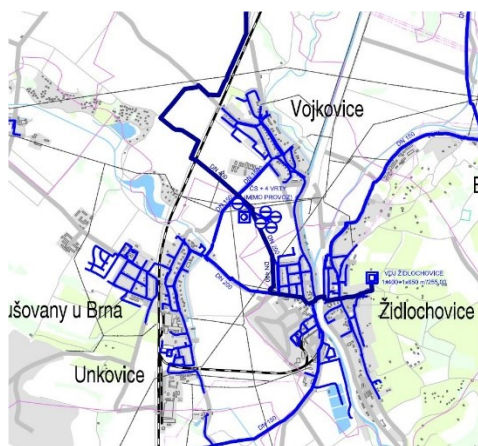
Dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Nutný hydrogeologický průzkum k ověření možnosti zasakování a návrhu technického řešení. Splaškové odpadní vody budou svedeny gravitační kanalizací do přečerpávací jímky a odtud výtlačkem napojeny do gravitační kanalizace pro veřejnou potřebu. V případě nesplnění kvalitativních ukazatelů splaškových vod v souladu s kanalizačním řádem, je nutné navrhnout lokální předčištění těchto odpadních vod.

Pro činnosti v ochranných pásmech kanalizace pro veřejnou potřebu je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Územní plán vycházel z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK) v roce 2016. V rámci aktualizace PRVK JMK v roce 2020 byla upravena demografická východiska, která neodpovídají původním předpokladům rozvoje obce v době započetí prací na územním plánu v roce 2016.

Z uvedeného je zřejmé, že zajištění zásobení vodou a odkanalizování dle PRVK JMK je již v současné době na prahovém stavu.

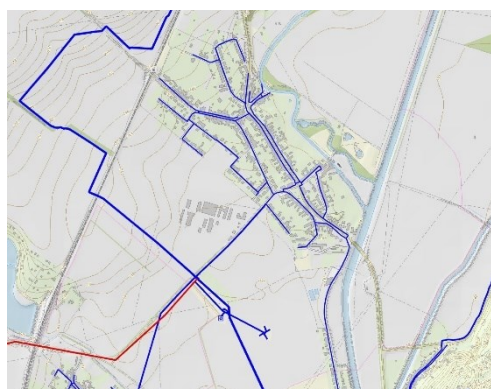
Budoucí výstavbu je nutno řešit v návaznosti případnou další aktualizaci PRVK JMK a dohody s provozovatelem, kterým je Vodárenská akciová společnost, a.s.



Přehledná situace vodovodů PRVK JMK akt. 2016



Přehledná situace kanalizace PRVK JMK akt. 2016



Přehledná situace vodovodů PRVK JMK akt. 2020



Přehledná situace kanalizace PRVK JMK akt. 2020

Zásobování zemním plynem (teplem)

Obec Vojkovice je napojena na STL přípojku DN 100 od Židlochovic. Plynofikace byla provedena v roce 1993. Kapacita přípojky, řadů a RS je dimenzována na úplnou plynofikaci včetně vytápění a přípravy teplé a užitkové vody.

Pro nové zastavitelné plochy postačí prodloužit stávající NTL nebo STL plynovody uložené v plochách komunikací a prostranství místního významu.

Pro novou zástavbu platí zásady snižování energetické náročnosti objektů dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov, při respektování vlivů na životní prostředí (snižování množství zplodin ap.). To podstatně snižuje nároky na spotřebu energií na vytápění a přípravu TUV, stejně jako využívání alternativních zdrojů tepla (solární, biopaliva, tepelná čerpadla, štěpka ap.) nebo stavebních materiálů (pasivní či nízkoenergetické objekty).

Zásobení teplem je ve všech objektech individuální a spotřeba se mění dle cen za jednotlivé energie (plyn, elektřina, pevná nebo kapalná paliva).

Teoretický nárůst spotřeby by mohl být při využití všech ploch až 207,4 m³/hod.
(61 x 3,4 m³/hod = 207,4 m³/hod)

Ochranné pásmo dle zákona 458/2000 Sb. je u STL a NTL plynovodních rozvodů v zástavbě 1,0 m od vnějšího kraje potrubí (objektu).

Zásobování elektrickou energií**Nadřazená soustava ZVN 400 kV**

Řešeným územím prochází dvojité vedení 400 kV - V435 a V436 z rozvodny 400 kV Slavětice do Rozvodny 400 kV Sokolnice, které jsou mimo řešené území.

Územní plán v souladu se ZÚR JMK vymezuje koridor technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií K3 (koridor je v ZÚR JMK označený TEE02).

Koridor K3 je vymezen pro vedení zdvojení vedení 400kV Slavětice – Sokolnice v šířce 400 m. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit vyvlastnění.

110 kV

Řešeným územím prochází dvojité vedení 110 kV vyvedené z rozvodny 400/110 kV Sokolnice a to V517 Sokolnice - Hrušovany u Brna a V5228 Sokolnice - Pohořelice. Toto dvojité vedení nezasahuje do rozvojových ploch obce Vojkovice. Vzhledem k datu pořízení vedení uplatňuje EON ochranné pásmo platné do 31. 12. 1994 tj. ochranné pásmo v celkové šířce cca 38m.

Územní plán koridor technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií K2.

Koridor je vymezen pro vedení přeložky VVN a VN pro uvolnění území v souvislosti s výstavbou na území města Židlochovice v šířce 40 m. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit vyvlastnění.

Síť vysokého napětí (VN)

Katastrálním územím obce Vojkovice prochází dvojité kmenové vedení VN83, VN162 (volné s izolovanými vodiči) a kmenové vedení VN160 (volné). Severní část obce je napájena odbočkou Vojkovice z VN162. Toto vedení je volné včetně přípojek k venkovním TS.

V severní části katastrálním územím mimo rozvojové plochy je situována fotovoltaická elektrárna CE SOLAR o výkonu 0,6 kW. Kabelová VN přípojka pro TS CE SOLAR je napojena přes odbočný stožár.

Odběratelská TS PENAM (kiosková) je napojena krátkou kabelovou přípojkou. Jižní část obce je napájena odbočkou Vojkovice z VN160. Toto vedení je volné včetně přípojek k venkovním TS.

Technický stav sítě VN

Volné kmenové vedení včetně odboček a přípojek (mimo přípojku PHAMOS) byla vybudována před rokem 1994. Venkovní vedení jsou umístěna na podpěrných betonových sloupech. Kmenové vedení v místech lomů, nebo odbočení na ocelových příhradových stožárech.

S ohledem na průběžně prováděné generální opravy je vedení VN v dobrém technickém stavu. Veškerá vedení (mimo kabelovou přípojku pro TS CE SOLAR a TS PENAM) jsou v majetku E. ON Distribuce a.s.

Stávající transformační stanice 22/0,4 KV

Distribuční TS (v majetku E. ON a.s.)

VN162 odbočka Vojkovice

TS Nádraží	(č. 9152)	betonová dvousloupová	transformátor 250 kVA
TS Rajhradská	(č. 9153)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Vodní	(č. 9154)	betonová jednosloupová	transformátor 250 kVA
TS Mlýn	(č. 9155)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
VN 160 odbočka Vojkovice			
TS Benzina Vojkovice	(č. 9201)	betonová jednosloupová	transformátor 250 kVA
TS Koupaliště	(č. 9151)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Prátka	(č. 9202)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Šimlochy chaty	(č. 9296)	betonová dvousloupová	transformátor 400 kVA
TS Chaty	(č. 9204)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
Odběratelské TS			
VN162 odbočka Vojkovice			
TS FVE CE SOLAR	(č. 700991)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS PENAM	(č. 702202)	bloková PET	transformátor 630 kVA
VN 160 odbočka Vojkovice			
TS PHAMOS	(č. 9172)	betonová jednosloupová	transformátor 630 kVA
TS Sw mo-tech	(č. 700513)	betonová jednosloupová	transformátor 250 kVA
TS ZD	(č. 9205)	venkovní příhradová	transformátor 250 kVA
TS vodárna	(č. 9203)	betonová jednosloupová	transformátor 630 kVA

Zatížení distribučních TS VN/NN

Ekonomické zatížení transformátoru při dosažení minimálních ztrát se pohybuje okolo 70% jmenovitého výkonu stroje. Pro zajištění možnosti náhradního napájení je optimální zatížení cca 55- 60%. Vzhledem k výkonovým rezervám trafostanic v obci je možno navržené rozvojové lokality bydlení napájet ze stávajících trafostanic.

Síť nízkého napětí (NN)

Distribuční síť NN obce je napájena z distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Převážná část obce je doposud napájena z volného vedení NN. Z TS Rajhradská je vyveden posilovací kabel. Z TS Prátka je výkon vyveden dvěma kabely do kabelové sítě NN ulic Máchova a Sportovní.

Technický stav sítě NN

Venkovní síť NN je ve vyhovujícím stavu. Síť NN umožňuje další rozvoj obce.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Většina transformačních stanic má výkonové rezervy a u TS s výkonem 250 kVA je možná výměna trafo za jednotku o výkonu 400 kVA.

Výkonová bilance návrh

Zatížení návrhových ploch je stanoveno v souladu s platným prováděcím pokynem E. ON „Koncepte sítí nízkého napětí, plánování obnovy sítí NN“ vydaného v roce 2009.

Maximální zatížení nebytové vybavenosti bylo stanoveno dle maximálního příkonu obdobných objektů.

Venkovské obce - parametry zástavby

charakteristika	zástavba - rodinné domky
hustota zástavby	20 ÷ 80 bj/km sítě

Měrné zatížení bytových jednotek krátkodobý výhled k roku 2020

stupeň elektrifikace	p_{mb}	[kW / b.j.]	
	NN	TS	VN
A	2,03	1,89	1,51
B2	3,33	3,08	2,75

Bilance potřeb podle návrhových ploch

Výkonová úroveň k roku 2020 (jsou uvedeny pouze plochy s požadavky na elektrický příkon).

Zastavitelné plochy

ID	funkce	počet	zatížení
Z2	bydlení v rodinných domech	3 RD	9,3 kW
Z3	bydlení v rodinných domech	25 RD	77,0 kW

ID	funkce	počet	zatížení
Z4	bydlení v rodinných domech	20 RD	61,6 kW
Z5	veřejné vybavení-sport		20,0 kW
Z6	plochy výroby a skladování		600,0 kW až 1000 kW
Z8	bydlení v rodinných domech	2 RD	6,2 kW
P1	penzion pro seniory (přestavba)	20 klientů	50 kW
Nárůst zatížení - byty a vybavenost			224 kW

Návrh zásobování dle jednotlivých lokalit

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech **Z2, Z8** - budou napojeny na stávající síť NN.

Zastavitelná plocha **Z3** - bydlení v rodinných domech bude napojena ze sítě NN, po vyvedení výkonu z TS Rajhradská. Volné vedení VN 162 odbočka Vojkovice může být přeloženo do kabelu.

Zastavitelná plocha **Z4** - v souladu s „RP Vojkovice Za hřištěm II“ bude potřeba elektrické energie pro plánovanou výstavbu zajištěna kabelovou sítí NN napojenou na stávající kabel NN, který vede na ulici Sportovní. Napájecí TS je pro tuto oblast TS Nádraží.

Zastavitelná plocha **Z5** napájení ze sítě NN posoudí E. ON.

Zastavitelná plocha **Z6** - maximální zatížení plochy pro sklady a výrobu bude možno upřesnit až na základě konkrétních požadavků odběratelů. V lokalitě bude vybudován odpovídající počet odběratelských TS, které je možno napojit z VN160 odbočka Vojkovice PHAMOS a z VN160 přípojka Vojkovice ZD. Konečný počet TS bude dán počtem podnikatelských subjektů a jejich výkonovými požadavky.

Plocha přestavby **P1** - chráněné bydlení pro seniory bude napojena ze sítě NN po vyvedení výkonu z TS Mlýn.

Přeložky VVN a VN

V souladu se zákonem 459/2000 sb. §47 odst. 2 zajišťuje přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. S budoucí změnou trasy souhlasí E. ON pouze za předpokladu, že bude v souladu s legislativou požádáno o přeložku konkrétním žadatelem (vyvolavatelem přeložky) a žadatel uhradí 100% s tím spojených nákladů. Takto navrhované změny budou řešeny v souladu s energetickým zákonem č.458/2000 Sb. Investorem přeložky bude Provozovatel distribuční soustavy, veškeré náklady spojené s přeložkou hradí v plné výši vyvolavatel přeložky.

Vedení 110 kV

Přeložka dvojitého vedení 110 kV - V517 a V5528 ve vymezeném koridoru K2 řeší uvolnění zastavitelných ploch v k.ú. Židlochovice.

Přeložka VN

Pro uvolnění zastavitelné plochy Z3 je možno přeložit část vedení V162 - přípojka Vojkovice do kabelu. Kabelová trasa by byla vedena ve vymezené ploše veřejného prostranství - komunikace a prostranství místního významu.

Spoje a radiokomunikace

Nad katastrálním územím obce Vojkovice procházejí paprsky radioreléových spojů (ve správě Českých radiokomunikací a.s. a mobilních operátorů).

Územím obce procházejí dálkové optické kabely SŽDC a ČD Telematika v plochách železniční dopravy, dálkový kabel E. ON v souběhu s vedením VVN 110 kV a dálkové kabely O₂, Tmobil. V obci je vybudována základní telekomunikační síť zajišťující přenos televizního a internetového připojení, která je provozována firmami O₂ a ITSE.

Samostatné plochy technické infrastruktury pro spoje a radiokomunikace nejsou územním plánem vymezeny.

Celé správní území obce Vojkovice je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. Územím prochází koridor RR směrů Ministerstva obrany ČR.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje“. Cíle a opatření tohoto dokumentu jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Vojkovice. Nakládání s odpadem na území obce se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Vojkovice č. 2/2015, kterou se zavádí systém shromažďování,

sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce je zajišťován odbornou firmou. V řešeném území se v současné době nenacházejí žádné povolené ani významnější nepovolené skládky odpadu.

V obci není v současnosti umístěno středisko separovaného odpadu a obec využívá "Sběrného dvora odpadů" v Hrušovanech u Brna. Obec uvažuje o zřízení vlastního střediska separovaného odpadu a jedná s vlastníky územním plánem vymezených ploch výroby a skladování. V těchto plochách je umístění střediska separovaného odpadu podmíněčně přípustné.

V zastavitelných plochách **Z3** a **Z4** je nutno umístit nádoby na separovaný sběr odpadů.

I.D.4 Koncepce veřejné infrastruktury - veřejná prostranství

Za veřejná prostranství jsou považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru" (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství“.

Územní plán vymezuje dva typy veřejných prostranství, a to veřejná prostranství - veřejná zeleň a veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu.

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně plní především požadovaný účel dle § 7 odst. 2 vyhláška č. 501/2006 Sb., tedy dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla atd.).

Naproti tomu plochy veřejných prostranství - komunikací a prostranství místního významu mají prioritní význam především pro zajištění obsluhy území. Jde o plochy ulic v zastavěném území a ploch pro účelové cesty v krajině. V těchto plochách jsou umístěny obslužné komunikace, chodníky, doprovodná a izolační zeleň, sítě a zařízení obslužné technické infrastruktury.

V urbanistické struktuře obce jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně při vjezdu do obce ze severu u ulice Rajhradské, na návsi při křižovatce ulic Hlavní a Hrušovanská, před kostelem a při vjezdu do obce z jihu o bytových domů. Nová plocha veřejné zeleně je vymezena v souvislosti se zastavitelnou plochou Z5 jižně od fotbalového hřiště, kde plní funkci veřejného prostranství a zároveň i odděluje navrhované plochy veřejného vybavení pro sport od stávajících ploch bydlení v rodinných domech.

Územní plán vymezuje nová veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu v souvislosti se zastavitelnými plochami pro rozvoj bydlení **Z3, Z4 a Z5**. V zastavitelné ploše **Z7** je vymezeno veřejné prostranství pro umístění parkoviště, veřejné zeleně a cykloodpočívadla. V takto vymezených plochách se kromě staveb dopravy a technické infrastruktury sloužících pro obsluhu území předpokládá realizace doprovodné zeleně. Tento princip je nutno uplatňovat podle místních podmínek a podle možností vyplývajících s uložením technické infrastruktury.

I.E Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny.

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury. Koncepce uspořádání krajiny vychází z cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR JMK. Severozápadní část Vojkovic je součástí Ořechovsko - vranovického krajinného typu a jihozápadní část Dyjsko - svrateckého krajinného typu.

Ořechovsko - vranovický krajinný typ je ve Vojkovicích charakterizován jako zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.

Při uspořádání a využití území je žádoucí podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území a podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

Dyjsko - svratecký krajinný typ je ve Vojkovicích charakterizován jako rovná zemědělská krajina s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s menšími lesními porosty lužních lesů a krajina údolní nivy dolního toku Svratky s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů.

Při uspořádání a využití území je žádoucí podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zachování stávajícího zemědělského charakteru území, podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině, podporovat posílení ekologické stability při zachování a obnově přirozeného vodního režimu vodních toků a podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika a cykloturistika).

Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny (tzv. volné krajiny) do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území, tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Podmínky pro využití ploch v krajině jsou stanoveny v kapitole územního plánu F – „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

Územní plán vymezuje:

Plochy zemědělské

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – převládá orná půda.

Územní plán vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem v severozápadní a jihovýchodní části katastrálního území, které jsou stabilizovány. Plochy změn v krajině na plochy zemědělské územní plán nevymezuje.

Plochy zemědělské - drobná držba

Plochy s převažujícím charakterem produkčních zahrad, sadů, okrasné zeleně, ploch pro pěstování zeleniny a zatravněných ploch v oplocení. Jedná se o plochy se specializovanou zemědělskou činností obhospodařování půdního fondu bez přímé vazby na plochy bydlení (jako tomu je např. u zahrad rodinných domů).

Stávající plochy jsou vymezeny mimo zastavěné území na severu obce při železniční trati a při Vojkovickém náhonu a na jihu při ulici Brněnské. V zastavěném území jsou plochy vymezeny mezi hřbitovem a Vojkovickým náhonem.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro tuto funkci na jihu obce v souvislosti s úpravou území pro vymezené veřejně prospěšné protipovodňové a stavby.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy s převažující krajinnou a ekologickou funkcí, bez primárního hospodářského významu. Plochy jsou vymezeny v případě, kdy není možné nebo účelné funkční členění ploch na zemědělské, lesní, vodní nebo krajinnou zeleň v nezastavěném území.

Stávající plochy jsou vymezeny v severovýchodní části katastru při silnici II/425 a na jihu u rybníku Šejba.

Plochy změn v krajině pro tuto funkci územní plán vymezuje pod biokoridory ÚSES, v území pro zvýšení retence vody v krajině v rámci vymezených přírodně blízkých protipovodňových opatření a v území s očekávaným řešením protierozních opatření.

Plochy přírodní

Plochy s převažující krajinnou a ekologickou funkcí vymezované s cílem zajištění optimálních podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Stávající plochy přírodní jsou vymezeny jako součást VKP „Ke staré cihelně“ a VKP „Mlýnský náhon“ a přilehlého realizovaného biotopu. Plochy změn v krajině pro tuto funkci územní plán vymezuje pod biocentry ÚSES.

Plochy lesní

Plochy slouží pro plnění funkcí lesa a činnosti související s péčí o jeho údržbu.

Vymezené plochy lesní – stav stabilizují tuto funkci v území. Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině pro tuto funkci.

Plochy vodohospodářské

Vymezené vodohospodářské plochy jsou vymezeny pro zajištění vodohospodářských činností v území, pro ochranu území před povodněmi. Plochy jsou vymezené tam, kde je třeba zajistit ochranu území regulací vodního režimu a pro plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod. Zahrnují zejména pozemky protipovodňových hrází a protipovodňových stěn a pozemky pro jejich realizaci.

Stávající vodohospodářské plochy jsou vymezeny na jihu řešeného území při hranici s Židlochovicemi, kde jsou již dnes realizována protipovodňová opatření. Územní plán vymezuje nové vodohospodářské plochy v souvislosti s protipovodňovými opatřeními chránící Vojkovice před rozlivem vody z Vojkovického náhonu v rámci záplavového území Svratky (na jihu a východě zastavěného území obce) a vodohospodářské plochy pro zajištění technických nadmístních protipovodňových opatření pro zajištění řízení inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka (na jihu a jihovýchodě katastrálního území obce).

Plochy vodní

Vymezené plochy vodní stabilizují tuto funkci v území. Katastrální území obce přísluší do povodí řeky Svratky a Vojkovického náhonu, které územím protékají. Jihovýchodní část území přísluší do povodí Litavy a jihozápadní do povodí Šatavy. Pro toky Svratky a Litavy jsou stanovena záplavová území. Pro tok Litavy je stanovena aktivní zóna záplavového území. V jižní části katastrálního území jsou 2 vodní plochy - rybníky Šejba a Šimlochy.

Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině pro tuto funkci.

I.E.1 Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán celkem vymezuje celkem **24** ploch změn v krajině s cílem zajistit územní podmínky pro:

- realizaci ÚSES;
- realizaci navržených protipovodňových opatření;
- realizaci protierozních opatření v souladu se zpracovanými Komplexními pozemkovými úpravami.

Jedná se o plochy, které jsou vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a jsou určeny pro změny využití území nestavební povahy, které předpokládají změnu druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků zemědělských ploch. Plochy změny v krajině jsou vymezeny nad plochami s odlišným stávajícím způsobem využití, než je navrhovaný cílový stav územním plánem.

- 1 plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK 1491B/RBK3
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 2 plocha pro rozšíření lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK 1491B/LBC2
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 3 plocha pro realizaci lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK 1491B/LBC2
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy přírodní
- 4 plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK1
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 5 plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK2
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 6 plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK 1491B/RBK2
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 7 plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK 1491B/RBK2
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 8 plocha pro realizaci lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK 1491B/LBC1
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy přírodní
- 9 plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK 1491B/RBK1
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 10 plocha pro realizaci protierozních opatření
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 11 plocha pro realizaci protierozních opatření
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy smíšené nezastavěného území

- 12 plocha pro realizaci protierozních opatření
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 13 plocha pro realizaci regionálního biocentra RBC 1961 a realizaci PPO
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy přírodní
- 14 plocha pro realizaci PPO
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 15 plocha pro realizaci PPO
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 16 plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK JM011/RBK1
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 17 plocha pro lokálního biokoridoru LBK3
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 18 plocha pro realizaci lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK113/LBC
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy přírodní
- 19 plocha pro realizaci lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RK113/LBC
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy přírodní
- 20 plocha pro realizaci regionálního biokoridoru RK113/RBK1
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 21 plocha pro realizaci PPO
stávající využití – plochy zemědělské a areál koupaliště OÁZA
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 22 plocha pro realizaci protierozních opatření
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 23 plocha pro realizaci protierozních opatření
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 24 plocha pro realizaci PPO (povodňový park)
stávající využití – plochy zemědělské
změnou v krajině vymezené využití – plochy smíšené nezastavěného území

Schématické zobrazení ploch změn v krajině je součástí kapitoly I.B „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

I.E.2 Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje z roku 2016 (dále jen "ZÚR JMK");
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice ve znění 4. úplné aktualizace z roku 2016 (dále jen "ÚAP ORP");
- Územní plán sídelního útvaru Vojkovice z roku 1998, ve znění změn č. I - III z let 2006 - 2015 (dále jen "původní ÚPSÚ");
- Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vojkovice u Židlochovic ukončená v roce 2013 (dále jen "KoPÚ Vojkovice");
- Řešení ÚSES v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Výchozí stav řešení

Pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou hlavním výchozím podkladem ZÚR JMK.

Nadregionální úroveň ÚSES není v území dle ZÚR JMK zastoupena žádnou svou skladebnou částí.

Regionální úroveň ÚSES je dle ZÚR JMK ve správním území obce Vojkovice reálně či potenciálně zastoupena dvěma regionálními biocentry a šesti regionálními biokoridory. Zasahují sem plochy pro vymezení regionálních biocenter RBC 1961 Slámová (v nivě Svratky ze severovýchodní strany zastavěného území obce) a RBC JM45 Neugrund (na severním pomezí vojkovického katastru) a koridory pro vymezení regionálních biokoridorů RK 113 (v nivě Svratky z východní až jihovýchodní strany zastavěného území obce), RK 1487 (pouze dle textové části ZÚR JMK; dle grafické části ZÚR JMK vně vojkovického katastru), RK 1491A (pouze dle textové části ZÚR JMK; dle grafické části ZÚR JMK vně vojkovického katastru), RK 1491B (v západní polovině katastru), RK 1492 (mezi RBC 1961 a RBC JM45, na severním okraji katastru) a RK JM011 (ve východní části katastru).

Původní ÚPSÚ obsahuje koncepčně starší podobu řešení regionální úrovně ÚSES, neobsahující ani jedno ze dvou regionálních biocenter dle ZÚR JMK. Zastoupeny jsou zde dva regionální biokoridory s vloženými lokálními biocentry. Jeden regionální biokoridor je veden ve vazbě na Vojkovický náhon (přes plochu pro regionální biocentrum RBC 1961 Slámová ve smyslu ZÚR JMK) a dále k jihu ve vazbě na tok Svratky (a odpovídá tak regionálnímu biokoridoru RK 113 dle ZÚR JMK). Druhý regionální biokoridor je veden převážně ve stopě koridorů pro vymezení regionálních biokoridorů RK 1491B a RK 1492 v ZÚR JMK, a kromě toho i prostory ploch pro vymezení regionálních biocenter RBC JM45 Neugrund a RBC 1961 Slámová ve smyslu ZÚR JMK (v případě druhého RBC pouze se směrně naznačenou trasou).

Aktualizované ÚAP ORP obsahují jednak vymezení regionálního ÚSES převzaté z původního ÚPSÚ (výkresy limitů využití území a problémů k řešení v ÚPD) a jednak schematické vymezení regionálního ÚSES z odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody (Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability), který byl základním podkladem pro vymezení ÚSES v ZÚR JMK (Výkres záměrů na provedení změn v území).

V KoPÚ Vojkovice zabývající se řešením větší části vojkovického katastru (bez zastavěného území, navazujících partií v severovýchodní, východní a jihovýchodní části katastru a některých partií v jihozápadní části katastru) jsou parcelně vymezeny příslušná část regionálního biocentra RBC JM45 Neugrund a příslušná část regionálního biokoridoru RK 1491B (včetně dvou vložených lokálních biocenter).

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahuje především původní ÚPSÚ. Kromě lokálních biocenter vložených do tras regionálních biokoridorů zahrnuje vymezení jednoho dalšího lokálního biocentra a tří lokálních biokoridorů (vše v jihozápadní části katastru). Vymezení z původního ÚPSÚ je převzato i do výkresů limitů využití území a problémů k řešení v ÚPD aktualizovaných ÚAP ORP. Jeden z lokálních biokoridorů (v původním ÚPSÚ označený "K8") byl parcelně vymezen v KoPÚ Vojkovice.

K hlavním problémům výchozího řešení ÚSES patří koncepčně poněkud zastaralé řešení regionální úrovně ÚSES v původním ÚPSÚ (nesoulady s řešením regionální úrovně ÚSES v ZÚR JMK), ne zcela dostatečné návaznosti řešení s okolními katastry a problematické parcelní vymezení některých skladebných částí ÚSES v KoPÚ Vojkovice z pohledu funkčních parametrů ÚSES (nevhodný tvar vloženého lokálního biocentra BC1, nedostatečná výměra lokálního biocentra BC2, přílišné délky dílčích úseků regionálního biokoridoru RK 1491B, v KoPÚ označeného "RK 1492" a nedostatečná šířka lokálního biokoridoru K8).

Odůvodnění řešení

Nadregionální úroveň ÚSES není v území v souladu se ZÚR JMK zastoupená.

Řešení regionální úrovně ÚSES v územním plánu koncepčně vychází především ze ZÚR JMK. Vymezení skladebných částí regionální úrovně ÚSES je zpřesněno v souladu se zněním ZÚR JMK.

Vymezení příslušné části regionálního biocentra RBC 1961 Slámová je zpřesněno v návaznosti na vymezení jeho dílčích částí v holasickém katastru (v ÚP Holasice) a v blučinském katastru (v souběžně zpracovávaném ÚP Blučina), se zohledněním aktuálního stavu území (zahrnutí ploch s realizovanými tůňmi a výsadbami a naopak vyjmutí areálu Vojkovického mlýna a oplocené zahrady s chatou z plochy biocentra) a koncepce protipovodňových opatření (zejména navržené ochranné hráze v nivě mezi korytem Svratky a Vojkovickým náhonem).

Vymezení příslušné části regionálního biocentra JM45 Neugrund je převzato z KoPÚ Vojkovice (kde byla příslušná část biocentra jednoznačně parcelně vymezena). Toto vymezení je koordinované s vymezením větší části biocentra v holasickém katastru (v ÚP Holasice).

Z šesti výše zmíněných regionálních biokoridorů potenciálně zasahujících dle ZÚR JMK do vojkovického katastru jsou zpřesněna vymezení čtyř regionálních biokoridorů (RK 113, RK 1491B, RK 1492 a RK JM011), zatímco biokoridory RK 1487 a RK 1491A do řešeného území nezasahují (v souladu s řešeními ÚP Holasice a souběžně zpracovávaného ÚP Blučina).

V případě regionálního biokoridoru RK 113 zpřesněné vymezení jeho dílčích skladebných částí vychází z řešení původního ÚPSÚ, zároveň však řeší problém ne zcela dostatečné funkčnosti původního řešení, přičemž zohledňuje aktuální stav v území, novější koncepci protipovodňových opatření a návaznosti vymezení v židlochovickém katastru (v ÚP Židlochovice). Nově je tak vymezena menší část vloženého lokálního biocentra RK 113 / LBC 1 (v návaznosti na

vymezení větší části biocentra v židlochovickém katastru - v ÚP Židlochovice označeno "RBK 088 / LBC 1"). Zároveň je biokoridor jižně od mostu na západní straně rozšířen k pravobřežní místní komunikaci do Židlochovic (pro zajištění dostatečného zastoupení i jiných nivních ekosystémů než vodních).

V případě regionálního biokoridoru RK 1491B vymezení dílčích skladebných částí převážně odpovídá jejich parcelnímu vymezení v KoPÚ Vojkovice. Vložené lokální biocentrum RK 1491B / LBC 2 (v KoPÚ "BC2" a v původním ÚPSÚ "C2") je oproti parcelnímu vymezení v KoPÚ Vojkovice poněkud zvětšeno - důvodem je nedostatečná výměra původního parcelního vymezení biocentra.

Zpřesněné vymezení dílčích skladebných částí regionálního biokoridoru RK 1492 navazuje na jejich vymezení v holasickém katastru (v ÚP Holasice) a zároveň zohledňuje aktuální stav krajiny a využívá primárně stávající lesní a navazující ladem ležící nelesní pozemky.

Vymezení dílčího úseku regionálního biokoridoru RK JM011 / RBK 1 je v návaznosti na RBC 1961 Slámová vázáno na souběh se stávající účelovou komunikací. Na pomezí s blučinským a židlochovickým katastrem se trasa regionálního biokoridoru protíná s trasou lokálního biokoridoru LBK 3 (na toku Litavy - viz dále) a následně pokračuje v židlochovickém katastru (úsek "RBK 075-3" v ÚP Židlochovice).

Řešení místní úrovně ÚSES koncepčně vychází z řešení obsaženého v původním ÚPSÚ s tím, že zpřesňuje vymezení jednotlivých lokálních biokoridorů a lokálního biocentra, a to zejména s ohledem na jejich potřebné funkční parametry, aktuální stav krajiny a návaznosti na pomezí správního území obce. K významnějším úpravám patří:

- kompaktnější vymezení lokálního biocentra LBC 1 (v původním ÚPSÚ "C6") v ořešákovém lesíku "Šimlochy" mezi zahrádkovými a chatovými lokalitami v jihozápadní části vojkovického katastru - kompaktnější (pravidelnější) tvar biocentra je výhodný z hlediska jeho funkčnosti (podmíněné přeměnou ořeší na doubravu);
- mírné posunutí trasy lokálního biokoridoru LBK 1 (v původním ÚPSÚ "K8") podél zahrádkové a chatové lokality v jihozápadní části katastru k severu - základem zůstává parcelní vymezení části biokoridoru v KoPÚ Vojkovice (stávající parcely ochranného lesního pásu) a k němu jsou dle potřeby (pro zajištění funkčně dostatečné šířky biokoridoru, tj. alespoň 15 m) přidány okraje přilehlého bloku orné půdy (namísto původně začleněné parcely účelové komunikace mezi lesním pásem a zahrádkovou a chatovou lokalitou); v západní části biokoridor prochází prostorem začleněným v původním ÚPSÚ do biocentra C6 (lesní porosty a plocha bývalé skládky);
- dílčí prodloužení trasy lokálního biokoridoru LBK 2 (v původním ÚPSÚ "K8") podél zahrádkové a chatové lokality v západní části katastru - hlavním důvodem je vyšší pravděpodobnost vytvoření funkčního biokoridoru v nové trase, vyhýbající se zcela oploceným pozemkům intenzivně využívaných zahrádek;
- vymezení dílčí části lokálního biokoridoru LBK 3 podél Litavy při jihovýchodním okraji katastru mající částečný ekvivalent v původním ÚPSÚ v návrhové ploše krajinné zeleně přimknuté k návrhové ploše dopravního koridoru (pro přeložku silnice II/416) - hlavním důvodem nového vymezení části biokoridoru ve vojkovickém katastru je využití "zbytkové" plochy mezi ochrannou hrází v pravobřeží Litavy a koridorem dopravní infrastruktury pro zvýšení funkčnosti biokoridoru v návaznosti na jeho vymezení v židlochovickém katastru (biokoridor LBK 1 v ÚP Židlochovice).

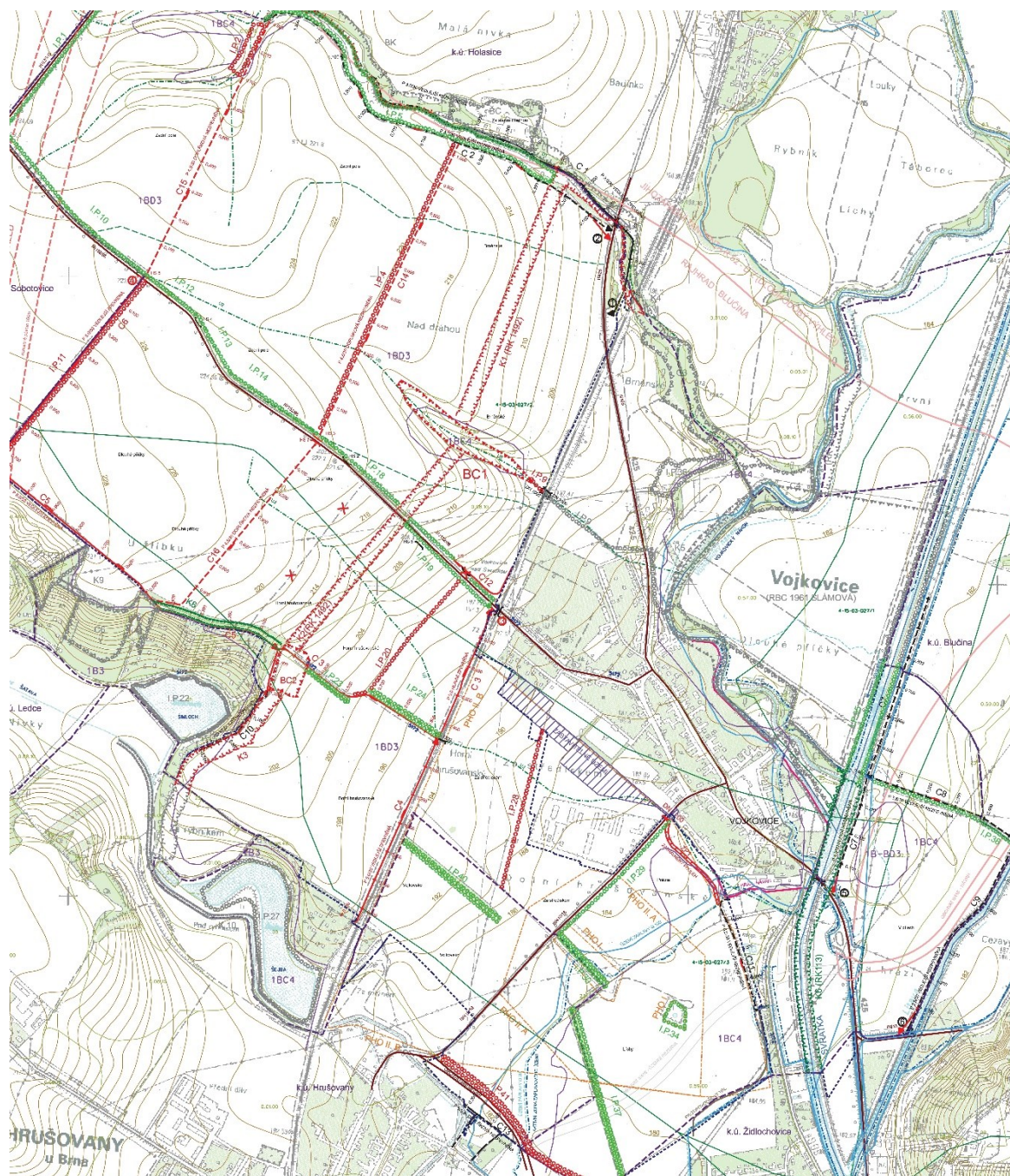
Řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí je v maximální možné míře provázáno s řešeními ÚSES v rámci platné či rozpracované ÚPD sousedních obcí. K určité nesrovnalosti dochází pouze na pomezí s k.ú. Hrušovany u Brna v přítokové části rybníka Šejba (v údolí Šatavy), kde řešení návrhu nového ÚP Hrušovany u Brna předpokládá krátký průchod regionálního biokoridoru (v návrhu ÚP Hrušovany označený "RBK 075") výběžkem vojkovického katastru. Tento průchod však není s ohledem na reálnou situaci v území možný (oplocený rybářský areál s vodní plochou) a je tudíž žádoucí trasu v hrušovanském katastru upravit.

I.E.3 Prostupnost krajiny

V Komplexních pozemkových úpravách - Plánu společných zařízení (Agroprojekt PSO s.r.o.; 2013) je navržena síť účelových cest a soustava interakčních prvků, které spolu se základními prvky ÚSES vytvářejí podmínky pro rovnovážný vývoj krajiny, její prostupnost a řeší protierozní opatření.

Územní plán v návaznosti na Plánu společných zařízení umožňuje prostupnost krajiny v severozápadní části katastrálního území obce sítí polních a účelových cest, které jsou v rámci regulativů ploch s rozdílným využitím území nezastavěného území přípustné. Územní plán vymezuje pouze některé cesty důležité pro prostupnost krajiny jako plochy komunikací a prostranství místního významu. Jde především o cesty pro obsluhu ploch individuální rekreace při rybnících Šejba a Šimlochy na jihozápadě katastrálního území a cesty pro obsluhu stávajících ploch výroby a ploch zemědělských v drobné držbě na severovýchodě katastrálního území. Ostatní stávající cesty nejsou v území stabilizovány a jsou zařazeny do způsobu využití jiných ploch jako přípustné. Plochy změn v krajině pro nové cesty nejsou vymezeny.

Prostupnost krajiny ve východní a jihovýchodní části katastru obce, které je ovlivněno především návrhem protipovodňových opatření, bude řešena v závislosti na postupu realizace těchto opatření.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE:	
	OBVOD KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV
	HŘANICE A NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	V Lesích
	MÍSTNÍ NÁZVY
	VÝŠPORYS
	SLUŽNICE II./III. tř. ochr. pásma 15 m, staničení
	ZPEVNĚNÁ POLNÍ CESTA - STÁVAJÍCÍ
	NEZPEVNĚNÁ POLNÍ CESTA - STÁVAJÍCÍ
	ZPEVNĚNÁ POLNÍ CESTA - NÁVRH
	NEZPEVNĚNÁ POLNÍ CESTA - NÁVRH
	ROZORANÁ POLNÍ CESTA
	PROPUSTEK, SVĚTLOST
	PRŮJÍZDNÉ MÍSTO, HOSPODÁŘSKÝ SJEZD
	MOST
	VÝHLEDNA
	ROZVODNICE TOKŮ IV. ŘÁDU
	ROZVODNICE DÍLČÍ POVODÍ
	ÚDOLNICE
	VODOTEČ
	CYKLOSTEZKA
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY L/1. STUPNĚ
	VÝSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ - VÝHLED (ochr.p. 100m)

	PROTIPOVODNOVÁ OCHRANA Q 100 - STÁVAJÍCÍ
	PROTIPOVODNOVÁ OCHRANA Q 100 - NÁVRH
	ÚZEMÍ ZÁPLAVY Q100
	ÚZEMÍ ZÁPLAVY Q20
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ZATVRNĚNÝ PRŮLH - NÁVRH
	ŽELEZNICE
	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
	SILNICE NÁVRH
	SILNICE VÝHED

STAV	NAVRH	POPIS
1BC4		STG (SKUPINA TYPŮ GEOBIOCENŮ)
		REGION. BIODORIDOR
		LOKÁL. BIODORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		INTERAKČNÍ PŘEVZ
		PŘVKY ÚSES MIMO OBVOD PŮ
0,59,00		PRŮK.

Komplexní pozemkové úpravy - Plánu společných zařízení

I.E.4 Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou vymezena v návaznosti na vydané rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě, která protierozní opatření situuje do severozápadní části katastru obce. Územní plán vymezil pro jejich realizaci především smíšené plochy nezastavěného území na severu a jihu obce. K ochraně půdy před větrnou erozí jsou navrženy především interakční prvky a základní skladebné prvky ÚSES, které budou zároveň plnit funkci větrolamů.

Pro protierozní opatření územní plán vymezil plochy změn v krajině **10, 11, 12, 22 a 23**. Územní plán vymezil pro jejich realizaci především smíšené plochy nezastavěného území.

K ochraně půdy před vodní erozí je navrženo v polní trati "Za střediskem" vybudování propustku DN 1200 pod silnicí, na který bude navazovat zatravněný průleh šířky 9 m a délky 300m (plochy změn v krajině **22 a 23**).

Obdobně je navrženo řešení nad ulicí Družstevní, kdy z polí nad železniční tratí je svedena srážková voda pod železniční trať do dešťové kanalizace a kolem zastavěného území a zastavitelných ploch je převedena do řeky Svratky (plochy změn v krajině **10, 11 a 12**).

Návrh a realizace konkrétních opatření proti půdní erozi jsou přípustným nebo podmíněně přípustným využitím ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

I.E.5 Ochrana před povodněmi

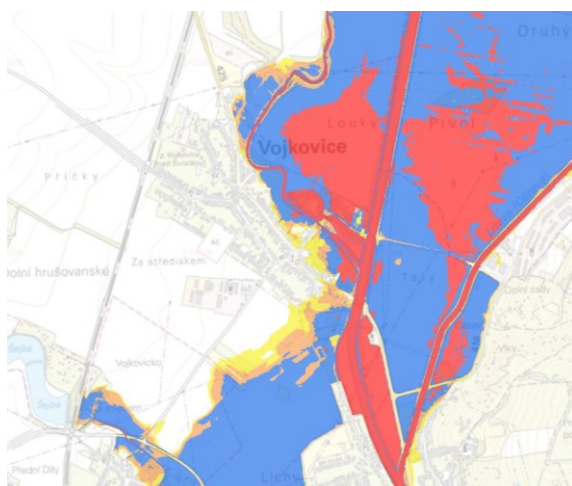
Na základě opatření obecné povahy č.j.: 990992/ENV/15, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, schválený usnesením vlády ČR ze dne 21.12.2015, č. 1082, Povodí Moravy průběžně zpracovává odvětvovou dokumentaci, s cílem zajištění podmínek pro realizaci nezbytné protipovodňové ochrany území.



Záplavová území – Povodňový plán Vojkovice (https://www.edpp.cz/voj_mapa-povodnoveho-planu-obce/)

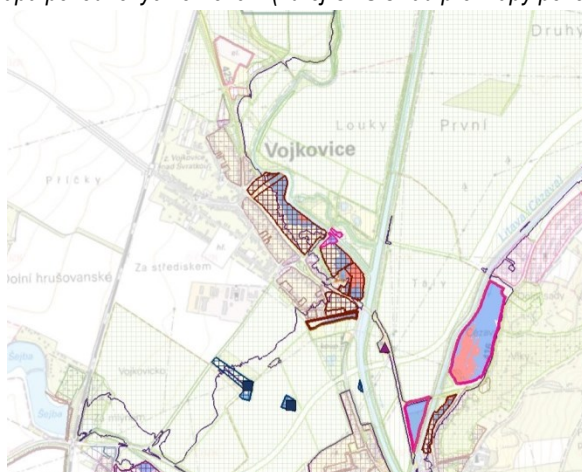
Součástí tohoto plánu jsou mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení, které jsou jedním z limitů územního plánování. Tyto limity byly zpracovány do výkresu O.1 - Koordinační výkres a výkresu O.5 - Odůvodnění koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství a protipovodňové ochrany.

Územní plán Vojkovice v souladu s návrhem „Plánu protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje“ vymezil konkrétní PPO.



- vysoké ohrožení
- střední ohrožení
- nízké ohrožení
- reziduální ohrožení

Mapa povodňových ohrožení (zdroj CDS sklad pro mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik)



- Bydlení
- Doprava
- Občanská vybavenost
- Rekreační a sport
- Smíšené plochy
- Technická vybavenost
- Výroba a skladování
- Zeleň

Mapa povodňového rizika (zdroj CDS sklad pro mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik)

Návrh protipovodňových opatření

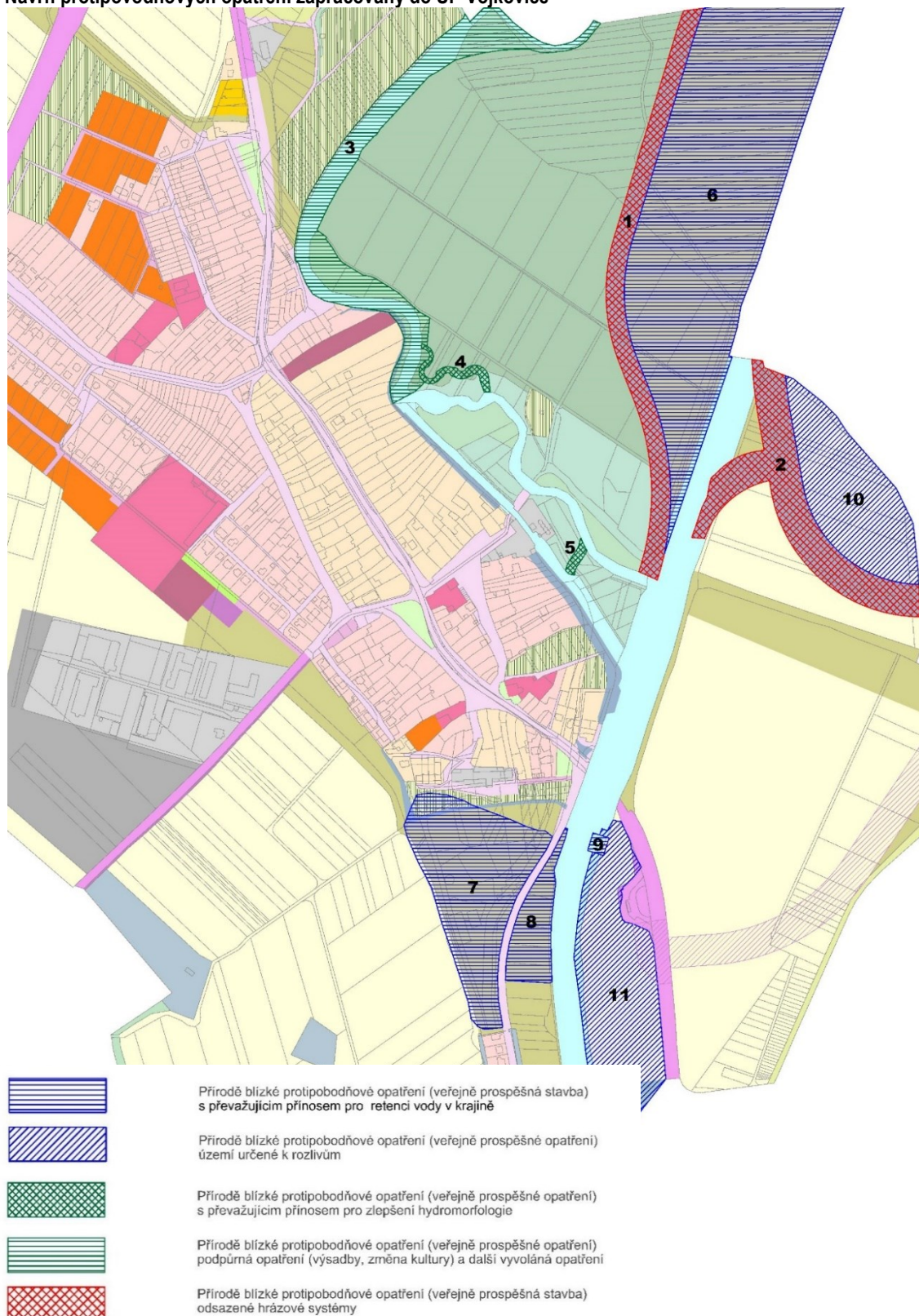
V návaznosti na opatření obecné povahy č.j.: 990992/ENV/15 („Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“) byl zpracován „Generel PPO na území spravovaném Povodí Moravy s.p.“ a následně „Plán protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje (červen 2016) – "Svratka II, přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 2,000 (delta ve VD Nové Mlýny) až 26,370 (Rajhrad – Holasice)".

Z této dokumentace pro řešené území Vojkovic vyplývají tato PPO (protipovodňová opatření), která byla do návrhu územního plánu zpracována.

Návrh využití ploch při zohlednění navrhovaných PPO

plocha	PPO	využití území - stav	využití území - návrh	VPS/VPO
1	hráz	ZPF	plocha vodohospodářská	VPS
2	hráz	ZPF	plocha vodohospodářská	VPS
3	výsadba	vodní plochy + zeleň	vodní plochy + plochy přírodní	VPO
4	propojení toku	vodní plochy + zeleň	vodní plochy + plochy přírodní	VPO
5	propojení toku	vodní plochy + zeleň	vodní plochy + plochy přírodní	VPO
6	retence vody	ZPF	plochy smíšené nezastavěného území	VPO
7	retence vody	OV – koupaliště + ZPF	plochy smíšené nezastavěného území	asanace
8	retence vody	ZPF	plochy smíšené nezastavěného území	VPO
9	retence vody	vodní plochy + ZPF	plochy smíšené nezastavěného území	VPO
10	rozliv	ZPF	plochy zemědělské	VPO
11	rozliv	ZPF	plochy zemědělské	VPO

Návrh protipovodňových opatření zapracovaný do ÚP Vojkovice



Litava - přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 5,000 (Měnín) až ř.km 16,000 (Ujezd u Brna)

Na základě podkladu: „Generel PPO na území spravovaném Povodí Moravy s. p.“ a „Plán protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje (červen 2016) – "Svratka II, přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 2,000 (delta ve VD Nové Mlýny) až 26,370 (Rajhrad – Holasice)"

Návrh PPO vymezuje různé formy protipovodňových opatření od protipovodňových hrází vymezených jako vodohospodářské stavby po změny využití ploch v krajině umožňující retenci vody nebo její rozliv. Zároveň stanovuje nutnost odstranění areálu koupaliště OÁZA včetně oplocení. Dnešní poloha koupaliště v nejnižším místě nivy Svratky brání nátoky vody při rozlivu do prostoru mezi Vojkovicemi, Hrušovany a Židlochovicemi.

Ponechání areálu v dnešní poloze by zabránilo nátoky do takto vymezeného retenčního prostoru a ve výsledku by ohrozilo pravobřežní zástavbu kolem Svratky v Židlochovicích, která je v současnosti chráněna protipovodňovými hrázemi. Při povodni Q100 bez odlehčení do zmíněného retenčního prostoru by realizované hráze neochránily pravobřežní část Židlochovic.

Citace z dokumentace "Svratka II, přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 2,000 (delta ve VD Nové Mlýny) až 26,370 (Rajhrad – Holasice)"

3.2.5.8. SO 03.80.1 ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ Z PROFILU PB ODLEHČENÍ, KM 29,540 – 29,845

Hlavní parametry SO	Odstranění objektů
Plocha úpravy:	4,25 + 1,13 ha

Stávající koncepce PPO města Židlochovice vychází z předpokladu bezproblémového fungování profilu odlehčení do PB inundace při ulici Brněnská.

Současný stav profilu odlehčení lze hodnotit za neuspokojivý. Důvodem je stávající oplocení areálu koupaliště a zemědělských pozemků na opačné straně komunikace, u oplocení by mohlo hrozit jeho ucpání při průchodu povodně.

V prostoru PB odlehčení se nachází koupaliště OÁZA, areál je oplocen a dále zde je umístěna řada objektů (např. marigotky a mobilheimy aj.), které by v případě průchodu povodně mohly ucpat inundační most na obchvatu Hrušovan.

Z výše uvedených důvodů se proto v rámci SO 03.80.1 navrhuje:

- odstranění objektů, jež nejsou pevně propojené se zemí základem (mobilheimy, kurníky aj.);
- odstranění oplocení na obou stranách komunikace;
- případně také odstranění stavebních objektů a budov koupaliště.

Dále se doporučuje provést terénní úpravy v ploše profilu odlehčení a také vyspádovat terén ve směru od silnice do inundace pro usnadnění odtoku a srovnat případné terénní vyvýšeniny.

Při modelovém výpočtu současného a návrhového stavu byl kladen důraz na prověření funkčnosti soustavy přelivů a odlehčení při ulici Brněnská a pod městem Židlochovice. Bylo zjištěno, že průtočné množství, které lze při současném stavu přelivu na ul. Brněnská odlehčit, je hraniční pro zachování ochrany Židlochovic. Podrobnější informace a doporučení uvádí níže kapitola 3.2.6.

Územní plán pro zajištění protipovodňové ochrany vymazuje:

Technická protipovodňová opatření nadmístní

Protipovodňové hráze a stěny pro zajištění řízené inundace Židlochovice a poldr Blučina

- Protipovodňové hráze a stěny pro zajištění řízené inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka
Tato technická protipovodňová opatření územní plán zajišťuje prostřednictvím vodohospodářských ploch, které jsou určeny pro ochranu území regulací vodního režimu a plnění dalších účelů stanovené právními předpisy upravující problematiku na úseku vod. Vodohospodářské plochy zahrnují pozemky protipovodňových hrází a protipovodňových stěn. Pro tyto jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán vymezuje vodohospodářské plochy v zastavitelných plochách Z9, Z10, Z11, Z12, Z13 a Z14 pro umístění protipovodňových staveb.

Přírodě blízká nadmístní protipovodňová opatření na vodních tocích Svratka a Litava

- Protipovodňová opatření s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině
Protipovodňová opatření s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině jsou vymezena jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
Územní plán vymezuje tato protipovodňová opatření v plochách změn v krajině 14, 15, 20, 21 a 24 s cílem změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků a upravení vlastnických vztahů

- Protipovodňová opatření - území určené k rozlivům
Protipovodňová opatření - území určená k rozlivům jsou vymezena jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy vymezené pro tato opatření si zachovávají současné zemědělské využití území, při riziku jejich zaplavení.
Územní plán vymezuje tato protipovodňová opatření v plochách změn v krajině **18, 19, 20** a stabilizovaných zemědělských plochách s cílem změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků a upravení vlastnických vztahů
- Protipovodňová opatření s převažujícím přínosem pro zlepšení hydromorfologie
Protipovodňová opatření s převažujícím přínosem pro zlepšení hydromorfologie jsou vymezena jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
Územní plán vymezuje tato protipovodňová opatření v ploše změn v krajině **13** a stabilizované ploše přírodní při Mlýnském náhonu s cílem realizace migračního koridoru vázaného na vodní režim v krajině.
- Protipovodňová opatření podpůrná
Protipovodňová opatření podpůrná jsou vymezena jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
Územní plán vymezuje tato protipovodňová opatření ve stabilizovaných plochách vodních, lesních a přírodních při Mlýnském náhonu s cílem výsadby, změny druhu pozemků a dalších vyvolaných opatření.

Asanace v území

- Opatření k odstranění staveb v území pro zajištění realizace navržených protipovodňových opatření s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině
Asanace v území jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje asanace v území (pro zajištění protipovodňových opatření s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině) v ploše změn v krajině **21** s cílem odstranění staveb v areálu koupaliště OÁZA včetně oplocení.

I.E.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na katastrálním území obce Vojkovice je rekreační využití krajiny primárně ovlivněno jejími základními přírodními charakteristikami.

V jihozápadní část katastrálního území při rybnících Šejba a Šimlochy jsou vymezeny plochy individuální rekreace s označením **Ir**, které slouží pro rekreaci na soukromých oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rodinnou rekreaci. Jsou vymezeny tam, kde území využívané pro tento druh rekreace tvoří ucelené plochy. Tyto plochy jsou přístupné účelovými komunikacemi ze severu od Vojkovice a z jihu od Hrušovan, jejichž funkce je v území stabilizována vymezením ploch komunikací a veřejných prostranství místního významu. Plochy individuální rekreace jsou umístěny v krajině a vymezeny jako zastavěné území, nejsou však přímo propojeny se zástavbou obce. Plochy individuální rekreace tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti. Rekreace rodinná je uvedena jako přípustné využití v plochách individuální rekreace.

Územní plán plochy individuální rekreace stabilizuje a vymezuje jejich rozšíření pouze jako doplnění malé plochy **Z18**, která byla doplněna po veřejném projednání návrhu. Jsou stanoveny regulativy omezující zvýšení intenzity jejich využití s cílem zachovat stávajícího využití pro individuální rekreaci bez možnosti realizace větších objektů, které by umožňovaly využívat plochy pro formy trvalého bydlení.

Pobyťová rekreace v zastavěném území je jako přípustné využití území umožněno v plochách občanského vybavení s podrobnější specifikací sport s označením **O₂** a plochách veřejné zeleně s označením **Zv**.

Pobyťová rekreace mimo zastavěném území je jako přípustné využití území umožněno v plochách zemědělských – drobná drážba s označením **Nd**. Tyto plochy jsou využitelné pro zahrádkaření a regulativy je omezena velikost objektů pro ukládání zahradního nářadí.

Doplňkové rekreační využití je jako podmíněně přípustné využití území umožněno v plochách vodních s označením **W** a plochách smíšených nezastavěného území s označením **Ns** u rybníku Šejba.

Účelové cesty mimo zastavěném území pro pěší pohyb, vedení cyklotras a cyklostezek jsou přípustné v plochách komunikací a prostranství místního významu a plochách s označením **W, Wh, Nz, Nd, Ns, Np a L**.

Ve východní části katastrálního území a v nivě řeky Svratky jsou vytvořeny podmínky pro vedení cyklistické dopravy vymezením zastavitelné plochy **Z16** a koridoru **K4** dopravní infrastruktury silniční pro cyklostezku napojující obce na "Cyklistickou stezku Brno - Vídeň".

I.E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území obce Vojkovice není evidováno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor. Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby ani plochy, kde by byla těžba nerostů přípustným či podmíněčně přípustným využitím ploch. Těžba není uvedena jako nepřipustné využití v žádném způsobu využití; těžbu a dobývání nerostů tak územní plán v nezastavěném území výslovně nevylučuje.

I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., jsou v územním plánu Vojkovice v kapitole F stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a to:

- **hlavní využití** (určení převažujícího účelu využití)
- **přípustné využití** (určení možného využití)
- **podmínečně přípustné využití** (určení možného využití s podmínkou přípustnosti využití)
- **nepřípustného využití**
- **podmínky prostorového uspořádání** (podmínky výškové regulace zástavby, charakteru zástavby, stanovení minimální výměry pro vymezování stavebních pozemků, zastavitelnosti stavebních pozemků)

I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, které jsou vymezeny na výkrese č. 3 a pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Technická protipovodňová opatření nadmístní

pro stavby **Protipovodňové hráze a stěny pro zajištění řízené inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka**
v zastavitelných plochách vodohospodářských **Z9, Z10, Z11, Z12, Z13 a Z14**

Doprava silniční nadmístní

pro stavby **„Silniční obchvat obce Blučina - přeložka silnice II/416, včetně souvisejících staveb“**
v koridoru dopravní infrastruktury silniční **K1**

pro stavby **„Přeložka silnice II/416 Vojkovice - Hrušovany včetně souvisejících staveb“**
v koridoru dopravní infrastruktury silniční **K5**

pro stavby **Cyklistická stezka napojující obce na "Cyklistickou stezku Brno - Vídeň"**
v zastavitelné ploše **Z16** a navazujícím koridoru **K4** pro dopravu silniční - cyklostezka

Doprava železniční nadmístní

pro stavby **„Vysokorychlostní trať Brno - Šakvice včetně souvisejících staveb“**
v koridoru dopravní infrastruktury železniční **K6**

Technická infrastruktury nadmístní

pro stavby **Dvojité vedení VVN 400 kV /Slavětice/ hranice kraje – Sokolnice**
v koridoru technické infrastruktury – elektrická energie **K3**

pro stavby **Přeložka VN a VVN umožňující výstavbu na k.ú. Židlochovice**
v koridoru technické infrastruktury – elektrická energie **K2**

Dopravní a technická infrastruktura pro napojení zastavitelných ploch

pro stavby	kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrické energie a spojů
	v zastavitelných plochách Z4 a Z5
pro stavby	místní komunikace
	v zastavitelných plochách Z4 a Z5

Přírodě blízká nadmístní protipovodňová opatření na vodních tocích Svratka a Litava

opatření	Protipovodňová opatření s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině v plochách změn v krajině 14, 15, 20 a 21 s cílem změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků a upravení vlastnických vztahů
opatření	Protipovodňová opatření - území určené k rozlivům v plochách změn v krajině 18, 19, 20 a stabilizovaných zemědělských plochách s cílem zachování současného zemědělského využití území při riziku jejich zaplavení
opatření	Protipovodňová opatření s převažujícím přínosem pro zlepšení hydromorfologie v ploše změn v krajině 13 a stabilizované ploše přírodní při Mlýnském náhonu s cílem realizace migračního koridoru vázaného na vodní režim v krajině
opatření	Protipovodňová opatření podpůrná ve stabilizovaných plochách vodních, lesních a přírodních při Mlýnském náhonu s cílem výsadby, změny druhu pozemků a dalších vyvolaných opatření

ASANACE ÚZEMÍ

opatření	Opatření k odstranění staveb v území pro zajištění realizace navržených protipovodňových opatření s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině v ploše změn v krajině 21 s cílem odstranění staveb v areálu koupaliště OÁZA včetně oplocení
----------	--

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny.

Opatření k založení prvků územního systému ekologické stability nejsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Vydané KoPÚ v nezastavěném území obce provedly změny vlastnických vztahů a převážná část skladebných prvků územního systému ekologické stability je již v současné době ve vlastnictví obce nebo státu a je dostačující pro postupné zakládání tohoto přírodního systému. Vlastní realizace územního systému ekologické stability bude závislá na finančním krytí těchto opatření.

I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V souladu s platnou legislativou nejsou tyto veřejně prospěšné stavby územním plánem vymezovány.

I.I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plánem nejsou kompenzační opatření stanovena.

I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádnou plochu územní rezervy.

Plocha územní rezervy R pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování v návaznosti na zastavitelnou plochu Z6 byla na základě pokynů pořizovatele pro 2. opakované veřejné projednání vypuštěna.

I.K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy

Pro vymezenou zastavitelnou plochu **Z3** je územním plánem stanovena podmínka vydání regulačního plánu a stanoven postup výstavby (etapizace). Pro každou etapu výstavby, dle kapitoly N územního plánu, v zastavitelné ploše Z3 je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením samostatné plánovací smlouvy.

Plánovací smlouvy budou uzavřeny zejména pro záměry rodinných domů, garáží, vjezdů, příslušenství rodinných domů a veřejné infrastruktury.

V textové části územního plánu je stanoven základní obsah a podmínky pro uzavření plánovacích smluv. Lhůta pro uzavření plánovacích smluv je stanovena na 6 roků od data nabytí účinnosti územního plánu.

I.L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Rozhodování o změnách v území ve vymezené zastavitelné ploše **Z6** je územním plánem podmíněno zpracováním územní studie. Graficky je plocha územní studie vymezena ve výkrese 1 - Základní členění území.

Územní studie „Rozšíření průmyslové zóny při ulici Hrušovanské“ - zastavitelná plocha Z6

Podmínky pro pořízení územní studie:

Využití plochy

Umístění ploch pro lehkou výrobu a skladování, plochy pro středisko separovaného odpadu, ploch doprovodné zeleně v rámci areálu a ploch komunikací a prostranství místního významu určených pro obsluhu navrhované zástavby. V souvislosti s novou výstavbou je žádoucí realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pás vzrostlé zeleně pro odclonění nové výstavby od volné krajiny.

Je požadováno umístění menších stavebních objemů, které umožní výrobu, výrobní služby a skladování pro firmy vytvářející pracovní příležitosti. Tím dojde k posílení hospodářského pilíře rozvoje obce ve vztahu k rovnovážnému rozvoji všech složek udržitelného rozvoje území. Nepřípustná je výstavba velkých logistických hal.

Navržena bude podrobnější prostorová regulace budoucí zástavby.

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu

Dopravní napojení zastavitelné plochy Z6 bude řešeno buď jediným novým dopravním připojením plochy na silnici III/41618 nebo prostřednictvím stávajícího vjezdu do areálu a vnitřním systémem obslužných (areálových) komunikací. Budoucí zástavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti územního plánu.

I.M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územním plánem je vymezena plochy Z3, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu z podnětu. Graficky je plocha regulačního plánu vymezena ve výkrese 1 - Základní členění území.

I.N Stanovení pořadí změn v území

Hranice jednotlivých etap v zastavitelné ploše Z3 jsou vymezeny ve Výkrese č. 4 - Pořadí změn v území (etapizace).

Pro výstavbu v **zastavitelné ploše Z3** je stanoveno toto pořadí změn v území:

Jako 1. etapa výstavby bude realizována zástavba v severní části zastavitelné plochy Z3 kolem budoucí vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu napojené na severní část ulice Družstevní.

Podmínkou výstavby v plochách bydlení v 1. etapě je:

- vybudování dopravního napojení na severní část ulice Družstevní včetně obslužné komunikace a obrátiště;
- napojení na technickou infrastrukturu na severní část ulice Družstevní.

Jako 2. etapa výstavby bude realizována zástavba jižní části zastavitelné plochy Z3 kolem budoucí vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu vedené středem jižní části plochy a propojené do ulice Družstevní. Pro dopravní propojení 1. a 2. etapy bude vymezena spojovací místní komunikace.

Podmínkou výstavby v plochách bydlení ve 2. etapě je:

- vybudování dopravního propojení 1. a 2. etapy místní obslužnou komunikací;
- vybudování dopravního napojení do ulice Družstevní včetně obslužné místní komunikace a obratiště v jižní části plochy;
- napojení na technickou infrastrukturu v ulici Družstevní.

Pozemky v obou etapách sice navazují na již zastavěnou část území, ani v jedné z nich stávající veřejné prostranství, které zpřístupňuje budoucí pozemky rodinných domů, nesplňuje parametry pro veřejná prostranství dle legislativy. Vyhláška č. 501/2006 Sb. v § 20 odst. 4 stanoví, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Pro takto velkou lokalitu jde o komunikaci obousměrnou dvoupruhovou. Současně vyhláška č. 501/2006 Sb. vyžaduje v § 22 pro zpřístupnění pozemků rodinných domů veřejné prostranství minimální šířky 8m.

Šířka pozemku propojujícího plochu Z3 a ulici Družstevní (tedy 2. etapa) mezi ploty je v nejužším místě 5,8m se stávkami stávajícími rodinných domů umístěnými v blízkosti pozemkových hranic. Vybudování veřejného prostranství v 1. etapě sice vyžaduje zásah do pozemků soukromých, ÚPNSÚ Vojkovice ve znění své 3. změny však zde má vymezenou plochu pro veřejné prostranství vyhovující parametrům požadovaným vyhláškou a stavby na pozemcích v blízkosti napojení 1. etapy jsou realizovány v dostatečném odstupu od budoucí komunikace v souladu s ÚPNSÚ.

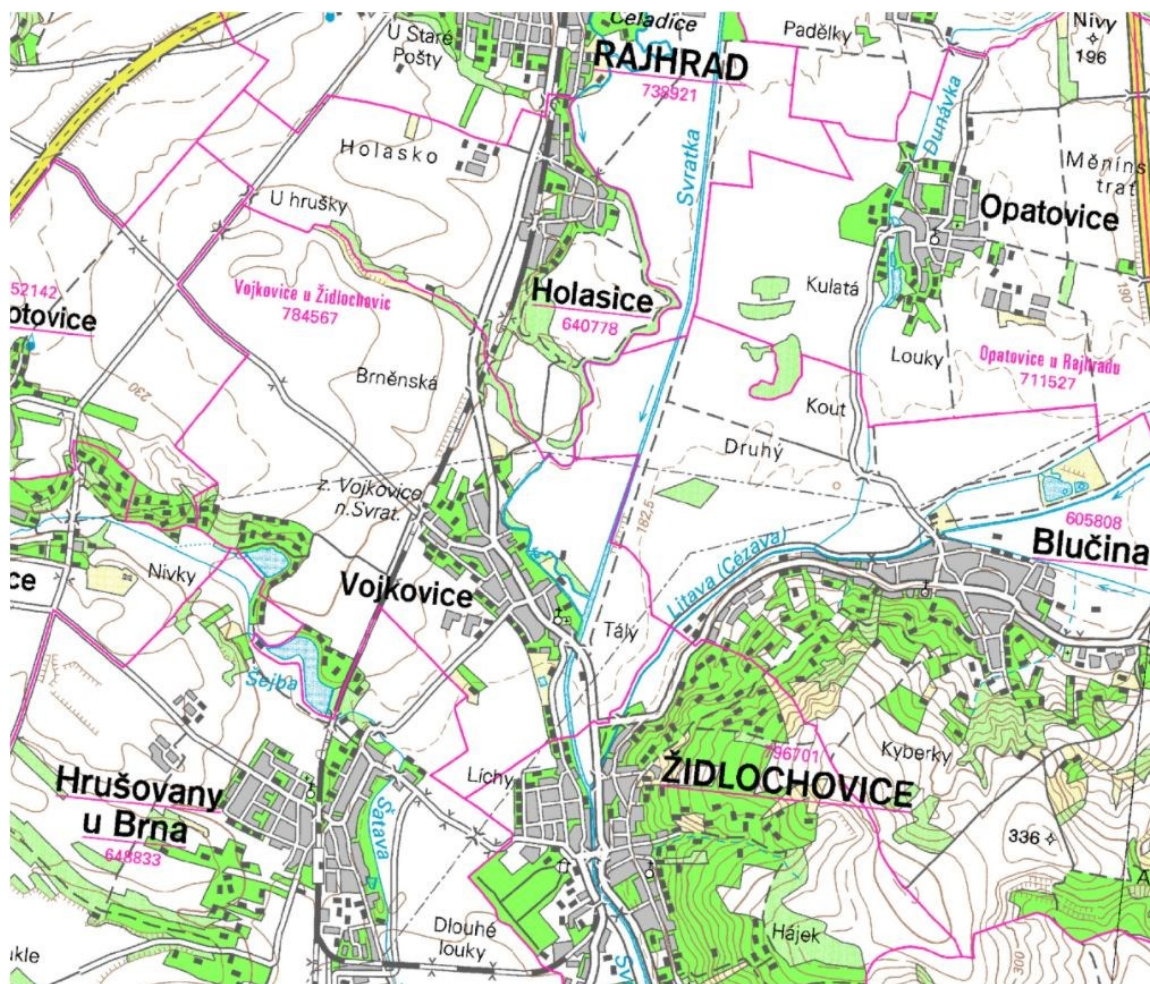
Proto je stanovena etapizace tak, že první etapa je ta, kterou lze napojit na komunikace s dostatečnými parametry dle legislativy (tj. vybudovat dopravní napojení na ulici Družstevní v její severní části) a umožnit tak, byť s obratištěm, obsloužit část lokality místní komunikací do vybudování propojení obou etap, které umožní využití pozemků ve 2. etapě. Dopravní napojení takto rozsáhlé lokality ze severní části ulice Družstevní je jediným možným a ekonomicky únosným zpřístupněním celé lokality. Zásah v pozemcích rodinných domů přiléhajících k úzkému propojení mezi ulicí Družstevní a druhé etapy plochy Z3 je ekonomicky náročnější a z rovněž z hlediska etiky (kdy jeho vlastníci z využití plochy Z3 nijak netěží). Ekonomicky neúnosné je dopravní napojení pozemků z ulice Nádražní 210m dlouhou připojovací komunikací k začátku plochy. Možnost zařazení stanovení pořadí změn v území (etapizaci) v územním plánu uvádí jak stavební zákon v § 19 písm. f) stavebního zákona, tak vyhláška č. 500/2006 Sb., v příloze č. 7, část I. odst. 2 písm. e). Etapizace zástavby v plochách umožní přizpůsobit jejich rozvoj jak infrastruktuře ji podmiňující, tak současně zamezit negativním jevům plynoucím z jejich překotného rozvoje na související občanské vybavení a na navazující stabilizované území. S jistým druhem časového znevýhodnění některých vlastníků, kteří se nacházejí v zastavitelných plochách, tedy počítá přímo stavební zákon.

Rozsáhlé plochy bydlení bez dostatečně kvalitního dopravního napojení odmítá i Politika územního rozvoje ČR ve svých celostátních prioritách:

- v čl. 14, kdy ukládá ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území, mezi něž kvalitní a bezpečná dopravní infrastruktura rozhodně patří
- v čl. 16, kdy ukládá při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, čímž rozvoj bydlení bez dostatečné kapacitní dopravní obsluhy je; současně nesmí takovéto řešení jak v blízkém tak v delším časovém horizontu negativně ovlivňovat navazující stabilizované území
- v čl. 28 pak jasně ukládá pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.

I.o Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

J Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vojkovice jsou samostatnou obcí Jihomoravského kraje s Obecním úřadem ve Vojkovicích. Obcí s rozšířenou působností pro obec Vojkovice je město Židlochovice, včetně stavebního úřadu.

Obec na jihu těsně sousedí s městem Židlochovice, na jihozápadě s obcí Hrušovany u Brna, na západě s obcemi Ledce a Sobotovice, na severu s obcí Ledce a na východě s obcí Blučina.

Z hlediska existujících provozních vazeb hraje dominantní roli severojižní vazba po silnici II/425 zajišťující vztah k Brnu, Rajhradu a Židlochovicím. Vztahy ve směru východ – západ jsou realizovány v současnosti po silnici II/416 mimo území obce.

Vojkovice mají především rezidenční funkci, která je postupně posilována díky atraktivní poloze v blízkosti města Brna a poloze na ose Mořice – Rajhrad – Židlochovice. Vojkovice představují nevelkou nabídku pracovních příležitostí v lokalitách výroby, které jsou územně omezeny. Pro posílení nabídky pracovních příležitostí je územním plánem navržen rozvoj výrobních ploch v návaznosti na stávající výrobní zónu AGRO vzniklou v areálu bývalého zemědělského družstva při ulici Hrušovanské.

Zastavěné území obce je obklopeno zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany, což podstatně ovlivňuje možnosti územního rozvoje.

V jihozápadní části katastrálního území obce při rybnících Šejba a Šimlochy jsou ve volné krajině plochy využívané pro individuální rekreaci, které tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti. Územní plán tyto plochy stabilizuje a navrhuje pouze drobné rozšíření těchto ploch u rybníka Šimlochy.

Obec Vojkovice je díky své poloze a dobré dopravní dostupnosti vystavena suburbanizačním tlakům. Ve struktuře osídlení leží obec v Metropolitní oblasti Brno OB3, která je charakterizována především komplexními vazbami na město Brno a lokálními vazbami na město Židlochovice (subregionální centrum) a na město Rajhrad (mikroregionální centrum).

Bezprostřední blízkost Brna a ostatních center s nabídkou pracovních příležitostí a vybavenosti (školy, kultura, volný čas atd.) vytváří výhodné podmínky pro realizaci bydlení na principech suburbanizace. Z této skutečnosti vyplývá tlak na posilování bydlení v obci. Z hlediska vyjížďky za prací a do škol je Vojkovice významně funkčně integrována zejména s Židlochovicemi, Rajhradem, Modřicemi, Blučinou a Hrušovany. Podstatnou roli však sehrává město Brno.

Dopravní napojení obce

Západně od zastavěného území obce prochází k.ú. Vojkovice u Židlochovic železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno – Kúty. Tato trať je součástí I. hlavního koridoru Českých drah a zařazena do kategorie dráhy celostátní. V obci je na této železniční trati zastávka využívána v rámci IDS JMK – linka S3.

Územní plán vymezuje koridor pro vysokorychlostní trať VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien). Koridor je vymezen v ÚP na Vojkovice v návaznosti územní rezervu v ÚP Holasice, ÚP Sobotovice, ÚP Ledce a ÚP Hrušovany.

Středem obce prochází silnice II/425, která přenáší část dopravní zátěže z jižní části metropolitní oblasti do Brna (převážnou část dopravy tvoří doprava tranzitní). Na jih od k.ú. Vojkovice je na k.ú. Židlochovice vedena silnice II/416 (Slavkov u Brna – Židlochovice – Pohořelice).

Územní plán navrhuje, v souladu se ZÚR JMK, koridor pro přeložku silnice II/416 (obchvat Blučiny), čímž dojde k umístění této krajské komunikace na k.ú. Vojkovice u Židlochovic. Koridor je vymezen v ÚP Vojkovice v návaznosti na koridor vymezený v ÚP Blučina (návrh pro společné jednání). Úpravou trasy této silnice dojde k podstatnému zlepšení dopravní situace v Blučíně. V návaznosti na vymezený návrhový koridor přeložky silnice II/416 územní plán vymezuje, v souladu se ZÚR JMK, koridor přeložky silnice II/416 (Vojkovice - Hrušovany) vedoucí přes k.ú. Vojkovice u Židlochovic k obchvatu Hrušovan – dnešní silnici III/41619. Koridor v ÚP Vojkovice je vymezen v návaznosti územní rezervu v ÚP Hrušovany.

Obsluhu obce hromadnou veřejnou dopravou zajišťují autobusová linka č. 505 a linka příměstské železniční dopravy č. S3 v rámci IDS JMK.

Obec je součástí "DSO cyklistická stezka Brno – Vídeň", ale vlastními Vojkovicemi cyklostezka EuroVelo 9 neprochází. V současnosti se dokončuje „Studie proveditelnosti cyklistických tras na Cyklistické stezce Brno – Vídeň“, která řeší napojení okolních obcí na tu cyklostezku. V rámci koordinačních jednání byla doporučena trasa vedení od Blučiny přes řeku Svatku mostním objektem k areálu mlýna do centra obce a dále na samostatném tělese po jižní straně silnice III/41618 do Hrušovan u Brna, kde je v územním plánu vymezeny také po jižní straně silnice.

Technická infrastruktura

Pro toky Svatky a Litavy jsou stanovena záplavová území, pro tok Litavy i aktivní zóna záplavového území. Územní plán navrhuje pro ochranu území před povodněmi, v souladu se ZÚR JMK, protipovodňová opatření.

Plocha POP03 "Společná protipovodňová opatření na vodních tocích Svatka a Litava" je vymezena v ÚP Vojkovice formou protipovodňových hrází a návrhem změn v krajině. Z hlediska návazností na ÚP Vojkovice je podstatná vazba na Blučinu, Holasice a Židlochovice. V ÚP Holasice není plocha přímo zohledněna, ale je respektováno záplavové území Svatky. V ÚP Židlochovice není plocha přímo zohledněna, ale je respektováno záplavové území Svatky a již realizovaná protipovodňová ochrana. V ÚP Blučina (návrh pro společné jednání) je plocha vymezena jako územní rezerva pro POP03 v návaznosti na vymezené plochy ve Vojkovicích, kde jsou ale protipovodňové hráze vymezeny jako návrhové plochy.

Plocha POT05 "Řízená inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svatka " je vymezena v ÚP Vojkovice formou protipovodňových hrází. Z hlediska návazností na ÚP Vojkovice je podstatná vazba pouze na Hrušovany u Brna. V ÚP Hrušovany u Brna nejsou navrženy žádné protipovodňové stavby, ale připouští se rozliv vody v prostoru mezi Židlochovicemi a Hrušovany. ÚP navrhuje pro posílení retence území v prostoru plochy POT05 nové plochy krajiny a to zejména v místě původních lužních lesů a mokřadů. Tyto plochy změn krajiny posilují také její ekostabilizační funkci.

Obec Vojkovice je zásobena pitnou vodou z Vířského oblastního vodovodu (VOV Březová II). Napojení je z hlavního potrubí DN 400 od vodojemu Rajhrad do města Židlochovice procházejícího katastrálním územím obce v severojižním směru mimo zastavěné území.

V obci je oddílná kanalizace. Splašková kanalizace je gravitačně svedena do prostoru ulice Polní a dále vedena tlakovým potrubím do splaškové kanalizace na ulici Brněnské v Židlochovicích, která splaškovou vodu přivádí na ČOV Židlochovice. Způsob odvedení dešťových vod, je řešen příkopy, propustky a stávající dešťovou kanalizací s vyústěním do vodoteče Svatka a Vojkovický náhon

Obec je napojena na STL přípojku DN 100 od Židlochovic a je plně plynofikována.

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 400kV, 110 kV a VN 22 kV. Územní plán vymezuje, v souladu se ZÚR JMK, koridor technické infrastruktury pro „zdvojení vedení 400kV Slavětice - Sokolnice“. Koridor je vymezen v ÚP Vojkovice v návaznosti na koridor v ÚP Holasice, ÚP Sobotovice. Územní plán dále vymezuje koridor technické infrastruktury pro „přeložku VVN a VN“ řešící uvolnění území pro výstavbu na k. ú Židlochovice, kde je územním plánem tento koridor rovněž vymezen.

Celé správní území obce je v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. Územím prochází koridor RR směrů Ministerstva obrany ČR.

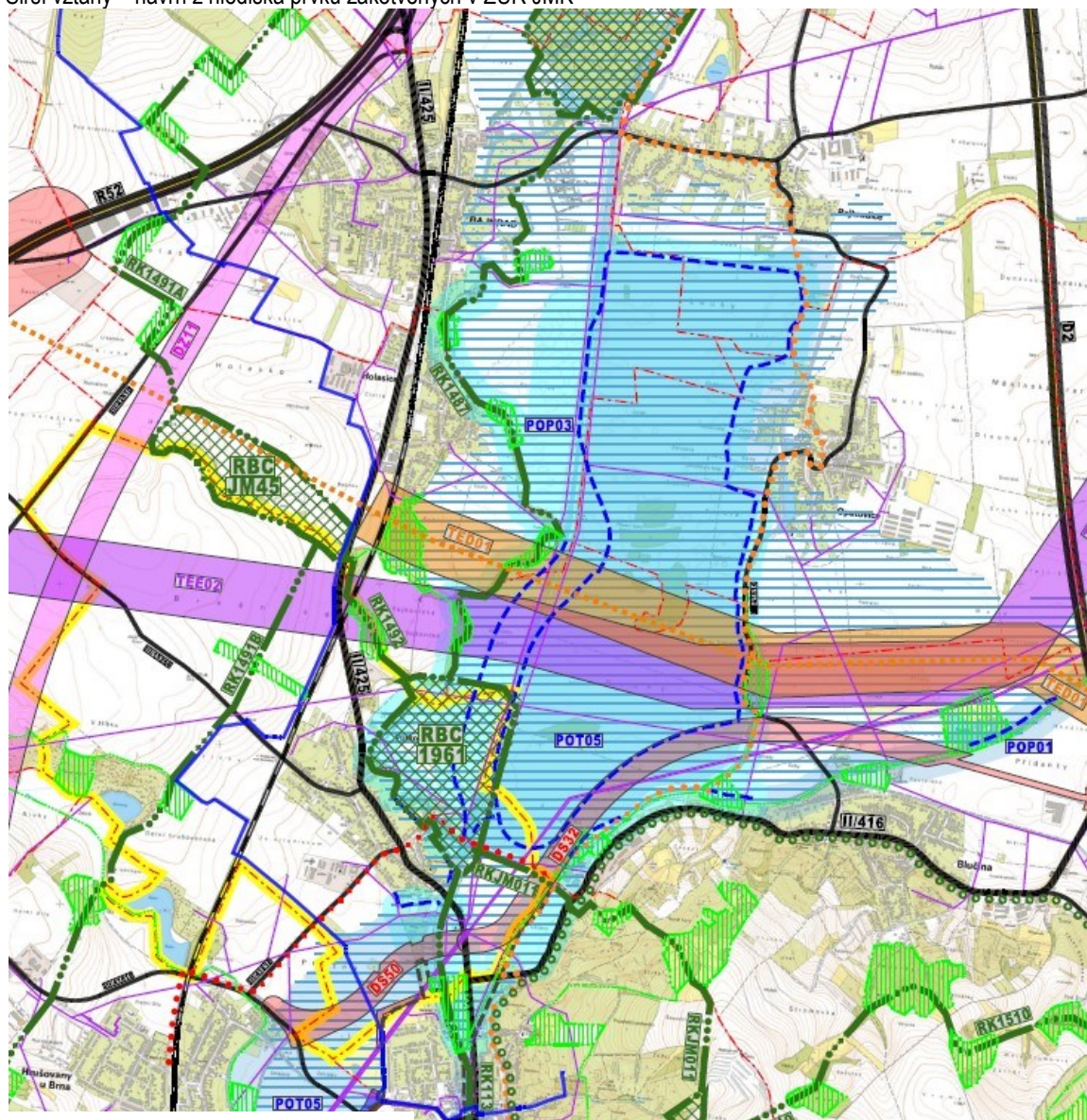
Územní systém ekologické stability

Nadregionální úroveň ÚSES není na území obce zastoupena. Území Vojkovic se v měřítku ZÚR JMK týká: RBC1961 (Slámová), RBCJM 45 (Neugrund), RK1491B, RK1491A, RK1492, RK113, RKJM011 a RK1487.

ÚP Vojkovice zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálního ÚSES a to RBC1961, RBCJM 45, RK1491B, RK1492, RK113 a RKJM011. V rámci zpřesnění ÚSES nebyly na území obce vymezeny RK1491A a RK1487, které jsou vymezeny na sousedním katastrálním území v územním plánu obce Holasice (viz kapitola I.E.2).

Vazby lokálních biokoridorů ÚSES na okolní území jsou v územním plánu koordinovány (viz výkres O.3)

Širší vztahy – návrh z hlediska prvků zakotvených v ZÚR JMK



DOPRAVA

- železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno - Klatovy
- koridor dopravní infrastruktury železniční - návrh pro vysokorychlostní trať Brno - Salce (dle ZÚR JMK - DZ11)
- dálnice
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- koridor dopravní infrastruktury silniční - návrh pro „Přelážku silnice II/416 - obce Blatná“ (dle ZÚR JMK - DS32)
- koridor dopravní infrastruktury silniční - návrh pro „Přelážku silnice II/416 Vojkovice - Hrušovany“ (dle ZÚR JMK - DS50)
- cyklistická stezka Brno - Věsteň /EUROVELO/
- cyklistická stezka napojující obec na cyklistickou stezku Brno - Věsteň - návrh

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- trasy vedení VN a VVN
- koridor technické infrastruktury - návrh pro dvojitá vedení 400 kV v koridoru E12 (dle ZÚR JMK - TEE02)
- trasa ropovodu
- koridor technické infrastruktury - návrh pro zdivení ropovodu Družba (dle ZÚR JMK - TED01)
- trasa VOV /Vlnky objektů vodovodů/
- koridor technické infrastruktury - návrh pro prodloužení VOV (dle ZÚR JMK - TV02)

ČOV čistírna odpadních vod Židlochovice

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- záplavové území Svratky a Litavy
- protipovodňová ochrana - stávající hráz
- technická protipovodňová opatření (dle ZÚR JMK - POT05) navrhované hráz - poldr Blatná
- technická protipovodňová opatření (dle ZÚR JMK - POT05) řízená inundace Židlochovice
- přírodní blízká protipovodňová opatření (dle ZÚR JMK - POP03) území rozlivů vody

ÚSES

- regionální biocentra
- osy regionálních biokoridorů
- lokální biocentra v obcích sousedících s Vojkovcem
- osy lokálních biokoridorů v obcích sousedících s Vojkovcem
- přírodní park Výhon

HRANICE

- hranice obcí
- hranice řešeného území - k. ú. Vojkovice u Židlochovic

K₁ Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Vojkovice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vojkovice č. 6/2016 dne 22. 9. 2016.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) jsou zpracovány a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Následující text představuje požadavky zadání.

Kurzivou doplněný text pod jednotlivými body zadání představuje zjednodušené vyhodnocení požadavku nebo odkaz na část odůvodnění, kde je požadavek řešen podrobně.

A Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z PUR
Požadavky formulované v zadání byly zpracovány v kapitole "B Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR – 2015" (str. 2), včetně vyhodnocení, jak byly do územního plánu zapracovány.
- A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
V zadání ÚP Vojkovice nebyly tyto požadavky formulovány, protože v době schválení zadání nebyly ZÚR JMK vydány. ZÚR JMK nabyl účinnosti 3. 11. 2016 a požadavky z nich vyplývající byly do návrhu územního plánu zapracovány. V kapitole „B Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (str. 3), je provedeno shrnutí požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK včetně vyhodnocení, jak byly do územního plánu zapracovány, a to po jednotlivých kapitolách ZÚR JMK.
- A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů
- A.3.1 Respektování limitů
Požadavky formulované v zadání týkající se limitů využití území byly zpracovány do návrhu územního plánu v kapitole „E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“ (str. 14) a byly graficky vyjádřeny v Koordinačním výkrese.
- A.3.2 zohlednit další jevy v území:
Požadavky formulované v zadání byly zpracovány do návrhu územního plánu v kapitole „E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“ (str. 15) a byly graficky vyjádřeny v Koordinačním výkrese.
- A.3.3 Problémy k řešení z ÚAP ORP
- A.3.3.1 stanovením vhodných podmínek plošného a prostorového uspořádání minimalizovat zdravotní rizika obyvatel:
Územní plán vyhodnotil zdravotní rizika a formuloval omezení v části „Ochrana veřejného zdraví“ (str. 17).
- A.3.3.2 z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení sousedních (a okolních) ploch mezi sebou vzájemně nepředikuje střet zájmů mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Územní plán při vymezení ploch zohlednil případné budoucí střety mezi sousedními plochami v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejsou vymezovány plochy výroby v dotyku s plochami bydlení a návrhové plochy v dotyku se silnicí II/425 jsou navrženy s podmíněnou využitelností.
- A.3.3.3 prověřit možnost řešení problému se zohledněním Komplexních pozemkových úprav:
Územní plán zapracoval do řešení Komplexní pozemkové úpravy (viz. kapitola I.E.3 a I.E.4 Odůvodnění ÚP)
- A.3.3.4 stanovením vhodných podmínek plošného a prostorového uspořádání zajistit ochranu ploch rekreace a zahrádkaření v okolí rybníků Šimlochy a Šejba
Územní plán formou regulativů usměrňuje rozvoj ploch individuální rekreace u rybníků Šimlochy a Šejba (viz. kapitola I.c Odůvodnění ÚP)
- A.3.4 Prověřit možnosti zapracování záměrů z ÚAP ORP:
Záměr vedení 400kV (ÚAP ORP – záměr vedení ČEPS) a záměr protipovodňových opáření (ÚAP ORP) Povodí Moravy byl v souladu se záměry ZÚR JMK zapracován (viz. kapitola I.D.3 a kapitola I.E.5 Odůvodnění ÚP)
- A.3.5 Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP vyplývají tyto další požadavky:
- A.3.5.1 vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
Územní plán v návrhu vytvořil územní podmínky pro rozvoj obce při využití silných stránek a příležitostí stanovených v ÚAP jako jsou napojitelnost ploch na technickou infrastrukturu, využití fungujícího systému IDS JMK, dobrá dopravní dostupnost v rámci významné urbanizační osy, velká pracovní mobilita aktivních obyvatel, respektování kvalitní zemědělské půdy při vytvoření podmínek podpory obnovy krajinných struktur. (viz. kapitola I.F.1 Odůvodnění ÚP)
- A.3.5.2 vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb

- Územní plán v návrhu vytvořil územní podmínky pro řešení slabých stránek a omezení hrozeb stanovených v ÚAP jako jsou nízká lesnatost území a vysoký podíl orné půdy, upravený a regulovaný tok Svratky a Litavy, nízká retenční schopnost zemědělsky využívaných ploch a upravených vodních toků, hlukové a imisní zatížení obytných území z frekventovaných komunikací II. třídy, vysoká prašnost v území, situování nevhodných aktivit do přirozených záplavových území vodních toků, ohrožení povodněmi, ztráty sídelní identity a místní obslužnosti v suburbánním území Brna, znehodnocení zbytků historické stavební struktury obce. (viz. Hodnocení vlivu návrhu územního plánu Vojkovice na udržitelný rozvoj území a kapitola I.F.1 Odůvodnění ÚP)
- A.3.6 Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů obecně:
- A.3.6.1 zohlednit demografický vývoj obce od r. 1990
Územní plán v návrhu zhodnotil demografický vývoj obce (viz. kapitola I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.2 zohlednit v návrhu v době jeho tvorby platný ÚPN SÚ
Územní plán zhodnotil platný ÚPN SÚ a doposud nevyužité plochy znovu prověřil a zapracoval do návrhu. (viz. kapitola I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.3 stávající stabilizované plochy vyhodnotit v rámci vzájemných souvislostí a polohy, případně řešit jejich jinou specifikaci (ve vztahu se stávajícím ÚPN SÚ)
Územní plán zhodnotil stávající stabilizované plochy a oproti stávajícímu ÚPN SÚ provedl drobné korekce při vymezení ploch. V centrální oblasti obce nově vymezil stabilizované plochy smíšené obytné, které svou funkční charakteristikou flexibilně reagují na možnosti smíšeného využití ve prospěch vybavenosti. (viz. kapitola I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.4 plochy změn posoudit ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití
Územní plán posoudil navrhované funkční využití území a navrhované řešení minimalizuje potenciální střety vyplývající z rozdílného funkčního využití sousedních ploch.
- A.3.6.5 plochy výroby vyhodnotit z hlediska jejich možného vlivu na plochy bydlení
Územní plán nenavrhuje plochy bydlení v návaznosti na plochy výroby. (viz. kapitola I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.6 zachovat charakter zástavby a historické kulturní krajiny (viz. kapitola I.C a I.E Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.7 zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území návrhem vhodné plošné a prostorové regulace (viz. kapitola I.F Odůvodnění ÚP s vazbou na kapitolu F ÚP)
- A.3.6.8 zajistit minimální dotčení krajiny – navrhnout podmínky ochrany krajinného rázu v území
Územní plán vytváří podmínky pro zachování historické kulturní krajiny, krajinného rázu, charakteru zástavby, urbanistických a civilizačních hodnot v území a to návrhem funkčních ploch a regulativy funkční a prostorové regulace. (viz. kapitola I.F Odůvodnění ÚP a vazbou na kapitolu F ÚP a kapitola I.E Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.9 z hlediska plošného a prostorového uspořádání:
- nevytvářet předpoklady pro nevhodné dominanty narušující hodnotné krajinné dominanty – Výhon, niva Svratky a Litavy, rybníky Šejba a Šimlochy
 - nevytvářet předpoklady pro nevhodné dominanty narušující prostředí kulturních památek – kostel, boží muka, socha sv. Jana Nepomuckého a sv. Floriána
- Územní plán nenavrhuje nové prostorové dominanty. (viz. kapitola I.C.1 Odůvodnění ÚP)*
- A.3.6.10 minimalizovat střety:
Návrh ÚP minimalizoval střety využití území s vedením VVN a VN, se zdroji hluku (problematický zůstává průjezdný úsek silnice II/425). Do záplavového území nejsou situovány nové zastavitelné plochy kromě koridoru pro přeložku silnice II/416 (obchvat Blučiny). Problematika ochrany území před povodněmi je řešena návrhem PPO v souladu se ZÚR JMK. (viz. kapitola I.D.2, I.D.3 a I.E.5 Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.11 budou-li vymezovány plochy přestavbové, prověřit možnost umístování dočasných staveb
Je vymezena pouze 1 přestavbová plocha P1, na které se nepředpokládá umístění dočasných staveb (viz. kapitola I.C.3 Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.12 respektovat regulační plán Vojkovice, Za hřištěm II
Vydaný Regulační plán Vojkovice "Za hřištěm II" je v návrhu ÚP respektován.
- A.3.6.13 zohlednit vydaná územní rozhodnutí a územní studii „Nad Družstevní, Vojkovice“
Návrh ÚP vychází z Územní studie „Nad Družstevní, Vojkovice“ a pro danou plochu stanovuje etapizaci a pro jednotlivé etapy požaduje dohody o parcelaci (viz. kapitola I.C.2 Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.14 stávajícím ÚPN SÚ vymezené plochy dosud nevyužité vyhodnotit a prověřit z hlediska jejich budoucího využití
Návrh ÚP vyhodnotil návrhové plochy vymezené ÚPN SÚ a doposud nevyužité plochy znovu zařadil do návrhu. (viz. kapitola I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.15 stávajícím ÚPN SÚ vymezené plochy územních rezerv budou vyhodnoceny a prověřeny z hlediska jejich potřeby
Návrh ÚP vyhodnotil vymezené plochy územních rezerv ÚPN SÚ a tyto plochy zrušil v souladu se změnou podmínek pro jejich vymezení. (viz. kapitola I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.16 k rozvoji zastavitelných ploch dojde jen v menší míře a budou minimalizovány zásahy do nezastavěného území oproti stávajícímu ÚPN SÚ.

- Návrh ÚP vymezil nové zastavitelné plochy nad rámec ÚPN SÚ jen v nezbytné míře (plochy pro realizaci PPO a rozvoj výrobního areálu). (viz. kapitola I.B a I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.17v záplavovém území nevymezovat zastavitelné plochy a koridory vyjma těch dopravní a technické infrastruktury, územních rezerv a protipovodňových opatření
Návrh ÚP vymezil zastavitelné plochy v záplavovém území pouze pro realizaci PPO a dopravní infrastrukturu (přeložka silnice II/416 – obchvat Blučiny).
- A.3.6.18 nevymezovat žádné plochy pro skládkování odpadů kromě sběrných dvorů ani neumožnit stanovením podmínek pro využití ploch tento způsob využití kromě sběrných dvorů (viz. kapitola I.D.3 Odůvodnění ÚP)
- A.3.6.19 neumožnit stanovením podmínek způsob využití k odstraňování nebezpečných odpadů
Návrh ÚP ve všech plochách nepřipouští stavby ani opatření k odstraňování nebezpečných odpadů (viz. kapitola F ÚP)
- A.3.7 Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se dopravy
- A.3.7.1 řešit dopravní napojení zastavitelných ploch či ploch změn tak, aby bylo prokázáno, že je možné je dopravně napojit a za jakých podmínek, aby bylo možné plochy využít pro navrhovaný způsob využití (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
- A.3.7.2 u všech ploch změn či zastavitelných ploch bude prokázáno, že nebudou využitím a dopravním napojením lokality ovlivněny funkce okolních ploch a nebude zhoršena kvalita okolního prostředí (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
- A.3.7.3 při nutnosti přímého napojení zastavitelných ploch na komunikace II. či III. třídy nutno minimalizovat počet přímých napojení (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
- A.3.7.4 respektovat při návrhu ČSN 736110 a ČSN 736102 (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
- A.3.7.5 bude prověřena a vyhodnocena potřeba parkovacích ploch (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
- A.3.7.1 návrh bude zpracován též zejména v souladu s § 12 a §11 zákona č. 13/1997 Sb.
Územní plán výše citované požadavky akceptuje a jsou zpracovány (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
- A.3.8 Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se technické infrastruktury
- A.3.8.1 podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby bylo možné napojení na čističku odpadních vod a bylo možné svedení odpadních vod do kanalizace (viz. kapitola I.D.3 Odůvodnění ÚP)
- A.3.8.2 zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska kapacity ČOV a z hlediska kapacity sítí k odvádění odpadních vod (viz. kapitola I.D.3 Odůvodnění ÚP)
- A.3.8.3 řešení návrhu bude takové, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území, odvádění dešťových vod bude řešeno v souladu s platnou legislativou, především vsakováním v území vzniku (viz. kapitola I.D.3 Odůvodnění ÚP)
- A.3.8.4 bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na případně nově vymezenou zastavitelnou plochu a podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby bylo možné zásobení ploch vodou
Územní plán výše citované požadavky akceptuje a jsou zpracovány (viz. kapitola I.D.3 Odůvodnění ÚP)
- A.3.9 Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se občanského vybavení
- A.3.9.1 prověřit vymezení smíšených ploch bydlení v centrální části obce jak z hlediska zachování určitých funkcí občanského vybavení, tak z hlediska flexibility územního plánu
Územní plán v centrální oblasti obce nově vymezil stabilizované plochy smíšené obytné, které svou funkční charakteristikou flexibilně reagují na možnosti smíšeného využití ve prospěch vybavenosti. (viz. kapitola I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.9.2 prověřit stávající plochy občanského vybavení z kapacitních hledisek s ohledem na širší vztahy v území
Územní plán prověřil kapacity občanské vybavenosti v obci (viz. kapitola I.C Odůvodnění ÚP)
- A.3.10 Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se veřejných prostranství
Územní plán identifikuje veřejná prostranství (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
- A.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**
- A.4.1 Požadavky obce
- Byla prověřena možnost rozvoje funkce bydlení - při komunikaci na Hrušovany - jižně od areálu výroby - plocha nebyla do návrhu ÚP zpracována především z hlediska dostatečného potenciálu zastavitelných ploch bydlení a ochrany kvalitního ZPF.
 - Byla prověřena možnost rozvoje občanského vybavení pro společenské a sportovní využití - západně parkoviště před obecním úřadem - plocha nebyla do návrhu ÚP zpracována pro OV, ale jako plocha komunikací a prostranství místního významu pro parkoviště a odpočívku na cyklotrase. (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
 - V návrhu byl zohledněn ÚSES vymezený stávajícím ÚPNSÚ a plán společných zařízení KoPÚ. (viz. kapitola I.E.2, I.E.3 a I.E.4 Odůvodnění ÚP)

- Formou regulativů byly stanoveny podmínky pro využití okolí rybníků Šimlochy a Šejba – s cílem stabilizovat tyto plochy a omezit živelnou urbanizaci území. (viz. kapitola I.c Odůvodnění ÚP)
 - Lokalita „Zahrádky“ byla zařazena do ploch individuální držby zemědělských pozemků s regulací omezující její využití a zároveň je zde omezena možnost výstavby objektů trvalého charakteru v části ploch v záplavovém území. Asanační území není navrženo. Pokud jsou v území černé stavby, již jejich umístění v záplavovém území je nepřipustné a není možno je legalizovat. Povolené stavby v těchto plochách a jejich oplocení jsou sice problém, ale jde o okrajovou polohu této lokality v záplavovém území a bude problematická především pro vlastníky nemovitostí. Pokud by ÚP vymezil asanační území, vznikl by asi daleko větší problém s odstraňováním staveb (právní, finanční i realizační).
 - Je navržen rozvoj lehké výroby západně od areálu AGRO. Výstavba je severním a západním směrem. Pro lokalitu je navržena etapizace (viz. kapitola I.c Odůvodnění ÚP)
 - Lokalita „Za starým kravínem“ (mezi koupalištěm a halami) byla zařazena do ploch individuální držby zemědělských pozemků v souvislosti s navrženými protipovodňovými opatřeními v této lokalitě. (viz. kapitola I.e Odůvodnění ÚP)
 - Zahrádky na příjezdu do obce od Brna po pravé straně od pozemků pro výcvik psů až po dopravní označení začátku obce byly v souladu se stávajícím územním plánem zařazeny do ploch obytných smíšených s podmíněným využitím z hlediska hluku. (viz. kapitola I.c.2 Odůvodnění ÚP)
 - Zastávka autobusové dopravy na vjezdu do obce ze severu do obce byla posunuta jižním směrem (viz. kapitola I.d.2 Odůvodnění ÚP)
 - Potřeba zajištění bezpečného pohybu obyvatel mezi nástupišti železniční zastávky byla jako cíl identifikován v kapitole doprava (jde o problém mimo možnost řešení územního plánu). (viz. kapitola I.d.2 Odůvodnění ÚP)
 - V souladu se „Studii proveditelnosti cyklistických tras na Cyklistické stezce Brno – Vídeň“, která řeší napojení okolních obcí na cyklostezku Brno – Vídeň, byla navržena trasa vedení cyklotrasy od Blučiny přes řeku Svratku mostním objektem k areálu mlýna do centra obce a dále na samostatném tělese podél silnice III/41618 do Hrušovan u Brna po pozemcích ve vlastnictví obce. (viz. kapitola I.d.2 Odůvodnění ÚP)
 - Z důvodu potřeb řešení protipovodňových opatření v souladu se ZÚR JMK je navrženo využití ploch dnešního koupaliště pro plochy smíšené nezastavěného území a areál koupaliště je navržen k asanaci v rámci veřejně prospěšných opatření. (viz. kapitola I.e.5 Odůvodnění ÚP)
 - Územní rezerva pro bydlení severně od koupaliště je zrušena a nahrazena plochami individuální držby zemědělských pozemků. (viz. kapitola I.e.5 Odůvodnění ÚP)
 - Územní rezervu pro výrobu jižně od fotovoltaické elektrárny je zrušena a je ponechán stávající stav - plochy smíšené nezastavěného území. (viz. kapitola I.e Odůvodnění ÚP)
 - Zemědělské stavby severně od koupaliště jsou stabilizovány jako plochy výroby a skladování.
- A.4.2 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- A.4.2.1 respektovat podmínky civilní ochrany
Požadavky civilní a požární ochrany byly zpracovány do návrhu územního plánu v kapitole „E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“ - Civilní ochrana“
- A.4.2.2 respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek zejména z hlediska hluku a vibrací
Požadavky ochrany zdravých životních podmínek byly zpracovány do návrhu územního plánu v kapitole „E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“ - Ochrana veřejného zdraví“
- A.4.2.3 respektovat podmínky obrany státu
Požadavky obrany státu byly zpracovány do návrhu územního plánu v kapitole „E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“ - Obrana státu“
- A.4.2.4 nezhoršovat odtokové poměry v území – vodní zákon
Navrhované řešení je v souladu s vodním zákonem a nezhoršuje odtokové poměry v území. (viz. kapitola I.d.3 Odůvodnění ÚP)
- A.4.2.5 respektovat platnou legislativu o ochraně ZPF
Požadavky platné legislativy o ochraně ZPF byly zpracovány do návrhu územního plánu. Bylo provedeno vyhodnocení "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond" dle požadované metodiky (viz. kapitola M. Odůvodnění ÚP)
- A.4.2.6 zakreslit v koordinačním výkrese všechny limity
V koordinačním výkrese jsou zakresleny všechny limity využití území.
- A.4.2.7 zohlednit v území všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy
Limity využití území jsou zohledněny dle platné legislativy.
- A.4.2.8 Z hlediska ochrany přírody a krajiny:
- a) minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz stanovením podmínek pro umisťování staveb

- b) podmínky prostorového uspořádání stanovit včetně podmínek ochrany krajinného rázu jako stanovení výšky zástavby, prostorové a hmotového uspořádání, max. koeficient zastavitelnosti pozemků.
Územní plán formou funkční a prostorové regulace zajišťuje ochranu krajinného rázu. (viz. kapitola I.F Odůvodnění ÚP a vazbou na kapitolu F ÚP)
- c) prověřit požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny, který nebyl odůvodněn - prostorovou regulace zástavby s výškou zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží, u výrobních staveb 10m
Územní plán zdůvodňuje stanovenou výšku zástavby. (viz. kapitola I.F Odůvodnění ÚP a vazbou na kapitolu F ÚP, zdůvodnění je v kapitole I.C Odůvodnění ÚP)
- A.4.2.9 ÚP bude v souladu s opatřením obecné povahy č.j.: 990992/ENV/15 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (dále jen Plán), schválený usnesením vlády ČR ze dne 21.12.2015, č. 1082
Územní plán požadavky zapracoval (viz. kapitola I.E.5 Odůvodnění ÚP)
- A.4.2.10 Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší.
Územní plán nenavrhuje plochy, které by představovaly možnost zvýšení znečištění ovzduší. Není navrhována těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu. Plochy bydlení jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší. Do návrhu řešení jsou zapracovány zásady protierozních opatření dle zpracovaných KoPÚ Vojkovice. (viz. kapitola I.E.3 a I.E.4 Odůvodnění ÚP)
- A.4.2.11 z hlediska nadřazené dopravy:
- a) koncepce dopravy z hlediska návrhové kategorie krajských silnic II. a III. třídy bude mimo zastavěné území v souladu s koncepcí "Návrhová kategorizace krajských silnic JMK (2008) (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
 - b) podmínkami pro umístování silnic pak bude zajištěno, že v plochách obsahujících krajské silnice nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
 - c) podmínkami pro umístování silnic pak bude zajištěno, že v plochách obsahujících krajské silnice II/416 a II/425 v průjezdním úseku budou zachovány parametry komunikace funkční skupiny B (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
 - d) přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách přiléhajících k silnicím II/416 a II/425 bude podmínkami využití ploch částečně omezeno (s výjimkou proluk), protože z hlediska dopravního významu plní silnice II/416 a II/425 v průjezdním úseku dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro stávající přilehlé objekty
Územní plán výše citované požadavky akceptuje a jsou zapracovány (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
 - e) pro přeložku silnice II/416 (obchvat Blučiny) bude vymezen koridor dopravní infrastruktury o šířce 50 m nebo minimálně v šířce dle projektové dokumentace stavby „II/416 Blučina, obchvat“ ve stupni DUR.
Územní plán navrhuje pro přeložku silnice „II/416 Blučina, obchvat“ koridor dopravy silniční v šířce 50m. (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
 - f) stavbu „II/416 Blučina, obchvat“ včetně všech souvisejících staveb zahrnout do ÚP jako veřejné prospěšnou stavbu
Územní plán navrhuje stavbu „II/416 Blučina, obchvat“ včetně všech souvisejících staveb jako VPS s možností vyvlastnění. (viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)
 - g) pro přeložku silnice II/416 v úseku Vojkovice – Hrušovany u Brna vymezit koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu o šířce min. 100 m
Územní plán navrhuje pro přeložku silnice II/416 v úseku Vojkovice – Hrušovany u Brna koridor územní rezervy v šířce 100 m. (viz. kapitola I.J Odůvodnění ÚP)
 - h) rozvojové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou vymezeny a podmínky pro ně budou stanoveny tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví;
Územní plán navrhuje pouze 2 zastavitelné plochy v dotyku se silnicí II. třídy a formou podmínek využití území upravuje vztah k chráněným prostorám podle zákona č. 258/2000 Sb. (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
 - i) bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby budou navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
Územní plán prověřil umístění zastávek veřejné linkové dopravy a navrhl posunutí severní zastávky při vjezdu od Holasice jižním směrem. (viz. kapitola I.D.2 Odůvodnění ÚP)
- A.4.3 Požadavky z projednání s veřejností
- A.4.3.1 prověřit možnost vedení přeložky VN a VVN z k.ú. Židlochovice v koordinaci s ÚP Židlochovice tak umožnit zástavbu celé plochy Z5

- Územní plán vymezil koridor vedení elektrické energie pro stavbu přeložky VN a VVN umožňující výstavbu na k.ú. Židlochovice. (viz. kapitola I.D.3 Odůvodnění ÚP)
- A.4.3.2 prověřit potřebnost a reálnou využitelnost území Nad Družstevní
 Územní plán prověřil využitelnost Územní studie „Nad Družstevní, Vojkovice“. Řešení územní studie bylo územním plánem upraveno. Pro danou plochu územní plán stanovuje etapizaci a pro jednotlivé etapy požaduje dohody o parcelaci (viz. kapitola I.C.2 Odůvodnění ÚP).
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- B.1 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z PUR
 Územní plán vymezuje tuto územní rezervu v souladu s PÚR ČR a ZÚR JMK:
Územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury železniční
Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy VR1. (viz. kapitola I.J Odůvodnění ÚP)
- B.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 Územní plán vymezuje tyto územní rezervy v souladu se ZÚR JMK:
Územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury silniční
Územní rezerva pro přeložku silnice II/416 Vojkovice – Hrušovany byla vymezena v návaznosti vymezený návrhový koridor dopravní infrastruktury silniční - silnice II/416 – obchvat Blučiny v průběhu projednávání návrhu. ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.4 není požadována (viz. kapitola B a I.J Odůvodnění ÚP)
Územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury železniční
Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy VR1. (viz. kapitola B a I.J Odůvodnění ÚP)
- B.3 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů či doplňujících průzkumů a rozborů
 Územní plán vymezil záměr protipovodňových opatření dle poskytovatele Povodí Moravy (ÚAP ORP) a to v souladu se ZÚR JMK jako návrhový prvek řešení. Požadavek vymezení tohoto záměru, jako územní rezervy formulovaný v zadání, nebyl akceptován. (viz. kapitola I.E.5 Odůvodnění ÚP)
- B.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
 Nebylo požadováno
 (viz. kapitola I.L Odůvodnění ÚP)
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Územní plán vymezil VPS a VPO, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění. (viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)
 Územní plán nevymezil žádné VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.
- C.1 Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z PUR
 Územní plán vymezil koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v PÚR a z přesněný v ZÚR JMK jako TEE02. (viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)
- C2 Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 Územní plán vymezil VPS a VPO v souladu se ZÚR JMK, pro které je možné uplatnit vyvlastnění
Plochy technických protipovodňových opatření nadmístních
 Plochy pro zajištění řízení inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka (v ZÚR JMK identifikované jako POT05) (viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)
Plochy a stavby asanace v území
 Opatření k odstranění staveb v území z důvodu realizace navržených protipovodňových opatření s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině - opatření odstranění staveb v areálu koupaliště OÁZA včetně oplocení (v ZÚR JMK identifikované jako POT05) (viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)
Přírodě blízká nadmístní protipovodňová opatření na vodních tocích Svratka a Litava
 Protipovodňová opatření s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině (v ZÚR JMK identifikované jako POP03) (viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)
Koridor dopravy silniční nadmístní
 Koridor pro silniční dopravu pro stavby silnice II/416 /obchvat Blučiny (v ZÚR JMK identifikované jako DS32) (viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)
Koridor technické infrastruktury nadmístní
 Koridor vedení elektrické energie pro stavby dvojité vedení VVN 400 kV /Slavětice/ hranice kraje – Sokolnice (v ZÚR JMK identifikované jako TEE02) (viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)
- C.3 Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z návrhu ÚP
 Územní plán vymezil VPS, pro které je možné uplatnit vyvlastnění:

- Koridor pro cyklistickou dopravu řešící napojení obcí na cyklistickou stezku Brno - Vídeň (EUROVELO 9). (viz. kapitola I.6 Odůvodnění ÚP)*
Koridor vedení elektrické energie pro stavby přeložky VN a VVN umožňující výstavbu na k.ú. Židlochovice. (viz. kapitola I.6 Odůvodnění ÚP)
Trasy dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelných ploch Z3, Z4 a Z5. (viz. kapitola I.6 Odůvodnění ÚP)
- C.4 Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
- D. **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo zpracováním územní studie, nejsou územním plánem stanoveny. Pro zastavitelnou plochu Z3 je požadováno uzavření dohody o parcelaci. (viz. kapitola I.6 Odůvodnění ÚP)
- E **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
Variantní řešení ÚP nebylo v zadání požadováno.
- F **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Formální požadavky formulované v zadání týkající se uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění byly splněny.
Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) jsou zpracovány a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- H **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
Formální požadavky formulované v zadání týkající se vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Vokovice na udržitelný rozvoj území byly splněny.
Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Vojkovice“ na životní prostředí a zdraví obyvatelstva (SEA) bylo zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“. Zhotovitelem byla firma AGERIS, zodpovědný projektant Ing. Alexandr Mertl - držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 - osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016 do 31. 12. 2021.
Hodnocení vlivu návrhu územního plánu Vokovice na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Posouzení je zpracováno dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dle metodického pokynu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na URÚ“ – MMR 2008.
Požadavky dle Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona byly do územního plánu zpracovány (viz. kapitola H Odůvodnění ÚP)

K₂ Vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání

Po veřejném projednání byly pořizovatelem formulovány pokyny k úpravě návrhu ÚP Vojkovice pro opakované projednání (Informace o projednání a pokyny k zajištění úpravy návrhu ÚP Vojkovice pro opakované veřejné projednání – č.j. OUPSU/2355/2014-163 z 1. 11. 2021)



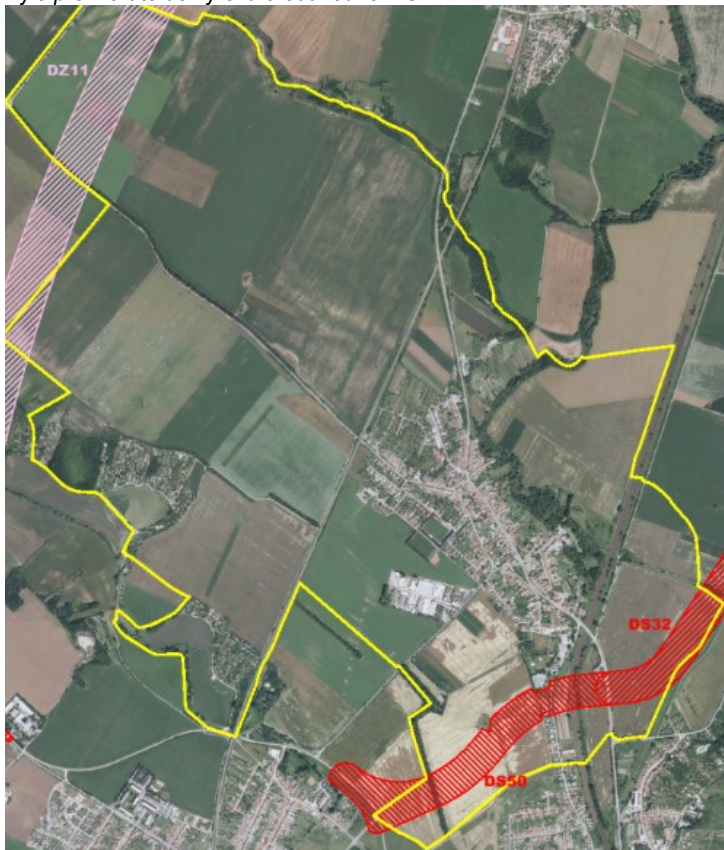
Schématické zobrazení provedených úprav po veřejném projednání a jejich identifikace

Úprava 1 – úprava návrhu dle aktuálního znění ZÚR a PÚR**Aktualizace ZÚR JMK č. 1**

V ÚP byl:

- zrušen koridor RDS25 a vymezen koridor dopravní infrastruktury DS50
- zrušen koridor RDZ05 a vymezen koridor dopravní infrastruktury DZ11

Bylo promítnuto do výroku a odůvodnění ÚP.



PÚR ČR č. 1 až 5 (od 1.9.2021 závazná PÚR ČR ve znění aktualizace č.4)

Byla provedena úprava dle aktuálního znění PÚR v Odůvodnění ÚP (kapitola B)

Úprava 2 - Úprava Z5 z hlediska ochrany ZPF**Pokyn k úpravě:**

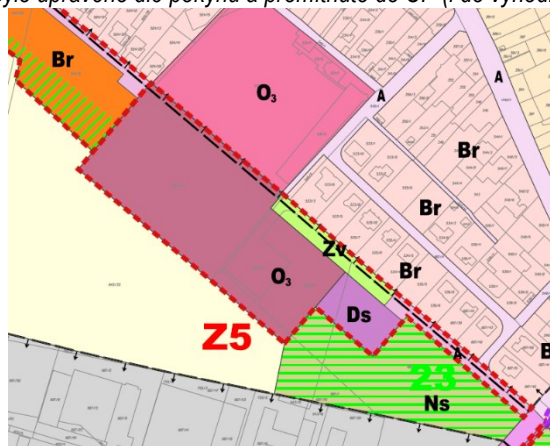
Zastavitelnou plochu Z5 zmenšit, plochu zeleně na komunikaci ke kurtům převést do ploch pro místní komunikace a to: Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (Zv) na p.č. 757/6, 643/34 a 643/51 převést na veřejných prostranství – komunikace a prostranství místního významu (A), p.č. 643/14 převést na plochy zemědělské (Nz)

Rozvojovou plochu pro parkoviště odstranit, není nutné, protože plochy pro sport budou redukovány. Ke stabilizované ploše sportu umístit malou plochu pro šatny rozvojovou plochu sportu, mimo tu stávající stavbu, nejlépe podélně k příjezdové cestě ke kurtům. Buď obecně u v plochách zemědělských (NZ) stanovit jako nepřipustné využití konkrétně sport a rekreaci, nebo vymežit speciální plochy zemědělské na p.č. 643/14, kde bude jako nepřipustné využití stanoven sport a rekreace.

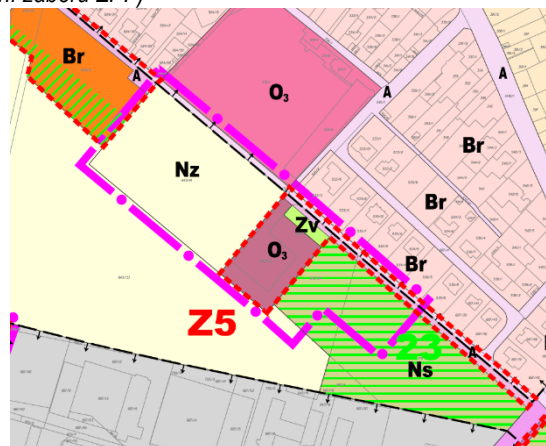
Na části pozemku p.č. 643/34 přiléhající ke kurtům vymežit rozvojovou plochu pro sport (cca 500m² a odůvodnit její minimální velikost, která je menší, než ukládá ustanovení § 3 odst.1 vyhlášky č.501/2006 Sb. (zpravidla 2000m²) vymezením na zemědělské půdě I.třídy.

Na části pozemku p.č. 643/34 přiléhající ke komunikaci na p.č.757/6 vymežit plochu zeleně – nejlepší by byla zeleň veřejná, ale tam jsou možná hřiště, což by mohl orgán ochrany ZPF považovat za sport a ten chce vymýtit – viz výše jeho stanovisko. Buď stanovit nějaký nový speciální druh zeleně veřejné, kde bude jenom zeleň a nic víc, kde bude jako nepřipustné využití stanoven sport a rekreace nebo jako plochy smíšených nezastavěného území (NS) a v nich stanovit jako nepřipustné využití sport a rekreaci. V odůvodnění pak lze např. uvést, že ta malá plocha pro sport v návaznosti na kurty byla vymezena pro jejich zázemí, a to místo plochy pro parkování a že se celková plocha zastavitelné plochy Z5 takto zmenšila na pouhých 500m² (kdy jen část zastavitelné plochy pro parkoviště – DS měla velikost cca 2000m²) a že vytváření podmínek zázemí pro již realizovanou venkovní plochu pro sport je veřejným zájmem dle § 18 odst. 4 stavebního zákona, protože jde o rozvoj civilizačních hodnot území.

Bylo upraveno dle pokynů a promítnuto do ÚP (i do vyhodnocení záboru ZPF)



Před úpravou



Po úpravě

Úprava 3 – regulativ (chov hospodářských zvířat)

Pokyn k úpravě: Provéřít možnost chovu hospodářských zvířat v plochách

V textové části návrhu ani v jeho odůvodnění není chov zmíněn. Jelikož nepřipustné využití výrobních ploch uvádí jako nepřipustné vše, co není uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné znamená to, že je chov jako zemědělská živočišná výroba nepřipustný. Pokud je to opravdu směr, který ÚP nechce připustit nikde, je nutné to odůvodnit.

Odůvodněno v Odůvodnění ÚP

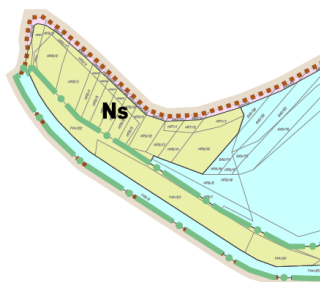
Chov jako zemědělská živočišná výroba je nepřipustný v zastavěných a zastavitelných plochách ÚP, kromě vymezené stabilizované plochy Vr, která byla stabilizována pro rybářství (chov ryb).

Úprava 4 - pozemky 1479/1 a okolí pod společným oplocením

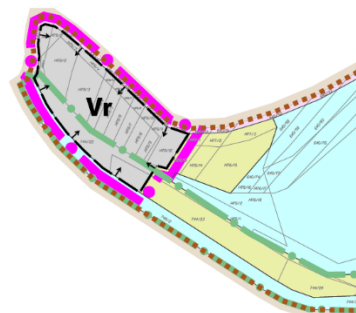
Rybářství jako zájmová činnost je v NZÚ nepřipustná, p.č. 1479/1 je stavební parcelou, zbytek pozemků je pod společným oplocením vč. rybníčku – pak zde není problém s NZÚ, protože je vše v ZÚ. Je nutno zde opravit ZÚ a také způsob využití – zájmové rybaření je sport a orgán ochrany ZPF podmiňuje souhlas s plochami u hřiště tak, že plochy Ns, plochy smíšené NZÚ musí mít jako nepřipustné využití sport a rekreaci. Současně dle § 18 odst. 5 SZ lze v nezastavěném území umísťovat pouze určitý výčet činností, rybářství jako chov a hospodaření jako využití zemědělství lze (rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže patří do ZPF), ale jako sport nikoliv.

Pokyn k úpravě:

Vymezit zde zastavěné území a stabilizované plochy pro rybářský sport.



Před úpravou



Po úpravě

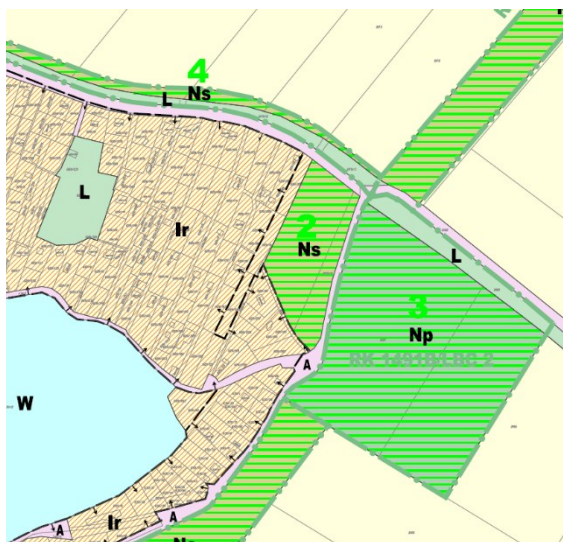
Bylo upraveno dle pokynů - upraveno ZÚ a vymezena stabilizovaná plocha Vr rybářství. Plocha je nevyužívaná a dříve byla využívána pro rybářství jako "trdliště" ryb.

Úprava 5 - pozemky p.č. 629/255, 629/16, 629/254 (soukromé), 629/256, 629/31

Pozemky na okraji ploch IR – p.č. 629/255, 629/16, 629/254, plochy pro způsob využití rekreace jsou vymezeny mimo zastavěné území, dle § 18 odst. 5 jsou stavby rekreace mimo ZÚ nepřipustné. Zde regulativ v ploše odporuje zákonu. Jinak nelze v pozemcích nezahrnutých do zastavěného území.

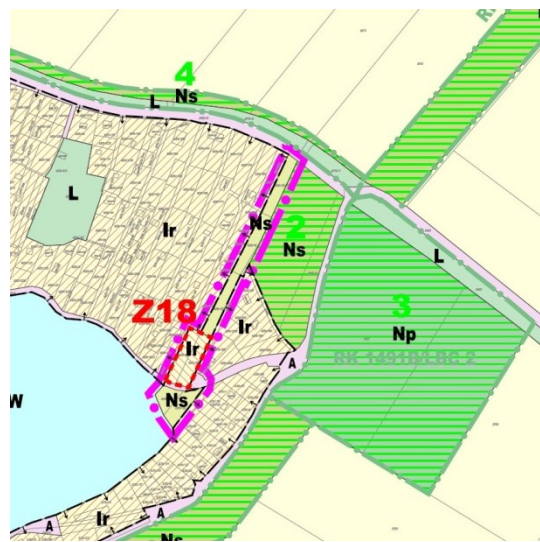
Pokyn k úpravě:

Vymezit zde rozvojové plochy pro rekreaci, a to včetně jižních pozemků a cesty patřící obci.



Před úpravou

Upraveno ZÚ a vymezena malá návrhová plocha Ir a ostatní plochy zařazeny do stabilizovaných ploch Ns. Z hlediska celkové koncepce není žádoucí vymezovat další pozemky pro individuální rekreaci.



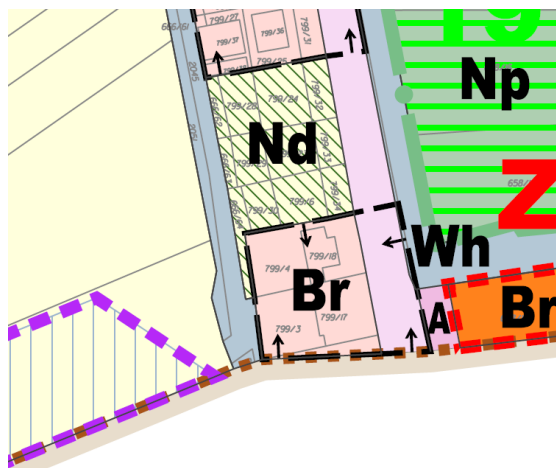
Po úpravě

Úprava 6 - pozemky Nd při ulici Brněnské – malé zahradnictví

Je tam zahradnictví, ale ÚP vymezené plochy jsou **Nd – tj. plochy zemědělské – drobná držba, u Brněnské**, není zde přípustná kancelář, sklad, WC – zázemí pro zahradnictví, p.č. 799/28 je mimo OP VN. Zde by objekty byly možné.

Pokyn k úpravě:

Změnit na nějaké plochy pro zahradnictví tak, aby bylo možné v části mimo OP VN postavit zázemí pro zahradnictví.



Před úpravou

Bylo upraveno vymezení stabilizované plochy Br a úprava regulativu Nd tak, aby v ploše mimo OP elektro bylo umožněno realizovat zázemí malého zahradnictví.



Po úpravě

Úprava 7 – vymezení kabelů vedení VN

Z odůvodnění TI vyplývají podmínky, které nejsou součástí stanovených koncepcí a jejich podmínek (a tedy „závazné části“) Buď je tedy nutné je do koncepcí doplnit jako podmínky pro umístění VN nebo vynechat z odůvodnění. viz přeložky VVN a VN – podmínky pro umístění kabelové trasy. Kabelové vedení je vymezeno pouze ve výkrese odůvodnění jako odůvodnění vymezení plochy veřejných prostranství. Z konzultací s určeným zastupitelem vyplynulo, že je důležité, aby tato část plochy nebyla podmíněna přeložením vedení vysokého napětí, kabelová trasa by neměla být ani v odůvodnění, nevymezovat – nechat na E. Onu a na územním rozhodnutí. Odstranit jak z textu odůvodnění, tak z výkresu.

Pokyn k úpravě:

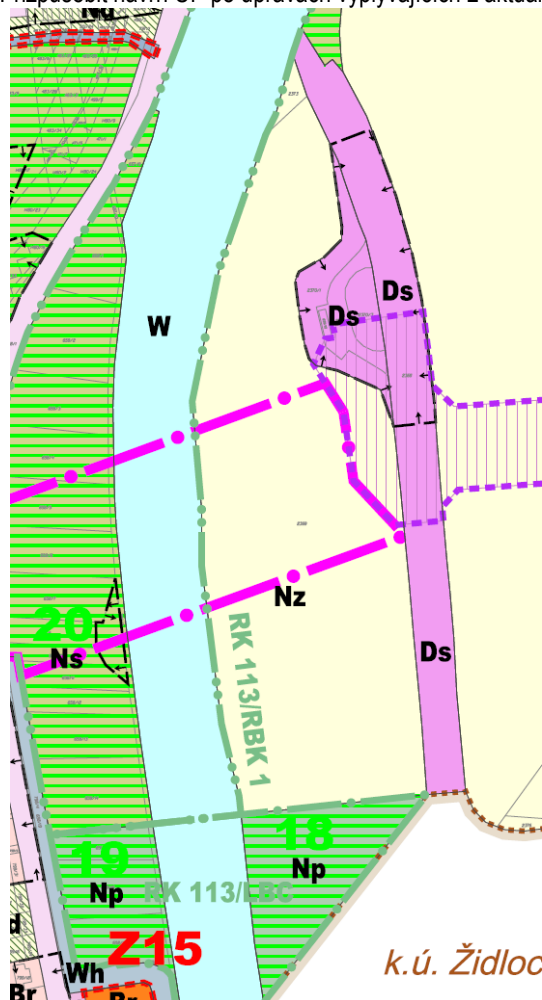
Nepodmiňovat přeložkou vedení ani v odůvodnění, kabelovou trasu vynechat jak z textu, tak z výkresu. Pokud budou někde odůvodněním stanoveny podmínky nad rámec „výrokové části“ buď je doplnit do výrokové části, nebo zcela vynechat.

Bylo upraveno ve výkresech Odůvodnění - vypuštěny návrhové trasy kabelového vedení (bude řešeno až v následujícím řízení).

Úprava 8 – Podnět určeného zastupitele - Provéřit plochy mezi ČS PHM a řekou, zda i po vymezení koridoru přeložky II/416 a zapracování aktualizace ZÚR bude možné zde realizovat povodňový park.

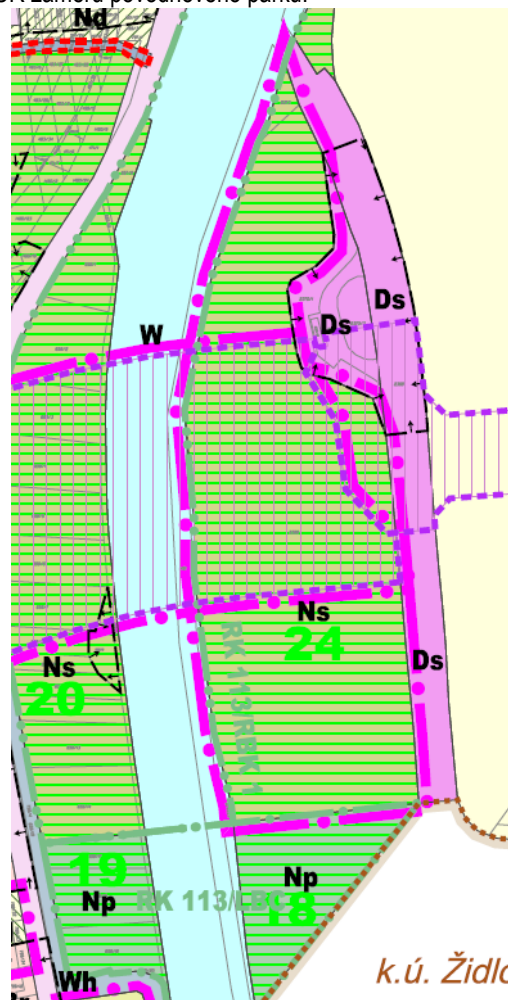
Pokyn k úpravě:

Přizpůsobit návrh ÚP po úpravách vyplývajících z aktualizace ZÚR záměru povodňového parku.



Před úpravou

Bylo upraveno využití území na Ns a vymezena plocha změn v krajině 25. Řešení bylo promítnuto do ÚP, využití pro přírodu blízka opatření je možné a nebrání realizaci koridoru pro přeložku silnice II/416 Vojkovice - Hrušovany (nutná koordinace).

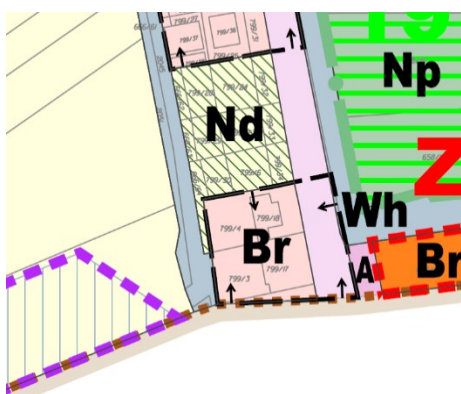


Po úpravě

Úprava 9 - Podnět určeného zastupitele – zastavitelná plocha Z15

Pokyn k úpravě:

Odstranit zastavitelnou plochu Z15 a místo ní stanovit podmínky jako v okolí, tj. plochy Np.



Před úpravou

Bylo upraveno dle pokynu, plocha pro Br byla vypuštěna a nahrazena plochou Ns.



Po úpravě

Úprava 10 - Podnět pořizovatele - textová část návrhu v části F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ - zdvojování přípustných a podmíněně přípustných využití.

Pokyn k úpravě:

Prověřit textovou část návrhu v části F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ z hlediska zdvojování přípustných a podmíněně přípustných využití. V části F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ jsou některé způsoby využití uvedeny 2x a to nejdříve jako přípustné bez jakékoliv podmínky a poté jako podmíněně přípustné s nějakou podmínkou; např. „Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ mají jako přípustné využití bez jakékoliv podmínky stanovená dětská hřiště, dále pak jsou dětská hřiště stanovená jako podmíněně přípustné využití ploch za podmínky, že slouží obecnému užívání. Takto stanovené využití je nejednoznačné a zakládá rozpor. Dětská hřiště tedy nutné uvést pouze buď jako přípustná bez jakékoliv podmínky nebo pouze jako podmíněně přípustná s uvedenou podmínkou, ne obojí. Podobně „Plochy zemědělské – drobná drážba“ mají jako přípustné využití stanovené účelové objekty pro ukládání zahradního nářadí do max. zastavěné plochy 15m² (což je podmínka), dále pak jsou objekty pro ukládání zahradního nářadí (zde uvedené bez oné podmínky 15m²) stanoveny jako podmíněně přípustné využití ploch za podmínky, že budou umístěny v plochách mimo záplavové. Jelikož mají objekty pro ukládání zahradního nářadí jednoznačně stanovenou podmínku prostorového uspořádání do 15m², podmínka do přípustného využití nepatří. Zde je tedy nutno objekty pro ukládání zahradního nářadí uvádět pouze jako podmíněně přípustné za podmínky jejich umístění v plochách mimo záplavové území a položku z přípustného využití vynechat.

Bylo upraveno dle pokynu ve výrokové části.

Byly odstraněny duplicity při formulaci přípustných a podmíněně přípustných využití.

Úprava 11 - MERO ČR, a.s.,

Pokyn k úpravě:

Název ochranného pásma v grafické části bude u všech výkresů sjednocen a text odůvodnění bude v kapitole E doplněn. Nebude zapracován text týkající se konkrétních ustanovení zakládajících povinnosti při provádění činnosti v OP, a to ani do odůvodnění ÚP. Do kapitoly E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jelikož tato je věnována i ochraně sítí a zařízení vyplývající z legislativy, bude doplněn tento odstavec věnovaný této technické infrastruktuře:

Ochrana sítí technické infrastruktury – ropovod

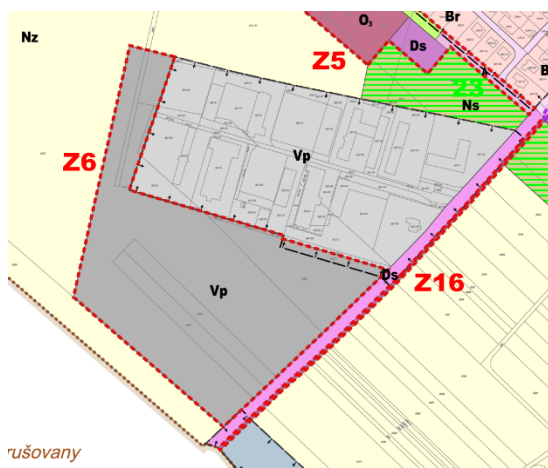
Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 161/2016 Sb. v platném znění.

Bylo upraveno dle pokynů v grafické části (název OP ropovodu) a ve formulaci Odůvodnění.

Úprava 12 - Výrobní zóna Z6

Pokyn k úpravě:

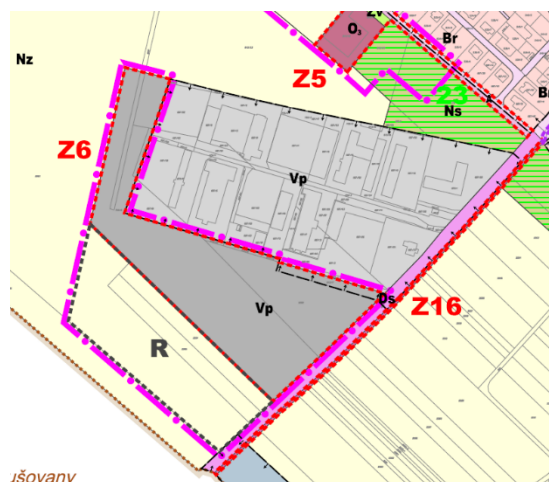
Zastavitelná plocha Z6 bude rozdělena na rozvojovou plochu a plochu územní rezervy s tím, že hranice půjde po pozemku p.č. 2094, zbytek plochy směrem k Hrušovanům bude zařazen do územní rezervy. Rozvojová plocha bude podmíněna územní studií. Bude prověřena možnost uvést jako nepřipustné využití ploch logistické haly, které by při „etapizaci zastavění plochy“ na rozvojovou a územní rezervu mohly plochu rychle zaplnit a nebylo by tak dosaženo účelu, pro nějž byla plocha vymezena, tj. umožnit výrobu a skladování zejména pro firmy, vytvářející pracovní příležitosti a posílit hospodářský pilíř a přispět k rovnovážnému rozvoji všech složek udržitelného rozvoje území.



Před úpravou

Bylo upraveno dle pokynu.

Byla zmenšena návrhová plocha Vp a vymezena územní rezerva. Plocha Z6 je podmíněna územní studií (byly formulovány požadavky na řešení studie) a byla pro tuto plochu zrušena etapizace. Promítnuto do záboru ZPF.



úřadovny

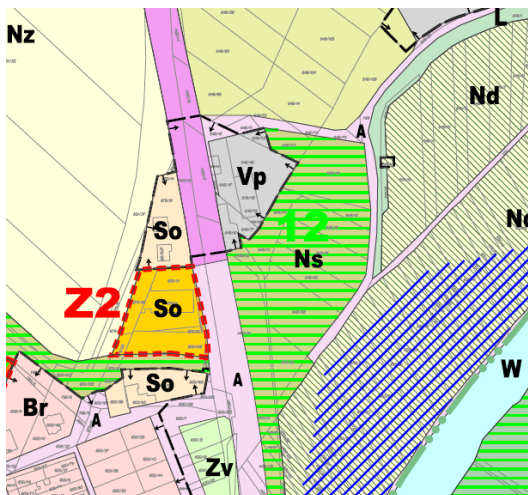
Po úpravě

Úprava 13 - Mgr. Bedřich Snášel – plochy výroby na severu obcePokyn k úpravě:

Pozemky budou zařazeny jako plochy výrobní ve stejném rozsahu jako v nyní platné ÚPD (tedy mimo pozemek p.č. 648/114) a to jako zastavitelná plocha s určením podmínek pro využití plochy jako je dostatečně kapacitní dopravní napojení a vybudování DI a TI před umístěním staveb pro výrobu. Pozemky, které jsou ve stávající ÚPD vymezeny jako plochy výroby, nebudou zařazeny v plochách změn v krajině. U p.č. 648/114 (jako pozemku vedeného v KN jako pozemek lesa) bude v souvislosti s úpravou návrhu ÚP v tomto území prověřen účel jeho budoucího využití.

Bude odůvodněno, proč ve stávající ÚPD vedené stabilizované plochy výroby byly v návrhu ÚP vymezeny jako zeleň a plocha změny v krajině.

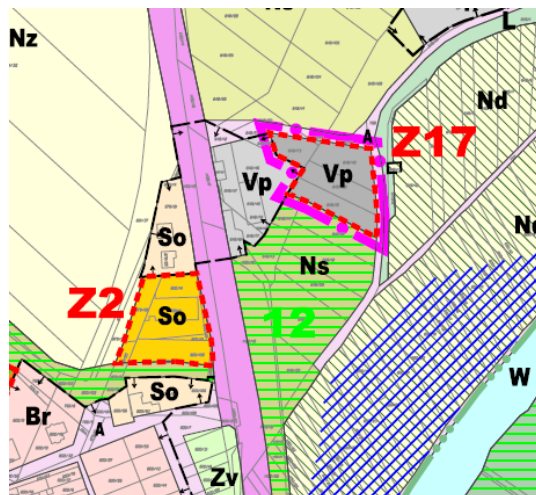
Pořizovatel pro účel zpracování rozhodnutí o námitce tyto důvody pouze vyvozoval (viz výše) ze stávajícího využití, z problematické dopravní dostupnosti apod. Zastavitelnost ploch lze zrušit velmi problematičticky a vždy to musí být podrobně odůvodněno.



Před úpravou

Bylo upraveno dle pokynu.

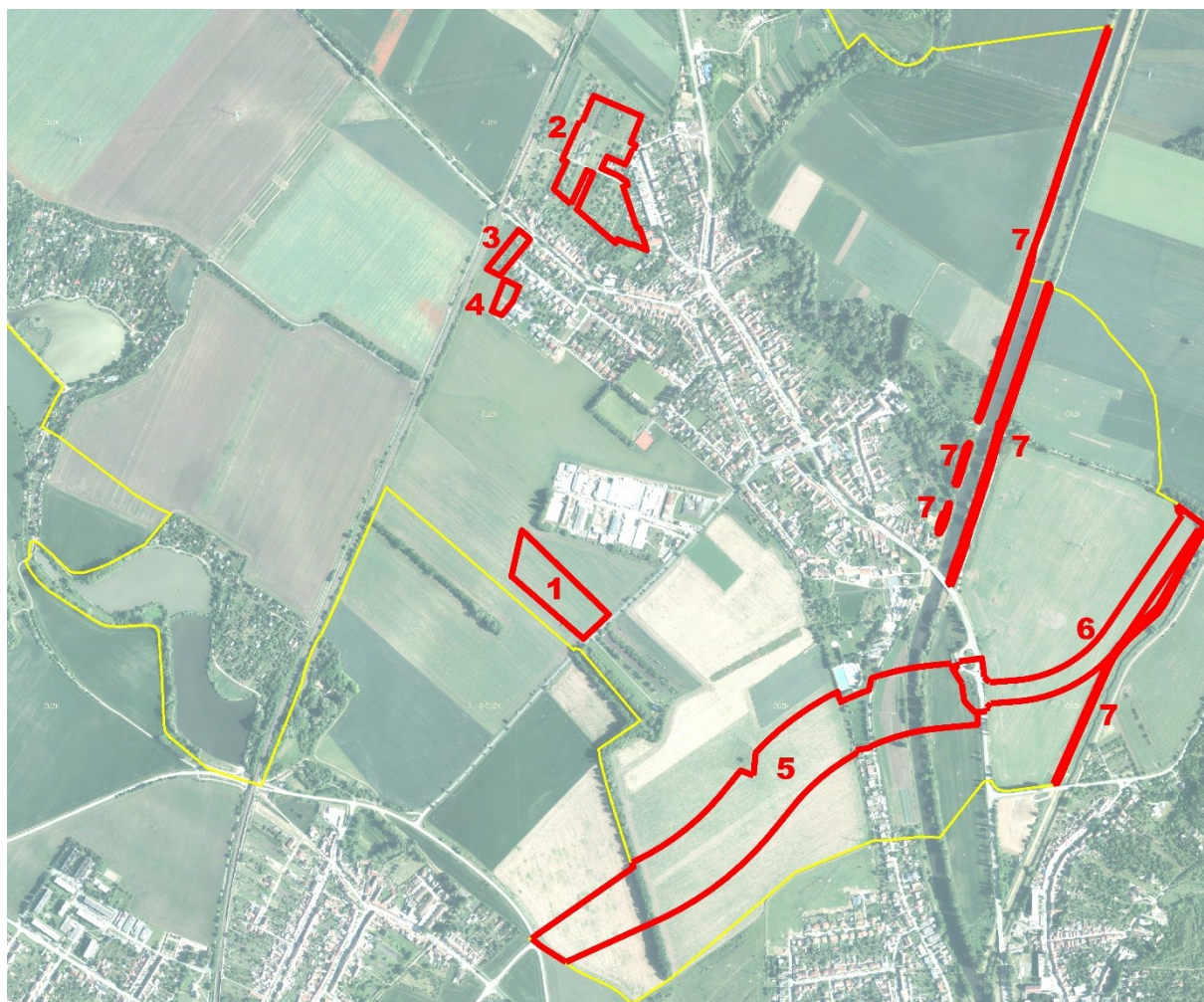
Vymezena zastavitelná plocha Z17 pro plochy Vp a stanovena podmínka pro zastavění plochy. Plochy nejsou ZPF, a proto nebylo nutno vyhodnotit zábor ZPF.



Po úpravě

K₃ Vyhodnocení splnění pokynů po opakovaném veřejném projednání

Po opakovaném veřejném projednání byly pořizovatelem formulovány pokyny k úpravě návrhu ÚP Vojkovice pro 2. opakované projednání (Informace o projednání a pokyny k zajištění úpravy návrhu ÚP Vojkovice pro 2. opakované veřejné projednání – č.j. OUPSU/2355/2014-208, sp.zn. OÚPSU/2355/2014/Ka, z 14.01.2025)



Schématické zobrazení provedených úprav po opakovaném veřejném projednání a jejich identifikace

- 1 – vypuštění plochy územní rezervy pro výrobu
- 2 – pro zastavitelnou plochu Z3 stanovení podmínky regulačního plánu a plánovacích smluv (rozsah plochy není měněn)
- 3 – vymezení zastavitelné plochy Z19 pro bydlení v rodinných domech
- 4 – rozšíření zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech
- 5 – vypuštění podmínky maximální zastavěnosti koridoru dopravy K5
- 6 – vypuštění podmínky maximální zastavěnosti koridoru dopravy K1
- 7 – zařazení ploch stávajících protipovodňových hrází do zastavěného území

Požadavky na úpravu dokumentace:**Požadavek 1****Požadavek určeného zastupitele na možnost chovu hospodářských zvířat**

V odůvodnění v části komplexního odůvodnění návrhu věnované výrobě a skladování změnit text: „Vzhledem k charakteru výrobních činností v obci je chov, jako zemědělská živočišná výroba, nepřipustný v zastavěných a zastavitelných plochách ÚP, kromě vymezené stabilizované plochy Vr, která byla stabilizována pro rybářství (chov ryb).“, na text „Vzhledem k charakteru výrobních činností v obci je chov jako zemědělská živočišná výroba nepřipustný v zastavěném území a v zastavitelných plochách, kromě stabilizované plochy rybářství (Vr), která byla vymezena pro rybářství (chov ryb) a ploch zemědělských – drobná držba (Nd) za podmínek stanovených pro způsob využití těchto ploch v kapitole F.“

Zároveň pro umožnění chovu ovcí v zastavěném území v plochách zemědělských – drobná držba (Nd) zařadit do podmíněně přípustného využití ploch v kap. F text: „Podmínky přípustnosti pro jiné zemědělské využití, pokud nemá negativní vliv na krajinu a nenarušuje svým provozem užívání pozemků ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a je realizováno v dostatečné vzdálenosti od rodinných domů, bytových domů, staveb pro školství, kulturu a zdravotnictví, aby byly eliminovány veškeré negativní účinky na kvalitu prostředí, veřejné zdraví, zejména pak obtěžování hlukem a zápachem.“

Odůvodnění:

Přímo z textové části územního plánu zákaz chovu nevyplývá a je stanoven pouze odůvodněním. Proto je nutné zpřesnění promítnut do výrokové části tak, aby bylo zřejmé, že na některých plochách zemědělských je možný za určitých podmínek chov ovcí na zemědělských pozemcích a stavby pro jejich chov a ustájení.

Podmínka zákazu všeho chovu byla v územním plánu formulována tak, že nebylo zřejmé, kde všude je chov zakázán. Uvedené změny v textu umožní chov v místě, kde nyní probíhá. I plochy zemědělské tak obsahují zastavěná území, kde by chov zakazován být neměl - např. p.č. 623/34, 649/13, 657/19. Dle vyhl. 268/2009 Sb. §3 písm., f) - nově § 13 NSZ a § 6 vyhlášky č.146/2024 o požadavcích na výstavbu, jsou vyjmenovány stavby pro zemědělství.

Plochy zemědělské jsou vymezeny téměř vždy v nezastavěném území, a proto se na většinu z nich vztahuje §18 odst. 5. Stavbami pro zemědělství jsou i stavby pro chov, musí být však v souladu s charakterem území. Územní plán zde jako hlavní využití uvádí konkrétně výrobu rostlinnou a zakazuje způsoby využití s ní nesouvisející, podobné je to i v případě ploch zemědělských – drobná držba a u ploch smíšených nezastavěného území. V obecných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno, že ÚP nevylučuje žádné stavby ani opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území, stavby pro zemědělství jako využití ploch tedy nejsou výslovně vyloučeny.

Zpracování do územního plánu:

Dle požadavku byl doplněn výrok v kapitole F v části Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve znění: „Vzhledem k charakteru výrobních činností v obci je chov jako zemědělská živočišná výroba nepřipustný v zastavěném území a v zastavitelných plochách, kromě stabilizované plochy rybářství (Vr), která byla vymezena pro rybářství (chov ryb) a ploch zemědělských – drobná držba (Nd) za podmínek stanovených pro způsob využití těchto ploch v kapitole F.“

Zároveň byl doplněn text podmíněného přípustného využití pro plochy zemědělské – drobná držba ve znění: „jiné zemědělské využití za podmínky že nemá negativní vliv na krajinu a nenarušuje svým provozem užívání pozemků ve svém okolí, nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a je realizováno v dostatečné vzdálenosti od rodinných domů, bytových domů, staveb pro školství, kulturu a zdravotnictví, aby byly eliminovány veškeré negativní účinky na kvalitu prostředí, veřejné zdraví, zejména pak obtěžování hlukem a zápachem“.

V odůvodnění územního plánu je v tomto duchu upraven text v kapitole I.c v části věnované výrobě a skladování.

Požadavek 2

Požadavek určeného zastupitele na zařazení pozemků p.č. 647/13, 647/8,647/14,647/9 do zastavitelných ploch stejně jako pozemků p.č. 2108/1, 2108/2 a 2108/3

Odůvodnění:

Z hlukových map z roku 2017 je patrné, že nadlimitními hladinami hluku byly ohrožovány i stávající stavby na okraji ulice Nádražní. Z hlukových map z roku 2022 není patrné zlepšení hlukové situace. Nařízením vlády č.433/2022 Sb., kterým se změnilo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací od 01.07.2023 byly navýšeny hlukové limity, a to v případě dráhy o 13 dB jak ve dne, tak v noci, což mění posuzovanou situaci.

Plochy pro RD měly být situovány v pásmu, kde se hluková hladina jak v roce 2017, tak v roce 2022 pohybuje mezi 65 - 70d B, což bylo až do 01.07.2023 nad přípustným limitem. Nově je hladina limitního hluku ve dne stanovena 68 db a v noci na 58 dB, pozemky p.č. 647/13, 647/8, 647/14, 647/9 jsou na hranici stanoveného limitu. To samé platí i pro pozemky p.č. 2108/1, 2108/2 a 2108/3.

Jelikož vláda ČR, která nařízení vydala, tuto hranici stanovuje vyšší, není takto vysokou hladinu hluku nutno považovat za problematickou, a tudíž ani nedochází k jejich dlouhodobému překračování a vymezením ploch pro bydlení není v rozporu s čl. 24a PÚR.

Zpracování do územního plánu:

V územním plánu byly výše zmíněné pozemky zařazeny do ploch bydlení v rodinných domech. Byla tak vymezena zastavitelná plocha Z19 a upravena zastavitelná plocha Z4 určená pro bydlení v rodinných domech za podmínky, že v následném řízení je nutno prokázat splnění hlukových limitů dle zvláštních právních předpisů bez nutnosti budování protihlukových opatření kolem železnice.

Požadavek 3

Požadavek určeného zastupitele na zrušení územní rezervy a reakce na námitku Vírského oblastního vodovodu.

Zrušit územní rezervu R pro plochy výroby a skladování a v regulativu pro plochy výroby a skladování stanovit jako nepřípustné využití umístění velkých logistických hal.

Odůvodnění:

Nepřípustnost výstavby velkých logistických hal je uvedena pouze jako podmínka pro pořízení územní studie. Územní studie, i když by byla pořízena, není pro rozhodování v území závazná, jde pouze o územně plánovací podklad, od jehož řešení se stavební úřad může odchýlit. Nepřípustnost výstavby velkých logistických hal se tak stává také pouze podmínkou pro rozhodování v území nezávaznou. Současně je také možné, že územní studie nebude z nějakých důvodů pořízena v určené lhůtě. Podmínku je proto nutné uvést jako nepřípustné využití v plochách výroby a skladování.

Zároveň Vírský oblastní vodovod namítá, že do nově navržené plochy územní rezervy R zasahuje stávající vodovodní přívaděč DN 400 ve výlučném vlastnictví VOV a jeho ochranné pásmo dané zákonem č. 274/2001 Sb.

Po jednání zastupitelstva obce Vojkovice bylo svoláno na 18.6.2024 pracovní jednání, z nějž vyplynulo, že plocha Z6 zůstane součástí územního plánu a územní rezerva bude zrušena

Zpracování do územního plánu:

Z územního plánu byla vypuštěna územní rezerva R a v regulativu pro plochy výroby a skladování bylo stanoveno jako nepřípustné využití umístění velkých logistických hal.

Požadavek 4**Požadavek OD KrÚ JMK na vypuštění podmínky maximální zastavěnosti koridoru dopravy K1 a K5**

Tato úprava vyplývá ze stanoviska Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje. V podmínkách využití koridorů K1 a K5 pro přeložku silnice II/416 požadují vypuštění nově podmínky z hlediska maximální zastavěnosti koridoru.

Odůvodnění dotčeného orgánu:

V podmínkách využití koridorů K1 a K5 pro přeložku silnice II/416 musí být vypuštěny nově vložené podmínky z hlediska maximální zastavěnosti koridoru. Nově vložené podmínky využití koridoru K1 s maximální zastavěností 50 % a koridoru K5 s maximální zastavěností 20 % znemožňují využití koridorů k požadovanému účelu pro záměry vyplývající z nadřazené ÚPD kraje ve znění platných ZÚR JMK. Dopravní stavba není stavbou, kde lze její rozsah určit teoretickou regulí bez újmy na její podstatě. Dopravní stavbu je nezbytné navrhnout tak, aby vyhověla normovým požadavkům a nelze určit přesný rozsah bez zaměření území, geotechnického a hydrologického průzkumu, které jsou součástí až projektových dokumentací. Na základě zhotovené studie „Studie II/416 Vojkovice – Hrušovany u Brna, přeložka“ pro Jihomoravský kraj je možné eventuelně vymezený koridor zúžit s ponecháním nutné rezervy pro řešení na základě přesných podkladů.

Zpracování do územního plánu:

Z textové části územního plánu i jeho odůvodnění byla podmínka maximální zastavěnosti koridorů dopravy vypuštěna.

Požadavek 5**Požadavek orgánu ochrany ZPF na odstranění formální chyby v tabulkové části vyhodnocení ZPF.**

Při kontrole dokumentace nebyla zmiňovaná formální chyba nalezena.

V rámci zpracování dokumentace pro 2. opakované veřejné projednání byly změny v plochách Z4 a Z19 promítnuty do vyhodnocení záboru ZFF v kapitole M odůvodnění územního plánu.

Požadavek 6**Požadavek aktualizovat územní plán orgán s aktuálním zněním PÚR ČR a ZÚR JMK**

Dokumentace byla uvedena do souladu s platnou PÚR ČR a ZÚR JMK ve znění všech aktualizací, a to v kapitole B odůvodnění územního plánu.

Požadavek 7**Požadavek MERO ČR a.s. na úpravu odůvodnění územního plánu**

V textu uvedeném v kap. E pod nadpisem „Ochrana sítí technické infrastruktury – ropovod“ bude upravena část označení zákona z textu „č. 161/2016“ na text „č. 161/2013 Sb.“. Text požadovaný připomínajícím nebude uveden.

Odůvodnění:

V návrhu pro veřejné projednání nebyl ropovod a informace o něm v kap. E vůbec uvedeny. Jelikož součástí odůvodnění v této kap. byl i text uvádějící informace o ochranných pásmech jiné technické infrastruktury, byl do ní ve smyslu těchto informací uveden v návrhu pro opakované veřejné projednání i text týkající ropovodů, a to: Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 161/2016 Sb. v platném znění. Zákon byl v části týkající se letopočtu uveden nesprávně a bude upraven na č. 161/2013 Sb.

Zpracování do územního plánu:

Požadovaná oprava byla provedena v textové části odůvodnění územního plánu v kapitole E.

Požadavek 8**Požadavek ČEPRO ČR a.s. na úpravu odůvodnění územního plánu**

Do koordinačního výkresu zpracovat v legendě za slovo ropovodu „a produktovodu“ a v textu uvedeném v kap. E pod nadpisem „Ochrana sítí technické infrastruktury – ropovod“ uvést text „Ochrana sítí technické infrastruktury – produktovod“ ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 189/1999 Sb. v platném znění.

Odůvodnění:

Přestože oprávněný investor neuplatnil námitku k návrhu projednávanému ve veřejném projednání a uplatnil ji až k projednání úprav návrhu po tomto veřejném projednání, v němž v území vymezeném námitkou nedošlo ke změnám a ve smyslu § 52 (a jedná o námitku uplatněnou později, k níž se nepřihlíží) měla by být informace o ochranném pásmu jako omezení v území v koordinačním výkrese uvedena, stejně tak v textu, protože ač to prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu nevyžaduje, v odůvodnění ÚP Vojkovice jsou tato omezení uváděna. Jelikož ropovod a produktovod nejsou ani elektroenergetickým ani telekomunikačním vedením a na výkrese Energetika a telekomunikace jsou uváděna pouze tato vedení, bude dostačující, pokud bude limit uveden pouze v koordinačním výkrese.

Zpracování do územního plánu:

Požadovaná úprava byla provedena v textové části odůvodnění územního plánu v kapitole E a v koordinačním výkrese.

Požadavek 9**Zrušení dohody o parcelaci a stanovení podmínky regulačního plánu a podmínění plánovací smlouvy pro zastavitelnou plochu Z3**

Odůvodnění požadavku pořízení RP a plánovacích smluv:

Pro severní část plochy byla zpracována „ÚS Nad Družstevní – I. etapa“ (dále jen „ÚS“), která byla v roce 2016 vložena do evidence územní plánovací činnosti (14.06.2024 byla ověřena její aktuálnost). ÚS nebude po nabytí účinnosti nového územního plánu v souladu s tímto územním plánem, protože dopravní systém ovlivňující pozemky p.č. 602/17 a 602/19 je odlišný než v návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání. ÚS bude možné použít jen částech, kde se dopravní řešení neliší. Pro 2. etapu zástavby v ploše Z3 nebyla zpracována ÚS.

Pro dokončení návrhu územního plánu bylo zvoleno řešení pořízení RP pro zastavitelnou plochu Z3 a ÚS uvést jako územně plánovací podklad pro jeho zpracování. Ve vztahu k územnímu plánu je ÚS pouze o územně plánovací podklad, od kterého se může stavební úřad odchýlit.

Dohodou o parcelaci je v návrhu územního plánu možno využít jako podmínku pro zastavitelnou plochu Z3, na základě přechodných ustanovení k zákonu č. 283/2021 Sb. – nový stavební zákon (dále jen „NSZ“). Dle § 324 dohoda o parcelaci částí územního plánu vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „SSZ“) nemůže být podle NSZ jeho součástí a jako taková se při rozhodování nepoužije a při další změně musí být vypuštěna. Není tedy účelné ji jako podmínku pro rozhodování v území uplatnit a je zapotřebí ji něčím nahradit tak, aby výstavba v nové lokalitě neprobíhala neřízeně bez akceptace požadavků obce na veřejná prostranství.

Součástí zadání územního plánu nebylo pořízení částí územního plánu s prvky RP. Muselo by dojít k dodatečnému schválení změny zadání a návratu do společného jednání, což se ukazuje jako nereálné. (V roce 2025 se územní plán zpracovává již 9 let).

Proto bylo navrženo řešení v souladu SSZ a NSZ, a podmínit zastavitelnou plochu Z3 vydáním RP dle § 323 NSZ odst. 10. Zároveň podmínit záměry v ploše plánovací smlouvou dle § 130 NSZ. Dle § 323 odst. 9 se územní plán sice dokončí dle předpisů platných do 1.7.2024 (SSZ), ale dle § 323 odst. 10 je možno v tomto případě vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy podle § 130. Územní plán v takovém případě musí stanovit její základní obsah, podmínky a lhůtu pro její uzavření, která nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Zpracování do územního plánu:

1. Pro výstavbu v zastavitelné ploše Z3 je **stanoveno pořadí změn v území dle kapitoly N** územního plánu.

Jako 1. etapa výstavby bude realizována zástavba v severní části zastavitelné plochy Z3 kolem budoucí vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu napojené na severní část ulice Družstevní.

Podmínkou výstavby v plochách bydlení v 1. etapě je:

- vybudování dopravního napojení na severní část ulice Družstevní včetně obslužné komunikace a obratiště;
- napojení na technickou infrastrukturu na severní část ulice Družstevní.

Jako 2. etapa výstavby bude realizována zástavba jižní části zastavitelné plochy Z3 kolem budoucí vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu vedené středem jižní části plochy a propojené do ulice Družstevní. Pro dopravní propojení 1. a 2. etapy bude vymezena spojovací místní komunikace.

Podmínkou výstavby v plochách bydlení ve 2. etapě je:

- vybudování dopravního propojení 1. a 2. etapy místní obslužnou komunikací;
- vybudování dopravního napojení do ulice Družstevní včetně obslužné místní komunikace a obratiště v jižní části plochy;
- napojení na technickou infrastrukturu v ulici Družstevní.

2. V návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání byla pro výstavbu v zastavitelné ploše Z3 požadována dohoda o parcelaci pro každou etapu výstavby dle kapitoly K územního plánu. Vzhledem ke změně legislativy, byla je kapitola pro 2. opakované veřejné projednání vypuštěna a nahrazena **kapitolou s označením K a názvem „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy“**. Dle této kapitoly je pro každou etapu výstavby v zastavitelné ploše Z3 rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením samostatné plánovací smlouvy. V textové části územního plánu je formulován základní obsah a podmínky pro uzavření plánovacích smluv. Lhůta pro uzavření plánovacích smluv je stanovena na 6 roků od data nabytí účinnosti územního plánu.
3. Pro 2. opakované veřejné projednání na základě požadavků obce **je výstavba v zastavitelné ploše Z3 podmíněna vydáním regulačního plánu (dále jen „RP“) dle kapitoly M, který musí respektovat stanovanou etapizace územním plánem.**

Požadavek 10**Úprava podmínečně přípustného využití ploch smíšených obytných**

Do podmínek podmínečně přípustného využití ploch smíšených obytných doplnit povolení stavby. Text poslední věty odstavce pak bude znít: „Pro posouzení je rozhodující stávající stav nebo vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení nebo povolení záměru.“

Odůvodnění:

Dle nového stavebního zákona nejsou vydávána územní rozhodnutí či stavební povolení. Stavba, která není drobnou stavbou či změnou využití území (u které tak stanoví NSZ), vyžaduje povolení záměru.

Zpracování do územního plánu:

Požadovaná úprava byla provedena v textové části územního plánu v kapitole F.

Požadavek 11**Úprava podmínek pro Z3 pro větší přehlednost v kap.C2**

Text Podmínky pro rozhodování o změnách v území upravit na text: „Další podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou stanoveny v kapitolách“

Odůvodnění:

Nyní je v ÚPN SÚ lokalita „Nad Družstevní“ podmíněna tak, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním samostatných územních studií pro každou etapu výstavby (zpracována je dosud pouze 1.etapa), dohodou o parcelaci pro každou etapu výstavby, vybudováním dopravního koridoru, realizací obslužné komunikace a napojení na technickou infrastrukturu v ulici Družstevní.

V novém územním plánu pro opakované veřejné projednání je lokalita podmíněna napojením místních komunikací plochy na síť místních komunikací na severním konci ulice Družstevní, napojením nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu napojenou na veřejné řady z ulice Družstevní a vedenou v plochách komunikací a veřejných prostranství místního významu vymezených v ploše Z3 a text je doprovázen informací, že dílčí část plochy na jejím severním okraji je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů – omezení je stanoveno v kapitole F odstavec Území ochrana z hlediska krajinného rázu).

V podmínkách stanovených kap. C2 jde pouze o napojení DI a TI, nikoliv o její vybudování, až podmínky jednotlivých etap, na něž je v kap. C2 pouze odkazováno, stanoví, že podmínkou výstavby v 1. etapě je vybudování obratiště (lze využít jak plochy pro bydlení, tak plochy komunikací a prostranství místního významu), dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu v ulici Družstevní a obslužné komunikace a technické infrastruktury 1. etapy.

Pro větší přehlednost a transparentnost podmínek pro změny v území je vhodné upozornění, že kap. N a K obsahují z hlediska realizace zástavby další důležité podmínky.

Zpracování do územního plánu:

V kapitole C.2 byly jsou doplněny odkazy na kapitoly, které podmiňují rozhodování v území v zastavitelné ploše Z3 a to:

Podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- vydání regulačního plánu dle kapitoly **M**
- uzavření plánovací smlouvy dle kapitoly **K**
- pořadí změn v území dle kapitoly **N**

Pokyny na úpravu dokumentace:**Pokyn 1****Formální požadavky na úpravu výrokové části územního plánu.**

Výroková část byla upravena dle požadavků do formy opatření obecné povahy. Zároveň byl upraven význam pojmů v souladu s platnou legislativou, a to ve výroku i odůvodnění.

Byla provedena aktualizace zastavěného území a to včetně ploch stávajících protipovodňových hrází.

Pokyn 2**Doplnit do kap. C výroku odstavce Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Ve výrokové části byla doplněna kapitola C.3 „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, která byla přenesena z úvodu kapitoly F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Pokyn 3**Doplnit v kap. G textové části odůvodnění návrhu text pořizovatele**

Text uvedený v kap. G textové části odůvodnění návrhu v nadpisu nahradit slova „stavebního zákona“ textem „zákona č. 183/2006 Sb.“ a pod nadpisem „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.“ nahradit textem pořizovatele.

Bylo upraveno dle pokynu.

Pokyn 4**Doplnit v kap. H textové části odůvodnění návrhu text pořizovatele**

Text uvedený v kap. H textové části odůvodnění návrhu v nadpisu nahradit slova „stavebního zákona“ textem „zákona č. 183/2006 Sb.“ a pod nadpisem „Zohlednění stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.“ nahradit textem pořizovatele.

Bylo upraveno dle pokynu.

Pokyn 5**Doplnit v kap. H textové části odůvodnění návrhu text dle požadavku pořizovatele**

Text uvedený v kap. H textové části odůvodnění návrhu pod nadpisem „Zohlednění stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.“ doplnit:

- za předpokladu, že bude upravováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tímto textem: „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území i jeho součást Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo k návrhu ÚP pro 2. opakované veřejné projednání upraveno v rozsahu úprav územního plánu Vojkovice.“
- za předpokladu, že nebude upravováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tímto textem: „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území i jeho součást Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo k návrhu ÚP pro 2. opakované veřejné projednání upravováno.“

Bylo upraveno. V kapitole H byl na konci kapitoly uveden text: „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území i jeho součást Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo k návrhu ÚP pro 2. opakované veřejné projednání upravováno.“

Pokyn 6**Doplnit odůvodnění o Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Do závěr kapitoly I.B odůvodnění byla vložena podkapitola „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

V rámci této podkapitoly bylo provedeno shrnutí využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch a koridorů, které je podrobně popsáno v jiných kapitolách odůvodnění. Pro přehlednost jsou v textu uvedeny odvolávky na jednotlivé kapitoly odůvodnění.

Pokyn 7

Doplnit v kap. B textové části odůvodnění o Vyhodnocení pořizovatele ve smyslu § 53 odst. 4 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. text pořizovatele

Na závěr kapitoly B byl vložen text pořizovatele.

Pokyn 8

Text v kap. A textové části odůvodnění návrhu - „Postup při pořízení územního plánu“ nahradit textem pořizovatele

Text kapitoly A byl doplněn textem pořizovatele.

Pokyn 9

Text uvedený v kap. C textové části odůvodnění návrhu pod nadpisem „Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování doplnit dle požadavků pořizovatele

Text uvedený v kap. C textové části odůvodnění návrhu pod nadpisem „Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování doplnit pod nadpisem doplnit textem „ÚP vycházel ze zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, zejména z ÚAP ORP Židlochovice a doplňujících průzkumů a rozborů“.

Na závěr kapitoly zařadit text „Vyhodnocení pořizovatele ve smyslu § 53 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.“ dle textu pořizovatele.

Bylo upraveno dle pokynu.

Pokyn 10

Text uvedený v kap. D textové části odůvodnění návrhu pod nadpisem „Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů doplnit dle požadavků pořizovatele

Na závěr kapitoly zařadit text: „Vyhodnocení pořizovatele ve smyslu § 53 odst. 4 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.“ Soulad je vyhodnocen v textu odůvodnění pouze obecným konstatováním, že návrh je vypracován v souladu s předpisy, bližší rozvedení je pouze z hlediska stanovení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb. Vyhodnocení souladu s § 58 je uvedeno v kapitole I.A odůvodnění. Odůvodnění návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání nebylo v této kapitole nijak doplňováno.

Přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. c) bude doplněno do odůvodnění ÚP po posledním veřejném projednání

Bylo doplněno dle pokynu.

Pokyn 11

Text uvedený v kap. E textové části odůvodnění návrhu pod nadpisem „Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů doplnit textem pořizovatele

Kapitola byla doplněna textem pořizovatele.

Pokyn 12

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění bylo doloženo do samostatné části II. Textové části odůvodnění územního plánu oddílu b).

Pokyn 13

Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek bylo doloženo do samostatné části II. Textové části odůvodnění územního plánu oddílu b).

L Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nad rámec ZÚR JMK územní plán Vojkovice vymezuje tyto záležitosti nadmístního významu:

- koridor technické infrastruktury - zásobení elektrickou energií označený jako K2
pro přeložku stávajícího vedení VVN a VN
Koridor je vymezen pro vedení přeložky VVN a VN pro uvolnění území v souvislosti s výstavbou na území města Židlochovice.

Odůvodnění potřeby vymezení:

Z hlediska koordinace širších vazeb je navržena přeložka VN a VVN z katastrálního území Židlochovice na katastrálního území Vojkovice a to v koordinaci s ÚP Židlochovice. Navržené řešení umožní realizovat zástavbu celé plochy Z5 v Židlochovicích.

- koridor dopravní infrastruktury silniční pro cyklostezku napojující obce na "Cyklistickou stezku Brno - Vídeň" označený jako K4
Koridor pro cyklostezku je veden po stávajících místních a účelových komunikacích a je vymezen od Blučiny, přes řeku Svratku, k areálu mlýna do centra obce, kde navazuje na zastavitelnou plochu Z16 umístěnou podél jižní strany silnice III/41618 do Hrušovan u Brna

Odůvodnění potřeby vymezení:

Z hlediska koordinace širších vazeb je navržen koridor pro vedení cyklostezky napojující Vojkovice a Hrušovany na cyklostezku Brno - Vídeň.

Nová trasa vyplývá ze "Studie proveditelnosti cyklistických tras na Cyklistické stezce Brno - Vídeň" která řeší napojení okolních obcí na cyklostezku EuroVelo 9. V rámci koordinačních jednání byla doporučena trasa vedená přes střed obce. Ve spolupráci Vojkovic a Hrušovan u Brna je připravováno propojení cyklostezky na jejich území. Obec Vojkovice a Hrušovany u Brna mají ve vlastnictví potřebné pozemky vedle pozemní komunikace III/41618. Cyklostezka by měla bezpečně napojit i lokality rybníku Šejba a Šimlochy a přilehlé plochy individuální rekreace. V ÚP Hrušovany je trasa cyklostezky vedena po jižní straně silnice III/41618 a je zajištěna její návaznost na katastrech obou obcí.

M Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Modře označený text byl doplněn na základě pokynů pořizovatele k dopracování územního plánu pro 2. opakované veřejné projednání.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽO – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo použito jako vodítko, i když již není závazné.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v řešeném území k 31. 12. 2016 je uvedena v následující tabulce.

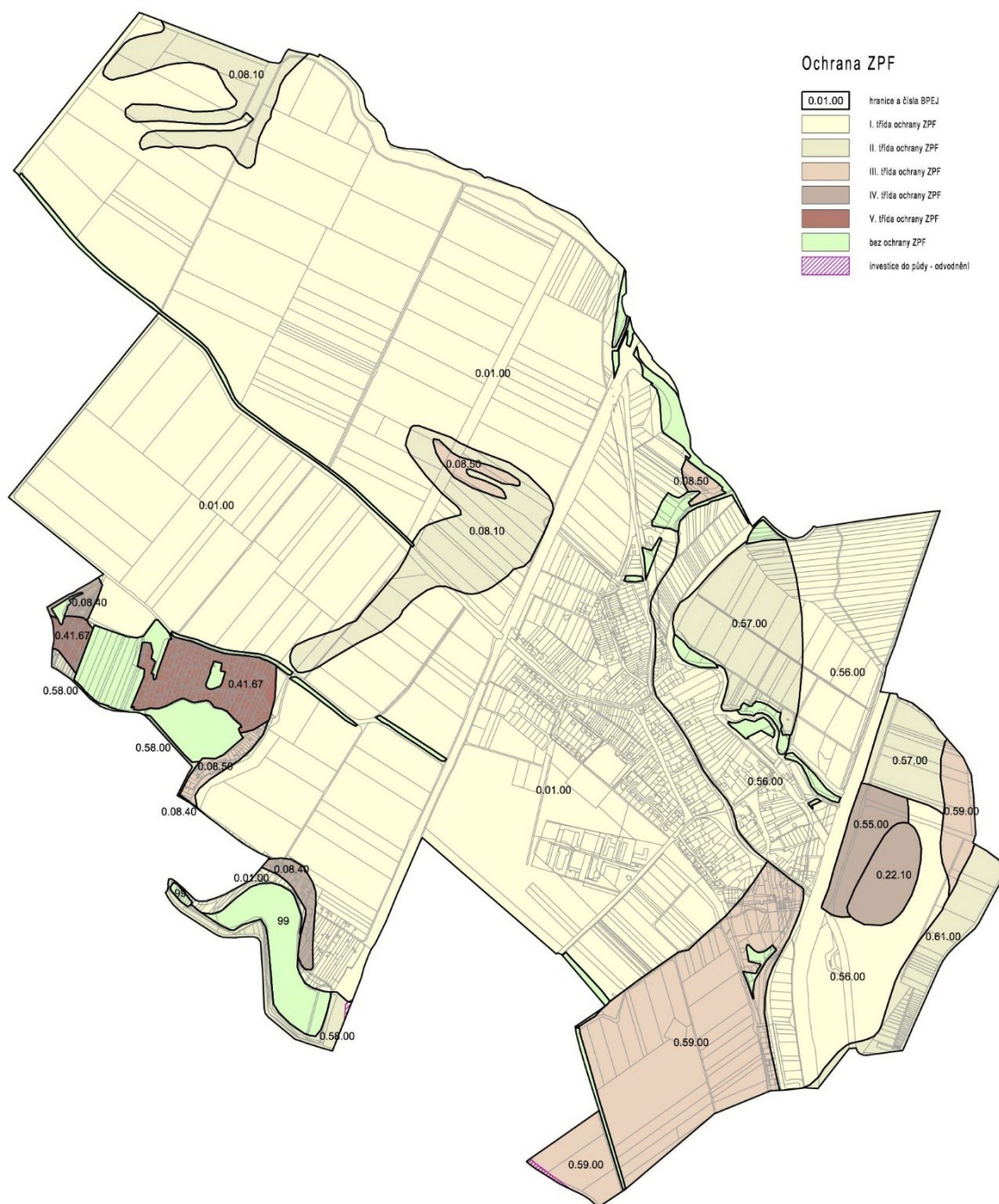
	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	697,6	100,00
Zemědělská půda celkem	553,7	79,37
- orná půda	511,9	73,37
- vinice	1,8	0,25
- zahrady	28,8	4,13
- ovocné sady	1,7	0,25
- trvalé travní porosty	9,6	1,38
Nezemědělská půda	143,9	20,63
- lesní pozemky	16,7	2,39
- vodní toky a plochy	27,7	3,97
- zastavěné plochy	17,5	2,50
- ostatní plochy	82,1	11,77

(https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u= VUZEMI_43_584142#)

Z uvedeného přehledu vyplývá, že asi 79,4 % z celkové výměry katastrálního území Vojkovic tvoří zemědělské půda, která je ze 73,4 % zorněná. Řádově menší výměru zaujímají ostatní zemědělské kultury. Plochy lesní půdy pokrývají asi 2,4 % území. Zastavěné a ostatní plochy tvoří asi 14,3 % území.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) vyjádřené pětimístním kódem. Pomocí se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída **ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.



Z hlediska agronomické kvality půd lze řešené území hodnotit jako vysoce nadprůměrné, převažují zde půdy nejvyšších bonit, zařazené převážně do I. a do II. třídy ochrany.

Půdy I. třídy ochrany, tj. půdy v daném klimatickém regionu nejcennější s vysokým stupněm ochrany, tvoří 75 % z celkové výměry ploch. Pokrývají celou střední a severní část k.ú. včetně celého zastavěného území obce.

Půdy s nadprůměrnou produkční schopností, rovněž vysoce chráněné, řazené do II. třídy v řešeném území, pokrývají 10 % z celkové výměry ploch. Nacházejí se ve střední části území severně od železniční trati, severovýchodně od Mlýnského náhonu v polních tratích Louky za mlýnem a Louky a na východě území při tocích Svratky a Cézavy.

Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, zařazované do III. třídy ochrany, tvoří 8 % z celkové výměry ploch. Nacházejí se na jihu k.ú. západně od ulice Brněnské spojující Vojkovice s Židlochovicemi.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností a jen omezenou ochranou, zařazované do IV. třídy ochrany, území zaujímají 2 % z celkové výměry ploch. Nacházejí se na polní trati Tály u toku Svratky a na sever od rybníku Šejba.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností a omezenou ochranou, zařazované do V. třídy ochrany, území zaujímají 1 % z celkové výměry ploch. Nacházejí se na sever od rybníku Šimlochy.

Půdy nezařazené do ochrany ZPF zaujímají 4 % z celkové výměry ploch.

Investice do půdy

Dle územně analytických podkladů ORP Židlochovice (aktualizace 2016) v jižní části katastrálního území nepatrně přecházejí odvodněné pozemky z katastrálního území Hrušovany. Návrhem ÚP nejsou tyto plochy dotčeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V katastrálním území se nenacházejí areály ani objekty zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda v řešeném území je převážně tvořena ornou půdou sloučenou do velkých celků. Pouze menší část půdy je využita formou zahrad v oplocení v drobné držbě.

Pozemkové úpravy

V řešeném území byla zpracována "Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vojkovice" (dále KoPÚ) ukončená v roce 2013. Dokumentace byla zpracována firmou Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, Brno. Navrhované řešení pozemkových úprav bylo návrhem územního plánu respektováno.

Opatření k zajištění ekologické stability

Nadregionální úroveň ÚSES není v území v souladu se ZÚR JMK zastoupená. Řešení regionální úrovně ÚSES v územním plánu koncepčně vychází především ze ZÚR JMK. Vymezení skladebných částí regionální úrovně ÚSES je zpřesněno v souladu se zněním ZÚR JMK.

Vymezení příslušné části regionálního biocentra RBC1961 Slámová je zpřesněno v návaznosti na vymezení jeho dílčích částí v holasickém katastru (v ÚP Holasice) a v blučinském katastru (v souběžně zpracovávaném ÚP Blučina), se zohledněním aktuálního stavu území (zahnutí ploch s realizovanými tůněmi a výsadbami a naopak vyjmutí areálu Vojkovického mlýna a oplocené zahrady s chatou z plochy biocentra) a koncepce protipovodňových opatření (zejména navržené ochranné hráze v nivě mezi korytem Svratky a Vojkovickým náhonem).

Vymezení příslušné části regionálního biocentra JM45 Neugrund je převzato z KoPÚ Vojkovice (kde byla příslušná část biocentra jednoznačně parcelně vymezena). Toto vymezení je koordinované s vymezením větší části biocentra v holasickém katastru (v ÚP Holasice).

Z šesti výše zmíněných regionálních biokoridorů potenciálně zasahujících dle ZÚR JMK do vojkovického katastru jsou zpřesněna vymezení čtyř regionálních biokoridorů (RK113, RK1491B, RK1492 a RKJM011), zatímco biokoridory RK1487 a RK1491A do řešeného území nezasahují (v souladu s řešeními ÚP Holasice a souběžně zpracovávaného ÚP Blučina).

V případě regionálního biokoridoru RK113 zpřesněné vymezení jeho dílčích skladebných částí vychází z řešení původního ÚPSÚ, zároveň však řeší problém ne zcela dostatečné funkčnosti původního řešení, přičemž zohledňuje aktuální stav v území, novější koncepci protipovodňových opatření a návaznosti vymezení v židlochovickém katastru (v ÚP Židlochovice). Nově je tak vymezena menší část vloženého lokálního biocentra RK 113 / LBC 1 (v návaznosti na vymezení větší části biocentra v židlochovickém katastru - v ÚP Židlochovice označeno "RBK 088 / LBC 1"). Zároveň je biokoridor jižně od mostu na západní straně rozšířen k pravobřežní místní komunikaci do Židlochovic (pro zajištění dostatečného zastoupení i jiných nivních ekosystémů než vodních).

V případě regionálního biokoridoru RK 1491B vymezení dílčích skladebných částí převážně odpovídá jejich parcelnímu vymezení v KoPÚ Vojkovice. Vložené lokální biocentrum RK 1491B / LBC 2 (v KoPÚ "BC2" a v původním ÚPSÚ "C2")

je oproti parcelnímu vymezení v KoPÚ Vojkovice poněkud zvětšeno - důvodem je nedostatečná výměra původního parcelního vymezení biocentra.

Zpřesněné vymezení dílčích skladebných částí regionálního biokoridoru RK 1492 navazuje na jejich vymezení v holasickém katastru (v ÚP Holasice) a zároveň zohledňuje aktuální stav krajiny a využívá primárně stávající lesní a navazující ladem ležící nelesní pozemky.

Vymezení dílčího úseku regionálního biokoridoru RK JM011 / RBK 1 je v návaznosti na RBC 1961 Slámová vázáno na souběh se stávající účelovou komunikací. Na pomezí s blučinským a židlochovickým katastrem se trasa regionálního biokoridoru protíná s trasou lokálního biokoridoru LBK 3 (na toku Litavy - viz dále) a následně pokračuje v židlochovickém katastru (úsek "RBK 075-3" v ÚP Židlochovice).

Řešení místní úrovně ÚSES koncepčně vychází z řešení obsaženého v původním ÚPSÚ s tím, že zpřesňuje vymezení jednotlivých lokálních biokoridorů a lokálního biocentra, a to zejména s ohledem na jejich potřebné funkční parametry, aktuální stav krajiny a návaznosti na pomezí správního území obce. K významnějším úpravám patří:

- kompaktnější vymezení lokálního biocentra LBC 1 (v původním ÚPSÚ "C6") v ořešákovém lesíku "Šimlochy" mezi zahrádkovými a chatovými lokalitami v jihozápadní části vojkovického katastru - kompaktnější (pravidelnější) tvar biocentra je výhodný z hlediska jeho funkčnosti (podmíněně přeměnou ořeší na doubravu);
- mírné posunutí trasy lokálního biokoridoru LBK 1 (v původním ÚPSÚ "K8") podél zahrádkové a chatové lokality v jihozápadní části katastru k severu - základem zůstává parcelní vymezení části biokoridoru v KoPÚ Vojkovice (stávající parcely ochranného lesního pásu) a k němu jsou dle potřeby (pro zajištění funkčně dostatečné šířky biokoridoru, tj. alespoň 15 m) přidány okraje přilehlého bloku orné půdy (namísto původně začleněné parcely účelové komunikace mezi lesním pásem a zahrádkovou a chatovou lokalitou); v západní části biokoridor prochází prostorem začleněným v původním ÚPSÚ do biocentra C6 (lesní porosty a plocha bývalé skládky);
- dílčí prodloužení trasy lokálního biokoridoru LBK 2 (v původním ÚPSÚ "K8") podél zahrádkové a chatové lokality v západní části katastru - hlavním důvodem je vyšší pravděpodobnost vytvoření funkčního biokoridoru v nové trase, vyhýbající se zcela oploceným pozemkům intenzivně využívaných zahrádek;
- vymezení dílčí části lokálního biokoridoru LBK 3 podél Litavy při jihovýchodním okraji katastru mající částečný ekvivalent v původním ÚPSÚ v návrhové ploše krajinné zeleně přimknuté k návrhové ploše dopravního koridoru (pro přeložku silnice II/416) - hlavním důvodem nového vymezení části biokoridoru ve vojkovickém katastru je využití "zbytkové" plochy mezi ochrannou hrází v pravobřeží Litavy a koridorem dopravní infrastruktury pro zvýšení funkčnosti biokoridoru v návaznosti na jeho vymezení v židlochovickém katastru (biokoridor LBK 1 v ÚP Židlochovice).

Řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí je v maximální možné míře provázáno s řešeními ÚSES v rámci platné či rozpracované ÚPD sousedních obcí. K určité nesrovnalosti dochází pouze na pomezí s k.ú. Hrušovany u Brna v přítokové části rybníka Šejba (v údolí Šatavy), kde řešení návrhu nového ÚP Hrušovany u Brna předpokládá krátký průchod regionálního biokoridoru (v návrhu ÚP Hrušovany označený "RBK 075") výběžkem vojkovického katastru. Tento průchod však není s ohledem na reálnou situaci v území možný (oplocený rybářský areál s vodní plochou) a je tudíž žádoucí trasu v hrušovanském katastru upravit.

Vymezené prvky biocenter ÚSES jsou z hlediska vymezených ploch s rozdílným způsobem využití zařazeny do ploch přírodních a prvky biokoridorů do ploch smíšených nezastavitelného území.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Přehled návrhových ploch a koridorů ÚP a zdůvodnění vhodnosti záboru ZPF

Rozsah nových zastavitelných ploch navrhované územním plánem je z hlediska záboru ZPF kromě lokalit Z6, Z8, Z13, Z14 a Z16 shodný s rozvojovými plochami původního územního plánu obce z roku 1998.

Nový územní plán vymezuje 4 koridory. Koridor K1 je koridorem pro přeložku komunikace II. třídy, který byl vymezen v původním územním plánu obce. Koridory K2 a K3 jsou koridory technické infrastruktury pro vedení elektrické energie a realizace budoucích staveb vzdušného vedení VVN a VN nebude představovat zábor ZPF. Koridor K4 je vymezen pro vedení cyklistické stezky a jeho vedení je vymezeno po stávajících účelových cestách nebude představovat zábor ZPF. Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

A -Navrhované zastavitelné plochy a plochy přestavby územním plánem

Zastavitelná plocha Z1

Plocha byla vypuštěna po společném jednání

Zastavitelná plocha Z2

Plocha je řešena původním územním plánem z roku 1998.

Plocha je zemědělským půdním fondem v současnosti využívána jako zahrady.

Návrh ÚP - plochy smíšené obytné.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Severní část původní zastavitelné plochy byla již stavebně využita pro plochy smíšené a mezi touto zástavbou a obcí zůstala proluka při severním vjezdu do obce. Využití malé plochy v dotyku se zastavěným územím pro zemědělské účely je značně problematické.

Zastavitelná plocha Z3

Plocha je řešena původním územním plánem z roku 1998 a jeho změnou ZIII.

Plocha je zemědělským půdním fondem v současnosti využívána jako pole a zahrady.

Návrh ÚP - bydlení v rodinných domech a komunikace a prostranství místního významu.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů v návaznosti na zástavbu rodinných domů při ulici Družstevní, a možnosti dopravní obsluhy plochy a napojení na technickou infrastrukturu obce.

Vymezená plocha je spolu s plochou Z4 jedinou plochou, kde je možno situovat skupinu bydlení odpovídající rozvojovému potenciálu obce. Jiné plochy bydlení, vzhledem možnostem dopravní a technické obsluhy, a existenci záplavového území, není možno v obci umístit.

Pro plochu je stanoveno pořadí změn v území. Jako 1. etapa výstavby bude realizována část zástavby v severní části plochy kolem vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu napojené na ulici Družstevní. V rámci této etapy je nutno vybudovat obratiště a severní dopravní napojení na ulici Družstevní. Jako 2. etapa výstavby bude realizována zástavba jižní části plochy kolem vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu ve středu jižní části plochy. Pro dopravní propojení 1. a 2. etapy je vymezena na západním okraji zastavitelné plochy Z3 spojovací komunikace.

Dílčí část plochy, na severu při styku s volnou krajinou, je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů).

Pro severní část plochy byla v roce 2016 zpracována „ÚS Vojkovice, Nad družstevní - 1. etapa“.

Po opakovaném veřejném projednání byla výstavba v zastavitelné plochy Z3 podmíněna vydáním regulačního plánu, respektováním stanovené etapizace výstavby a uzavřením plánovacích smluv na každou etapu výstavby.

Zastavitelná plocha Z4

Plocha je řešena původním územním plánem z roku 1998 a jeho změnou ZIIA.

Pro západní část plochy byl vydán regulační plán „Vojkovice, Za hřištěm II“

Část plochy je zemědělským půdním fondem a v části jsou již realizovány rodinné domy.

Návrh ÚP - bydlení v rodinných domech a komunikace a prostranství místního významu.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů v návaznosti na již realizovanou výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Dopravní napojení a obsluha technickou infrastrukturou bude zajištěna ze severní strany do křižovatky ulic Máčova - Sportovní. Dílčí část plochy, na jihu při styku s volnou krajinou, je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů).

Vymezená plocha je spolu s plochou Z3 jedinou plochou, kde je možno situovat skupinu bydlení odpovídající rozvojovému potenciálu obce. Jiné plochy pro bydlení, vzhledem možnostem dopravní a technické obsluhy, a existenci záplavového území, není možno v obci umístit.

V severozápadní části zastavitelné plochy Z4 je vydán Regulační plán „Vojkovice - Za hřištěm II“, vydaný zastupitelstvem obce Vojkovice usnesením č. 4/2014 bod 3.1 dne 16. 9. 2014. Opatření obecné povahy, jímž byl tento regulační plán vydán, nabylo účinnosti dne 2. 10. 2014.

Jižní část plochy je již v současnosti zainvestovaná. Pro dopravní napojení i napojení technickou infrastrukturou využívá již realizovanou komunikaci a řady technické infrastruktury uložené ve vymezeném veřejném prostranství ulice vedené po severním hraně plochy Z4.

Po opakovaném veřejném projednání byla na pokyn pořizovatele upravena zastavitelná plocha Z4, a to jejím rozšířením o 0,40 ha východním směrem k plochám železnice. Využití části upravené plochy je podmíněno splnění hlukových limitů dle zvláštních právních předpisů bez nutnosti budování protihlukových opatření.

Zastavitelná plocha Z5

Plocha je řešena původním územním plánem z roku 1998.

Rozsah plochy byl po veřejném projednání oproti původnímu návrhu značně redukován pro nesouhlas orgánů ochrany ZPF.

Návrh ÚP - občanské vybavení – sport, veřejná zeleň, komunikace a prostranství místního významu)

Územní plán navrhuje využití plochy pro občanské vybavení - sport, a to pro tenisové kurty s nezbytným zázemím a další sportovní hřiště. Dále je navržena malá plocha veřejné zeleně a plocha komunikací a prostranství místního významu pro rozšíření přístupové komunikace. Podmínkou je napojení plochy na komunikaci III. třídy v ulici Hrušovanská, napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Navržená plocha veřejné zeleně jako plochy veřejného prostranství bude plnit izolační funkci mezi plochami sportu a stávající zástavbou rodinných domů na východě plochy.

Na základě dohody mezi pořizovatelem a orgánem ochrany ZPF byly z původního návrhu vypuštěny plochy sportu pro výstavbu sportovní haly a veřejného parkoviště.

Původně navržená plocha pro stávající tréninkové fotbalové hřiště zůstala zařazena v plochách zemědělských bez možnosti sportovního využití.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Po redukcí zastavitelné plochy je pro navrhované řešení nutno provést zábor 0,1 ha ZPF I. třídy ochrany, a to pro rozšíření přístupové komunikace. Tento nepatrný zábor ZPF I. třídy ochrany je možno považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně ZPF 1. třídy ochrany. Zbývající pozemky nejsou pozemky ZPF.

Zastavitelná plocha Z6

Plocha je řešena nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998.

Plocha je zemědělským půdním fondem v současnosti využívaná jako pole.

Návrh ÚP - plochy výroby a skladování.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Obec Vojkovice má primárně rezidenční funkci a plochy lehké výroby jako potenciální nabídky pracovních příležitostí jsou v obci značně omezeny. V obci je nabídka pracovních příležitostí soustředěna v lokalitě u mlýna a v areálu bývalého družstva, která se postupně transformoval na plochy lehké nerušící výroby. Nabídka pracovních příležitostí v plochách vybavenosti (škola a MŠ) a smíšených (pohostinská zařízení a obchod) je nepatrná. Pro posílení ekonomického pilíře obce a zajištění vyšší nabídky pracovních příležitostí, která může snížit dojížděku za prací v rámci regionu, je navrženo rozšíření výrobních ploch u stávajícího areálu bývalého družstva. Při hledání možností situování nových ploch byla vytipována plocha v těsné návaznosti na stávající areál lehké výroby při silnici III. třídy na Hrušovany, která je dobře napojená na nadřazenou dopravní síť a není v dotyku s obytným územím obce.

Vzhledem ke skutečnosti, že převážná část území Vojkovic se nalézá na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, není možno lokalizovat navrhované využití na plochách s nižší třídou ochrany ZPF.

Po veřejném projednání byla zastavitelná plocha Z6 pro výrobu a skladování zmenšena z 5,87 ha na 3,56 ha. Na zbývající části původně vymezené plochy byla vymezena územní rezerva R pro plochy výroby a skladování. Nově vymezená plocha Z6 byla podmíněna zpracováním územní studie, pro kterou byly formulovány požadavky na její řešení. Tato úprava je v souladu se Stanoviskem krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Odhad záboru ZPF I. třídy ochrany je 3,56 ha.

Rozvoj výrobních ploch pro zajištění vyšší funkční komplexity obce ve struktuře osídlení a posílení ekonomického pilíře rozvoje obce, je možno považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně ZPF 1. a 2. třídy ochrany. V obci nejsou jiné plochy pro možný rozvoj výroby.

Zastavitelná plocha Z7

Plocha je řešena původním územním plánem z roku 1998.

Plocha je částečně zemědělským půdním fondem v současnosti využívaná jako zahrada.

Návrh ÚP - komunikace a prostranství místního významu (parkoviště, veřejná zeleň, cykloodpočívadlo).

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Plocha leží uvnitř zastavěného území obce při komunikaci III. třídy a navazuje na stávající parkoviště. Využití plochy řeší disproporci parkovacích ploch v centru obce a zároveň umožňuje vytvořit podmínky pro realizaci cyklostezky na navrhované cyklostezce při celkové úpravě veřejného prostranství. Ponechání plochy pro zemědělské účely je v této poloze značně problematické.

V tomto případě je zábor ZPF 1. třídy ochrany o velikosti 0,11 ha uvnitř zastavěného území pro rozvoj veřejných prostranství vyšší než striktní ochrana ZPF.

Zastavitelná plocha Z8

Plocha je řešena nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998

Plocha je zemědělským půdním fondem v zastavěném území obce v současnosti využívána jako zahrada penzionu „Dobrá škola“.

Návrh ÚP - bydlení v rodinných domech.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Navrhované řešení intenzifikuje využití stávajícího obytného území. K tomu využívá vnitřní rezervy v zastavěném území obce, které byly původně využity jako zahrady rodinných domů.

V tomto případě je zábor ZPF 1. třídy ochrany o velikosti 0,19 ha uvnitř zastavěného území pro rozvoj bydlení vyšší než striktní ochrana ZPF.

Zastavitelné plochy Z9, 10, 11 a 12

Plochy jsou řešeny původním územním plánem z roku 1998 a jeho změnou ZIIA.

Plocha je částečně zemědělským půdním fondem v současnosti využívána jako pole a zahrady.

Návrh ÚP - plochy vodohospodářské – protipovodňové hráze.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Podkladem pro řešení PPO vložených do ÚP Vojkovice formou změny ZIIA, byla DÚR, která řešila ochranu zástavby ve Vojkovicích formou hrázek a protipovodňových stěn v průmětu do jednotlivých parcel. Tato protipovodňová opatření chrání zastavěné území obce před rozlivem z Mlýnského náhonu a spolu s přírodě blízkými protipovodňovými opatřeními na řece Svratce upravují vodní režim celé oblasti. Realizace záměru PPO v zásadě uvnitř zastavěného území na ploše soukromých zahrad je z hlediska veřejného zájmu vyšší než striktní ochrana ZPF.

Zastavitelné plochy Z13 a Z14

Plochy jsou řešeny nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998.

Plocha je zemědělským půdním fondem v současnosti využívána jako pole.

Návrh ÚP - plochy vodohospodářské – protipovodňové hráze.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. a 2. třídy ochrany ZPF

Podkladem pro řešení PPO je Generel PPO na území spravovaném Povodí Moravy s. p a na něj navazující oborové dokumenty:

- Plán protipovodňových opatření dílčího povodí Dyje,
- Studie proveditelnosti - Svratka II - přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 2,00 (delta ve VD Nové Mlýny) – 26,370 (Rajhrad Holasice)

Navržené řešení je v souladu s opatřením obecné povahy č.j.: 990992/ENV/15 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, schválený usnesením vlády ČR ze dne 21.12.2015, č. 1082.

Rozsah ploch je asi 5,7 ha na půdách I., II. a III. třídy ochrany ZPF.

Plocha Z13 - zábor ZPF I. třídy ochrany 0,54 ha (pro vymezenou plochu je stanovena maximální zastavěnost 20%);

Plocha Z14 - zábor ZPF II. třídy ochrany 0,48 ha a III. třídy ochrany 0,11 ha (pro vymezenou plochu je stanovena maximální zastavěnost 20%). Při realizaci stavby je požadováno územním plánem minimalizovat skutečný zábor ZPF.

Realizaci protipovodňových opatření řešící ochranu území před povodněmi a upravující vodní režim v povodí řeky Dyje, je možno považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně ZPF 1. a 2. třídy ochrany. Tomu nasvědčuje i výše uvedené opatření obecné povahy vydané usnesením vlády ČR.

Zastavitelná plocha Z15

Plocha byla vypuštěna po veřejném projednání

Zastavitelná plocha Z16

Plocha je řešena nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998.

Plocha je zemědělským půdním fondem v současnosti využívána jako pole.

Návrh ÚP - dopravní infrastruktura silniční - cyklostezka.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Plocha je ve vlastnictví obce a je navržena pro realizaci připravované cyklostezky Vojkovice - Hrušovany vedené v souběhu s komunikací III. třídy. Tato plocha navazuje na k.ú. Hrušovany na plochu stejného určení, která je v ÚP Hrušovany již vymezena.

Zábor ZPF 1. třídy ochrany o velikosti 0,16 ha přiléhající k plochám dopravy pro silnici III. třídy pro realizaci cyklistické stezky je vyšší než striktní ochrana ZPF. Navrženým řešením dojde k posílení cyklistické dopravy v regionu při zajištění bezpečnosti cyklistů. Vedení cyklostezky v okolních plochách by představovalo vždy zábor ZPF 1. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z17

Plocha je navržena pro výrobu a skladování a není zemědělským půdním fondem.

Zastavitelná plocha Z18

Plocha je zemědělským půdním fondem v současnosti využívaná jako orná půda. Jedná se o zemědělské půdy s nízkým stupněm ochrany (třída ochrany V.).

Návrh ÚP - plochy individuální rekreace.

Zdůvodnění využití ploch

Plocha se nalézá mezi stabilizovanými plochami individuální rekreace mimo zastavěné území. Vzhledem k nízké kvalitě ZPF o velikosti 0,105 ha a možnosti dopravního napojení na obecní cestu z jihu plochy, je využití pro individuální rekreaci možné. Skutečná velikost záboru bude závislá na případné výstavbě dle regulativů ploch I.

Zastavitelná plocha Z19

Plocha je řešena nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998. Plocha byla vymezena na základě pokynů pořizovatele a požadavku obce po opakovaném veřejném projednání.

Plocha je zemědělským půdním fondem v současnosti využívaná jako zahrady. Jedná se o zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany (třída ochrany I.).

Návrh ÚP - bydlení v rodinných domech.

Zdůvodnění využití ploch

Plocha je situována v blízkosti železniční trati při ulici Nádražní a má rozsah 0,28 ha. Využití plochy je podmíněno splnění hlukových limitů dle zvláštních právních předpisů bez nutnosti budování protihlukových opatření.

Plocha přestavby P1

Plocha je řešena původním územním plánem z roku 1998 a jeho změnou ZIII.

Plocha je částečně zemědělským půdním fondem v zastavěném území obce v současnosti využívaná jako zahrada rodinného domu.

Návrh ÚP - občanské vybavení – sociální péče - penzion pro seniory.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. třídy ochrany ZPF

Na části plochy je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrady). Zbývající stavební plocha je umístěna uvnitř zastavěného. V tomto případě je zábor ZPF 1. třídy ochrany o velikosti 0,21 ha uvnitř zastavěného území pro rozvoj veřejné vybavenosti vyšší než striktní ochrana ZPF.

B. Navrhované koridory územním plánem**Koridor K1**

Koridor je řešen původním územním plánem z roku 1998 a jeho změnou ZII.

Koridor je zemědělským půdním fondem v současnosti využívaná jako pole.

Návrh ÚP - koridor dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice II/416 – obchvat Blučiny.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. a 2. třídy ochrany ZPF

V současnosti je pro stavbu „Přeložka silnice II/416 – obchvat Blučiny“ zpracovávána dokumentace DUR. Odhad skutečného záboru ZPF - I. třída ochrany 0,48 ha, II. třída ochrany 1,33 ha. Při realizaci stavby je požadováno územním plánem minimalizovat skutečný zábor ZPF.

Realizace obchvatu Blučiny, je možno považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně ZPF 1. a 2. třídy ochrany. Obchvat podstatně zlepší kvalitu prostředí v Blučině díky vyvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce. Umístění obchvatu v jiné trase je nereálné a jeho vedení v okolních plochách vždy představuje vždy ZPF 1. a 2. třídy ochrany.

Koridor K2 a K3

Koridory jsou řešeny nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998. Koridory jsou zemědělským půdním fondem v současnosti využívány jako pole.

Návrh ÚP - K2 koridor technické infrastruktury - přeložka VVN a VN; K3 koridor technické infrastruktury - zdvojení vedení 400kV Slavětice - Sokolnice.

Realizace budoucích staveb vzdušného vedení VVN a VN nebude představovat zábor ZPF.

Koridor K4

Koridor je řešen nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998. Koridor je veden převážně v zastavěném území a mimo něj po nezemědělských pozemcích.

Koridor K5

Koridor je řešen nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998.

Návrh ÚP - koridor dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice II/416 – úsek Vojkovice Hrušovany. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR JMK, kde je označen DS50.

Podmínkou pro umístění stavby je respektování vymezeného záplavového území Svratky. Umístění dopravních staveb je nutno koordinovat s přírodě blízkými protipovodňovými opatřeními s převažujícím přínosem pro retenci vody v krajině a územím určeným k rozlivům a záměrem realizace povodňového parku při minimalizaci případných dopadů na záložní zdroj pitné vody (jímací území Vojkovice).

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch ZPF

Koridor je vymezen v šířce 150 m. Odhad záboru ZPF III. třídy ochrany 12,77 ha. Při umisťování stavby je územním plánem požadováno minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy, Využití ploch zbylých po realizaci dopravní stavby je územním plánem dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen, tedy ploch ZPF.

Realizace stavby podstatně zlepší kvalitu prostředí ve Vojkovicích a v Blučíně díky vyvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obcí. Umístění obchvatu v jiné trase je nereálné a jeho vedení v okolních plochách vždy představuje zábor ZPF.

Koridor K6

Koridor je řešen nad rámec využití území původního územního plánu z roku 1998.

Návrh ÚP - koridor dopravní infrastruktury železniční - "Vysokorychlostní trať Brno – Šakvice". Koridor je vymezen v souladu s PÚR ČR a se ZÚR JMK, kde je označen DZ11.

Zdůvodnění veřejného zájmu využití ploch 1. a 2. třídy ochrany ZPF

Koridor je vymezen v šířce 200 m. Odhad záboru ZPF I. třídy ochrany 15,54 ha a II. třídy ochrany 4,01 ha. Při umisťování stavby je územním plánem požadováno minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy, Využití ploch zbylých po realizaci dopravní stavby je územním plánem dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen, tedy ploch ZPF.

Realizace stavby je prioritou ČR i Jihomoravského kraje o čem svědčí její zakotvení v PÚR ČR a ZÚR JMK. Umístění stavby na území Vojkovic vždy představuje zábor ploch 1. a 2. třídy ochrany ZPF. Realizace stavby VRT, je možno považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně ZPF 1. a 2. třídy ochrany.

Nad rámec vyhodnocení záboru ZPF pro opakované veřejné projednání, byl zábor ZPF pro 2. opakované veřejné projednání upraven v zastavitelné ploše **Z4** a byla vymezena nová zastavitelná plocha **Z19**.

Navržená úprava představuje **zábor ZPF I. třídy ochrany o velikosti 0,68 ha**.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF Tabulka 1 - Katastrální území Vojkovice – zastavitelné plochy a plochy přestavby

Označení	Způsob navrhovaného využití plochy	funkce (kód)	Plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Využití dle platného ÚP		Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zastavěné území obce (ha)
					funkce	zábor ZPF (ha)		I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2	plochy smíšené obytné / ¹	So	0,29	0,29	smíšené	0,29	zahrada	0,29						0,00
Z3	plochy bydlení v rodinných domech plochy komunikací a prostranství místního významu / ^{1,5}	Br	3,69	3,45	bydlení RD	3,45	zahrada orná	3,45						0,38
Z4	plochy bydlení v rodinných domech plochy komunikací a prostranství místního významu / ^{1,4,7}	Br	2,62	2,01	bydlení RD	1,96	zahrada orná	2,01						0,05
Z5	plochy občanského vybavení - sport plochy veřejné zeleně plochy komunikací a prostranství místního významu / ^{2,6}	O ₃ Zv	0,60	0,10	sport	2,5	orná	0,10						0,11
Z6	plochy výroby a skladování	Vp	3,65	3,56	orná	0,00	orná	3,56						0,00
Z7	plochy komunikací a prostranství místního významu / ^{3,7}		0,12	0,11	smíšené	0,11	zahrada	0,11						0,12
Z8	plochy bydlení v rodinných domech (plocha vymezena v ploše bydlení)	Br	0,19	0,19	bydlení RD stav	0,00	zahrada	0,19						0,19
Z9	plochy vodohospodářské – hráz / ^{1, 6}	Wh	0,26	0,18	vodohosp.	0,18	zahrada	0,10		0,08				0,00
Z10	plochy vodohospodářské – hráz / ^{1, 6}	Wh	0,04	0,01	vodohosp.	0,01	zahrada	0,01						0,04
Z11	plochy vodohospodářské – hráz / ^{1, 6}	Wh	0,59	0,32	vodohosp.	0,32	zahrada	0,32						0,23
Z12	plochy vodohospodářské – hráz / ^{1, 6}	Wh	0,39	0,17	vodohosp.	0,17	zahrada	0,17						0,17
Z13	plochy vodohospodářské - hráz	Wh	2,91	0,54	ZPF	0,00	orná	0,54						0,00
Z14	plochy vodohospodářské - hráz	Wh	3,37	0,59	ZPF	0,00	orná		0,48	0,11				0,00
Z16	plochy komunikací a prostranství místního významu		0,16	0,16	ZPF	0,00	orná	0,16						0,16
Z17	plochy výroby a skladování	Vp	0,28	0,00										0,00
Z18	plochy individuální rekreace	Ir	0,11	0,11								0,11		0,00
Z19	plochy bydlení v rodinných domech / ⁷	Br	0,27	0,27	ZPF	0,00	zahrada	0,27						0,00

Označení	Způsob navrhovaného využití plochy	funkce (kód)	Plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Využití dle platného ÚP		Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zastavěné území obce (ha)
					funkce	zábor ZPF (ha)		I.	II.	III.	IV.	V.		
P1	plochy občanského vybavení - sociální péče / ¹	O ₂	0,55	0,21	vybavení	0,21	zahrada	0,21						0,55
celkem			20,09	12,28				11,51	0,48	0,19	0,00	0,11	0,00	2,20
mezisoučty po funkcích														
	bydlení		6,78	6,93		5,41		6,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62
	smíšené využití		0,29	0,29		0,29		0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	občanská vybavenost		1,15	0,31		2,71		2,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66
	výroba		3,65	3,56		0,00		3,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	dopravní infrastruktura		0,28	0,27		0,11		0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28
	vodohospodářské		7,56	1,82		0,68		1,15	0,48	0,19	0,00	0,00	0,00	0,44
	individuální rekreace		0,11	0,11				0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00
	řešeno v ÚP obce 1998 a změnami ÚP		8,75	6,45		9,20		6,37	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	1,65
	řešeno nad rámec ÚP obce 1998		11,24	5,83				5,14	0,48	0,11	0,00	0,11	0,00	0,35

Zastavitelné plochy **Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z9, Z10, Z11, Z12** a plocha přestavby **P1** byly řešeny ÚP z roku 1998 (zastavitelná plocha Z4 byla rozšířena o 0,4 ha)

Ve sloupci „Způsob navrhovaného využití plochy“ je pro plochy přebírané z platného ÚP za lomítkem uvedena bližší specifikace

/¹ – plochy zabírané pro stejnou funkci a ve stejném rozsahu jako v platném ÚP

/² – plochy zabírané pro stejnou funkci ale v menším rozsahu než v platném ÚP

/³ – plochy zabírané pro jinou funkci než v platném ÚP

/⁴ – plochy se zpracovaným RP

/⁵ – plochy se zpracovanou ÚS

/⁶ – plochy s DÚR na celou plochu nebo její část

/⁷ – plochy částečně zainvestované

Nad rámec současného ÚP obce byly nově vymezeny zastavitelné plochy **Z6, Z8, Z13, Z14, Z16, Z17, Z18 a Z19**

- **Z8** - plocha bydlení vymezená na stávajících plochách zahrad rodinných domů uvnitř zastavěného území obce - zábor ZPF I. třídy ochrany 0,19 ha.
- **Z16** - plocha pro realizaci cyklistické stezky v souběhu s komunikací III. třídy - zábor ZPF I. třídy ochrany 0,16 ha.
- **Z6** - plochy výroby a skladování - zábor ZPF I. třídy ochrany 5,87 ha. Pro plochu je stanovena etapizace.
- **Z13** - plochy vodohospodářské (hráze PPO) - zábor ZPF I. třídy ochrany 0,54 ha (pro vymezenou plochu je stanovena maximální zastavěnost 20%);
- **Z14** - plochy vodohospodářské (hráze PPO) - zábor ZPF II. třídy ochrany 0,48 ha a III. třídy ochrany 0,11 ha (pro vymezenou plochu je stanovena maximální zastavěnost 20%);
- **Z17** - plochy výroby a skladování - zábor ZPF 0
- **Z18** - plochy individuální rekreace - zábor ZPF V. třídy ochrany 0,11 ha
- **Z19** - plochy bydlení - zábor ZPF I. třídy ochrany 0,28 ha

Tabulka 2 - Katastrální území Vojkovice - navržené koridory - odhad záboru ZPF

Označení	Způsob navrhovaného využití plochy	funkce (kód)	Plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Využití dle platného ÚP		Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zastavěné území obce (ha)
					funkce	zábor ZPF (ha)		I.	II.	III.	IV.	V.		
K1	koridor dopravní infrastruktury - doprava silniční	Ds	3,92	1,81	doprava	1,81	orná	0,48	1,33					0,03
K2	koridor technické infrastruktury - elektrická energie	Te	1,13	0,00	ZPF	0,00	orná							0,00
K3	koridor technické infrastruktury - elektrická energie	Te	53,71	0,00	ZPF	0,00	orná							0,00
K4	koridor dopravní infrastruktury - doprava silniční - cyklostezka	Ds	0,48	0,00	ZPF	0,00	ostatní kom.							0,00
K5	koridor dopravní infrastruktury - doprava silniční	Ds	12,77	12,77	ZPF	0,00	orná			12,77				
K6	koridor dopravní infrastruktury - doprava železniční	Dz	19,55	19,55	ZPF	0,00	orná	15,54	4,01					
celkem			91,56	34,13				16,02	5,34	12,77	0,00	0,00	0,00	0,03
řešeno v ÚP obce 1998 a změnami ÚP			3,92	1,81		1,81		0,48	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
řešeno nad rámec ÚP obce 1998			87,64	32,32				15,54	4,01	12,77	0,00	0,00	0,00	0,00

- **Koridor K1** byl již řešen současným ÚP pro přeložku silnice II/4216 (obchvat Blučiny)
Odhad skutečného záboru ZPF - I. třída ochrany 0,48 ha, II. třída ochrany 1,33 ha pro „Přeložku silnice II/4216 - obchvat Blučiny“, je zpracovaná DÚR.
- **Koridory K1 a K2** jsou nově vymezeny jako koridory technické infrastruktury pro vedení elektrické energie.
Realizace budoucích staveb vzdušného vedení VVN a VN nebude představovat zábor ZPF.
- **Koridor K4 dopravní infrastruktury pro cyklostezku** není veden po zemědělských pozemcích.
- **Koridor K5 pro přeložku silnice II/4216** (úsek Vojkovice - Hrušovany)
Odhad skutečného záboru ZPF - I. třída ochrany 2,55 ha
- **Koridor K6 pro vedení VRT** (Brno - Šakvice)
- Odhad skutečného záboru ZPF - I. třída ochrany 3,11 ha, II. třída ochrany 0,80 ha

Tabulka 3 - Katastrální území Vojkovice - souhrn záboru ZPF dle návrhu ÚP (zastavitelné plochy, plochy přestavby a navržené koridory)

Vymezené plochy a koridory dle návrhu územního plánu	Plochy celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Využití dle platného ÚP zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zastavěné území obce (ha)
				I.	II.	III.	IV.	V.		
řešeno v ÚP obce 1998 a změnami ÚP	12,67	8,26	11,01	6,85	1,33	0,08	0,00	0,00	0,00	1,68
řešeno nad rámec ÚP obce 1998	98,70	38,15		20,68	4,49	12,88	0,00	0,11	0,00	0,35
celkem	111,37	46,41		27,53	5,82	12,96	0,00	0,11	0,00	2,03

Tabulka 4 - Katastrální území Vojkovice - ZPF dotčený změnami nestavební povahy

Způsob navrhovaného využití území	Plochy celkem (ha)	ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zastavěné území obce (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.		
změny pro realizaci ÚSES /*	84,39	54,96	32,84	19,01	1,90	1,22			0,00
změny pro realizaci PPO ve prospěch retence vody v území /**	21,63	15,68	14,40	0,17	1,11	0,00			2,73
změny pro realizaci PPO s očekávanými rozlivy /***	9,86	9,68	6,07	1,98	1,63	0,00			0,00
	115,88	80,32	53,31	21,16	4,63	1,22			2,73
z toho									
částečně řešeno současným ÚP obce	84,39	54,96	32,84	19,01	1,90	1,22			0,00
řešeno nad rámec současného ÚP obce	31,49	25,36	20,47	2,15	2,74	0,00			2,73

Změny v území nezbytné pro realizaci ÚSES

/* Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Změny v území pro realizaci PPO ve prospěch retence vody v území

/** Pozemky dotčené navrženými změnami PPO formou retence vody v území budou s největší pravděpodobností využívány jako smíšené plochy nezastavěného území se zastoupením trvalého travního porostu, lužních lesů a ploch vodních toků. Ve výsledku tyto plochy nebude možno produkčně využívat, ale bude nutno provádět neustálou údržbu pro zachování jejich prvotní vodohospodářské funkce.

Realizace protipovodňových opatření řešící ochranu území před povodněmi a upravující vodní režim v povodí řeky Dyje, je možno považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně ZPF 1. a 2. třídy ochrany. Tomu nasvědčuje i výše uvedené opatření obecné povahy vydané usnesením vlády ČR.

Změny v území pro realizaci PPO s očekávanými rozlivy

/*** Pozemky dotčené navrženými změnami PPO formou rozlivů vody v území budou i nadále využívány jako zemědělský půdní fond s rizikem zaplavení vodou v extrémních situacích záplav. Plochy bude možno produkčně využívat. Je nutno dořešit případnou kompenzaci finančních ztrát hospodařícím zemědělci.

Realizace protipovodňových opatření řešící ochranu území před povodněmi a upravující vodní režim v povodí řeky Dyje, je možno považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně ZPF 1. a 2. třídy ochrany. Tomu nasvědčuje i výše uvedené opatření obecné povahy vydané usnesením vlády ČR.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh ÚP Vojkovice nenavrhuje řešení, které by mělo vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

N Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Je obsahem II. Textové část odůvodnění územního plánu oddíl b.

O Vyhodnocení připomínek

Je obsahem II. Textové část odůvodnění územního plánu oddíl b.

Přehled zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
D1	dálnice D1
D52	dálnice D52
dB(A)	ekvivalentní hladina hluku
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
IDS JMK	integrováný dopravní systém Jihomoravského kraje
JMK	Jihomoravský kraj
KO	komunální odpad
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ JMK	krajský úřad Jihomoravského kraje
LBC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
OOP	orgán ochrany přírody
OŽP	ochrana životního prostředí
PHM	pohonné hmoty
PPO	protipovodňová opatření
PPS	protipovodňové stavby
PSZ	Plán společných zařízení
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ŽP	životní prostředí

Vyklad pojmů

SSZ - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - zrušen k 01.07.2023 a nahrazen NSS

NSZ - Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon – nahrazující SSZ

Plocha

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 1 g) - dle NSZ § 12 odstavec d) - definice je shodná)

Plocha je část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

Zastavitelná plocha

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 1 j) - dle NSZ § 12 odstavec i) - definice je shodná)

Zastavitelnou plochou je plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

Koridor

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 1 i) - dle NSZ § 12 odstavec e) - význam definice je shodný)

Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Stavební pozemek

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 1 b)

Stavebním pozemkem je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“), anebo regulačním plánem,

(dle NSZ § 12 písmeno b)

Stavební pozemek je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků vymezený a určený k zastavění.

Veřejné prostranství

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 1 m bod 4 - je definováno zvláštním právním předpisem - zákon č. 128/2000 Sb., o obcích - § 34)

Veřejné prostranství je zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Veřejně prospěšná stavba

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 1 n) - dle NSZ § 11 odstavec 1) - význam definice je shodný)

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 1 o) - dle NSZ § 11 odstavec 2) - význam definice je shodný)

Veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavba

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 3) - dle NSZ § 5 odstavec 2) – je pojem stavba přesněji definován)

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Zastavěná plocha pozemku

(dle SSZ § 2 Základní pojmy odstavec 7) - dle NSZ § 13 písmeno o) a p) - význam definice je shodný)

Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zastavěnost stavebního pozemku

Zastavěností stavebního pozemku je poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku. Poměr se udává v %.

Podkroví

Podkroví je vnitřní využitelný prostor pod krovem nad posledním nadzemním podlažím, přičemž využitelný prostor tvoří maximálně 60% podlahové plochy posledního nadzemního podlaží.

Individuální rekreace

V textu územního plánu se individuální rekreací rozumí rekreace rodinná, se stavbami pro rodinnou rekreaci či stavbami využívanými pro tuto rekreaci.

Interakční prvek

Interakční prvek je krajinný segment, který na místní úrovni zprostředkovává příznivé působení základních prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) do větší vzdálenosti pro okolní méně stabilní krajinu. Interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (různé druhy rostlin, některé druhy hmyzu, drobní hlodavci, hmyzožravci, ptáci, obojživelníci atd.)