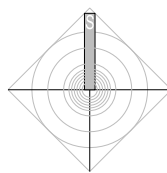


ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE

Polohopisný podkladem je katastrální mapa k 01/2025, poskytl KÚ pro Jihomoravský kraj.
Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

objednatel	příjizovatel	Městský úřad Židlochovice	měřítko	datum	zhotovitel
Obec Vojkovice	Období životního prostředí a stavební úřad		1 : 5 000	01/2026	Ing.arch. Jiří Fíxl

KOORDINAČNÍ VÝKRES



0.1

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice katastrálního území Vojkovice u Židlochovic - řešené území
	hranice zastavěného území k 14.01.2025
	zastavitelné plochy Z2 až Z19
	plochy přestavby (transformace) P1
	koridory K1 až K6
	plochy změn v krajině 1 až 24

PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
		PLOCHY BYDLENÍ kód: Br - bydlení v rodinných domech, Bb - bydlení v bytových domech
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ kód: So
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ kód: O1 - školství, O2 - sociální péče, O3 sport, O4 ubytování, O5 církev a pohřbívání
		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE kód: Ir
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ kód: Vp
		PLOCHY RYBÁŘSTVÍ kód: Vr
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY kód: Tv - zásobení vodou, Te - energetika
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY označení koridoru: zásobení elektrickou energií K2 a K3
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY kód: Ds - silniční, Dz - železniční
		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY označení koridoru: K1, K4, K5 - doprava silniční; K6 - doprava železniční
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - komunikace a prostranství místního významu kód: A
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň kód: Zv
		PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ kód: Wh
		PLOCHY VODNÍ kód: W
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ kód: Nz
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DROBNÁ ORŽBA kód: Nd
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ kód: Ns
		PLOCHY PŘÍRODNÍ kód: Np
		PLOCHY LESNÍ kód: L

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚZEMNÍ OCHRANA Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

ČÁST PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S OMEZENÍM UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

ÚZEMNÍ OCHRANA Z HLEDISKA VLIVU ROZLIVU VODNÍCH TOKŮ

ČÁST PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S MOŽNOSTÍ OMEZENÍ UMÍSTOVÁNÍ ZÁMĚRŮ ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vojkovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Příjizovatel: Období životního prostředí a stavební úřad Městský úřad Židlochovice	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba příjizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Milan Komenda	
Funkce: vedoucí Odboru životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Židlochovice	
Podpis:	

spolufinancováno
Jihomoravský kraj

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno - Kúty
		koridor dopravní infrastruktury železniční K6 pro "Vysokorychlostní trať Brno - Šakvice, včetně souvisejících staveb"
		silnice II. a III. třídy (*průjezdny úsek)
		koridor dopravní infrastruktury silniční K1 pro "Silniční obchvat obce Blučina - přeložka silnice II/416, včetně souvisejících staveb"
		koridor dopravní infrastruktury silniční K5 pro "Přeložku silnice II/416 Vojkovice - Hrušovany, včetně souvisejících staveb"
		koridor dopravní infrastruktury silniční K4 pro cyklistickou stezku napojující obec na "Cyklistickou stezku Brno - Víděň"
		místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
		místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
		úcelové komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	koridor technické infrastruktury K2 pro vedení elektrické energie - přeložka VVN a VN umožňující výstavbu na k.ú. Židlochovice
	koridor technické infrastruktury K3 pro vedení elektrické energie pro dvojité vedení 400 kV /Slavobice/ hranice Rak - Sokolnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HDNOT

	významný krajinný prvek
	podmíněné využívání ploch při okrajích lesa

OCHRANA KULTURNÍCH HDNOT

	nemovitá kulturní památka
	archeologické lokality

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	ochranné pásmo ropovodu a produktovodu
	ochranné pásmo VVN a VN
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
	ochranné pásmo železnice

PROBLEMATIKA ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

	záplavové území řeky Svratky Q100
	aktivní zóna záplavového území řeky Svratky a Litavy Q100
	vysoké povodňové ohrožení stanovené "Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaj" dle Mapy povodňového ohrožení
	střední povodňové ohrožení stanovené "Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaj" dle Mapy povodňového ohrožení
	nízké povodňové ohrožení stanovené "Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaj" dle Mapy povodňového ohrožení

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

	koridor RR směr Ministerstva obrany
	OP objektu důležitosti pro obranu státu
celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany	