

OBCNÍ ÚŘAD VOJKOVICE		Čís. dopor.: DS
Došlo dne: 15. 12. 2016		Ukl. znak: 052 U15
Čís. j.: 8081/2016		

UVĚŠENO: 15. 12. 2016

SEJMUTO: 25. 1. 2014

č.j.: 091 EX 13794/14-047  
1518954

## Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Brno-venkov ze dne 23.10.2014, č.j. 19 EXE 3443/2014-9, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 1.1.2015, v exekuční věci

**oprávněného:** Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, práv. zast. Mgr. Zuzana Kyovská (dříve Tučková), advokát se sídlem Novodvorská 994, 142 00 Praha

proti

**povinné:** Marta Slancová, bytem Na aleji č.166, Rajhrad 664 61, nar. 26.3.1944

pro dlužnou částku ve výši: 5 314,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

### usnesení:

#### I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: C20643 Brno-venkov Obec: 584142 Vojkovice  
Kat.území: 784567 Vojkovice u Židlochovic List vlastnictví: 389  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Slancová Marta, Na aleji č.ev. 166, 66461 Rajhrad	445326/	

#### Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2246	2503	orná půda		zemědělský půdní fond

která je ve vlastnictví povinné, a to s příslušenstvím a součástmi, jako jeden funkční celek.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 23.1.2017 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 23.1.2017 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další

podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- II. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.
- III. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 13794/14-037 ze dne 22. 8. 2016 činí 36.000,- Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).
- IV. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **24 000,00 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 10 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 1379414, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

- V. Soudní exekutorce známé nájemní právo, které prodejem v dražbě nezanikne, je nájemní právo vzniklé na základě smlouvy ze dne 30. 12. 2013 uzavřené ve prospěch společnosti AGRO Vojkovice, spol. s r.o., IČ: 47914823, se sídlem Hrušovanská 24, 667 01 Vojkovice. S výjimkou v předchozí větě uvedeného práva, nejsou soudní exekutorce známa žádná jiná nájemní práva, předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, věcná břemena, výměnky, ani pachtovní práva (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byli-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

- X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.
- XIV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
  3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
  4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
  6. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5 000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
  7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
  9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
  10. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

## Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 12151 ze dne 14. 8. 2016, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 14.12.2016

JUDr. Michaela Petr Humlová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu  
podepsala el. certifikátem  
JUDr. Michaela Petr Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci - Územní pracoviště Brno-venkov, Příkop 834/ 8, 60424
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Vojkovice, Hrušovanská 214, 66701 Vojkovice
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Územní pracoviště Brno-venkov, Příkop 834/ 8, 60424
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Městský úřad Rajhrad, Masarykova 32, 66461 Rajhrad
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc - Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 66701 Židlochovice
- AGRO Vojkovice, spol. s r.o., IČ: 47914823, se sídlem Hrušovanská 24, 667 01 Vojkovice

***Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.***