

Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

2001154A

MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha
oddíl C, vložka 251021

O: EG VOJKOVICE	
Deslo: 25.1.9.2020	Č.j.: VOJK- 405/2020
Počet listů: 4	Počet příloh/listů: /
Spisový znak: 52.2	Skartační znak:

Dražební vyhláška č. 20200040

o konání

veřejné dražby dobrovolné

I. Dražebník: MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o., IČ: 046 45 286
se sídlem U zahrádek 131, Praha 10, Benice, 103 00
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 251021
zastoupena **Ing. Martinem Machem**, jednatelem

II. Navrhovatel dražby:

Mgr. Ing. Petra Hýsková
insolvenční správce dlužníka
Marek Kratochvíl, nar. 19.04.1973
Valouškova 578/17, Brno - Bystrc, 635 00
se sídlem kanceláře správce Praha 2, Tyršova 1835/13, 120 00
(dále jen „**navrhovatel 1**“ na straně druhé)
a
Helena Nozarová
nar. 14.01.1972
Majdalenky 853/19, Brno - Lesná, 638 00
(dále jen „**navrhovatel 2**“ na straně druhé)

III. Místo, datum, čas zahájení dražby, registrace a průběh dražby:

Dražebník v souladu se zákonem o veřejných dražbách č. 26/2000 Sb. vyhláší tuto dražební vyhláškou konání veřejné dražby dobrovolné nemovitých věcí uvedených v čl. 4 této dražební vyhlášky. Veřejná dražba dobrovolná se uskuteční elektronicky prostřednictvím portálu elektronických dražeb na internetové adrese: <https://www.e-drazby.cz/> (dále jen „portál www.e-drazby.cz“ nebo „portál“)

Čas zahájení elektronické veřejné dražby dobrovolné je stanoven na **06.10.2020 v 13:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit svá podání.

Čas ukončení elektronické veřejné dražby dobrovolné je stanoven na **06.10.2020 v 14:00:00 hod.**

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na internetové adrese <https://www.e-drazby.cz/>

Registrace a průběh dražby

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

Jako účastník dražby se elektronické dražby může účastnit pouze osoba, která je registrovaným účastníkem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem uvedeným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako účastník dražby zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz a následně svůj uživatelský účet na portálu aktivuje.

Registrovaný účastník dražby přihlášený do svého uživatelského účtu se přihlásí do konkrétní dražby kliknutím na tlačítko „Připojit se do dražby“. Pro splnění podmínek účasti v dražbě musí účastník dražby dále složit dražební jistotu a provést autentizaci.

Autentizace neboli ověření totožnosti se provádí na vzorových formulářích dostupných na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby v záložce „Formuláře a vzory“, k nimž účastník dražby připojí svůj podpis. Podpis formuláře autentizace musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být autentizační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. K autentizačnímu formuláři jsou účastníci dražby povinni doložit své **čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z dražby (vzory čestného prohlášení lze nalézt na detailu této dražby pod záložkou „dokumenty“).

V případě **elektronického doručování** musí být řádně vyplněný a podepsaný formulář autentizace, listiny prokazující oprávnění jej podepsat a čestné prohlášení, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, vloží dražitel do svého uživatelského účtu v záložce „Váš profil“ – „Soubory autentizace“, což umožňuje účast ve více dražbách, nebo autentizační formulář s přílohami zašle dražebníkově některým z níže uvedených způsobů, čímž ovšem získá možnost účasti jen v jedné konkrétní dražbě:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny dražebníka mach@mcibohemia.cz, anebo do datové schránky dražebníka – ID: jsjed4p
- b) zasláním vyplněného autentizačního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence,
- c) osobně, po předešlé dohodě s dražebníkem na tel 776 530 115, na adrese Kolín, Školská 281

Podrobný návod pro účastníky dražby je uveden na portálu www.e-drazby.cz na detailu této dražby na záložkách „Jak se zaregistrovat“ a „Jak se účastnit dražby“.

Elektronická dražba probíhá na portálu www.e-drazby.cz. Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Po zahájení elektronické dražby mohou dražitelé činit podání.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „*Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep*“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „*Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)*“, a přijímání dalších podání je zastaveno.

Příklep se po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Příklep bude učiněn formou „oznámení dražebníka“ na detailu této dražby anebo vložení dokumentu na detailu této dražby v záložce „Dokumenty“.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost podání a pozdější podání ve stejné výši účastníka dražby bez prokazaného předkupního práva nepřipustí.

Má-li některý z účastníků dražby **předkupní právo** k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne, který bezprostředně předchází dni konání dražby, není stanoveným příhozem vázán – učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí dražebník příklep jemu. Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno sdělí dražebník účastníku dražby prostřednictvím portálu www.e-drazby.cz na jeho adresu elektronické pošty do zahájení veřejné dražby.

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor **losem** o tom, komu z nich udělí příklep. Los bude proveden automaticky vygenerováním náhodných celých čísel v intervalu 0-1000, přičemž vítězem losování se stane účastník dražby s vyšším náhodně vygenerovaným číslem. Elektronický dražební systém toto losování provede a účastníkům zobrazí jeho výsledky včetně čísel, která byla náhodně vygenerována.

IV. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství s popisem stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1123 pro katastrální území Vojkovice u Židlochovic, obec Vojkovice, okres Brno - venkov, vedeném pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov v podílu 1/1 a to:

- Pozemek p.č. 533/3 o výměře 801 m² orná půda
- Pozemek p.č. 533/6 o výměře 273 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: rozestav.

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

Stavba stojí na pozemku p.č.: 533/6

- Pozemek p.č. 545/2 o výměře 174 m² ostatní plocha (dále jen „nemovitosti“).

Jedná se o nadstandardní rozestavěný RD v obci Vojkovice. Stav předmětu dražby je dobrý a odpovídá znaleckému posudku.

Práva a závazky (omezení) na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedena na LV číslo 1123 k. ú. Vojkovice u Židlochovic, obec Vojkovice.

Navrhovateli č. 1 není z jeho činnosti insolvenčního správce dlužníka, známo, že by byl předmět dražby zatížen k dnešnímu dni nájemní smlouvou.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku

- a) Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.
- b) Ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu. Nejde o incidenční spor.

Navrhovatelce č. 2 není známo, že by byl předmět dražby zatížen k dnešnímu dni nájemní smlouvou. Navrhovatel č.2 sděluje, že vzhledem k tomu, že posledních 11 let bydlel v uvedené nemovitosti jenom dlužník, jehož zastupuje Navrhovatel č. 1, a Navrhovatel č. 2 neměl do nemovitosti přístup, tak nemůže zaručit bezvadnost předmětu dražby, a ani se zavázat k odpovědnosti za stav a kvalitu předmětu dražby.

V. Odhadnutá cena předmětu dražby:

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Jiří Vyhálek, Sekaninova 408, 500 11, Hradec Králové, znalecký posudek č. 5337/80/2020 ze dne 27.4.2020 na částku 10.100.000,- Kč

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí podle ustanovení § 1, odst. 1, písm. b) zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením dle § 17, písm. d) téhož zákona.

VI. Nejnížší podání: 9.700.000,-- Kč

VII. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

VIII. Dražební jistota: 500.000,-- Kč

Dražební jistota musí být složena nejpozději jeden den před zahájením dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001 /5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

- b) složením hotovosti na účet dražebníka, včetně uvedení variabilního symbolu, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby doklad bankovního ústavu dražebníka, z něhož je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

- c) ve formě bankovní záruky, přičemž dokladem o složení jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Originál záruční listiny předá účastník dražby nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění bankovní záruky bylo učiněno až po době splatnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí dále obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv, vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako například povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, doložení dalších písemností, atd.) než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky a toto prohlášení musí být v českém jazyce.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, a to v místě konání dražby před jejím zahájením je s ohledem na její výši vyloučeno.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

adresa:

U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

bankovní spojení:

Raiffeisen Bank
9089930001/5500

č.ú.

telefon: 776 530 115

email: mach@mcibohemia.cz

IČ: 046 45 286

Účastníci dražby jsou při zápisu do seznamu účastníků dražby před jejím započítáním povinni prokázat svoji totožnost, a to zejména platným občanským průkazem a v případě, že jednájí za právnickou osobu též i aktuálním originálem příslušného výpisu z obchodního rejstříku, případně jeho úředně ověřenou kopií.

IX. Způsob úhrady ceny:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500 s variabilním symbolem IČ nebo rodným číslem vydražitele ve lhůtě stanovené v § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč dle § 29 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb. činí 60 dní ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou nebo platební kartou je nepřípustná.

X. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka – 7.09.2020 v 16.00 hod

II. prohlídka – 15.09.2020 v 16.00 hod

Sraz zájemců o kteroukoliv prohlídku je stanoven před draženou nemovitostí. Pokud se nedostaví ve sjednaný čas žádný zájemce, bude prohlídka ukončena po 20ti minutách.

XI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 32 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 2000,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice


telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohermia.cz
IČ: 046 45 286

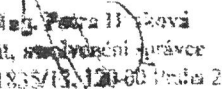
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500


XII. Ostatní ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 21. 8. 2020


MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
Ing. Martin Mach, jednatel
dražebník


Mgr. Ing. Petra Hýsková
Advokát, insolvenční správce
Práva 1835/13, 120-00 Praha 2
Mgr. Ing. Petra Hýsková
insolvenční správce
navrhovatel č. 1


Helena Nozarová
navrhovatel č. 2

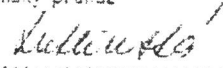
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12003-0201-0211
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 23
Vlastnoručně podepsal: Petra Hýsková

Datum a místo narození: 12.04.1979, Hradec Králové, CZ

Adresa pobytu: Praha 2, Tyršova 1835/13, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Sbčanský průkaz
205212421

Praha 23, dne 21.08.2020
Lublínská Eva


Podpis, přední razítko

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. legalizace 5052/IV/2020

uznal podpis na listině za vlastní

Martin Mach

18.07.1970 Kolín

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Červené Pečky Bohouňovice I č.p. 66

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

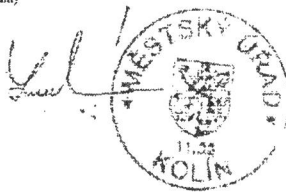
OP 200493409

(druh a číslo doklada, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

V Kolíně dne 25.08.2020

Pavlna Loudátová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)



adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

