



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor

sídlo: Cejl 494/25, 602 00 Brno
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.cz
telefon: 545 214 443; mobil: 775 169 136
bankovní spojení: 246132257/0300

OBEC VOJKOVICE	
Dělo: 255.10.2020	Č.j.: VOJK- 809/2020
Počet listů: 2	Počet příloh/listů: 1
Spisový znak: 52.2	Skartační znak: 45

V Brně dne
02.10.2020

Vyhotovil: Mgr. Jakub Vymětalík

č.j.: 169EX 849/11-178
pův. sp.zn.: 013EX 93/05

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Městského soudu v Brně rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 120/2001-OJ-SO/26 ze dne 20.7.2011, po odvolaném soudním exekutorovi JUDr. Milanu Dobešovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Brno-venkov č.j. 22 Nc 8492/2004-4 ze dne 05.01.2005, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: platební výměr, které vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR pod č.j. 4240402013 dne 14.05.2004, a dále vykonatelné rozhodnutí: platební výměr, které vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR pod č.j. 2140402012 dne 14.05.2004, pro vymožení pohledávky oprávněného:

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Územní pracoviště Brno-venkov, IČ 41197518, se sídlem Francouzská 40, 601 00 Brno-střed,

proti povinnému:

Rostislav Sedláček, nar. 01.06.1983, bytem Hrušovanská č.p. 214, 667 01 Vojkovice,
ve výši: 45.329,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se dražba, která se uskuteční dne 24.11.2020 v 10:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.okdrazby.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 24.11.2020 v 11:30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, a to v podílu o velikosti 1/16:

- pozemek parcelní číslo 302/4, o výměře 16860 m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 303, o výměře 6798 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 305, o výměře 4107 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 306, o výměře 13527 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 307/1, o výměře 25876 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 308, o výměře 1601 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 417, o výměře 705 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 419, o výměře 14697 m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 420/9, o výměře 16203 m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 436/7, o výměře 23442 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 750, o výměře 539 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 790/41, o výměře 232 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 790/42, o výměře 210 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), parcelní číslo 252/2, o výměře 18405 m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Oskava, katastrální území Mostkov, na listu vlastnictví č. 824,

ve znění jednoduchých pozemkových úprav pro katastrální území Mostkov dle Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. SPU 130483/2020/Soó ze dne 20.04.2020 budou tyto nemovité věci označeny následovně:

- pozemek parcelní číslo 302/4, o výměře 16860 m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 303, o výměře 6798 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 305, o výměře 4107 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 306, o výměře 13527 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 307/1, o výměře 25876 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 308, o výměře 1601 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 417, o výměře 705 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 419, o výměře 14697 m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 420/9, o výměře 16203 m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 436/7, o výměře 23442 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 750, o výměře 539 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 790/41, o výměře 232 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 790/42, o výměře 210 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 273/16, o výměře 18169 m², druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Oskava, katastrální území Mostkov, na listu vlastnictví č. 824.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce (znaleckého ústavu) XP invest, s.r.o. ze dne 11.06.2020, č. 11427-1205/2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.07.2020, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 163.592,- Kč (slovy: „jedno sto šedesát tři tisíc pět set devadesát dva korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 109.062,- Kč (slovy: „jedno sto devět tisíc šedesát dva korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč (slovy: „pět tisíc korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 30.000,- Kč (slovy: „třicet tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití variabilního symbolu 849115555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi se vymezují takto:

- smlouva o zemědělském pachtu č. 129/2017 uzavřena dne 02.03.2017 mezi povinným (propachtovatelem) a ÚSOVSKO EKO s.r.o., IČ 47972131, se sídlem Klopina 33, 789 73 Klopina (pachtýřem), zemědělský pacht sjednaný na dobu neurčitou od 1.1.2017, výpovědní doba činí 10 let a počíná běžet 1. října bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi, základní pachtovné dle této smlouvy činí 2.000,- Kč/ha a za každý rok, v němž propachtovatel nedá pachtýři výpověď a neběží výpovědní doba, dostává propachtovatel bonus ve výši 700,- Kč/ha, vlastníku oceňovaného spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 tedy náleží roční pachtovné ve výši 2.002,- Kč.

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, se vymezují takto:

- smlouva o zemědělském pachtu č. 129/2017 uzavřena dne 02.03.2017 mezi povinným (propachtovatelem) a ÚSOVSKO EKO s.r.o., IČ 47972131, se sídlem Klopina 33, 789 73 Klopina (pachtýřem), zemědělský pacht

sjednaný na dobu neurčitou od 1.1.2017, výpovědní doba činí 10 let a počíná běžet 1. října bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi, základní pachtovné dle této smlouvy činí 2.000,- Kč/ha a za každý rok, v němž propachtovatel nedá pachtýři výpověď a neběží výpovědní doba, dostává propachtovatel bonus ve výši 700,- Kč/ha, vlastníku oceňovaného spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 tedy náleží roční pachtovné ve výši 2.002,- Kč.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději před zahájením dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Předkupní právo zaniká udělením příklepu.

XIV. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

2. **Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.**
3. **Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem, bude příklep udělen dražiteli určenému elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Příklep bude udělen dražiteli s vyšším číslem.**
4. **Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.**
5. **Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.**
6. **Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní na portálu www.okdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.**
7. **Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.**
8. **Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř.**

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VII., IX. až XV. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabyvat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Brno-město**

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání)
 7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 8. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání)
 9. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
 10. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
 11. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
 12. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 13. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
 14. úřední deska soudního exekutora
 15. web exekutorského úřadu
 16. portál dražeb