



Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn...:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/1972/2022-KD

Č. j.:

MZi-OZPSU/1972/2022-6

Vyřizuje:

Dana Kacafírková, DiS.

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 716

E-mail:

dana.kacafirkova@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

06.06.2022

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.01.2022 podal

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ENER-G-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop č.p. 843/4, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Vojkovice, rozš. kNN, Ačaiová, K641/99"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 641/99 (orná půda), parc. č. 750 (ostatní plocha) v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic.

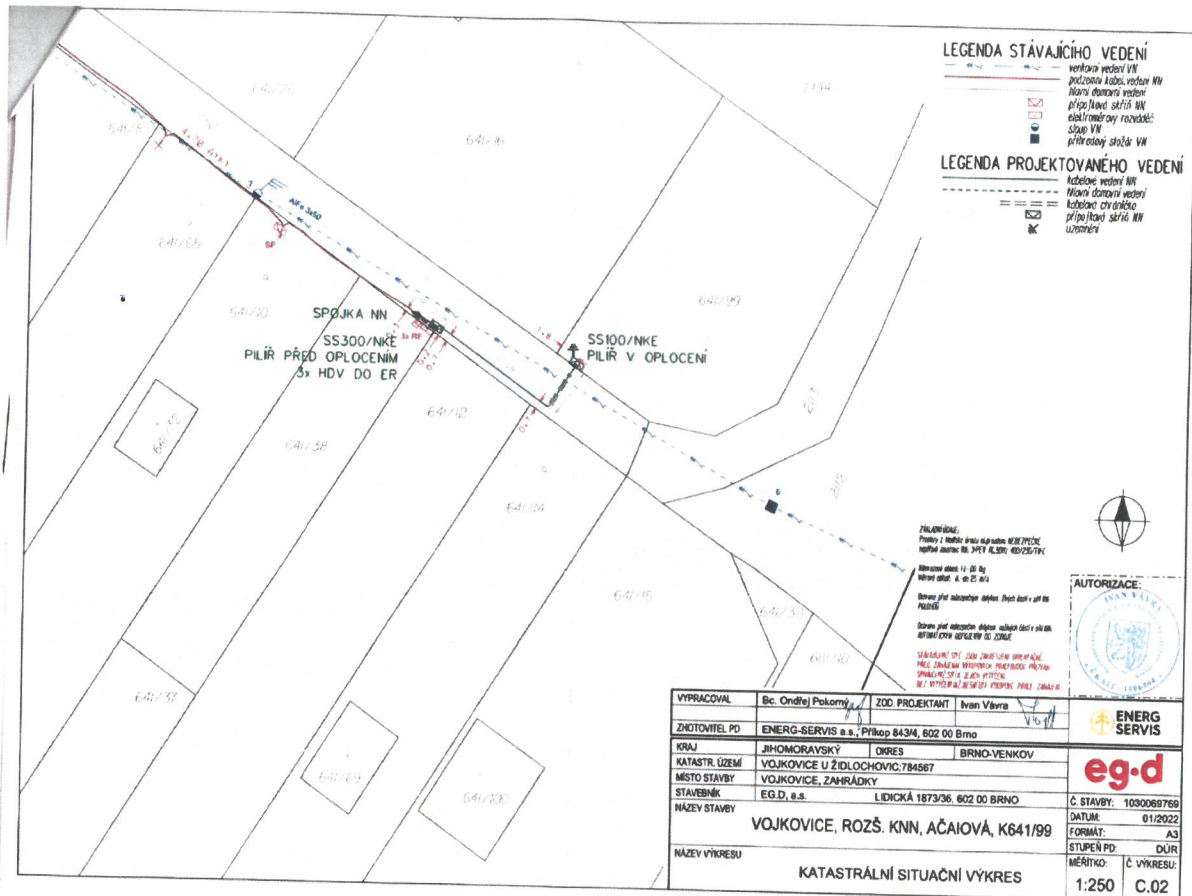
Stavba obsahuje:

- Jedná se o rozšíření NN za účelem zřízení nového přípojného místa.
- Jedná se o stavbu trvalou.
- V rámci této stavby bude stávající kabelové vedení AYKY 4x70, které vede v pozemku parc. č. 750 odpojeno z elektroměrového rozvaděče, který je umístěn na pomezí p.č. 750 a 641/38. Na tento odpojený konec bude naspojováno nové kabelové vedení NAYY-J 4x95, které bude pokračovat do nově zřízené přípojkové pilířové skříně SS300/NKE, které bude umístěna na pozemku parc. č. 750 před oplocením pozemku parc. č. 641/12. Z této přípojkové skříně bude dále pokračovat v pozemku parc. č. 750 kabelové vedení NAYY-J 4x95 do nově zřízené přípojkové pilířové skříně SS100/NKE,

kteřá bude umístěna na pomezí pozemků parc. č. 750 a 641/99 ve stávajícím oplocení. Do přípojkové skříně SS300/NKE budou pomocí nových HDV připojeny stávající tři elektroměrové rozvaděče, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 750 u hranice s pozemkem parc. č. 641/38.

- Celková délka výkopů pro uložení nového vedení je cca 19 m.
- Kabelové rozvody NN budou uloženy s minimálním krytím v rostlém terénu 0,7 m, 0,3 m v chodníku a 1,0 m pod komunikací.

Situace umístění stavby:



II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Protože stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, jsou stanoveny následující podmínky pro provádění předmětného stavebního záměru:

1. Budou dodrženy podmínky MěÚ Židlochovice, odboru dopravy ze stanoviska spis. zn. MZi-OD/21996/2021 ze dne 06.12.2021:
 - Musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – tzn., jestliže dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.

- Omezení provozu na dotčené komunikaci je možné pouze na nezbytně nutnou dobu.
2. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu ze stanoviska sp.zn. MO-SOO0023/22-2/Hn ze dne 05.01.2022:
- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
3. Budou dodrženy podmínky Správy železnic, státní organizace ze stanoviska zn. 24284/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 20.12.2021:
- Stavba musí být navržena a provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
 - Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
 - Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020Sb.
4. Budou dodrženy podmínky MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ ze závazného stanoviska spis. zn. MZi-OZPSU/21995/2021/HJ ze dne 18.01.2022:
- V případě, že stavební práce budou prováděny v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám...).
 - Stavebník je povinen uchovat doklady o odpadech po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
 - Při výstavbě záměru na pozemcích pod ochranou ZPF budou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF dle §4 a §8 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského fondu a příslušná ustanovení vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při výstavbě zajistí stavebník, aby výstavbou byla dotčena jen nezbytná plocha pozemku a nedošlo touto stavbou k poškození ZPF v okolí staveniště a nebudou poškozeny okolní pozemky pod ochranou ZPF v okolí staveniště a nebudou poškozeny okolní pozemky pod ochranou ZPF. Po dokončení stavebních prací budou dotčené plochy ZPF uvedeny do stavu před zahájením stavebních prací, aby mohly být nadále využívány jako ZPF.
 - Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
 - Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>).

- Upozorňujeme na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 27.01.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění se doručuje veřejnou vyhláškou osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou. V tomto případě stavební úřad doručuje neznámým osobám po zemřelém.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice, OD, spis. zn. MZi-OD/21996/2021 ze dne 06.12.2021
- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, spis. zn. MZi-OZPSU/21995/2021/HJ ze dne 18.01.2022
- EG.D, a.s., zn. č. E7456-26153835 ze dne 01.12.2021
- EG.D, a.s., zn. č. M60768-27049911 ze dne 08.12.2021
- Správa železnic, státní organizace, zn. 24284/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 20.12.2021
- Drážní úřad, spis. zn. MO-SOO0023/22-2/Hn ze dne 05.01.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) Žadatel
 - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
- b) Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Obec Vojkovice, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice

Účastníci územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - Lucie Ačaiiová, Antonínská č.p. 570/30, Veverčí, 602 00 Brno 2 Adéla Pospíšilová, 24. dubna č.p. 284, 664 43 Želešice - vlastník pozemku parc. č. 641/99, k. ú. Vojkovice u Židlochovic
 - Obec Vojkovice, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice – vlastník pozemků parc. č. 750, k. ú. Vojkovice u Židlochovic

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Karel Chlup, Host'ovce č.p. 44, Slovakia – spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 641/38, k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Mgr. Bc. Pavel Koloděj, Ph.D. MBA, Makovského č.p. 1177/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 - spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 641/38, k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Ing. Jan Světlík, Ph.D., Pohoří č.p. 228, 518 01 Dobruška - spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 641/38, k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Alexej Švorc, Příční č.p. 1270/6, 664 34 Kuřim – vlastník sousedního pozemku parc. č. 641/12, k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Miloslav Sobotka, Provazníkova č.p. 1238/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13- vlastník sousedního pozemku parc. č. 641/14, k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Obec Vojkovice, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice – vlastník sousedního pozemku parc. č. 2113, k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Jiří Smejkal, Barvičova č.p. 13/13, Stránice, 602 00 Brno 2 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 641/16, k. ú. Vojkovice u Židlochovic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 03.02.2022.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. ENERGI-SERVIS a.s., IDDS: mgpdwsb
sídlo: Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
2. Obec Vojkovice, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice
3. Lucie Ačaiová, IDDS: t4yuhvt
trvalý pobyt: Antonínská č.p. 570/30, Veveří, 602 00 Brno 2
4. Karel Chlup, Hostovce č.p. 44, Slovakia
5. MěÚ Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdby2c
sídlo: Nádražní č.p. 750, 667 01 Židlochovice
6. Mgr. Bc. Pavel Koloděj, Ph.D. MBA, IDDS: xr7e5qt
trvalý pobyt: Makovského č.p. 1177/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
7. Ing. Jan Světlík, Ph.D., IDDS: y8p5k7e
trvalý pobyt: Pohoří č.p. 228, 518 01 Dobruška
8. Alexej Švorc, Příční č.p. 1270/6, 664 34 Kuřim
9. Miloslav Sobotka, Provazníková č.p. 1238/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13
10. Jiří Smejkal, Barvičova č.p. 13/13, Stránice, 602 00 Brno 2
11. Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní úřady

12. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
13. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, orgán územního plánování, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
14. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
15. Dražní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9

Toto rozhodnutí, včetně jeho příloh, musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Vojkovice. Žádáme Vás o vrácení tohoto dokumentu, včetně jeho příloh, s uvedením dne jejich vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení těchto dokumentů potvrzuje, že tyto písemnosti byly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.