

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.: MZi-OZPSU/1158/2022-KV

Č. j.: MZi-OZPSU/1158/2022-4

Vyřizuje: Mgr. Veronika Klouparová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.: 547 428 787

E-mail: veronika.klouparova@zidlochovice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh/listů/svazků: 0/0/0

Datum: 25.04.2022

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Jan Světlík, Ph.D., nar. 10.03.1984, Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří,
kterého zastupuje Lucia Murárová, IČO 07373899, Kalvodova č.p. 88/1, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 17.01.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Zahradní sklep – Vojkovice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 641/5, 641/21, 641/55, 641/77 v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stručný popis stavby a jejího umístění:

- Záměrem je jednopodlažní stavba zahradního sklepa, který bude zapouštěn do terénu a který bude umístěn na pozemku parc. č. 641/55 a 641/5 v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic. Stavba bude umístěna 20 m od stávajícího rekreačního objektu na parc.č. 641/55; 2,75 m od hranice s parc.č. 641/61 a 10,5 m od hranice s parc.č 641/21. Stavba zahradního sklepa bude mít půdorysné rozměry 11,5 x 7,4 m (plocha 85 m²) a venkovní vstupní schodiště s opěrnou stěnou bude mít půdorys 1,3 m x 8,3 m (plocha 12m²). Hladina 0,000 je stanovena od podlahy v podzemním podlaží ve výšce 190,5 m n. m., což je až 2,5 m pod původním terénem. Zahradní sklep bude zastřešen plochou střechou o výšce 3,375 po atiku. Součástí záměru je nové vedení užitkové vody, splaškové a dešťové kanalizace a elektřiny. Nově budou vybudovány zpevněné plochy a částečně nové oplocení.
- Objekt zahradního sklepa bude sloužit jako zázemí pro skladování a zpracování plodin vypěstovaných na pozemcích stavebníka. Jedná se o stavbu trvalou. Hlavní vstup je orientovaný ze severovýchodní strany. Venkovním schodištěm se dostaneme k hlavnímu vstupu a dále do vstupní chodby, z ní pak do skladu nářadí. Ze skladu nářadí jsou zpřístupněny další místnosti jako technická místnost sklad zeleniny a brambor, dílna pro opravu nářadí, sklad ovoce, a vína a místnost pro posklizňovou úpravu.
- Vytápění objektu bude pomocí kotle na tuhá paliva s akumulací nádrží a zásobníkem na ohřev TUV.
- Objekt bude založen na základové desce tl. 150mm a z prostého betonu a základových pasech tvořených 2 stupni - základové pásy z prostého betonu č. 600 mm a výšky 600 mm nad nimi budou vyzděny a zmonolitněny 2 řady tvárnice ztraceného bednění o šířce 300 mm a výšce 250 mm.

Obvodové stěny budou z betonových tvárnic ze ztraceného bednění tl. 300 mm zatepleny tepelnou izolací XPS t 120mm. Obvodové konstrukce budou v úrovni stropů ukončeny ŽB monolitickým věncem. Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm čl. 140, 115 mm s SDK předstěnou tl. 180 mm. Nad otvory ve svislých konstrukcích jsou navrženy systémové výrobky Porotherm. Stropní konstrukce bude z ŽB monolitické desky tl. 250mm a tepelnou izolací tl. 260-400 mm. Venkovní schodiště bude ŽB monolitické. Střecha je navržena jako jednoplášťová zateplená, plochá s hydroizolační vrstvou z PVC fólie a zatížena kačirkem. Svah ze severní části pozemku podchytí opěrná ŽB monolitická zeď tl. 300 mm, výšky 3,2 m, šířky základu 1,4 m a výšky základu 0,6 m. Délka opěrné stěny bude 8,3 m + 1,3 a 1,6 m. Kolem podzemní stavby bude provedeno vedení drenáže v délce 152,7 m.

- Objekt bude napojen na el.energií podzemní přípojkou od stávajícího objektu rekreace na parc.č. 641/5 v provedení CYKY 4x a v délce 33.2 m (parc.č.641/55)
- Stavba bude napojena na studnu s užitkovou vodou a potrubím přivedena do technické místnosti. Délka potrubí 4,2 m (parc.č.641/55).
- Splaškové vody z objektu budou svedeny do nové jímky o objemu 5 m³ na parc.č. 641/21. Potrubí vedené v zemi bude provedeno z KG-PVC 160 v délce 52,8 m (na parc.č. 641/21 a 641/55) s revizní šachtou na parc.č. 641/55.
- Dešťové vody budou ze střech svedeny do retenční nádrže o objemu 3m³ s přepadem do vsakovacího tunelu AS-KRECHT. Délka potrubí KG 110mm dešťové kanalizace bude 20 m (na parc.č.641/55). K objektu povede od brány při hranici s parc.č. 747/11 přístupová cesta ze zatravnovací dlažby plochy 160m² a délky 56 mn.
- Nově bude provedeno oplocení u hranice s parc.č. 747/11 směrem k hranici s parc.č. 641/20 a dále při hranici s parc.č. 641/20 v délce 9,3 m. Oplocení bude mít celkovou délku 29 m a výšku 1,8 m. Oplocení bude provedeno z gabionových košů 1000x 300x500 mm, které budou do výšky 0,6 m vyplněny kamenivem a od výšky 0,6 do 1,8 m pak popínavou zelení. Gabionová stěna bude stabilizována pomocí sloupku s vlastním betonovým základem do hl. 800 mm.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod).

Současně Městský úřad Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a zároveň je vyzývá, aby tak učinili v následující lhůtě do **5 dnů**, po které správní orgán ve věci rozhodne.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 641/20, 641/58, 641/61, 641/59, 747/12, 747/11, 641/54, 641/57, 641/78, 641/67 v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vojkovice č.e. 170

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem,

o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Vojkovic.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístupem (elektronicky zveřejněno):

Od:.....Do:.....

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Lucia Murárová, IDDS: c4p5j7b
místo podnikání: Kalvodova č.p. 88/1, Pisárky, 602 00 Brno 2
místo podnikání: Kalvodova č.p. 88/1, Pisárky, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Ing. Jan Světlík, Ph.D., Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří
2. Obec Vojkovic, IDDS: z9xb7ma
sídlo: Hrušovanská č.p. 214, Vojkovic, 667 01 Židlochovice
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

4. Miloslav Delín, Minská č.p. 199/68, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
5. Veronika Fibingrová, Zámecká č.p. 838, 667 01 Židlochovice
6. Dušan Kubíček, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna
7. Eva Kubíčková, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna
8. Petra Melichar, Závětří č.p. 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

dotčené správní úřady

9. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
10. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 601 82 Brno 2

ostatní

11. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
12. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2