

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/1158/2022-KV

Č. j.:

MZi-OZPSU/1158/2022-14

Vyřizuje:

Mgr. Veronika Klouparová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 787

E-mail:

veronika.klouparova@zidlochovice.cz

Počet listů:

3

Počet příloh/listů/svazků:

0/0/0

Datum:

06.01.2023

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. v , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územní a stavební řízení (dále jen (společné řízení!) posoudil podle § 87 zákona č. 500/02004 Sb. , správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ správní řád“) vydané společné povolení, které na žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.01.2022 podal

**Ing. Jan Světlík, Ph.D., nar. 10.03.1984, Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří,
kterého zastupuje Lucia Murárová, IČO 07373899, Kalvodova č.p. 88/1, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě posouzení podle § 87 správního řádu

r u š í

rozhodnutí spis.zn. **MZi-OZSPU/1158/2022-KV**, č.j. **MZi-OZPSU/1158/2022-8** ze dne **27.07.2022** o společném povolení:

„Zahradní sklep – Vojkovice“

Na pozemcích parc.č. 641/5, 641/21, 641/55, 641/77 v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic.

Popis:

- Záměrem je jednopodlažní stavba zahradního sklepa, který bude zapouštěn do terénu a který bude umístěn na pozemku parc. č. 641/55 a 641/5 v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic. Stavba bude umístěna 20 m od stávajícího rekreačního objektu na parc.č. 641/55; 2,75 m od hranice s parc.č. 641/61 a 10,5 m od hranice s parc.č 641/21. Stavba zahradního sklepa bude mít půdorysné rozměry 11,5 x 7,4 m (plocha 85 m²) a venkovní vstupní schodiště s opěrnou stěnou bude mít půdorys 1,3 m x 8,3 m (plocha 12m²). Hladina 0,000 je stanovena od podlahy v podzemním podlaží ve výšce 190,5 m n. m., což je až 2,5 m pod původním terénem. Zahradní sklep bude zastřešen plochou střechou o

výšce 3,375 po atiku. Součástí záměru je nové vedení užitkové vody, splaškové a dešťové kanalizace a elektřiny. Nově budou vybudovány zpevněné plochy a částečně nové oplocení.

- Objekt zahradního sklepa bude sloužit jako zázemí pro skladování a zpracování plodin vypěstovaných na pozemcích stavebníka. Jedná se o stavbu trvalou. Hlavní vstup je orientovaný ze severovýchodní strany. Venkovním schodištěm se dostaneme k hlavnímu vstupu a dále do vstupní chodby, z ní pak do skladu nářadí. Ze skladu nářadí jsou zpřístupněny další místnosti jako technická místnost sklad zeleniny a brambor, dílna pro opravu nářadí, sklad ovoce, a vína a místnost pro posklizňovou úpravu.
- Vytápění objektu bude pomocí kotle na tuhá paliva s akumulací nádrží a zásobníkem na ohřev TUV.
- Objekt bude založen na základové desce tl. 150mm a z prostého betonu a základových pasech tvořených 2 stupni - základové pásy z prostého betonu č. 600 mm a výšky 600 mm nad nimi budou vyzděny a zmonolitněny 2 řady tvárnic ztraceného bednění o šířce 300 mm a výšce 250 mm. Obvodové stěny budou z betonových tvárnic ze ztraceného bednění tl. 300 mm zatepleny tepelnou izolací XPS t 120mm. Obvodové konstrukce budou v úrovni stropů ukončeny ŽB monolitickým věncem. Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm čl. 140, 115 mm s SDK před stěnou tl. 180 mm. Nad otvory ve svislých konstrukcích jsou navrženy systémové výrobky Porotherm. Stropní konstrukce bude z ŽB monolitické desky tl. 250mm a tepelnou izolací tl. 260-400 mm. Venkovní schodiště bude ŽB monolitické. Střešní konstrukce je navržena jako jednoplášťová zateplená, plochá s hydroizolační vrstvou z PVC fólie a zatížena kačirkem. Svah ze severní části pozemku podchyty opěrná ŽB monolitická zeď tl. 300 mm, výšky 3,2 m, šířky základu 1,4 m a výšky základu 0,6 m. Délka opěrné stěny bude 8,3 m + 1,3 a 1,6 m. Kolem podzemní stavby bude provedeno vedení drenáže v délce 152,7 m.
- Objekt bude napojen na el. energii podzemní přípojkou od stávajícího objektu rekreace na parc.č. 641/5 v provedení CYKY 4x a v délce 33,2 m (parc.č.641/55)
- Stavba bude napojena na studnu s užitkovou vodou a potrubím přivedena do technické místnosti. Délka potrubí 4,2 m (parc.č.641/55).
- Splaškové vody z objektu budou svedeny do nové jímky o objemu 5 m³ na parc.č. 641/21. Potrubí vedené v zemi bude provedeno z KG-PVC 160 v délce 52,8 m (na parc.č. 641/21 a 641/55) s revizní šachtou na parc.č. 641/55.
- Dešťové vody budou ze střech svedeny do retenční nádrže o objemu 3m³ s přepadem do vsakovacího tunelu AS-KRECHT. Délka potrubí KG 110mm dešťové kanalizace bude 20 m (na parc.č.641/55). K objektu povede od brány při hranici s parc.č. 747/11 přístupová cesta ze zatravněvací dlažby plochy 160m² a délky 56 mn.
- Nově bude provedeno oplocení u hranice s parc.č. 747/11 směrem k hranici s parc.č. 641/20 a dále při hranici s parc.č. 641/20 v délce 9,3 m. Oplocení bude mít celkovou délku 29 m a výšku 1,8 m. Oplocení bude provedeno z gabionových košů 1000x 300x500 mm, které budou do výšky 0,6 m vyplněny kamenivem a od výšky 0,6 do 1,8 m pak popínavou zelení. Gabionová stěna bude stabilizována pomocí sloupku s vlastním betonovým základem do hl. 800 mm.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Světlík, Ph.D., nar. 10.03.1984, Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří

Odůvodnění:

Dne 27.07.2022 bylo vydáno rozhodnutí o společném povolení na výše uvedený záměr (č.j.MZi-OZSPU/1158//2022-8). V zákonně lhůtě do 15 dní od doručení rozhodnutí podal účastník řízení Ing. Veronika Fibingrová, nar. 25.5.1982, Zámecká 838, 667 01 Židlochovice prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Tomáše Soukupa, BA, IČ:71466568, Mezírka 775/1, 602 Brno odvolání proti rozhodnutí (č.j. MZi- OZPSU/16702/2022, dne 15.8.2022). Odvolatel v odvolání mimo jiné namítá neúplnost dokumentace, kdy dokumentace neobsahuje zákres stávající, zkolaudované studny odvolatelky na jejím pozemku (parc.č. 641/59), která je umístěna 2-3 m od hranice s pozemkem stavebníka (parc.č 641/21). Vzhledem k absenci zákresu, tedy nemohlo být stavebním úřadem před vydáním napadeného rozhodnutí ověřeno, zda jsou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti studny od žump, malých čistíren

a kanalizačních přípojek dle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dále v odvolání uvádí že, z dokumentace žadatele vyplývá, že navržená kanalizační přípojka má vést ve vzdálenosti zhruba 1 m od hranice pozemku odvolatelky, tj. cca 3-4 m od studny odvolatelky. Z těchto skutečností je zřejmé, že u jímky a kanalizačních přípojek žadatele nemůže být dodržena byť jen 12 metrová odstupová vzdálenost od studny odvolatelky (dle výše uvedené § 24a vyhl.č. 501/2006 Sb.. Odvolatelka se domnívá, že nebyl vydán posudek, který by určoval prostupnost prostředí, který je zásadní pro zjištění minimální vzdálenosti od studny (12 nebo 30 m) dle výše uvedené vyhlášky. Dle výše uvedeného se odvolatelka domnívá, že napadené rozhodnutí nemůže být správné, je v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a navrhuje odvolacímu správnímu orgánu, aby napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání Městskému úřadu Židlochovice.

Dne 31.10.2022(č.j. MZI-OZPSU/1158/2022-10 stavební úřad vyzval účastníky řízení k vyjádření k podanému odvolání. Dne 14.11.2022 se k podanému odvolání vyjádřil stavebník (č.j. MZI-OZPSU/22775/2022) prostřednictvím svého zástupce Ing. arch. Lucia Murárová, IČ:07373899, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno. Zástupce ve vyjádření popisuje, že k chybějícímu zákresu studny odvolatelky došlo nedopatřením a jedná se o nedorozumění, kdy se k projektantům informace ohledně studny na parc.č. 641/59 nedostala, byť si tyto informace potvrdili u stavebníka, prohlídkou pozemku stavebníka a v rámci vodoprávního řízení na novou studnu stavebníka. Tímto vyvrací tvrzení, nebo obavu odvolatelky, že šlo o záměr.

Dne 09.12.2022 podal stavebník žádost č.j. MZI-OSZPU/24404/2022 o zrušení vydaného rozhodnutí sp.zn. MZI-OZPSU/1158/2022-KV na výše uvedený záměr „ Zahradní sklep, Vojkovice“ na základě odvolání paní Ing. Veroniky Fibingrové ze dne 15.08.2022.

Stavební úřad k výše uvedenému uvádí, že sám nemohl ověřit tuto skutečnost, protože, povolení a užívání studny je v kompetenci speciálního stavebního úřadu a z dostupných zdrojů - územně analytických podkladů nelze ověřit existenci povolené stavby studny, protože, tyto informace nejsou obsahem datové báze územně analytických podkladů dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k potvrzené skutečnosti existence studny na sousedním pozemku parc.č. 641/59 a nesplněného odstupu kanalizační přípojky na parc.č. 641/21 od této studny dle § 24a vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stavební úřad shledal, že napadené rozhodnutí je v rozporu s §90 odst.1 písm. a) a odst.2 písm. a) stavebního zákona a je tedy nezákonné. Vzhledem k tomu, že stavebník zažádal o zrušení rozhodnutí a tím tedy souhlasí se zrušením rozhodnutí je postup zrušení rozhodnutí v souladu s § 87 správního řádu, kdy lze napadené rozhodnutí změnit, nebo zrušit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže, tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Tímto bude plně vyhověno podanému odvolání účastníka – vlastníka sousedního pozemku parc.č. 641/59 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic. Ostatní účastníci se k v řízení a k odvolání nevyjádřili a zrušením rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, zahradního sklepa pro soukromému využití, jim není způsobena újma.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

a) *Stavebník:*

- Ing. Jan Světlík, Ph.D., nar. 10.03.1984, Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří

b) *Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

- Obec Vojkovice, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice

c)+ d) *Vlastník pozemku, stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, stavbě:*

- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník technické infrastruktury

e) *Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

- Robert Weis, Litovel – vlastník pozemku parc.č. 747/11 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic
- Miloslav Delín, Minská č.p. 199/68, Žabovřesky, 616 00 Brno 16– vlastník pozemků parc.č.641/67, 641/61, 641/58, a stavby č. e. 170 na něm v k.ú. Vojkovice u Židlochovic
- Veronika Fibingrová, Zámecká č.p. 838, 667 01 Židlochovice - vlastník pozemků parc.č.641/59 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic
- Dušan Kubíček, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna– spoluvlastník pozemků parc.č.641/20 a747/12 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic
- Eva Kubíčková, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna– spoluvlastník pozemků parc.č.641/20 a747/12 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic
- Petra Melichar, Závětří č.p. 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16– vlastník pozemků parc.č.641/78, 641/57, 641/54 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic

Osoby neznámého pobytu a které nejsou známy dle § 32 odst.2 písm d) a e) a jimž se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 a § 32 odst.3 správního řádu:

- Vlastník sousedního pozemku parc.č. 747/11 – Weis Robert, Litovel

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Vojkovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístupem (elektronicky zveřejněno):

Od:.....Do:.....

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Lucia Murárová, IDDS: c4p5j7b
místo podnikání: Kalvodova č.p. 88/1, Pisárky, 602 00 Brno 2 zastoupení pro: Ing. Jan Světlík,
Ph.D., Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří
2. Obec Vojkovice, IDDS: z9xb7ma
sídlo: Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Miloslav Delín, Minská č.p. 199/68, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
5. JUDr. Tomáš Soukup, BA, IDDS: sntgb6b
místo podnikání: Mezírka č.p. 775/1, Veveří, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Veronika Fibingrová, Zámecká č.p. 838, 667 01 Židlochovice
6. Dušan Kubíček, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna
7. Eva Kubíčková, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna
8. Petra Melichar, Závětří č.p. 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

dotčené správní úřady

9. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
10. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 601 82 Brno 2

ostatní

11. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
12. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2