

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/24038/2022-KP

Č. j.:

MZi-OZPSU/24038/2022-5

Vyřizuje:

Ing. Pavla Kopečná

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547428774

E-mail:

Pavla.Kopečna@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

27.02.2023

Vypraveno dne:

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Alexej Švorc, nar. 25.12.1957, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim,**  
**kterého zastupuje Ing. Andrea Zichová, IČO 87420716, nar. 05.03.1971, Žižkova č.p. 625, 664 62**  
**Hrušovany u Brna**

(dále jen "žadatel") podal dne 05.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Ochrana pozemku - oplocení a plotová brána**

na pozemku parc. č. 641/12 v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic. Sousední pozemky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je novostavba oplocení a vjezdové posuvné brány na p. č. 641/12 v k. ú. Vojkovice u Židlochovic, který je využíván jako zahrada. K pozemku vede místní účelová komunikace se zpevněným povrchem. Na části pozemku je stávající plot (pletivo mezi sloupky), na který bude nový plot navazovat. V přední části pozemku bude na plot navazovat vjezdová brána.
- Nová plotová brána je navržena dvoukřídlá, pojezdová o š. 8,0 m a v. 1,7 m, bez elektropohonu. Sloupky brány budou pozinkované o rozměrech 100 x 100 mm a v. 1,8 m. Na nové oplocení budou použité sloupky o průměru 48 mm, mezi sloupky (max 3,0 m) bude nataženo pletivo.
- Založení plotové brány bude na základové prahové spojky o rozměrech 8,5 x 0,45 x 0,8 mm z betonu tř. C16/20 a vyztužené betonářskou výztuží B500 B. Při betonáži budou osazené nosné sloupky brány. Základ bude proveden do hloubky min. 0,8 m, do nezámrazné hloubky.
- Založení plotových sloupků bude provedeno do patek z betonu tř. C16/20 o průměru 150 mm do hloubky min. 0,8 m.
- Celková délka oplocení včetně brány je 61,2 bm.
- Pozemek umístění oplocení je rovinný, plot a brána bude kopírovat nivelitu pozemku.
- Účelem stavby je ochrana pozemku a majetku. Stavba je trvalá.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod).

Současně Městský úřad Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do

#### **20 dnů od doručení tohoto oznámení,**

po které správní orgán ve věci rozhodne.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Milan Komenda  
vedoucí odboru životního prostředí  
a stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. Andrea Zichová, IDDS: gjd7sa4  
místo podnikání: Žižkova č.p. 625, 664 62 Hrušovany u Brna  
zastoupení pro: Alexej Švorc, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
2. Obec Vojkovice, IDDS: z9xb7ma  
sídlo: Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice
3. Mgr. Bc. Pavel Koloděj, PhD. MBA, IDDS: xr7e5qt  
trvalý pobyt: Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

4. Ing. Jan Světlík, Ph.D., IDDS: y8p5k7e  
trvalý pobyt: Pohoří č.p. 228, 518 01 Dobruška
5. Miloslav Sobotka, Provazníková č.p. 1238/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13
6. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
7. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, orgán územního plánování, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
8. MěÚ Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdb2c  
sídlo: Nádražní č.p. 750, 667 01 Židlochovice  
vyvěšeno : neznámý účastník řízení

**Toto oznámení, včetně jeho příloh, musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Vojkovic. Žádáme Vás o vrácení tohoto dokumentu, včetně jeho příloh, s uvedením dne jejich vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení těchto dokumentů potvrzuje, že tyto písemnosti byly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.