

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

Č. j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

Vypraveno dne:

MZi-OZPSU/24038/2022-KP

MZi-OZPSU/24038/2022-6

Ing. Pavla Kopečná

547428774

Pavla.Kopečna@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

11.04.2023

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.12.2022 podal

**Alexej Švorc, nar. 25.12.1957, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim, kterého zastupuje Ing. Andrea Zichová, IČO 87420716, nar. 05.03.1971, Žižkova č.p. 625, 664 62 Hrušovany u Brna**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Ochrana pozemku - oplocení a plotová brána**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 641/12 (orná půda) v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic.

**Stručný popis záměru:**

- Předmětem záměru je novostavba oplocení a vjezdové posuvné brány na p. č. 641/12 v k. ú. Vojkovice u Židlochovic, který je využíván jako zahrada. K pozemku vede místní účelová komunikace se zpevněným povrchem. Na části pozemku je stávající plot (pletivo mezi sloupky), na který bude nový plot navazovat. V přední části pozemku bude na plot navazovat vjezdová brána.
- Nová plotová brána je navržena dvoukřídlá, pojezdová o š. 8,0 m a v. 1,7 m, bez elektropohonu. Sloupky brány budou pozinkované o rozměrech 100 x 100 mm a v. 1,8 m. Na nové oplocení budou použité sloupky o průměru 48 mm, mezi sloupky (max 3,0 m) bude nataženo pletivo.

- Založení plotové brány bude na základové prahové spojky o rozměrech 8,5 x 0,45 x 0,8 mm z betonu tř. C16/20 a vyztužené betonářskou výztuží B500 B. Při betonáži budou osazené nosné sloupky brány. Základ bude proveden do hloubky min. 0,8 m, do nezámrazné hloubky.
- Založení plotových sloupků bude provedeno do patek z betonu tř. C16/20 o průměru 150 mm do hloubky min. 0,8 m.
- Celková délka oplocení včetně brány je 61,2 bm.
- Pozemek umístění oplocení je rovinný, plot a brána bude kopírovat nivelitu pozemku.
- Účelem stavby je ochrana pozemku a majetku. Stavba je trvalá.

Umístění stavby na pozemku:

- Viz „Stručný popis záměru“

Určení prostorového řešení stavby:

- Viz „Stručný popis záměru“

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek stavebníka parc. č. 641/12 a sousední pozemky parc. č. 747/6, 641/11, 641/36, 641/37, 641/38, 641/86, 641/14.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Protože stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, jsou stanoveny následující podmínky pro provádění předmětného stavebního záměru:

1. Budou dodrženy podmínky MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ z komplexního vyjádření spis. zn. MZi-OZPSU/21304/2022/VK ze dne 15.11.2022:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>).
- Upozorňujeme na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alexej Švorc, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim, kterého zastupuje Ing. Andrea Zichová, IČO 87420716, nar. 05.03.1971, Žižkova č.p. 625, 664 62 Hrušovany u Brna na základě plné moci ze dne 06.10.2022.

Dne 05.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění se doručuje veřejnou vyhláškou osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož

i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou. V tomto případě stavební úřad doručuje neznámým osobám po zemřelém.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, spis. zn. MZi-OZPSU/21304/2022/VK ze dne 15.11.2022
- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, spis. zn. MZi-OZPSU/1434/2023/KV ze dne 20.02.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona:

##### a) Žadatel

Alexej Švorc, nar. 25.12.1957, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim, kterého zastupuje Ing. Andrea Zichová, IČO 87420716, nar. 05.03.1971, Žižkova č.p. 625, 664 62 Hrušovany u Brna na základě plné moci ze dne 06.10.2022.

##### b) Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Vojkovice, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice

#### Účastníci územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Karel Chlup, Host'ovce č.p. 44, Slovakia – spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 641/11, 641/36, 641/37, 641/38 k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Mgr. Bc. Pavel Koloděj, Ph.D. MBA, Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha – Nové Město - spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 641/11, 641/36, 641/37, 641/38 k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Ing. Jan Světlík, Ph.D., Pohoří č.p. 228, 518 01 Dobruška - spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 641/11, 641/36, 641/37, 641/38 k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Miloslav Sobotka, Provazníková č. p. 1238/20, černá Pole, 613 00 Brno 13 – vlastník pozemků parc. č. 641/86 a 641/14 k. ú. Vojkovice u Židlochovic
- Obec Vojkovice, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice – vlastník sousedního pozemku parc. č. 747/6, k. ú. Vojkovice u Židlochovic

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Milan Komenda  
vedoucí odboru životního prostředí  
a stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 05.12.2022.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. Andrea Zichová, IDDS: gjd7sa4  
místo podnikání: Žižkova č. p. 625, 664 62 Hrušovany u Brna  
zastoupení pro: Alexej Švorc, Jungmannova č. p. 968/75, 664 34 Kuřim
2. Obec Vojkovice, IDDS: z9xb7ma  
sídlo: Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice
3. Karel Chlup, Host'ovce č.p. 44, Slovakia
4. Mgr. Bc. Pavel Koloděj, Ph.D. MBA, IDDS: xr7e5qt  
trvalý pobyt: Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha – Nové Město
5. Ing. Jan Světlík, Ph.D., IDDS: y8p5k7e  
trvalý pobyt: Pohoří č.p. 228, 518 01 Dobruška
6. Miloslav Sobotka, Provazníková č. p. 1238/20, Černá pole, 613 00 Brno 13
7. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
8. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, orgán územního plánování, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
9. MěÚ Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdby2c  
sídlo: Nádražní č.p. 750, 667 01 Židlochovice  
vyvěšeno: neznámý účastník řízení

**Toto rozhodnutí, včetně jeho příloh, musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Vojkovice. Žádáme Vás o vrácení tohoto dokumentu, včetně jeho příloh, s uvedením dne jejich vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení těchto dokumentů potvrzuje, že tyto písemnosti byly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.