

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.: MZi-OZPSU/15691/2023-KV

Č. j.: MZi-OZPSU/15691/2023-9

Vyřizuje: Mgr. Veronika Klouparová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.: 547 428 787

E-mail: veronika.klouparova@zidlochovice.cz

Počet listů: 5

Počet příloh/listů/svazků:

Datum: 01.11.2023

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.07.2023 podal

**Ing. Jan Světlík, Ph.D., nar. 10.03.1984, Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří,
kterého zastupuje Lucia Murárová, IČO 07373899, Kalvodova č.p. 88/1, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Zahradní sklep –Vojkovice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 641/5 (orná půda), parc. č. 641/21 (orná půda), parc. č. 641/55 (orná půda), parc. č. 641/77 (orná půda) v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic.

Stručný popis stavby a jejího umístění:

- Záměrem je jednopodlažní stavba zahradního sklepa, který bude zapouštěn do terénu a který bude umístěn na pozemku parc. č. 641/55 a 641/5 v katastrálním území Vojkovice u Židlochovic. Stavba bude umístěna 20 m od stávajícího rekreačního objektu na parc.č. 641/55; 2,75 m od hranice s parc.č. 641/61 a 10,5 m od hranice s parc.č 641/21. Stavba zahradního sklepa bude mít půdorysné rozměry 11,5 x 7,4 m (plocha 85 m²) a venkovní vstupní schodiště s opěrnou stěnou bude mít půdorys 1,3 m x 8,3 m (plocha 12m²). Hladina 0,000 je stanovena od podlahy v podzemním podlaží ve výšce 190,5 m n. m., což je až 2,5 m pod původním terénem. Zahradní sklep bude zastřešen plochou střechou o

výšce 3,375 po atiku. Součástí záměru je nové vedení užitkové vody, splaškové a dešťové kanalizace a elektřiny. Nově budou vybudovány zpevněné plochy a částečně nové oplocení.

- Objekt zahradního sklepa bude sloužit jako zázemí pro skladování a zpracování plodin vypěstovaných na pozemcích stavebníka. Jedná se o stavbu trvalou. Hlavní vstup je orientovaný ze severovýchodní strany. Venkovním schodištěm se dostaneme k hlavnímu vstupu a dále do vstupní chodby, z ní pak do skladu nářadí. Ze skladu nářadí jsou zpřístupněny další místnosti jako technická místnost sklad zeleniny a brambor, dílna pro opravu nářadí, sklad ovoce, a vína a místnost pro posklizňovou úpravu.
- Vytápění objektu bude pomocí kotle na tuhá paliva s akumulací nádrží a zásobníkem na ohřev TUV.
- Objekt bude založen na základové desce tl. 150mm a z prostého betonu a základových pasech tvořených 2 stupni - základové pásy z prostého betonu č. 600 mm a výšky 600 mm nad nimi budou vyzděny a zmonolitněny 2 řady tvárnic ztraceného bednění o šířce 300 mm a výšce 250 mm. Obvodové stěny budou z betonových tvárnic ze ztraceného bednění tl. 300 mm zatepleny tepelnou izolací XPS t 120mm. Obvodové konstrukce budou v úrovni stropů ukončeny ŽB monolitickým věncem. Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm čl. 140, 115 mm s SDK předstěnou tl. 180 mm. Nad otvory ve svislých konstrukcích jsou navrženy systémové výrobky Porotherm. Stropní konstrukce bude z ŽB monolitické desky tl. 250mm a tepelnou izolací tl. 260-400 mm. Venkovní schodiště bude ŽB monolitické. Střecha je navržena jako jednoplášťová zateplená, plochá s hydroizolační vrstvou z PVC fólie a zatížena kačirkem. Svah ze severní části pozemku podchytná opěrná ŽB monolitická zeď tl. 300 mm, výšky 3,2 m, šířky základu 1,4 m a výšky základu 0,6 m. Délka opěrné stěny bude 8,3 m + 1,3 a 1,6 m. Kolem podzemní stavby bude provedeno vedení drenáže v délce 152,7 m.
- Objekt bude napojen na el. energii podzemní přípojkou od stávajícího objektu rekreace na parc.č. 641/5 v provedení CYKY 4x a v délce 33.2 m (parc.č.641/55)
- Stavba bude napojena na studnu s užitkovou vodou a potrubím přivedena do technické místnosti. Délka potrubí 4,2 m (parc.č.641/55).
- Splaškové vody z objektu budou svedeny do nové jímky o objemu 5 m³ na parc.č. 641/21. Potrubí vedené v zemi bude provedeno z KG-PVC 160 v délce 52,8 m (na parc.č. 641/21 a 641/55) s revizní šachtou na parc.č. 641/55.
- Dešťové vody budou ze střech svedeny do retenční nádrže o objemu 3m³ s přepadem do vsakovacího tunelu AS-KRECHT. Délka potrubí KG 110mm dešťové kanalizace bude 20 m (na parc.č.641/55). K objektu povede od brány při hranici s parc.č. 747/11 přístupová cesta ze zatravněvací dlažby plochy 160m² a délky 56 mn.
- Nově bude provedeno oplocení u hranice s parc.č. 747/11 směrem k hranici s parc.č. 641/20 a dále při hranici s parc.č. 641/20 v délce 9,3 m. Oplocení bude mít celkovou délku 29 m a výšku 1,8 m. Oplocení bude provedeno z gabionových košů 1000x 300x500 mm, které budou do výšky 0,6 m vyplněny kamenivem a od výšky 0,6 do 1,8 m pak popínavou zelení. Gabionová stěna bude stabilizována pomocí sloupku s vlastním betonovým základem do hl. 800 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou tohoto rozhodnutí, kterou tvoří koordinační situace pro společné územní a stavební řízení, kterou zpracovala Ing. arch. Lucia Murárová a Ing. arch. Jan Foltýnek ČKA 05081, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (08/2020 s revizí 05/2023), kterou vypracovala Ing. arch. Lucia Murárová a Ing. arch. Jan Foltýnek ČKA 05081; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Provádět stavbu může, jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím
5. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem, zejména ČSN 73 3050 - zemní práce, ČSN 73 2400 - provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2310 - provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 0833 - požární bezpečnost staveb, ČSN 33 2130 - vnitřní elektrorozvody, ČSN 73 6660 - vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - vnitřní kanalizace, ČSN 73 0580 - denní osvětlení budov, ČSN 75 6101 - stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 4130 - schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 0600 - ochrana staveb proti vodě (hydroizolace), ČSN 73 2810 - provádění dřevěných stavebních konstrukcí, ČSN 74 3305 - ochranná zábradlí, popř. další.
8. Po ukončení stavebních prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
9. Případné škody na pozemku, které vzniknou v důsledku realizace stavby, musí být odstraněny, popřípadě uhrazeny poškozenému podle právních předpisů.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 cit. zákona.
11. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
12. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku LA_{ekv} = 60 dB(A) v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
13. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby
14. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Židlochovice, č.j. MZi-OZPSU/2202/2022-2 ze dne 23.02.2022:

A) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra parcely (m ²):	Odnímaná výměra (m ²):	BPEJ odnímané výměry:	Základní cena v Kč/m ² :	Třída ochrany:
Vojkovice u Židlochovic	PKN 641/5	omá půda	464	1,6	0.08.40	8,42	IV.
				5,3	0.01.00	16,77	I.
	PKN 641/21		350	85,2	0.08.40	8,42	IV.
				13,7	0.01.00	16,77	I.
	PKN 641/55		487	8,8	0.08.40	8,42	IV.
				163,4	0.01.00	16,77	I.
Celkem	----	----	----	278	----	----	----

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
 3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 4. Stavebník zajistí na svůj náklad z celé odnímané plochy skrývkou ornice o mocnosti 0,10 m.
 5. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - Skrytá ornice bude využita na nezastavěné části výše uvedených parcel, která zůstanou jako zahrada.
 - Zde bude ornice rozprostřena za účelem zlepšení úrodnosti a zvýšení mocnosti ornice, a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jejímu znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.
 6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochranu ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.
15. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska E.ON Česká republika, s.r.o. z vyjádření zn. E74656-27090455 ze dne 11.05.2023:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.**
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou

- technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26245234, s platností do 06.05.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Světlík, Ph.D., nar. 10.03.1984, Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří

Odůvodnění:

Dne 18.07.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 20.09.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Židlochovice, sp.zn. MZi-OZSPU/10488/2023/KV, ze dne 15.06.2023
- MěÚ Židlochovice, sp.zn. MZi-OZSPU/7381/2021/HJ, ze dne 18.05.2021
- MěÚ Židlochovice, sp.zn. MZi-OZSPU/3085/2021/HJ, ze dne 24.03.2021
- MěÚ Židlochovice, sp.zn. MZi-OZSPU/2202/2022/JK ze dne 23.02.2022
- Povodí Moravy, n.zn. PM-7880/2021/5203/Ho ze dne 10.03.2021
- AV ČR Brno, n.č.j. ARUB/1060/2021 DS ze dne 15.02.2021
- EG.D, a.s., n. zn. E7456-27090455 ze dne 11.05.2023

Posouzení záměru žadatele dle §94o stavebního zákona:

(1) Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Dokumentace je zpracována v rozsahu stanovenou vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu užívání a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky, stanovené prováděcími prvními předpisy – vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Jedná se o novostavbu zahradního sklepa u stávajícího rekreačního objektu. Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno ze stávajících přípojek inženýrských sítí, které jsou přivedeny ke stávající stavbě. Nově vznikají rozvody na pozemku stavebníka pro napojení studny a jímky splaškové kanalizace.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace je zpracována v rozsahu stanovenou vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu užívání a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky, stanovené prováděcími prvními předpisy – vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Jedná se o novostavbu zahradního sklepa u stávajícího rekreačního objektu. Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno ze stávajících přípojek inženýrských sítí, které jsou přivedeny ke stávající stavbě. Nově vznikají rozvody na pozemku stavebníka pro napojení studny a jímky splaškové kanalizace.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby

Jedná se o zahradní sklep pro využívání a obhospodařování přilehlých pozemků a stávajícího rekreačního objektu.

Účastníci územního řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

a) *Stavebník:*

- Ing. Jan Světlík, Ph.D., nar. 10.03.1984, Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří

b) *Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

- Obec Vojkovice, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice

c)+ d) *Vlastník pozemku, stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, stavbě:*

- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník technické infrastruktury

e) *Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

- Robert Weis, Litovel – vlastník pozemku parc.č. 747/11 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic

- Miloslav Delín, Minská č.p. 199/68, Žabovřesky, 616 00 Brno 16– vlastník pozemků parc.č.641/67, 641/61, 641/58, a stavby č. e. 170 na něm v k.ú. Vojkovice u Židlochovic

- Veronika Fibingrová, Zámecká č.p. 838, 667 01 Židlochovice - vlastník pozemků parc.č.641/59 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic

- Dušan Kubíček, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna– spoluvlastník pozemků parc.č.641/20 a747/12 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic

- Eva Kubíčková, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna– spoluvlastník pozemků parc.č.641/20 a747/12 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic

- Petra Melichar, Závětrí č.p. 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16– vlastník pozemků parc.č.641/78, 641/57, 641/54 v k.ú. Vojkovice u Židlochovic

Osoby neznámého pobytu, které nejsou známy a jímž se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 a § 32 odst.3 správního řádu:

- Vlastník sousedního pozemku parc.č. 747/11 – Weis Robert, Litovel

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Vojkovic.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístupem (elektronicky zveřejněno): Od:.....Do:.....

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 11.10.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Lucia Murárová, IDDS: c4p5j7b
místo podnikání: Kalvodova č.p. 88/1, Pisárky, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Ing. Jan Světlík, Ph.D., Pohoří č.p. 228, 518 01 Pohoří
2. Obec Vojkovice, IDDS: z9xb7ma
sídlo: Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Miloslav Delín, Minská č.p. 199/68, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
5. Veronika Fibingrová, Zámecká č.p. 838, 667 01 Židlochovice
6. Petra Melichar, Závětrí č.p. 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
7. Dušan Kubíček, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna
8. Eva Kubíčková, Sídliště č.p. 530, 664 62 Hrušovany u Brna

dotčené správní úřady

9. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

ostatní

10. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2